



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126450371036428

Nro Matrícula: 375-80425

Pagina 1 TURNO: 2023-2646

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANSERMANUEVO VEREDA: GRAMALOTE

FECHA APERTURA: 21-12-2009 RADICACIÓN: 2009-9689 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2009

CODIGO CATASTRAL: CCA0001DPKPCOD CATASTRAL ANT: 7604100000000060461000000000

NIPRE

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0456 de fecha 17-12-2009 en NOTARIA de ANSERMANUEVO LOTE DE TERRENO #2: con area de 2.783 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFFICIENTE · %

© 2017 KETTERER

COMPLEMENTACIONES

CARLOS ALBERTO PEREA CARDONA, ADQUIRIO A GASPAR BENEDICTO ARISTIZABAL FRANCO, POR ESC.#67 DE 8 DE FEB. DEL/95 NOTARIA DE ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DEL MISMO A/O, AL FOLIO #375-51768.--GASPAR BENEDICTO ARISTIZABAL FRANCO EFECTUA ENGLOBAMIENTO POR ESC.1102 DE DIC.31/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 AL FOLIO 375-45523.-- GASPAR BENEDICTO ADQUIRIO POR COMPRA A ARISTIZABAL MARTINEZ LTDA POR ESC.1102 DE DIC.31/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 A LAS FOLIOS 375-45501, 375-45513, 375-24851; 375-20947; 375-17963; 375-17167, OTROS INMUEBLES.-- ARISTIZABAL MARTINEZ LTDA HUBO ASI: TRES LOTES POR COMPRA A FANNY MARTINEZ ARISTIZABAL POR ESC.1054 DE DIC.15/92 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 19 DE MARZO DEL/93 A LOS FOLIOS 375-45501, 375-45513; 375-24851, FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL HUBO ASI: UN LOTE POR COMPRA A BLANCA ISABEL BUSTAMANTE DE TORRES Y LUIS ALFONSO B. RIVAS POR ESC.851 DE JULIO 29/72 NOTARIA 2 CARTAGO, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-45501.-- OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE BECERRA CASTRO POR ESC.102 DE ENERO 22/74 NOTARIA 1. CARTAGO, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-45513.-- OTRO LOTE LO ADQUIRIERON FANNY MARTINEZ DE A. Y GASPAR BENEDICTO ARISTIZABAL F. POR COMPRA A ALONSO ARANGO ANGEL POR ESC.321 MARZO 22/72 NOTARIA 2 CARTAGO, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-24851.-- ARISTIZABAL MARTINEZ LTDA HUBO OTROS TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA A RUPERTO A. BORDON TASAMA, POR ESC.268 DE MARZO 24/83 NOTARIA 1 CARTAGO, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-20947.--- LOS CITADOS VENDEDORES ADQUIRIERON POR COMPRA EN MAYOR PORCION A JOSE NICANOR HERNANDEZ POR ESC.375 DE SEPT. 25/34 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 1 DE OCT. DE LOS MISMOS.--OTRO LOTE POR COMPRA A BERTHA TULIA ACEVEDO POR ESC.44 DE ENERO 31 DEL/86 NOTARIA ANSERMANUEVO, REGISTRADA EL 12 DE FEB. DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-27963.--OTRO LOTE POR COMPRA A DEMETRIO BORDON TASAMA POR ESC.268 DE MARZO 24/83 NOTARIA 1 CARTAGO, CITADA ANTES.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: BIRAI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 51768

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2009 Radicación: 2009-9689



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126450371036428

Nro Matrícula: 375-80425

Página 2 TURNO: 2023-2646

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 0456 del 17-12-2009 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREA CARDONA CARLOS ALBERTO

CC# 16221198 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-2009 Radicación: 2009-9689

Doc: ESCRITURA 0456 del 17-12-2009 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$737,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREA CARDONA CARLOS ALBERTO

CC# 16221198

A: SOCIEDAD ESTACION DE SERVICIO EL BORDADO S.A. "EDS DEL BORDADO"

NIT# 9003255889 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-2010 Radicación: 2010-712

Doc: ESCRITURA 2698 del 31-12-2009 NOTARIA 6 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESTACION DE SERVICIO EL BORDADO S.A. "EDS DEL BORDADO"

NIT# 9003255889

A: SOCIEDAD BIOMAX BIOCOMBUSTIBLE S.A.-BIOMAX S.A. O BIOCOMBUSTIBLES S.A.

CC# 8301367991

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-2012 Radicación: 2012-4247

Doc: ESCRITURA 1210 del 21-06-2012 NOTARIA 2 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ESTACION DE SERVICIO EL BORDADO S.A. "EDS DEL BORDADO"

NIT# 9003255889

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2012 Radicación: 2012-6275

Doc: ESCRITURA 1863 del 14-09-2012 NOTARIA SEXTA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIOMAX BIOCOMBUSTIBLES S.A.

NIT# 8301367991

A: ESTACION DE SERVICIO EL BORDADO S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-06-2016 Radicación: 2016-4324



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126450371036428

Nro Matrícula: 375-80425

Página 3 TURNO: 2023-2646

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 10:46:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1293 del 15-06-2016 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$509,578,100

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993. DECRETO 2555 DE 2010): 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993. DECRETO 2555 DE 2010) CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 08-01-2022
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DEL VALLE, RES. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 271 DEL 2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-228 Fecha: 25-07-2016
LO CORREGIDO ESPECIFICACION ACTO VALE ART.59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: C2016-286 Fecha: 26-08-2016
LO CORREGIDO ESPECIFICACION ACTO VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2646 FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO