



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699

Nro Matrícula: 50C-1268237

Página 1 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-07-1991 RADICACIÓN: 1991-41258 CON: SIN INFORMACION DE: 03-07-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0081MTJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 127: ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO, TIENE AREA PRIVADA DE 54.56 MS, Y AREA CONSTRUIDA DE 57.00 M2- SU COEFICIENTE ES DE. 0.20%, SU ALTURA ES DE 2.20 MTS, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDAS EN LA ESCRITURA # 970 DE 23-05-91 NOTARIA 41 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CALDAS S.A. ADQUIRIO POR ESCRITURA 244 DE 03,08,90, NOTARIA 41 DE BOGOTA, TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE: INTERDEVCO LTDA. ESCRITURA 241 DE 02,08,90, NOTARIA 41 DE BOGOTA. VENTA DE: R Y A GALANTE HERRERA LTDA A:INTERDEVCO LTDA, ESCRITURA 1209, DE 23-06-77, NOTARIA 20 DE BOGOTA, VENTA DE: FAUSTO GALANTE Y CIA LTDA, A : R Y A GALANTE HERRERA LTDA. ESCRITURA 2347 DEL 25-05-61,NOTARIA 2. BOGOTA, VENTA DE: CIA NACIONAL DE TEJIDOS SEDALANA A: FAUSTO GALANTE Y CIA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6B 79C 81 AP 127 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 B 84-81 APARTAMENTO 127 AGRUPACION DE VIVIENDA "VILLA GALANTE"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 406961

VALOR ACTO: \$0

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1990 Radicación: 59085

Doc: ESCRITURA 242 del 02-08-1990 NOTARIA 41 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERDEVCO LIMITADA.

X

A: FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DISTRITAL FAVIDI.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699

Nro Matrícula: 50C-1268237

Página 4 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 743 CANCELACION CONDICI. RESOLUTORIAS PACTO RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CALDAS S.A.

A: CRUZ CUBILLOS MYRIAM CC# 41731602 X

A: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA CC# 20320031 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-56075

Doc: ESCRITURA 841 del 03-06-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CUBILLOS MYRIAM CC# 41731602

DE: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA CC# 20320031

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-81395

Doc: ESCRITURA 1383 del 30-08-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CUBILLOS MYRIAM CC# 41731602

DE: CUBILLOS LEAL MARIA MARTINA CC# 20320031

A: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO CC# 79485139 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-81395

Doc: ESCRITURA 1383 del 30-08-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO CC# 79485139 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-81395

Doc: ESCRITURA 1383 del 30-08-2011 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699

Nro Matrícula: 50C-1268237

Página 5 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO

CC# 79485139 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-06-2014 Radicación: 2014-49961

Doc: ESCRITURA 752 del 09-04-2014 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO

CC# 79485139

DE: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID

CC# 51996870

A: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID

CC# 51996870 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-78129

Doc: ESCRITURA 752 del 09-04-2014 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN ACOSTA JORGE ERNESTO

CC# 79485139

A: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID

CC# 51996870

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-82475

Doc: OFICIO 2134 del 17-05-2019 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.2019-0276

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CARDENAS VILLALBA DORA IDALID

CC# 51996870 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.2019-0276

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.2019-0276

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

T.C.2230 CODIGO GTF / MV.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

EN NOMBRES SUBRAYADO NO VALE. E INCLUIDO NOMBRE: FONDO DE AHORRO Y VIVIEND

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

NUMERO ESCRITURA 1731 CORREGIDO VALE TC.2230 COD.GTF/RN

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-30244 Fecha: 06-10-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230126300271056699

Nro Matrícula: 50C-1268237

Página 6 TURNO: 2023-48831

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 02:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOT.13-14-15 NUMERO ESC. CORREGIDA VALE.JSC.AUXDEL46.C2011-30244

Anotación Nro: 16

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-14/677

Fecha: 09-09-2014

ESPECIFICACION, PERSONAS Y VENTANA DE CANCELACIONES CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-14/677.(USUARIO).(ART.59 LEY 1579/2012).

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-48831

FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**