



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699

Nro Matrícula: 50C-1268237

Pagina 1 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-07-1991 RADICACIÓN: 1991-41258 CON: SIN INFORMACION DE: 03-07-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0081MTJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO # 127: ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO, TIENE AREA PRIVADA DE 54.56 MS, Y AREA CONSTRUIDA DE 57.00 M2- SU COEFICIENTE ES DE. 0.20%, SU ALTURA ES DE 2.20 MTS, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDAS EN LA ESCRITURA # 970 DE 23-05-91 NOTARIA 41 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA CALDAS S.A. ADQUIRIO POR ESCRITURA 244 DE 03,08,90, NOTARIA 41 DE BOGOTA, TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE: INTERDEVCO LTDA. ESCRITURA 241 DE 02,08,90, NOTARIA 41 DE BOGOTA. VENTA DE: R Y A GALANTE HERRERA LTDA A:INTERDEVCO LTDA, ESCRITURA 1209, DE 23-06-77, NOTARIA 20 DE BOGOTA, VENTA DE: FAUSTO GALANTE Y CIA LTDA, A : R Y A GALANTE HERRERA LTDA. ESCRITURA 2347 DEL 25-05-61,NOTARIA 2. BOGOTA, VENTA DE: CIA NACIONAL DE TEJIDOS SEDALANA A: FAUSTO GALANTE Y CIA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6B 79C 81 AP 127 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 B 84-81 APARTAMENTO 127 AGRUPACION DE VIVIENDA "VILLA GALANTE"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 406961

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-09-1990 Radicación: 59085

Doc: ESCRITURA 242 del 02-08-1990 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INTERDEVCO LIMITADA.

X

**A: FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DISTRITAL FAVIDI.-**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699**

**Nro Matrícula: 50C-1268237**

Pagina 2 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-09-1990 Radicación: 59087

Doc: ESCRITURA 408 del 24-09-1990 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION A LA ESCRITURA 242 DE 02-08-90 NOT. 41 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CITAR EL TITULO DE ADQUISICION DEL INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INTERDEVCO LIMITADA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-07-1991 Radicación: 41258

Doc: ESCRITURA 790 del 23-05-1991 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES INTERDEVCO LTDA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-07-1991 Radicación: 41259

Doc: ESCRITURA 986 del 26-06-1991 NOTARIA 41 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA 790 DE 23-05-91 CONSTITUTIVA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, DECLARANDO CONOCER Y ACEPTAR EN SU TOTALIDAD SU CONTENIDO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CALDAS S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-01-1800 Radicación: 7812

Doc: ESCRITURA 1731 del 12-10-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A.

**A: CRUZ CUBILLOS MYRIAM**

CC# 41731602 X

**A: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA**

CC# 20320031 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-02-1992 Radicación: 7812

Doc: ESCRITURA 1731 del 12-10-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 342 PACTO DE RETROVENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A. (S)

**A: CRUZ CUBILLOS MYRIAM**

CC# 41731602 X

**A: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA**

CC# 20320031 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699**

**Nro Matrícula: 50C-1268237**

Pagina 3 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-02-1992 Radicación: 7812

Doc: ESCRITURA 1731 del 12-10-1991 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,789,360

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ CUBILLOS MYRIAM

CC# 41731602 X

DE: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA

CC# 20320031 X

**A: FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DISTRITAL. " FAVIDI".**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-02-1992 Radicación: 7812.

Doc: ESCRITURA 1731 del 12-10-1961 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ CUBILLOS MYRIAM

CC# 41731602 X

DE: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA

CC# 20320031 X

**A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-67142

Doc: ESCRITURA 2387 del 03-07-1997 NOTARIA 48 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DISTRITAL FAVIDI

**A: CONSTRUCCIONES INTERDEVCO LTDA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-01-1999 Radicación: 1999-226

Doc: ESCRITURA 3114 del 03-12-1998 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,789,360

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DISTRITAL. " FAVIDI".

**A: CRUZ CUBILLOS MYRIAM**

CC# 41731602 X

**A: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA**

CC# 20320031 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-01-1999 Radicación: 1999-226

Doc: ESCRITURA 3114 del 03-12-1998 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699**

**Nro Matrícula: 50C-1268237**

Pagina 4 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 743 CANCELACION CONDICI. RESOLUTORIAS PACTO RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A.

**A: CRUZ CUBILLOS MYRIAM**

**CC# 41731602 X**

**A: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA**

**CC# 20320031 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-56075

Doc: ESCRITURA 841 del 03-06-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ CUBILLOS MYRIAM

CC# 41731602

DE: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA

CC# 20320031

**A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-81395

Doc: ESCRITURA 1383 del 30-08-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ CUBILLOS MYRIAM

CC# 41731602

DE: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA

CC# 20320031

**A: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO**

**CC# 79485139 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-81395

Doc: ESCRITURA 1383 del 30-08-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO

CC# 79485139 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-81395

Doc: ESCRITURA 1383 del 30-08-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699**

**Nro Matrícula: 50C-1268237**

Pagina 5 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO**

**CC# 79485139 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-06-2014 Radicación: 2014-49961

Doc: ESCRITURA 752 del 09-04-2014 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO

CC# 79485139

DE: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID

CC# 51996870

**A: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID**

**CC# 51996870 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-78129

Doc: ESCRITURA 752 del 09-04-2014 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO**

**CC# 79485139**

**A: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID**

**CC# 51996870**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-82475

Doc: OFICIO 2134 del 17-05-2019 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.2019-0276

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID**

**CC# 51996870 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

T.C.2230 CODIGO GTF / MV.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

EN NOMBRES SUBRAYADO NO VALE. E INCLUIDO NOMBRE: FONDO DE AHORRO Y VIVIEND

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

NUMERO ESCRITURA 1731 CORREGIDO VALE TC.2230 COD.GTF/RN

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-30244 Fecha: 06-10-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699**

**Nro Matrícula: 50C-1268237**

Pagina 6 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOT.13-14-15 NUMERO ESC. CORREGIDA VALE.JSC.AUXDEL46.C2011-30244

Anotación Nro: 16

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-14/677

Fecha: 09-09-2014

ESPECIFICACION,PERSONAS Y VENTANA DE CANCELACIONES CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-14/677.(USUARIO).(ART.59 LEY 1579/2012).

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-48831**

**FECHA: 26-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública