



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126281671064047

Nro Matrícula: 50C-781862

Pagina 1 TURNO: 2023-49205

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 03:24:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 14-03-1984 RADICACIÓN: 1984-5879 CON: DOCUMENTO DE: 18-01-1984

CODIGO CATASTRAL: AAA0067NUUZ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

:NIVEL 3 O TERCER PISO. APARTAMENTO 307 TIPO C. CALLE 86 # 98A-11 BLOQUE 4. TIENE UN AREA 30.71 MTS2. DE LOS CUALES 23.34 MTS2. SON DE AREA PRIVATIVA Y 7.37 MTS2 SON DE PORTERIA CONTADORES HALLES ESCALERAS DUCTOS Y MUROS LOS CUALES TIENE UN CARACTER DE COMUNALES. SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.20 MTS Y 2.26 MTS Y SUS LINDEROS SON: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2 EN DIMENSION DE 4.87 MTS PARTE CON MURO COMUNAL AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 306 DE LA MISMA DIRECCION Y PARTE MURO COMUNAL DE FACHADA AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUNAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 2Y3 EN DIMENSION DE 5.00 MTS MURO COMUNAL DE FACHADA AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE DE LA UNIDAD RESIDENCIAL ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSION DE 4.87 MTS PARTE CON MURO COMUNAL AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 308 DE LA MISMA DIRECCION Y PARTE MURO COMUNAL DE FACHADA CON BACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUNAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 5Y6 6Y7 7Y8 EN DIMENSIONES DE 0.80 MTS 0.30 MTS Y 0.80 MTS RESPECTIVAMENTE MURO COMUNAL AL MEDIO CON CONDUCTO COMUNAL ENTRE LOS PUNTOS 8Y1 EN DIMENSION DE 3.58 MTS MURO COMUNAL AL MEDIO CON HALL COMUNAL DEL PISO ENTRE LOS PUNTOS 9Y10 10Y11 11Y12 12Y9 EN DIMENSIONES DE 0.33 MTS 0.58 MTS 0.33 MTS Y 0.58 MTS RESPECTIVAMENTE MURO COMUNAL AL MEDIO CON CONDUCTO COMUNAL. POR EL CENIT: CON PLACA COMUNAL AL MEDIO CON EL NIVEL 4 O CUARTO PISO. POR EL NADIR: PLACA COMUNAL AL MEDIO CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO. DEPENDENCIAS: CONSTA DE HALL SALON COMEDOR ESPACIO PARA COCINA Y ROPAS Y UNA ALCoba CON BA/O. ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCritos EXISTEN UNOS MUROS QUE POR SER ESTRUCTURALES NO PUEDEN SER MODIFICADOS. COEFICIENTE DE: TABLA 1: 0.092% TABLA 2: 0.826%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFFICIENTE · %

COMPLEMENTACIONES

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL : ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (TELECON), SEGUN ESCRITURA 169 DE 05-06-75 NOTARIA 18 BTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO RICAURTE Y OTROS , SEGUN ESCRITURA 3669 DE 16-10-45 NOTARIA 3 BTA, Y PARTE POR COMPRA A LA NACION, SEGUN ESCRITURA 5040 DE 11-10-72 NOTARIA 2 BTA, ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EDUARDO RICUARTE M,Y OTROS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4036 DE 22-12-DE 1 45 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 86 95D 03 BO 4 AB 307 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 86 88A #11 APARTAMENTO 307 BLOQUE 4 CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION DE INMOS DESTINACION ECONOMICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126281671064047

Nro Matrícula: 50C-781862

Página 3 TURNO: 2023-49205

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 03:24:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GOMEZ MARIA BALVINA

CC# 41774335 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-1996 Radicación: 1996-42642

Doc: ESCRITURA 850 del 20-03-1996 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$430,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE (ANTES I.C.T.) INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" (ANTES I.C.T.)

NIT# 99999032

A: MURILLO NIETO JAIRO EVARISTO

CC# 19326085 X

A: ORTIZ GOMEZ MARIA BALVINA

CC# 41774335 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-1996 Radicación: 1996-42642

Doc: ESCRITURA 850 del 20-03-1996 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE (ANTES I.C.T.) INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" (ANTES I.C.T.)

NIT# 99999032

A: MURILLO NIETO JAIRO EVARISTO

CC# 11326085 X

A: ORTIZ GOMEZ MARIA BALVINA

CC# 41774335 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-2003 Radicación: 2003-97874

Doc: ESCRITURA 2183 del 30-05-2002 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUTO RESIDENCIAL BOCHICA 2 -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-10-2003 Radicación: 2003-97876

Doc: ESCRITURA 4646 del 09-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.2183 DE 30-05-2002 DE NOT.2 DE BOGOTA,EN CUANTO A DESCRIBIR LAS DOS AGRUPACIONES 1 Y 2;SU NOMBRE;TOTAL DE MATRIC.,ALINDAN ZONAS COMUNES CONFORME LICENCIAS Y ACLARAN COEFICIENTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126281671064047

Nro Matrícula: 50C-781862

Página 4 TURNO: 2023-49205

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 03:24:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COPOP OMITIDOS ALLI Y OPTAN LA PERSONA JURIDICA.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 2 -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-05-2009 Radicación: 2009-48012

Doc: ESCRITURA 629 del 24-04-2009 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUAN A LEY 675/2001. DECIDEN LIQ.PERS JURID.:AGRUP.ZONAS A Y B BOCHICA 1;BOCHICA 3 ZONA C Y BOCHICA 4 ZONA D Y CENTRO COMERCIAL, EN UNA SOLA:CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 1 (AGRUPACION1,2,3,4 Y CENTRO COMERCIAL).FIJAN COEF.COPROP.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 1 (AGRUPACION 1,2,3,4 Y CENTRO COMERCIAL).

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-63978

Doc: ESCRITURA 865 del 17-05-2012 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACTAS 02/05 DE 30 Y 31 DE MARZ/2012 DECIDIO APROBAR LA RESCILACION O ANULACION DE LA ESC 629 DE 24-04-2009 NOT 10 BOG D.C. LA PERSONA JURIDICA DE LA AGRUPACION BOCHICA 1 ZONAS A Y B SEGUIRA VIGENTE".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 3 ZONA C Y BOCHICA 4 ZONA D Y CENTRO COMERCIAL P.H.

A: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 1 P.H.

NIT# 8301351239

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-18142

Doc: ESCRITURA 53824 del 26-09-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO NIETO JAIRO EVARISTO X

DE: ORTIZ GOMEZ MARIA BALVINA CC# 41774335 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TER

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-07-2014 Radicación: 2014-58102

Doc: ESCRITURA 3151 del 27-06-2014 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$72,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126281671064047

Nro Matrícula: 50C-781862

Página 6 TURNO: 2023-49205

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 03:24:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-49205 FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**