



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230112469670289029

Nro Matrícula: 074-121206

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-818

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 10:39:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: EL VOLCAN

FECHA APERTURA: 14-09-2021 RADICACIÓN: 2021-7255 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 2.430,06 M², CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA 758 DE FECHA 30-07-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA. (ART.8, PARAG.1, LEY 1579 DE 2012).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: EL SE/OR PINTO GUTIERREZ BENAJAMIN ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA DE LA SIGUIENTE MANERA: 1). POR COMPROAVENTA A LOS SE/ORES OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE Y HERNANDEZ BARON FLAMINIO, Y ESTOS ULTIMOS POR ENGLOBE, SEGUN ESCRITURA 259 DE FECHA 26-03-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EL 19-04-2021 A LOS FOLIOS 074-120249, 074-83312 Y 074-119702.- OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE Y HERNANDEZ BARON FLAMINIO ADQUIRIERON POR COMPROAVENTA AL SE/OR BALLESTEROS MORENO JESUS ARMANDO, SEGUN ESCRITURA 601 DE FECHA 06-10-2015 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EL 12-11-2015 AL FOLIO 074-83312.- BALLESTEROS MORENO JESUS ARMANDO POR COMPRA A JIMENEZ VILLAMARIN SERGIO ANDRES DARIO, SEGUN ESCRITURA 3811 DE FECHA 26-12-2007 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 26-02-2008 AL FOLIO 074-83312.- OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE Y HERNANDEZ BARON FLAMINIO REALIZARON DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 192 DE FECHA 11-03-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EL 15-03-2021 AL FOLIO 074-119702 Y AL FOLIO MATRIZ 074-79537.- OCAMPO MARIN RUBIEL JOSE Y HERNANDEZ BARON FLAMINIO ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPROAVENTA A LOS SE/ORES GARZON RODRIGUEZ LUIS ALBERTO Y JAIME ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA 3980 DE FECHA 10-11-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 23-11-2012 AL FOLIO 074-79537.- GARZON RODRIGUEZ JAIME ENRIQUE Y LUIS ALBERTO POR DIVISION MATERIAL SEGUN SENTENCIA DE FECHA 07-04-2003 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 18-08-2006 AL FOLIO 074-79537 Y AL FOLIO MATRIZ 074-13217.- Y 2). POR COMPROAVENTA A LA SE/ORA SANCHEZ DE GARZON GLORIA INES Y ESTA ULTIMA POR DIVISION MATERIAL, SEGUN ESCRITURA 758 DE FECHA 30-07-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA EL 25-08-2021 AL FOLIO 074-121205 Y FOLIO MATRIZ 074-79534.- SANCHEZ DE GARZON GLORIA INES ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPROAVENTA A LOS SE/ORES GARZON SANCHEZ CARLOS MAURICIO Y RICARDO ANDRES, SEGUN ESCRITURA 647 DE FECHA 23-09-2010 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 28-09-2010 AL FOLIO 074-79534.- POR DIVISION MATERIAL LOS SE/ORES GARZON SANCHEZ RICARDO ANDRES Y CARLOS MAURICIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 07-04-2003 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 18-08-2006 AL FOLIO 074-79534 Y AL FOLIO MATRIZ 074-13217.- LOS COMUNEROS GARZON SANCHEZ, ANDREA DEL PILAR, GARZON SANCHEZ, RICARDO ANDRES, GARZON SANCHEZ, CARLOS MAURICIO, GARZON RODRIGUEZ, JAIME ENRIQUE Y GARZON RODRIGUEZ, LUIS ALBERTO, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION ASI: GARZON SANCHEZ, CARLOS MAURICIO, RICARDO ANDRES, Y ANDREA DEL PILAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GARZON RODRIGUEZ, CARLOS JOSE SEGUN ESCRITURA 3431 DE 02-12-93 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-06-094 AL FOLIO 074-13217. GARZON RODRIGUEZ, CARLOS JOSE ADQUIRIO CON GARZON RODRIGUEZ, LUIS ALBERTO Y JAIME ENRIQUE, POR COMPRA A GARZON RODRIGUEZ, ROSALBA, MARIA INES, LUZ MARINA, ROSA ELVIRA Y CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 567 DE 30-06-86 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-10-86 AL FOLIO 074-13217. GARZON DE RAMIREZ, ROSALBA Y GARZON DE GUIO INES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGUEZ DE GARZON MARIA SOFIA SEGUN SENTENCIA DE FECHA 24-11-81 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-08-82 AL FOLIO 074-13217.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230112469670289029

Nro Matrícula: 074-121206

Pagina 2 TURNO: 2023-074-1-818

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 10:39:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 121205

074 - 120249

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-2021 Radicación: 2021-074-6-7255

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGL 0BE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN

CC# 19187918 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SAI VEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-074-1-818

FECHA: 12-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALEJANDRA LORENA PERILLA RINCON