



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matrícula: 300-111059

Página 2 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LTDA. IMAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-10-1983 Radicación: 28725

Doc: ESCRITURA 4477 DEL 04-10-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$520,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LIMITADA- IMAR LTDA.

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

X

A: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-10-1983 Radicación: 28725

Doc: ESCRITURA 4477 DEL 04-10-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$520,600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

X

DE: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-04-1984 Radicación: 11391

Doc: ESCRITURA 1349 DEL 02-04-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 492 DE 11-02-83, NOTARIA 3. BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LTDA (IMAR LTDA)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-1987 Radicación: 38445

Doc: ESCRITURA 5475 DEL 21-12-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$919,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA HASTA 586.8380 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

X

DE: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matrícula: 300-111059

Página 4 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOL.001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-10-2007 Radicación: 2007-300-6-48258

Doc: ESCRITURA 5865 DEL 11-10-2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO: \$520,600**

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA Nº 4477 DE FECHA 04-10-1983

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA BANCO QUE ABSORBIO A GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

CESIONARIO DEL BCH

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

A: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-2007 Radicación: 2007-300-6-48258

Doc: ESCRITURA 5865 DEL 11-10-2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO: \$919,000**

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMPLIACION HIPOTECA HASTA 586.8380 UPAC ESCRITURA PUBLICA Nº 5475 DE FECHA 21-12-1987.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA BANCO QUE ABSORBIO A GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

CESIONARIO DEL BCH

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

A: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-12-2007 Radicación: 2007-300-6-57322

Doc: OFICIO 3239 DEL 03-12-2007 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO: \$0**

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (PROVISIONAL) DERECHOS DE CUOTA. RADICADO Nº 2007-0786.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REMOLINA ARENAS SOFIA Y OTROS

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-300-6-10650

Doc: OFICIO 0255 DEL 11-02-2008 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO: \$0**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matrícula: 300-111059

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SUCESION PROVISIONAL- OFICIO 3239-2007-0786 DE 03-12-07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS HURTADO ALVINO

DE: CELIS ALBORNOZ MAURICIO

DE: QUINTERO GAFARO AMPARC

DE: REMOI INA ARENAS SOFIA

DE: RODRIGUEZ DE MARTINEZ BEATRIZ EUGENIA

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

ANNEE SUIVANTE: MARS 2017. AUTEUR: JEAN-PIERRE BOURGEOIS. 16. 2000.000.000.000.000

B - ESCRITURA 7564 DEL 22.10.2007 NOTARIA TERCERA DE PUIGADAMANCA

VALOR ACTO: \$13,000.000

ESPECIFICACION: MODELO DE ADQUISICION: 0100 AD JUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEI ENDEZ PORTILLO DOMINGO

CC# 63322316 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERFINDINGS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matrícula: 300-111059

Página 6 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-11879 **FECHA: 23-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRÁS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública