



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 1 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-08-1977 RADICACIÓN: 1977-62009 CON: SIN INFORMACION DE: 05-08-1977

CODIGO CATASTRAL: AAA0083PXZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEMISOTANO Y PRIMER PISO (NIVELES 1.20 Y 1.55 MTRS.) APTO. # 2-01, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.E. COMPRENDE PARCIALMENTE A 2 NIVELES O PISOS DEL EDIFICIO EN SUCONDICION DE DUPLEX. SU AREA TOTAL ES DE 103.75 MTRS. DE LOS CUALES CORRESPONDEN 52.00 M.2. A SU SECCION DE SU PRIMERA PLANTA O NIVEL. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30 MTRS, EN CADA UNA DE LAS SECCIONES QUE LO COMPONEN. SU SECCION DE SU PRIMERA PLANTA: (NIVEL 1.20 MTRS, SE HALLA CIRCUNSCRITA DENTRO DE LAS SIGUIENTES LINEAS DE DEMARCACION: POR EL NORTE: EN 0.20 MTRS, EN 0.10 MTRS. EN 2.60 MTRS. EN 0.10 MTRS, EN 0.25 MTRS, EN 0.10 MTRS, 3.45 MTRS, EN 0.10 MTRS, Y EN 0.20 MTRS, LINEA QUEBRADA, CON LA FACHADA PRINCIPAL, ELEMENTO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DEL JARDIN INTERIOR. POR EL SUR: EN 0.20 MTRS, EN 0.10 MTRS, EN 2.60 MTRS, EN 0.10 MTRS, EN 0.25 MTRS, EN 0.10 MTRS, EN 3.45 MTRS, 0.10 MTRS Y 0.20 MTRS, LINEA QUEBRADA, CON FACHADA INTERIOR, ELEMENTO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL DESCUBIERTO COMUN. POR EL ORIENTE: EN 3.75 MTRS. EN 0.20 MTRS. EN 0.25 MTRS. EN 0.20 MTRS, Y EN 3.75 MTRS. LINEA QUEBRADA, CON LA FACHADA POSTERIOR, ELEMENTO COMUN, QUE LO SEPARA DEL JARDIN INTERIOR. POR EL OCCIDENTE: EN 2.35 MTRS. EN 0.20 MTRS. EN 1.65 MTRS, EN 0.20 MTRS Y EN 3.75 MTRS. LINEA QUEBRADA CON COLUMNA COMUN Y CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LAS ESCALERAS EN PARTE Y, EN PARTE, DEL APARTAMENTO # 1-01. POR EL CENIT: CON LA PLACA, ELEMENTO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DE SU SECCION DEL 2. PISO (NIVEL + 1.55 MTRS.) POR EL NADIR: CON LA PLACA, ELEMENTO COMUN, QUE LO SEPARA DEL TERRENO. EN SU INTERIOR HAY UNA COLUMNA, ELEMENTO DE PROPIEDAD COMUN, DE 0.25 MTRS, POR 0.25 MTRS. SU SECCION DE SU 2. PLANTA (NIVEL + 1.55 MTRS. SE HALLA CIRCUNSCRITA DENTRO DE LAS SIGUIENTES LINEAS DE DEMARCACION: POR EL NORTE: EN 0.20 MTRS. EN 0.10 MTRS. EN 2.60 MTRS. EN 0.10 MTRS, EN 0.25 MTRS, EN 0.10 MTRS, EN 3.45 MTRS, EN 0.10 MTRS, Y EN 0.20 MTRS. LINEA QUEBRADA, CON LA FACHADA POSTERIOR, ELEMENTO COMUN QUE LO SEPARA DEL JARDIN INTERIOR; POR EL SUR: EN 0.20 MTRS. EN 0.10 MTRS. EN 2.60 MTRS. EN 0.10 MTRS, EN 0.25 MTRS, EN 0.10 MTRS, EN 3.45 MTRS. EN 0.10 MTRS. Y EN 0.20 MTRS. LINEA QUEBRADA, CON LA FACHADA INTERIOR, ELEMENTO COMUN, QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL HALL DESCUBIERTO. POR EL ORIENTE: EN 3.75 MTRS. EN 0.20 MTRS. EN 0.25 MTRS. EN 0.20 MTRS Y EN 3.75 MTRS. LINEA QUEBRADA, CON LA FACHADA POSTERIOR. ELEMENTO COMUN, QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL JARDIN INTERIOR. POR EL OCCIDENTE: EN 0.75 MTRS. EN 0.20 MTRS. EN 0.25 MTRS. EN 0.20 MTRS. Y EN 3.75 MTRS. LINEA QUEBRADA, CON LA FACHADA INTERIOR, ELEMENTO COMUN, QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL HALL DESCUBIERTO COMUN, EN PARTE, Y EN PARTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LAS ESCALERAS Y DEL HALL DE PISOS. POR EL CENIT: CON LA PLACA, ELEMENTO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO # 3-01 (NIVEL + 4.30 MTRS) POR EL NADIR: CON LA PLACA, ELEMENTO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DE SU PROPIA SECCION, (NIVEL 1.20 MTRS.) EN SU INTERIOR HAY UNA COLUMNA ELEMENTO DE PROPIEDAD COMUN, DE 0.25 MTRS. POR 0.25 MTRS. TIENE UN COEFICIENTE DE : 9.38%.----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 28 61C 52 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 2 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 28 61-52 APTO. 2-01

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 159796

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-1974 Radicación: 74077905

Doc: ESCRITURA 5800 del 08-10-1974 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1975 Radicación: 75068579

Doc: ESCRITURA 3460 del 19-09-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-1977 Radicación: 77003140

Doc: ESCRITURA 7777 del 29-12-1976 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-1977 Radicación: 1977-62009

Doc: ESCRITURA 3413 del 24-06-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-1978 Radicación: 78051147

Doc: OFICIO 874 del 16-06-1978 JUZG. 3 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 3 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJIAO BOLA/OS GUILLERMO

A: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-09-1978 Radicación: 78070651

Doc: OFICIO 943 del 05-09-1978 JUEZ. 22 .CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJIAO BOLA/OS GUILLERMO

A: C.F.C. Y CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-09-1978 Radicación: 78070651

Doc: OFICIO 943 del 05-09-1978 JUEZ. 22 .CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-1980 Radicación: 80091205

Doc: SENTENCIA 0 del 25-08-1980 JUEZ. 22 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1980 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 25-08-1980 JUEZ. 22 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-03-1982 Radicación: 8226387

Doc: ESCRITURA 6619 del 31-12-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,600,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 4 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LEDERMAN DE AKERMAN PERLA ETTY

CC# 41318850 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-03-1982 Radicación: 8226387

Doc: ESCRITURA 6619 del 31-12-1981 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEDERMAN DE AKERMAN PERLA ETTY

CC# 41318850 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-12-1982 Radicación: 82105922

Doc: ESCRITURA 7310 del 04-11-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEDERMAN DE AKERMAN PERLA ETTY

CC# 41318850

A: CARDOZO RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 19164907 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-12-1982 Radicación: 82105922

Doc: ESCRITURA 7310 del 04-11-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,240,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOSO RODRIGUEZ FERNANDO

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-10-1984 Radicación: 1984-121862

Doc: OFICIO 1709 del 27-09-1984 JUZG. 5 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CARDOSO RODRIGUEZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-07-1988 Radicación: 1988-108023

Doc: OFICIO 0242 del 22-02-1988 JUZG. 5 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 5 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CARDOSO RODRIGUEZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-01-1990 Radicación: 2669

Doc: ESCRITURA 8375 del 09-11-1989 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,240,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CARDOSO RODRIGUEZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-06-1990 Radicación: 1990-35598

Doc: ESCRITURA 983 del 30-03-1990 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO RODRIGUEZ FERNANDO

CC# 19164907

A: OBREGON ESPINEL JOSE ALEJANDRO

CC# 19403338 X

A: RAMIREZ ESCOBAR BETTY FANOR

CC# 51585532 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-09-1990 Radicación: 57224

Doc: ESCRITURA 4801 del 06-08-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,267,000

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA UNICAMENTE EN CUANTIA ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LEDERMAN DE AKERMAN PERLA ETTY

CC# 41318850

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-09-1990 Radicación: 57225

Doc: ESCRITURA 5557 del 09-08-1990 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$395,000

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA Y DE SUS AMPLIACIONES UNICAMENTE EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: C. F. C. CIA. ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 31-10-1990 Radicación: 66840

Doc: ESCRITURA 5363 del 24-10-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,600,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 6 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON ESPINEL JOSE ALEJANDRO CC# 19403338 X

DE: RAMIREZ ESCOBAR BETTY FANOR CC# 51585532 X

A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-06-1994 Radicación: 50621

Doc: ESCRITURA 2046 del 19-05-1994 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,600,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANA S.A.

A: OBREGON ESPINEL JOSE ALEJANDRO CC# 19403338

A: RAMIREZ ESCOBAR BETTY FANNOR

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 89012

Doc: ESCRITURA 5213 del 15-09-1995 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON ESPINEL JOSE ALEJANDRO CC# 19403338

DE: RAMIREZ ESCOBAR BETTY FANOR CC# 51585532

A: CASTRO DORA INES CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 89012

Doc: ESCRITURA 5213 del 15-09-1995 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DORA INES CC# 21024855 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 20-11-1998 Radicación: 1998-101415

Doc: OFICIO 3686 del 30-09-1998 JUZG.12 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHY BANCAFE. NIT# 8600348682



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 7 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-02-1999 Radicación: 1999-14893

Doc: OFICIO 322 del 04-02-1999 JUZGADO 12 C.CTO de SANTA FE DE BTA DC

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 07-05-1999 Radicación: 1999-34022

Doc: ESCRITURA 461 del 03-05-1999 NOTARIA 62 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

A: GRANADOS CAMARGO ISMAEL NEVARDO

CC# 19425715

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 26-10-1999 Radicación: 1999-82321

Doc: OFICIO 32 del 07-09-1999 JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 15-06-2000 Radicación: 2000-42984

Doc: OFICIO 1019 del 14-04-2000 JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-38689

Doc: OFICIO 610 del 09-03-2001 JUZGADO 32 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 8 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-01-2005 Radicación: 2005-3095

Doc: OFICIO 1124 del 16-07-2004 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL HIPOTECARIO 2001-093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-87494

Doc: ESCRITURA 3475 del 26-08-2008 NOTARIA 19 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACION.

NIT# 9001591085 (CESIONARIO)

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-95922

Doc: ESCRITURA 2624 del 11-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO DORA INES

CC# 21024855 X

A: GRANADOS CAMARGO ISMAEL NEVARDO

CC# 19425715

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-95922

Doc: ESCRITURA 2624 del 11-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DORA INES

CC# 21024855



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 9 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-95922

Doc: ESCRITURA 2624 del 11-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-95922

Doc: ESCRITURA 2624 del 11-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 22-09-2008 Radicación: 2008-95922

Doc: ESCRITURA 2624 del 11-09-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 28-02-2012 Radicación: 2012-18416

Doc: ESCRITURA 536 del 23-02-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558 X

A: VELASQUEZ ORTEGA JUAN CARLOS

CC# 79363864

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 28-02-2012 Radicación: 2012-18416

Doc: ESCRITURA 536 del 23-02-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558 X

A: MORENO VERGARA JULIO ENRIQUE

CC# 13920773



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 10 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-91624

Doc: ESCRITURA 2151 del 20-09-2013 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO VERGARA JULIO ENRIQUE

CC# 13920773 X

A: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-91624

Doc: ESCRITURA 2151 del 20-09-2013 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$147,980,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR CORREA CAROLINA

CC# 43754558

A: MORENO VERGARA JULIO ENRIQUE

CC# 13920773 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 10-10-2014 Radicación: 2014-88912

Doc: OFICIO 1612 del 10-09-2014 JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMBARGO DENTRO DE EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-0058100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MORENO VERGARA JULIO ENRIQUE

CC# 13920773 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 04-05-2015 Radicación: 2015-36591

Doc: ESCRITURA 6777 del 22-12-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL EDIFICIO RESIDENCIAL EL ESCORIAL PROPIEDAD HORIZONTAL SE SOMETE AL NUEVO REGIMEN ESPECIAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL PREVISTO EN LA LYE 675 DEL 3 DE AGOSTO 2001.- QUE ANTERIORMENTE ESTEBAN SOMETIDO CON LA ESCRITURA 3413 DEL 24 DE JUNIO 1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDUZ DURAN MARTHA BADUQUI

CC# 52153326

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *42*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 17-06-1998



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126106671080780

Nro Matrícula: 50C-407795

Pagina 11 TURNO: 2023-49987

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:06:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION INCLUIDA VALE. T.C.98-9316 COD.OGF/GVA.AUX.5.-

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 17-06-1998
ANOTACION 1 ESC.5800 CORREGIDA VALE SEGUN FOLIO MATRIZ , A.S. COD.390 T.C.98-9316 COD.OGF/GVA.AUX5.-			
Anotación Nro: 36	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-240	Fecha: 13-01-2009
ANOTAC.33/34/35/36 APELLIDO LO CORREGIDO VALE.GIP/AUXDEL40C2009-240			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-49987

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES