

CUADRO DE AREAS	
Nivel	Area (M2)
Area de Lote	282,96
Piso 1	189,52
Piso 2	189,63
Piso 3	189,63
Piso 4	189,63
Piso 5	189,63
Piso 6	189,63
Remate Punto Fijo	31,38
TOTAL AREA CONSTRUIDA	1162,05
Area Libre en 1er. Piso	100,44

INDICE DE CONSTRUCCIÓN					
AREAS DESCONTABLES PARA INDICE DE CONSTRUCCIÓN - IC					
Nivel	Area	Area de Parqueadero y Circulación vehicular	Punto Fijo	Equipamiento Comunal	Area Índice de Construcción
Piso 1 (Piso no habitable)	0,00	0	0	0	0,00
Piso 2	189,63	0	20,92	0	168,71
Piso 3	189,63	0	20,92		168,71
Piso 4	189,63	0	20,92		168,71
Piso 5	189,63	0	20,92		168,71
Piso 6	189,63	0	20,92		168,71
TOTAL AREA COMPUTABLE PARA INDICE DE CONST.					843,55
AREA DEL LOTE					282,96
INDICE DE CONSTRUCCIÓN					2,981163

	M2 / NORMA	M2 / PROPUESTOS	% NORMA	%PROPUESTO
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	848,88	843,55	3,00	2,981163
INDICE DE OCUPACIÓN	212,22	182,52	0,75	0,64504

EQUIPAMIENTO COMUNAL		M2	viv	M2
		6,40	30	180,00
		6 M2 X UNIDAD VIVIENDA		

	% MÍN	NORMA	AREA NORMA	AREA PROPUESTA	%
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	40%		72,00	128,31	71,2833%
SERVICIOS COMUNALES EN AREAS CONSTRUIDAS	15%		27,00	51,69	28,7167%
TOTAL			180,00	180,00	100,00%

CUADRO DE PARQUEADEROS								
Uso	Vehicular			Propuestos	Personas con Mov. Reducida.*		Bicicletas	
	Exigidos		Privados		Exigidos	Propuestos	Exigidos	Propuestos
	Privados (1 x 8 viv)	Visitantes (1 x 18 viv)			(1x30Vehiculos)	(1x30Vehiculos)	(1x2Vehiculos)	(1x2Vehiculos)
					Visitantes (1 x 18 viv)	1	1	2
Vivienda Multifamiliar (VIS) / 30 Unidades de Vivienda	3	1	3	1				
Total Privados			3					
Total Visitantes			1					
TOTAL PARQUEADEROS			4					
Unidades								

Nota # 1 Incluye Un (1) parqueaderos para personas con Movilidad Reducida.*

CARGA DE OCUPACIÓN		
Nivel	Area (m2)	
PISO 1- Recepción	11,03	
PISO 1- Equipamiento Comunal - Zona Dura	33,53	
TERRAZA - Equipamiento Comunal - Zona Dura	69,00	
Carga de Ocupación	0 - 100	

Uso	m2 / Ocupante	Total Ocupantes
L-3	0,7	16
L-3	0,7	48
L-3	0,7	99

60
10
100-V



hito

arquitectura + diseño

EDIFICIO

22-22

Proyecto:

VIVIENDA

MULTIFAMILIAR-VIS

CARRERA 22# 22-69

BOGOTÁ

Convenciones:

Modificaciones:

No.	FECHA	OBSERVACIONES	ELABORÓ

Colaboradores:

ARQ. NOHICA RIVCON

ARQ. ROGUE J. BARBOSA-J

ARQ.

ARQ.

Planos de Referencia:

Archivos de Referencia:

Propietario:

Arq. Proyectista y Diseñador de Elementos No Estructurales

BOGOTÁ

Arq.

CURADOR URBANA 4

29 ABO 2019

1001-4-19-1731

REVISIÓN

MAT. A25182002-79420193

Arq. Alisor:

Contiene:

LOCALIZACIÓN

CUÁDROS DE ÁREAS

Escala:

1:250

Fecha:

JUNIO - 2019

Archivo:

Fecha copia:

Dibujo:

Elaboración:

ROTULO TIPO 01

Revisión:

Plano No:

Plancha No:



BOGOTÁ D.C.
ASOCIACIÓN LÓPEZ MONCAYO
EDICIÓN URBANA 4
Número de Salidas
1
BOGOTÁ 2019
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
1001-4-19-3472
Vo.Bo. PROFESIONAL

CUADRO DE AREAS

Nivel	Area (M2)
Area de Lote	282,96
Piso 1	182,52
Piso 2	189,63
Piso 3	189,63
Piso 4	189,63
Piso 5	189,63
Piso 6	189,63
Remate Punto Fijo	31,38
TOTAL AREA CONSTRUIDA	1162,05
Area Libre en 1er. Piso	100,44

INDICE DE CONSTRUCCIÓN

AREAS DE CONSTRUCCIÓN PARA INDICE DE CON

Piso 5	189,63
Piso 6	189,63
Remate Punto Fijo	31,38
TOTAL AREA CONSTRUIDA	1162,05
Area Libre en 1er. Piso	100,44

INDICE DE CONSTRUCCIÓN					
AREAS DESCONTABLES PARA INDICE DE CONSTRUCCIÓN - IC					
Nivel	Area	Área de Parquedero y Circulación vehicular	Punto Fijo	Equipamento Comunal	Area Indice de Construcción
Piso 1(Piso no habitable)	0,00	0	0	0	0,00
Piso 2	189,63	0	20,92		168,71
Piso 3	189,63	0	20,92		168,71
Piso 4	189,63	0	20,92		168,71
Piso 5	189,63	0	20,92		168,71
Piso 6	189,63	0	20,92		168,71
TOTAL AREA COMPUTABLE PARA INDICE DE CONST.					843,55
AREA DEL LOTE					282,96
INDICE DE CONSTRUCCIÓN					2,981163

	M2 / NORMA	M2/ PROPUESTOS	% NORMA	%PROPUESTO
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	848,88	843,55	3,00	2,981163
INDICE DE OCUPACIÓN	212,22	182,52	0,75	0,64504

TOTAL AREA COMPUTABLE PARA INDICE DE CONST.	100,71
AREA DEL LOTE	843,55
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	282,96
	2,981163

	M2 / NORMA	M2/ PROPUESTOS	% NORMA	%PROPUESTO
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	848,88	843,55	3,00	2,981163
INDICE DE OCUPACIÓN	212,22	182,52	0,75	0,64504

EQUIPAMIENTO COMUNAL	m2	viv		
	6,00	30	180,00	M2
	6 M ² X UND VIVIENDA			

	% MÍN NORMA	AREA NORMA	AREA PROPUESTA	% PROPUESTO
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	40%	72,00	128,31	71,2833%
SERVICIOS COMUNALES EN AREAS CONSTRUIDAS	15%	27,00	51,69	28,7167%
	TOTAL		180,00	100,00%

CUADRO DE PARQUEADEROS					
Uso	Vehicular				
	Exigidos	Propuestos	Personas con Mov. Reducida.*		Bicicletas
			Exigidos	Propuestos	Exigidos Propuestos

EQUIPAMIENTO COMUNAL

6,00
6 M² X UNDA VIVIENDA

180,00

M²

	% MÍN NORMA	AREA NORMA	AREA PROPUESTA	% PROPUESTO
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	40%	72,00	128,31	71,2833%
SERVICIOS COMUNALES EN AREAS CONSTRUIDAS	15%	27,00	51,69	28,7167%
TOTAL			180,00	100,00%

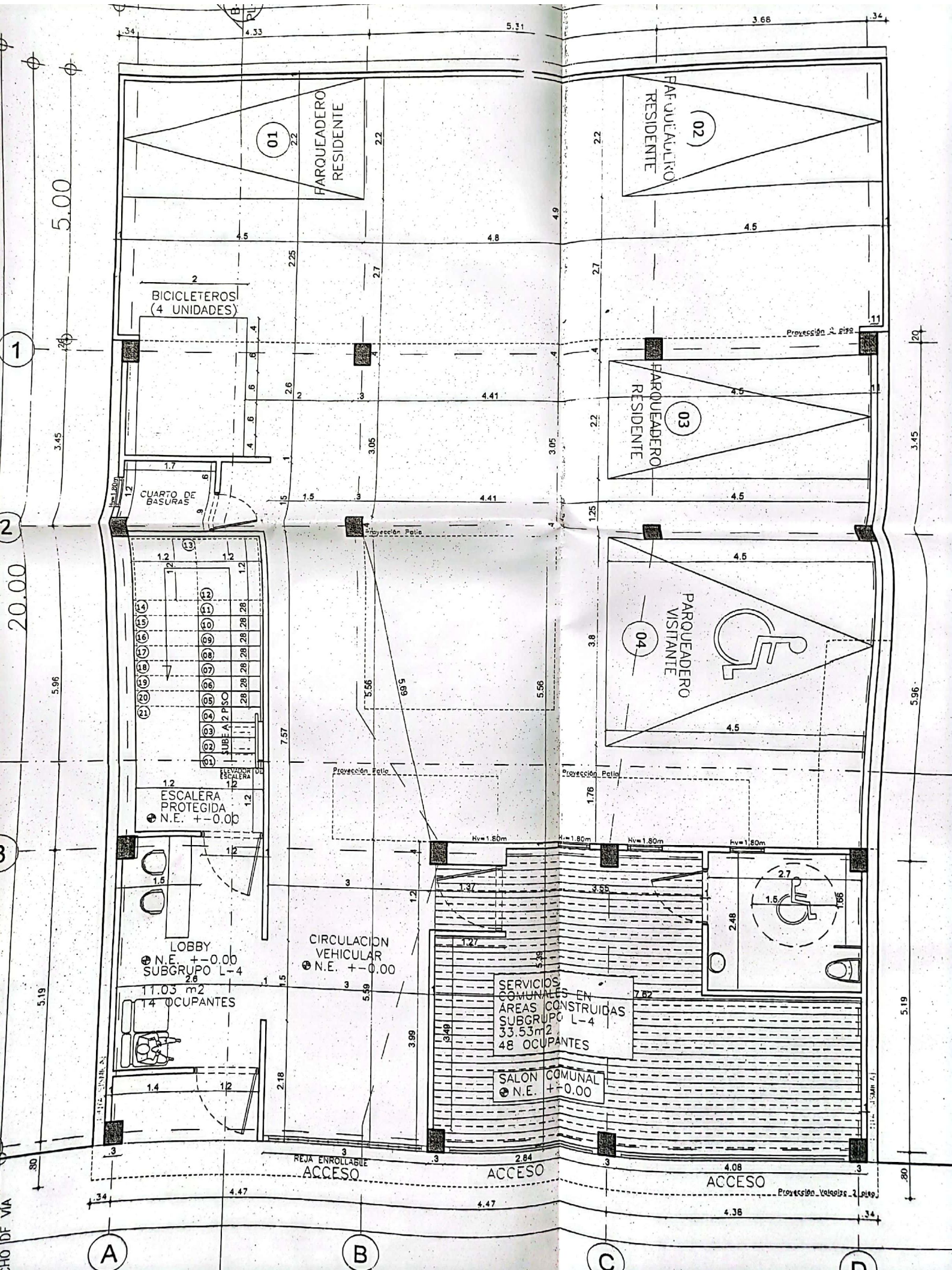
CUADRO DE PARQUEADEROS								
Uso	Vehicular							
	Exigidos		Propuestos		Personas con Mov. Reducida.*		Bicicletas	
					Exigidos	Propuestos	Exigidos	Propuestos
					(1x30Vehiculos)	(1x30Vehiculos)	(1x2Vehiculos)	(1x2Vehiculos)
Vivienda Multifamiliar (VIS) / 30 Unidades de Vivienda	Privados	Visitantes	Privados	Visitantes	1	1	2	4
	(1 x 8 viv)	(1 x 18 viv)	(1 x 8 viv)	(1 x 18 viv)				
	3	1	3	1				
Total Privados				3				
Total Visitantes				1				
TOTAL PARQUEADEROS				4	Unidades			

Nota # 1| Incluye Un (1) parqueaderos para personas con Movilidad Reducida.*

CARGA DE OCUPACIÓN

Nivel	Area (m ²)	Uso	m ² / Ocupante	Total Ocupantes
PISO 1- Recepción	11,03	L-3	0,7	16
PISO 1- Equipamiento Comunal - Zona Dura	33,53	L-3	0,7	48
TERRAZA - Equipamiento Comunal - Zona Dura	69,00	L-3	0,7	99

BOGOTÁ D.C.



Plano No.: A-002

Plancha No.: 02
De: 09

Total Privados	3	
Total Visitantes	1	
TOTAL PARQUEADEROS	4	Unidades

Nota # 1 Incluye Un (1) parqueaderos para personas con Movilidad Reducida.*

CARGA DE OCUPACIÓN

Nivel	Area (m2)	Uso	m2 / Ocupante	Total Ocupantes
PISO 1- Recepción	11,03	L-3	0,7	16
PISO 1- Equipamiento Comunal - Zona Dura	33,53	L-3	0,7	48
TERRAZA - Equipamiento Comunal - Zona Dura	69,00	L-3	0,7	99

Carga de Ocupación

0 - 100

Número de Salidas

1

BOGOTÁ D.C.

ASOCIADA ADRIANA LÓPEZ MONCAYO
PIRADORA URBANA 4

10 OCT 2019

No. DE ACTO ADMINISTRATIVO

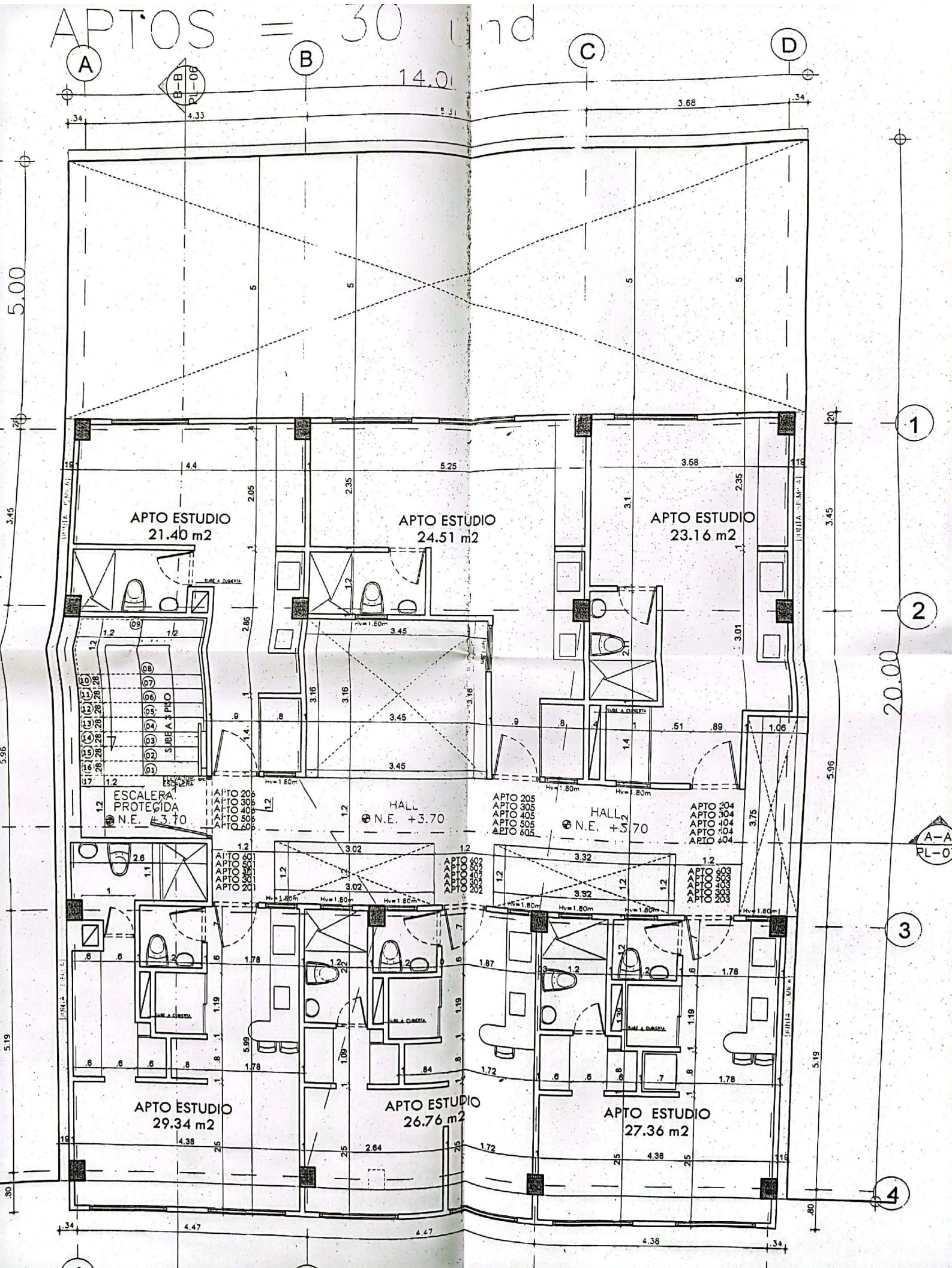
1001-4-19-3472

Vo.Bo. PROFESIONAL



INTERESADO

APTOS = 30 und



PISO 2 ⊕ N.E. +3.70

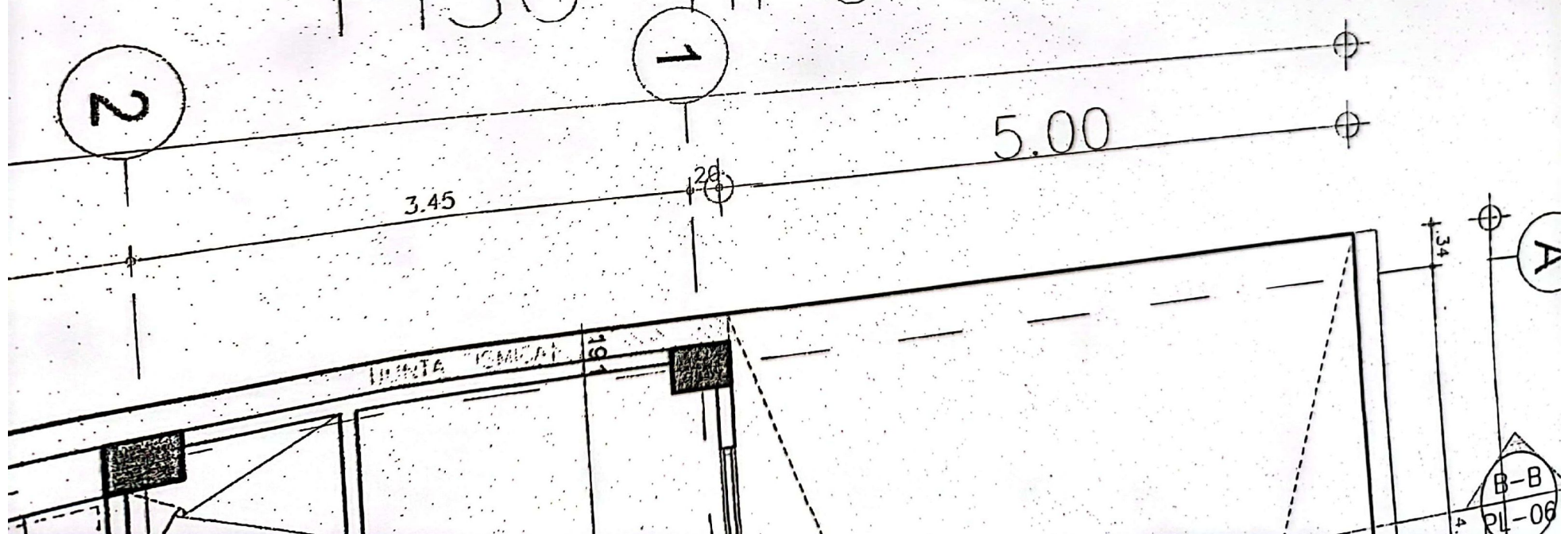
PISO 3 ⊕ N.E. +6.70

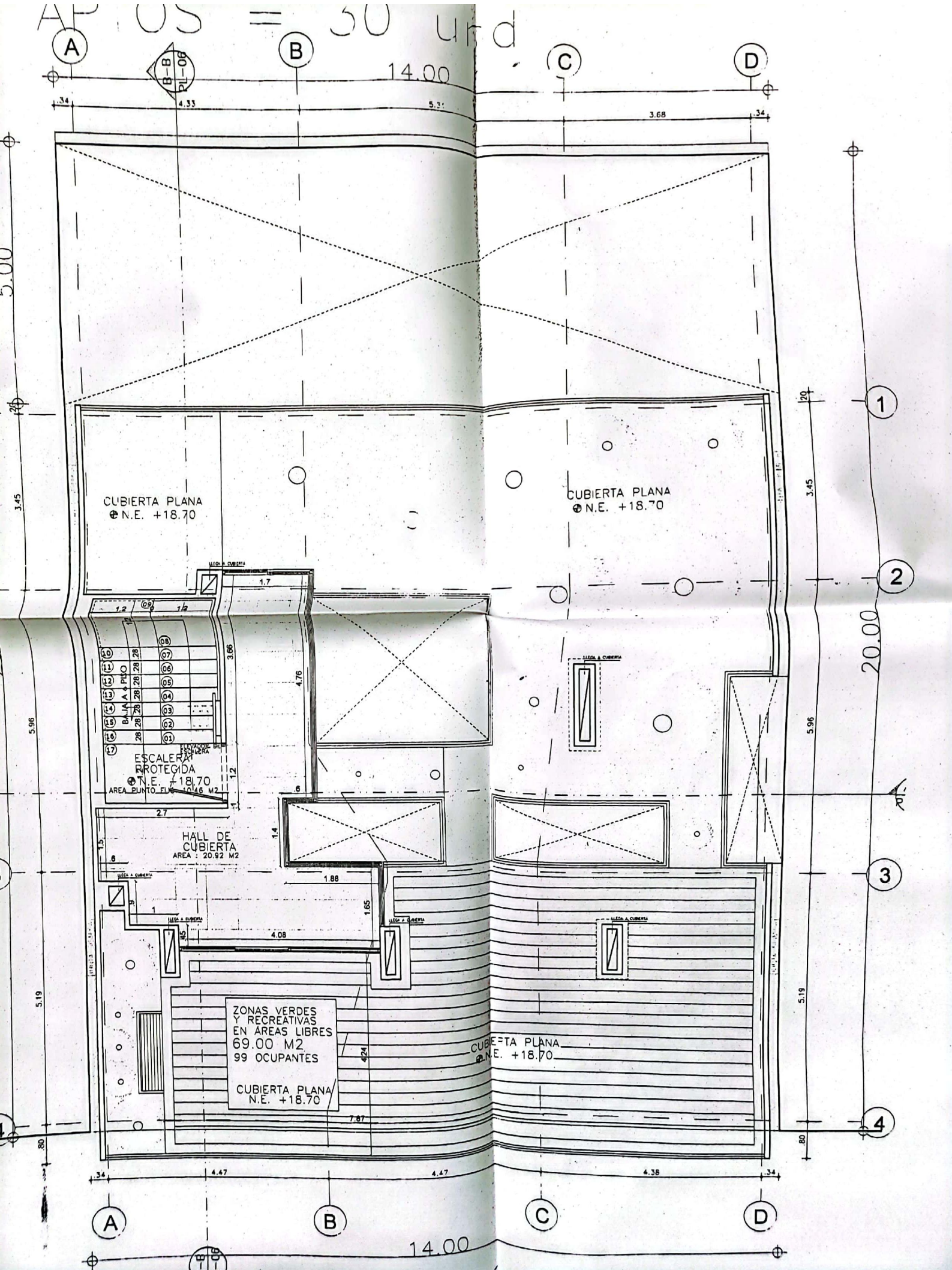
PISO 4 ⊕ N.E. +9.70

PISO 5 ⊕ N.E. +12.70

PISO 6 ⊕ N.E. +15.70

PISO TIPO 2.3.4.5.6







CURADURÍA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.

ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

No. de Radicación:

11001-4-19-1731



Acto Administrativo No.

11001-4-19-3472

Fecha de Radicación:

13-jun.-2019

PAGINA

1

FECHA DE EXPEDICIÓN:

18 oct. 2019

FECHA DE EJECUTORIA:

23 OCT 2019

VIGENCIA:

23 OCT 2021

KR 22 22 69 Actual / TV 22 22 61 Anterior

La Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá D.C. ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada:

RESUELVE:

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato 3 localizado en la dirección KR 22-22-69 Actual / TV 22-22-61 Anterior - Chip: AAA00722YLW - Matricula Inmobiliaria: 50C568765 de la localidad de Los Mártires para una (1) edificación en seis (6) pisos (primer piso no habitable) destinada a treinta (30) unidades de Vivienda (VIS), con cuatro (4) cupos de estacionamiento distribuidos así: Tres (3) cupos para residentes y uno (1) para visitantes (habilitado para personas con movilidad reducida). Cuenta con cuatro (4) cicletteros. Titulares: En Calidad de Propietario A & M INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S. NIT 900430839-1 Representante Legal ERMILSON BETANCURTH GIRALDO CC 75001860 Constructor Responsable GERMAN ORLANDO CANON PACHON CC 79420193 Matr: A25182002-79420193 Urbanización: "EL CIRCO O NORDESTE" SAMPER MENDOZA, Manzana A Lote(s): 027 (MZ CAT) con las siguientes características básicas:

MARCO NORMATIVO

1.1 POT: Decreto 190/2004	a. UPZ No: 102 - La Sabana	b. SECTOR NORMATIVO: 32	c. USOS: II	d. EDIFIC: A
e. AREA/ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	f. ZONA:	RESIDENCIAL CON COMERCIO Y SERVICIOS EN VIVIENDA	
g. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	h. MODALIDAD:	DENSIFICACION MODERADA	
1.2 ZONIFICACION:	a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: No	3. MICRO ZONIFICACION:	ALUVIAL-100

2. ANTECEDENTES

Expediente Anterior	Acto Administrativo Anterior	Trámite	Fecha Expedición:	Fecha Ejecutoria:
---------------------	------------------------------	---------	-------------------	-------------------

3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EDIFICIO 22-22					3.2 Estrato: 3	
3.3 USOS:			3.4 ESTACIONAMIENTOS:			
DESCRIPCIÓN USOS	ESCALA	NO UNIDADES	PRIV/RESID	VISIT/RUBL	Sec. Demanda:	C
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	30	3	1	Bicicletas	4
Sistema: Loteo Individual	Total	30	3	1	Depósitos	0
					Motos	0

4. CUADRO DE ÁREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO		ÁREAS CONSTRUIDAS							
LOTE:	282,96	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modific.	Reforzam.	TOTAL
SOTANO(S):	0	VIVIENDA	1.162,05	0,00	1.162,05	0,00	0,00	0,00	1.162,05
SEMISOTANO:	0	COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIMER PISO:	182,52	OFIC/SERV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES:	979,53	INSTI/DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIBRE PRIMER PISO:	100,44	INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO/AREA		TOTAL INTERVENCIÓN		0,00	1.162,05	0,00	0,00	0,00	1.162,05
		GEST ANT	0	AREA DISM/DEM	422,6	Tot Const	1162,05	CERRAM: MTS	0
VIVIENDA VIP		No. Unidades:	0	Area (m2):	0	Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto			

5.1 VOLUMETRIA		5.2 ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO		5.3 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS		
a. No PISOS HABITABLES	5	a. ANTEJARDIN		TIPOLOGIA.	CONTINUA	
b. ALTURA MAX EN METROS	18.70	NO SE EXIGE		b. AISLAMIENTO	METROS	
c. SOTANOS	NO PLANTEA	NO APLICA		POSTERIOR	5.00	Terreno
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA	b. CERRAMIENTO		PATIOS	3.45 x 3.16	Terreno
e. No. EDIFICIOS	1	Altura: NO APLICA mts-Longitud mts 0		POZO DE LUZ	3.32 x 1.20	Terreno
f. PISO NO HABITABLE	Si	c. VOLADIZO		POZO DE LUZ	3.75 x 1.06	Terreno
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No	0.60 MTS POR CL 18		POZO DE LUZ	3.02 x 1.20	Terreno
h. INDICE DE OCUPACION.	0.64	NO APLICA		5.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
i. INDICE DE CONSTRUCCION.	2.98	h. DIMENSION DE RETOCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS		DESTINACION.	%	Mts².
		0		ZONAS RECREATIVAS.	71.28	128,31
				SERVICIOS COMUNALES	28.71	51,69
				ESTAC. ADICIONALES	0	0
TIPO DE CIMENTACION.		Placa Aligerada	TIPO DE ESTRUCTURA	Pórticos En Concreto Dmo		
METODO DE DISEÑO		RESISTENCIA ULTIMA	GRADO ELEM NO ESTR.	Bajo		
FUERZA HORIZ EQUIVALENTE		No	MODAL	No		
OTROS						

6. PRECISIONES

VIGENCIA Y PRORROGA: LAS LICENCIAS TENDRAN UNA VIGENCIA MAXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

- Área según Títulos de Propiedad y linderos según Manzana Catastral. - La presente licencia se expide bajo el principio constitucional de la buena fe, teniendo en cuenta que el solicitante declara que la destinación del proyecto es para Vivienda de Interés Social. - Cuenta con el Oficio de la Secretaría Distrital de Planeación N° 2-2018-75231 del 07-12-2018 en el que se precisa que el predio cuenta con frente a la Kr 22, vía vehicular de 17.00 Mts de ancho. - Reposan en el expediente oficio de responsabilidad del constructor, dando cumplimiento a la Resolución No 90708 de 2013, Artículos 13 y 14.4 sobre distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE y las especificaciones técnicas del sistema de silla salvaescaleras para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con movilidad reducida; su implementación es obligación del constructor responsable. - La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. - El titular de la Licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio, en estricto cumplimiento del Decreto 308 de 2018. - De acuerdo con la Resolución 220 de abril de 2004, la cual liquidó el efecto de plusvalía para la UPZ 102 - La Sabana (DEC 187/02) el predio no es generador de plusvalía.

Requiere control de materiales de conformidad con la Ley 1796 del 13 de julio de 2016, Título I NSR-10 y Decreto nacional 1203 de 2017. Presentan certificación suscrita por el constructor responsable en donde se garantiza el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos en los Títulos J y K de la NSR-10 para el proyecto en particular, además del cumplimiento de los requisitos de recopilación y verificación de las especificaciones técnicas, memorias de cálculo y planos de los elementos no estructurales definidos en el numeral A.9 de la NSR-10.

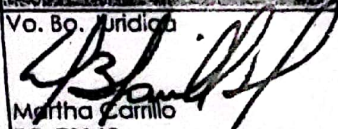
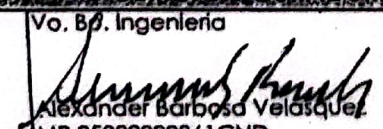
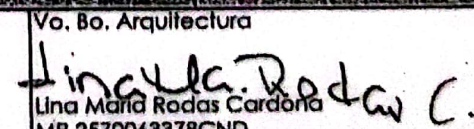
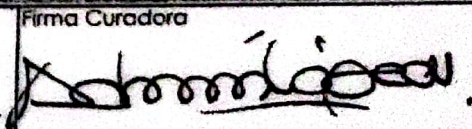
7. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico (9) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Planos Estructurales (4)

8. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS, GRAVAMENES, TASAS, PARTICIPACIONES Y CONTRIBUCIONES

Tipo	Fecha	Número	Base Gravable	Valor	Area Declarada
Delineación Urbana	17-oct.-2019	19320011287	660998000	0	1162.05

APROBACION CURADURIA URBANA N° 44-AQIADRIANA LOPEZ MONGAYO

Vo. Bo. Jurídica  Martha Carrillo T.P. 73160	Vo. Bo. Ingeniería  Alexander Barbosa Velásquez MP 25202090361CND	Vo. Bo. Arquitectura  Lina María Rodas Cardona MP 2570063378CND	Firma Curadora 
--	---	---	---



CURADURÍA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.

ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

No. de Radicación:

11001-4-19-1731



Acto Administrativo No.

11001-4-19-3472

Fecha de Radicación:

13-jun.-2019

PAGINA

1

FECHA DE EXPEDICIÓN:

18-oct.-2019

FECHA DE EJECUTORIA:

23 OCT 2019

VIGENCIA:

23 OCT 2021

KR 22 22 69 Actual / TV 22 22 61 Anterior

La Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá D.C. ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada:

RESUELVE:

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato 3 localizado en la dirección KR 22-22 69 Actual / TV 22-22 61 Anterior - Chip: AAA0072ZYLW - Matricula Inmobiliaria: 50C568765 de la localidad de Los Mártires para una (1) edificación en seis (6) pisos (primer piso no habitable) destinada a treinta (30) unidades de Vivienda (VIS) con cuatro (4) cupos de estacionamiento distribuidos así: Tres (3) cupos para residentes y uno (1) para visitantes (habilitado para personas con movilidad reducida). Cuenta con cuatro (4) cicloleteros. Titulares: En Calidad de Propietario A & M INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S. NIT 900430839. Representante Legal ERMILSON BETANCURTH GIRALDO CC 75001860 Constructor Responsable GERMAN ORLANDO CAÑON PACHON CC 79420193 Matr. A25182002-79420193 Urbanización: "EL CIRCO O NORDESTE" SAMPER MENDOZA Manzana A Lote(s): 027 (MZ CAT) con las siguientes características básicas:

MARCO NORMATIVO			
1.1 POT: Decreto 190/2004	a. UPZ No: 102 - La Sabana	b. SECTOR NORMATIVO: 32	c. USOS: II
e. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	f. ZONA:	RESIDENCIAL CON COMERCIO Y SERVICIOS EN VIVIENDA
g. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	h. MODALIDAD:	DENSIFICACION MODERADA
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: No	1.3 MICRO ZONIFICACION: ALUVIAL-100

2. ANTECEDENTES			
Expediente Anterior	Acto Administrativo Anterior	Trámite	Fecha Expedición: Fecha Ejecutoria:

3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EDIFICIO 22-22				3.2 Estrato: 3			
3.3 USOS				3.4 ESTACIONAMIENTOS			
DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS	DESCRIPCION USOS
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	30	3	1	Sec. Demanda:		C
Sistema: Loteo Individual	Total	30	3	1	Bicicletas:		4
					Depositos:		0
					Motos:		0

4. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTONICO		AREAS CONSTRUIDAS							
LOTE:	282,96	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modific.	Reforzam.	TOTAL
SOTANO(S):	0	VIVIENDA	1.162,05	0,00	1.162,05	0,00	0,00	0,00	1.162,05

La Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá D.C. ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada:

RESUELVE:

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato 3 localizado en la dirección KR 22-22-69 Actual / TV 22-22-61 Anterior - Chip: AAA0072ZYLW - Matricula Inmobiliaria: 50C568765 de la localidad de Los Mártires para una (1) edificación en seis (6) pisos (primer piso no habitable) destinada a treinta (30) unidades de Vivienda (VIS) con cuatro (4) cupos de estacionamiento distribuidos así: Tres (3) cupos para residentes y uno (1) para visitantes (habilitado para personas con movilidad reducida). Cuenta con cuatro (4) cicleros. Titulares: En Calidad de Propietario A & M INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S. NIT 900430839-1 Representante legal ERMILSON BETANCURTH GIRALDO CC 75001860 Constructor Responsable GERMAN ORLANDO CAÑON PACHON Con CC 79420193 Matr. A25182002-79420193 Urbanización "EL CIRCO O NORDESTE" SAMPER MENDOZA Manzana A Lote(s) 027 (MZ CAT) con las siguientes características básicas:

II. MARCO NORMATIVO			
1.1 POT: Decreto 190/2004	a. UPZ No: 102 - La Sabana	b. SECTOR NORMATIVO: 32	c. USOS: II
e. AREA/ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	f. ZONA:	d. EDIFIC.: A
g. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	h. MODALIDAD:	RESIDENCIAL CON COMERCIO Y SERVICIOS EN VIVIENDA
1.2 ZNRISGO:	a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: No	DENSIFICACION MODERADA
		1.3 MICRO ZONIFICACIÓN:	ALUVIAL-100

2. ANTECEDENTES			
Expediente Anterior	Acto Administrativo Anterior	Trámite	Fecha Expedición: Fecha Ejecutoria:

3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EDIFICIO 22-22		3.2 Estrato: 3	
3.3 USOS		3.4 ESTACIONAMIENTOS	
DESCRIPCION USO	ESCALA	NO UNIDADES	PRIV/RESID
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	30	3
Sistema: Loteo Individual	Total	30	3
			1
			1
			0
			0

4. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTONICO		AREAS CONSTRUIDAS							
LOTE:	282,96	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modific.	Reforzam.	TOTAL
SOTANO(S):	0	VIVIENDA	1.162,05	0,00	1.162,05	0,00	0,00	0,00	1.162,05
SEMISOTANO:	0	COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIMER PISO:	182,52	OFIC/SERV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES:	979,53	INSTIT/DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIBRE PRIMER PISO:	100,44	INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO:	1.162,05	TOTAL UNIDAD	1.162,05	0,00	1.162,05	0,00	0,00	0,00	1.162,05
		GEST ANT	0	AREA DISM/DEM	422,6	Tot Const	1.162,05	CERRAM. MTS	0
VIVIENDA VIP		No. Unidades:	0	Area (m2):	0	Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto			

5. EDIFICABILIDAD

5.1 VOLUMETRIA		5.2 ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO		5.3 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTO	
a. No PISOS HABITABLES	5	a. ANTEJARDIN		TIPOLOGIA	CONTINUA
b. ALTURA MAX EN METROS	18.70			b. AISLAMIENTO	METROS
c. SOTANOS	NO PLANTEA	NO SE EXIGE		POSTERIOR	5.00
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA	NO APLICA		PATIOS	3.45 x 3.16
e. No. EDIFICIOS	1	b. CERRAMIENTO		POZO DE LUZ	3.32 x 1.20
f. PISO NO HABITABLE	SI	Altura: NO APLICA mts-Longitud mts 0		POZO DE LUZ	3.75 x 1.06
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No	c. VOLADIZO		POZO DE LUZ	3.02 x 1.20
h. INDICE DE OCUPACION.	0.64	0.60 MTS POR CL 18		5.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	
i. INDICE DE CONSTRUCCION.	2.98	NO APLICA		DESTINACION	%
		h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS	0	ZONAS RECREATIVAS.	71.28
				SERVICIOS COMUNALES	28.71
					51.69

LOTE:	282.96	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modific.	Reforzam.	TOTAL
SOTANO(S):	0	VIVIENDA	1.162.05	0.00	1.162.05	0.00	0.00	0.00	1.162.05
SEMISOTANO:	0	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO:	182.52	OFIC/SERV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES:	979.53	INST/IDOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LIBRE PRIMER PISO:	100.44	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO:	1162.05	TOTAL INTERV	1162.05	0.00	1162.05	0.00	0.00	0.00	0.00
VIVIENDA VIP		GEST ANT	0	AREA DISM/DEM	422.6	Tot Const	1162.05	CERRAM: MTS	0
		No. Unidades:	0	Area (m2):	0	Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto			

5.1 VOLUMETRIA		5.2 ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO		5.3 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS	
a. No PISOS HABITABLES	5	b. CERRAMIENTO		TIPOLOGIA	CONTINUA
b. ALTURA MAX EN METROS	18.70	Altura: NO APLICA mts-Longitud mts 0		b. AISLAMIENTO	METROS
c. SOTANOS	NO PLANTEA	c. VOLADIZO		POSTERIOR	5.00
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA	0.60 MTS POR CL 18		PATIOS	3.45 x 3.16
e. No. EDIFICIOS	1	NO APLICA		POZO DE LUZ	3.32 x 1.20
f. PISO NO HABITABLE	SI	h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS		POZO DE LUZ	3.75 x 1.06
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL	No	0		POZO DE LUZ	3.02 x 1.20
h. INDICE DE OCUPACION	0.64			5.5 EQUIPAMIENTO COMUNAL ARRIVADO	
i. INDICE DE CONSTRUCCION	2.98			DESTINACION	%
				ZONAS RECREATIVAS	71.28
				SERVICIOS COMUNALES	28.71
				ESTAC. ADICIONALES	0
					0
TIPO DE CIMENTACION	Placa Aligerada	TIPO DE ESTRUCTURA	Pórticos En Concreto Dmo		
METODO DE DISEÑO	RESISTENCIA ULTIMA	GRADO ELEM NO ESTR.	Bajo		
FUERZA HORIZ EQUIVALENTE	No	MODAL	No		
OTROS					

6. PRECISIONES

VIGENCIA Y PRORROGA: LAS LICENCIAS TENDRAN UNA VIGENCIA MAXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

- Área según Títulos de Propiedad y linderos según Manzana Catastral. - La presente licencia se expide bajo el principio constitucional de la buena fe, teniendo en cuenta que el solicitante declara que la destinación del proyecto es para Vivienda de Interés Social. - Cuenta con el Oficio de la Secretaría Distrital de Planeación N° 2-2018-75231 del 07-12-2018 en el que se precisa que el predio cuenta con frente a la Kr 22, vía vehicular de 17.00 Mts de ancho. - Reposan en el expediente oficio de responsabilidad del constructor, dando cumplimiento a la Resolución No 90708 de 2013, Artículos 13 y 14.4 sobre distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE y las especificaciones técnicas del sistema de silla salvaescaleras para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con movilidad reducida; su implementación es obligación del constructor responsable. - La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. - El titular de la Licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio, en estricto cumplimiento del Decreto 308 de 2018. - De acuerdo con la Resolución 220 de abril de 2004, la cual liquidó el efecto de plusvalía para la UPZ 102 - La Sabana (DEC 187/02) el predio no es generador de plusvalía.

Requiere control de materiales de conformidad con la Ley 1796 del 13 de julio de 2016, Título I NSR-10 y Decreto nacional 1203 de 2017. Presentan certificación suscrita por el constructor responsable en donde se garantiza el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos en los Títulos J y K de la NSR-10 para el proyecto en particular, además del cumplimiento de los requisitos de recopilación y verificación de las especificaciones técnicas, memorias de cálculo y planos de los elementos no estructurales definidos en el numeral A.9 de la NSR-10.

7. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA					
Proyecto Arquitectónico (9) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Planos Estructurales (4)					
8. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS, GRAVAMENES, TASAS, PARTICIPACIONES Y CONTRIBUCIONES					
Tipo	Fecha	Número	Base Gravable	Valor	Área Declarada
Delineación Urbana	17-oct-2019	19320011287	660998000	0	1162.05
9. APROBACION DEL DISEÑO Y PLANOS					
Va. Bo. Jurídica	Va. Bo. Ingeniería	Va. Bo. Arquitectura	Firma Curadora		
Martha Carrillo T.P. 73160	Alexander Barbosa Velásquez MP 25202090361CND	Lina Marcela Rodas C. Una María Rodas Cordero MP 2570063378CND	[Firma]		