



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126124771080781

Nro Matrícula: 50S-40700252

Pagina 1 TURNO: 2023-31368

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:05:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 16-09-2015 RADICACIÓN: 2015-70589 CON: ESCRITURA DE: 31-08-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0250ERE** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP.301 TORRE 13 FASE B ETAPA II CONJUNTO LUCERNA CON AREA DE CONSTRUIDA 52.00 M2, PRIVADA 46.79 M2 CON COEFICIENTE DE 0.1510% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3281 DE FECHA 26-08-2015 EN NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA TORRES DE LUCERNA S.A.S., ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DE LUCERNA) POR E. 4993 DEL 27-09-11 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A. ESCOSA POR E. 965 DEL 05-04-11 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMUNIDAD DEL NI/O JESUS POBRE POR E. 613 DEL 29-03-10 NOTARIA 59 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BAPTISTE M. ALBERTO POR E. 2223 DEL 31-10-51 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-521650.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 82G BIS 59 62 SUR TO 13 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 82G BIS 59-62 SUR AP.301 TORRE 13 FASE B ETAPA II CONJUNTO LUCERNA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40591231

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-2011 Radicación: 2011-109472

Doc: ESCRITURA 4993 del 27-09-2011 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA TORRES DE LUCERNA S.A.S.

NIT# 9003643628 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-70589

Doc: ESCRITURA 3281 del 26-08-2015 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126124771080781

Nro Matrícula: 50S-40700252

Pagina 2 TURNO: 2023-31368

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:05:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA TORRES DE LUCERNA S.A.S.

NIT# 9003643628

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-43564

Doc: ESCRITURA 1564 del 18-05-2016 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA TORRES DE LUCERNA S.A.S.

NIT# 9003643628 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-43564

Doc: ESCRITURA 1564 del 18-05-2016 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$81,959,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA TORRES DE LUCERNA S.A.S.

NIT# 9003643628

A: MURILLO BEJARANO SONIA CONSTANZA

CC# 52882318 X

A: REYES UYASABA FREDY EDISON

CC# 80113845 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-43564

Doc: ESCRITURA 1564 del 18-05-2016 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$57.371.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO BEJARANO SONIA CONSTANZA

CC# 52882318 X

DE: REYES UYASABA FREDY EDISON

CC# 80113845 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-06-2016 Radicación: 2016-43564

Doc: ESCRITURA 1564 del 18-05-2016 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO BEJARANO SONIA CONSTANZA

CC# 52882318 X

DE: REYES UYASABA FREDY EDISON

CC# 80113845 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A

TENER.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126124771080781

Nro Matrícula: 50S-40700252

Pagina 3 TURNO: 2023-31368

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 07:05:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-12-2018 Radicación: 2018-75304

Doc: OFICIO 3010 del 17-08-2018 JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 20180080300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MURILLO BEJARANO SONIA CONSTANZA

CC# 52882318 X

A: REYES UYASABA FREDY EDISON

CC# 80113845 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2015-8980

Fecha: 05-12-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-31368

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA