



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127741471100277

Nro Matrícula: 190-123333

Página 1 TURNO: 2023-190-1-5278

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: LA PAZ(ROBLES) VEREDA: LA PAZ(ROBLES)

FECHA APERTURA: 11-02-2009 RADICACIÓN: 2009-190-6-1432 CON: ESCRITURA DE: 02-02-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 4- CASA-LOTE 3. URBANIZACION MAIRESOL ARAUJO- CON AREA DE 136.80M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0139, 2009/02/02, NOTARIA TERCERA VALLEDUPAR. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V.MAIRESOL ARAUJO,ENGLOBO SEGUN ESC.0139 DEL 2-02-2009,NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 05-02-2009.

2.-ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V.MAIRESOL ARAUJO,ADQUIRIO UNA PARTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EL MUNICIPIO DE LA PAZ,SEGUN ESC.244 DEL 01-11-2007,NOT.UNICA DE LA PAZ,REGISTRADA EL 08-11-2007.

3.-ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. MAIRESOL ARAUJO,ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CLEMENTE AHIZA OÑATE SALINAS,SEGUN ESC.1296 DEL 30-12-2005,NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 17-01-2006.

4.- CLEMENTE AHIZA OÑATE SALINAS,ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE LA PAZ,SEGUN ESC.132 DEL 01-06-98,NOT.UNICA DE LA PAZ,REGISTRADA EL 08-06-98.

5.-EL MUNICIPIO DE LA PAZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO OLIVELLA ARAUJO, SEGUN ESCR.74 DEL 26-04-65, NOT.DE ROBLES,REGISTRADA EL 15-05-65.

6.-PEDRO OLIVELLA ARAUJO, ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN J.MAYA C. SEGUN ESCR.20 DEL 02-03-1928, REGISTRADA EL 11-03-1928.

7.-JUAN J.MAYA C., ADQUIRIO POR HERENCIA COMO HIJO LEGITIMO DE LA SE/ORA TEOTISTE C.DE MAYA,SEGUN APARECE EN LA HIJUELA DE ESTA EN LA RESPECTIVA CAUSA MORTUORIA.

8.-EL GLOBO LA PAZ,SALIO DEL DOMINIO DEL ESTADO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO AL SE/OR LEANDRO DEL CASTILLO, SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPA/OLA, DEL 24-11-1785, REGISTRADO EL 28-07-1877 REGISTRADA NUEVAMENTE, EL 15-01-1929.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 123264

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-190-6-1432

Doc: ESCRITURA 0139 DEL 02-02-2009 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127741471100277

Nro Matrícula: 190-123333

Página 2 TURNO: 2023-190-1-5278

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. MAIRESOL ARAUJO

NIT# 9000229099 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-2009 Radicación: 2009-190-6-5248

Doc: ESCRITURA 510 DEL 31-03-2009 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$11,707,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON APOORTE DE UN SUBSIDIO FAMILIAR
OTORGADO POR FONVIVIENDA(PROHIBICION PARA VENDER DURANTE 5 AÑOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. MAIRESOL ARAUJO

NIT# 9000229099

A: PEREZ REDONDO DELIO CESAR

CC# 77038604 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-05-2009 Radicación: 2009-190-6-5248

Doc: ESCRITURA 510 DEL 31-03-2009 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ REDONDO DELIO CESAR

CC# 77038604

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-05-2009 Radicación: 2009-190-6-5248

Doc: ESCRITURA 510 DEL 31-03-2009 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ REDONDO DELIO CESAR

CC# 77038604

A: EL MISMO, HIJOS NACIDOS Y POR NACER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-190-6-1660

Doc: ESCRITURA 0088 DEL 28-01-2015 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ REDONDO DELIO CESAR

CC# 77038604 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-190-6-1660

Doc: ESCRITURA 0088 DEL 28-01-2015 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127741471100277

Nro Matrícula: 190-123333

Pagina 3 TURNO: 2023-190-1-5278

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEREZ REDONDO DELIO CESAR

CC# 77038604

A: TORRES MOSCOTE LILIANA

CC# 49741392 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-190-6-1660

Doc: ESCRITURA 0088 DEL 28-01-2015 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES MOSCOTE LILIANA

CC# 49741392 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-190-6-15564

Doc: ESCRITURA 10647 DEL 14-06-2018 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TORRES MOSCOTE LILIANA

CC# 49741392

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2022-190-3-1297

Fecha: 13-01-2023

POR SER VIS SE LE AGREGA CASA *****VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127741471100277

Nro Matrícula: 190-123333

Pagina 4 TURNO: 2023-190-1-5278

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-5278

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALICIA MARIA CANTILLO CAAMAÑO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública