

apartamento 1103; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 23,33 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,52 mtl con escaleras; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1002; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1202.-----

APARTAMENTO 1103 Torre A tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 245 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1106; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 21,59 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1102; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1003; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1203.-----

APARTAMENTO 1104 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 28 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE**



REPUBLICA DE COLOMBIA

83

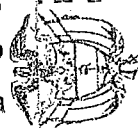


Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1105; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1101; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1004; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1204.

APARTAMENTO 1105 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 69 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1108; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1104; **POR EL NADIR:** Con el apartamento 1005; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1205.

APARTAMENTO 1106 Torre A tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 136 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



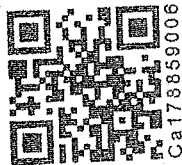
CRISTINA PUERTA MENESES
Notario Calificado
del Circuito de Bucaramanga

República de Colombia

10471K99aC70617C

17/06/2016

Papel notarial para uso exclusivo de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

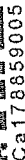


Ca178659006

punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1107; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 31,02 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1103; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1006; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1206.

APARTAMENTO 1107 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 27 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1110; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1106; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1007; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1207.

APARTAMENTO 1108 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 135 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los



(7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 4,80 mtl con escaleras; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1107; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1010; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1210.

APARTAMENTO 1201 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 67 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1204; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1101; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1301.

APARTAMENTO 1202 Torre A tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 280 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida.



El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1203; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 23,33 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,52 mtl con escaleras; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1102; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1302.

APARTAMENTO 1203 Torre A tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 244 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1206; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 21,59 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1202; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1103; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1303.

APARTAMENTO 1204 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 25 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados

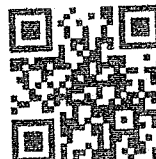
Notario Público LEÓN CORTÉS NINO
Cedula No. 10474071GC7M87aC
C.C. 178859004



OFICINA PATA REYES
NUEVO CALON, BOGOTÁ
CALLE 100 No. 100-100



República de Colombia



10474071GC7M87aC
17/05/2018
Hapdel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

(7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1205; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1201; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1104; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1304.-----

APARTAMENTO 1205 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 66 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1208; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1204; **POR EL NADIR:** Con el apartamento 1105; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1305.-----

APARTAMENTO 1206 Torre A tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 68 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70



República de Colombia
17/05/2016
1047316C7K9XaC7Q

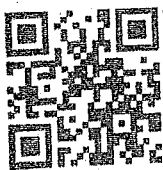
Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escritura públicas, certificados y documentos del archivo notarial

mts2) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1207; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 31,02 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1203; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1106; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1306.

APARTAMENTO 1207 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 24** ubicado en el nivel +3.06. El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts2) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts2) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1210; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1206; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1107; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1307.

APARTAMENTO 1208 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero**

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



Ca178859003

número 65 ubicado en el nivel +3.06. El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1209; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1205; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1108; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1308.

APARTAMENTO 1209 Torre A tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 102 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,52 mtl con rampa de parqueaderos; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1208; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1109; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1309.

APARTAMENTO 1210 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio,

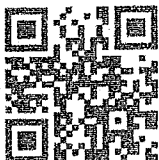


República de Colombia

18472C7K9G6C70G1

17/05/2016

Haber notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca178859002

estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 23 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 4,80 mtl con escaleras; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1207; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1110; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1310.

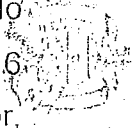
APARTAMENTO 1301 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 64 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1304; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1201; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1302 Torre A tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor,

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Decimo del Circuito de Bucaramanga



OFICINA DE NOTARÍA
BOGOTÁ D.C. - BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ D.C. - BOGOTÁ D.C.



cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 279 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1303; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 23,33 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,52 mtl con escaleras; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1202; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1303 Torre A tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 243 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1306; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 21,59 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1302; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1203; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1304 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con



REPUBLICA DE COLOMBIA

93

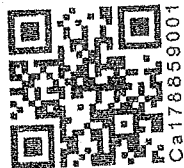


A037678392



10471K9KACTOGIFC
17/05/2016
República de Colombia

Hapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca178859001

baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 22 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1305; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1301; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1204; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1305 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 31 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1308; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1304; **POR EL NADIR:** Con el apartamento 1205; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1306 Torre A tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6

FERNANDO LEON CORTES NIÑO
Notario Decimo del Circulo de Bucaramanga



OFICINA DE LA VENEZOLAS
NOTARIO DE LA VENEZOLAS
Circulo de Bucaramanga

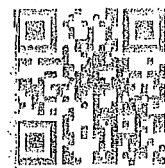
número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 134 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1307; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 31,02 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1303; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1206; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1307 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 21 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1310; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1306; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1207; **POR EL CENIT:**



República de Colombia

95



Aa037678391

Con placa de cubierta.

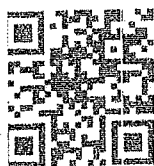
APARTAMENTO 1308 Torre A tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 62 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1309; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1305; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1208; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1309 Torre A tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 101 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 6,52 mtl con rampa de parqueaderos; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca162698502

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



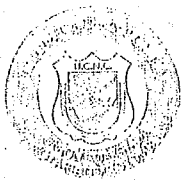
ORFENA PLATA MENESSES
Notaria Cuarto Encargada
del Circuito de Bucaramanga

1 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1308; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1209; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.-----

APARTAMENTO 1310 Torre A tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 20 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea recta de 4,80 mtl con escaleras; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1307; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1210; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.-----

-----TORRE B-----

APARTAMENTO 111 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 272 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al



Aa03767B390



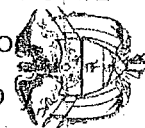
punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 114; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 211.

APARTAMENTO 112 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 258** ubicado en el nivel -6.12. El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida.

El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 113; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 212.

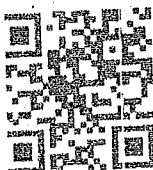
APARTAMENTO 113 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 223** ubicado en el nivel -6.12. El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR**

FERNANDO LEON CORTES NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



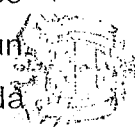
República de Colombia

Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca162698501

ORFENIA PLATA MENESES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



EL NORTE: Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 116; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 112; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 213.

APARTAMENTO 114 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 237 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 115; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 111; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 214.

APARTAMENTO 115 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 273 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará



República de Colombia

99

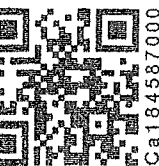


Aa03767B389



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



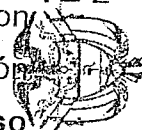
Ca184587000

determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 118; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 114; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 215.

APARTAMENTO 116 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 84 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 117; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 113; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 216.

APARTAMENTO 117 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 184 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²)

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



ORDENA PLATA ENSES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

95/07/2019 10:00:00 AM
Cadena S.A. NIT 900903040

son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 120; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 116; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 217.-----

APARTAMENTO 118 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 149 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 119; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 115; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación; **POR EL NADIR:** Con parqueaderos; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 218.-----

APARTAMENTO 119 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso**

Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 150 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 214; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 111; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 311.-----

APARTAMENTO 212 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 259 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 213; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 112; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 312.-----

APARTAMENTO 213 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con



República de Colombia

103

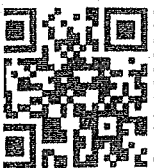


A4037678384



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca184586998

baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 224 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 216; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 212; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 113; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 313.-----

APARTAMENTO 214 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 186 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 215; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 211; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 114; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 314.-----

APARTAMENTO 215 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



ORFENIA PLATA MENESES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



Ca184586998 09/08/2015 1050454586998

"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 151 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 218; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 214; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 115; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 315.

APARTAMENTO 216 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 85 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 217; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 213; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 116; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 316.



Aa03767B383



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

APARTAMENTO 217 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 187 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 220; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 216; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 117; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 317.

APARTAMENTO 218 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 152 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 219; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 215;

Notario Decano del Circuito de Bucaramanga



10/05/2013

10/05/2013

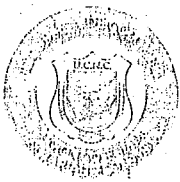
10/05/2013

10/05/2013

POR EL OCCIDENTE: Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 118; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 318.-----

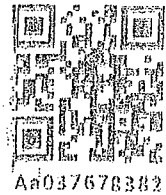
APARTAMENTO 219 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 121 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 218; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 119; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 319.-----

APARTAMENTO 220 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 188 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:**



Escritura Pública de Compra y Venta de Inmueble

107



República de Colombia

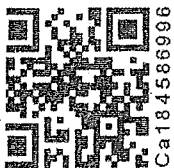
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 217; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 120; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 320.

APARTAMENTO 311 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 153 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 314; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 211; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 411.

APARTAMENTO 312 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 260 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 313; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



ORLANDO ALATA MENESES
Notario Décimo Encargado
del Circuito de Bucaramanga

09-03-2016 10:53:25 AM

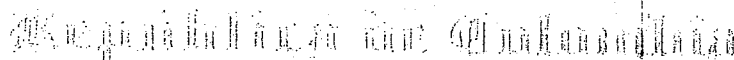
09-03-2016

© Cadena S.A. No. 000000000000

mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 212; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 412.-----

APARTAMENTO 313 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 225 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 316; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 312; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 213; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 413.-----

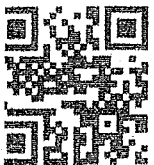
APARTAMENTO 314 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 189 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 315; **POR EL ORIENTE**



Aa03767B381



Mapa notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca184586995

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



APARTAMENTO 316 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 86 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del

CASEY'S

cadena s.a. Nit. 890.930.54-0

punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 317; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 313; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 216; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 416.-----

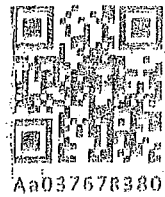
APARTAMENTO 317 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 190 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 320; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 316; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 217; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 417.-----

APARTAMENTO 318 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 155 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados



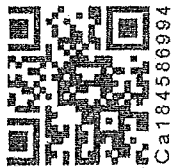
REPUBLICA DE COLOMBIA

111



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



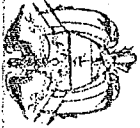
Ca184586994

(7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 319; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 315; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 218; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 418.

APARTAMENTO 319 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 122 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 318; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 219; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 419.

APARTAMENTO 320 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 191 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



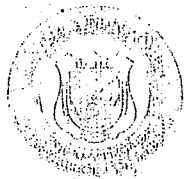
ORENDA PURA VENEZOLAS

Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 317; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 220; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 420.

APARTAMENTO 411 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 156 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 414; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 311; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 511.

APARTAMENTO 412 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 261 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta



República de Colombia

113



y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 413; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 312; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 512.

APARTAMENTO 413 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 226 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 416; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 412; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 313; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 513.

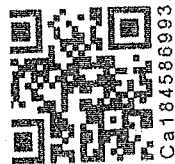
APARTAMENTO 414 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 192 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los

FERNANDO LON CORTES NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



OFICINA PLATA VENEZOLAS
BOGOTÁ - COLOMBIA

cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 415; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 411; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 314; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 514.-----

APARTAMENTO 415 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 157 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 418; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 414; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 315; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 515.-----

APARTAMENTO 416 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 87 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble



REPUBLICA DE COLOMBIA - GOBIERNO NACIONAL

115



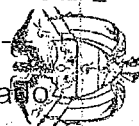
Aa027678378

posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 417; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 413; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 316; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 516.

APARTAMENTO 417 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 193 ubicado en el nivel -3.06** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 420; **POR EL ORIENTE:** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 416; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 317; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 517.

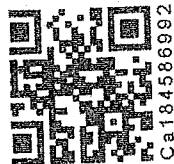
APARTAMENTO 418 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Decano del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



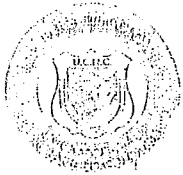
Ca184586992

COLOMBIA - BOGOTÁ
NOTARIO LEÓN CORTÉS NIÑO
Circuito de Bucaramanga

cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 158 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 419; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 415; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 318; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 518.

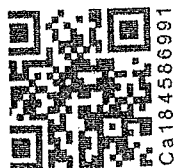
APARTAMENTO 419 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 123 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 418; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 319; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 519.

APARTAMENTO 420 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 194 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 417; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 320; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 520.

APARTAMENTO 511 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 159 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 514; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 411; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 611.

APARTAMENTO 512 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OFICINA PLATA VENEZOLAS
Notario Décimo del Circuito
del Circuito de Bucaramanga

antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 262 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 513; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 21,59 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 412; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 612.---

APARTAMENTO 513 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 227 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 516; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 512; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 413; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 613.-----

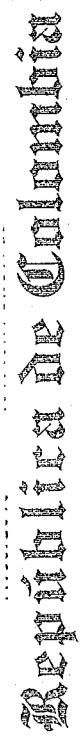
APARTAMENTO 514 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6

Ca184586990

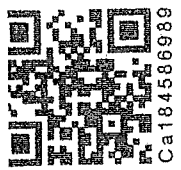
CENIT: Con placa de piso del apartamento 615.-

APARTAMENTO 516 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 88 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts2) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts2) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 517; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 513; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 416; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 616.-----

APARTAMENTO 517 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 196 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 520; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y



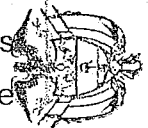
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca184586989

APARTAMENTO 519 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 124 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts2) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts2) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL**

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circulo de Bucaramanga

[illegible]

6th Cadenas S.A. Mt. 890.930.53; 0

ORIENTE Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 518; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 419; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 619.-----

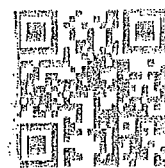
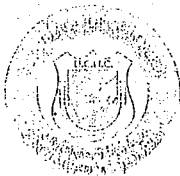
APARTAMENTO 520 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 197 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 517; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 420; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 620.-----

APARTAMENTO 611 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 162 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al

punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 616; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 612; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,33 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 513; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 713.-----

APARTAMENTO 614 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 198 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 615; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 611; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 514; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 714.-----

APARTAMENTO 615 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda); comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 163 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble



Aa03767R373

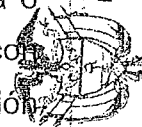


estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 618; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 614; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 515; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 715.-----

APARTAMENTO 616 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 89 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 617; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 613; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 516; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 716.-----

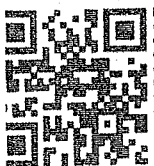
APARTAMENTO 617 Torre B tipo 1 Adel proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 199 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circulo de Bucaramanga



cadema s.r.l. tel. 090/930510

El presente instrumento no tiene validez para uso exclusivo de copias de estructuras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



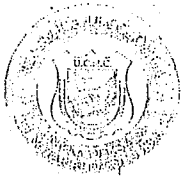
Ca184586987

Runyon & Gilman

metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 620; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 616; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 28,51 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 517; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 717.-----

APARTAMENTO 618 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 164 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 619; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 615; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 518; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 718.-----

APARTAMENTO 619 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 125 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros

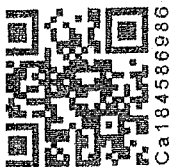


Aa037678372



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



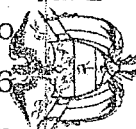
Ca184586986

cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 618; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 519; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 719.-----

APARTAMENTO 620 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 200 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 617; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 520; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 720.-----

APARTAMENTO 711 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 165 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



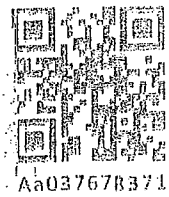
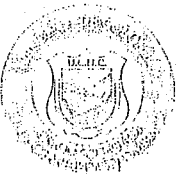
OFICINA PLATA NEVES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 714; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 611; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 811.

APARTAMENTO 712 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 264 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 713; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 21,59 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 612; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 812.

APARTAMENTO 713 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y

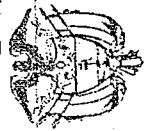


zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 229 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 716; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 712; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,33 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 613; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 813.

APARTAMENTO 714 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 201 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 715; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 711; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 614; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 814.

APARTAMENTO 715 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo**

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

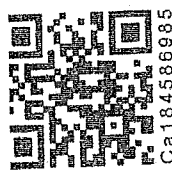


Escritura Pública No. 200303590



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca184586985

del parqueadero número 36 ubicado en el nivel +3.06. El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 718; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 714; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 615; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 815.

APARTAMENTO 716 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 90 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 717; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 713; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 616; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 816.

APARTAMENTO 717 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6

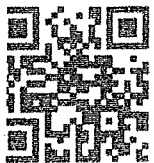


Aa037678370



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca184586984

Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 1 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 720; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 716; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 28,51 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 617; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 817.

APARTAMENTO 718 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 37 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 719; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 715; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 618; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 818.

APARTAMENTO 719 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OPERA S.A. MENES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

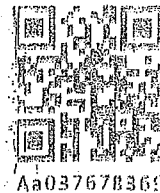
baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 126 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 718; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 619; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 819.-----

APARTAMENTO 720 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 2 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 717; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 620; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 820.-----



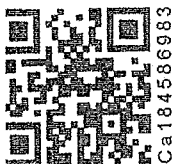
República de Colombia

133



República de Colombia

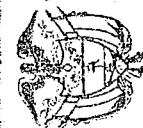
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



APARTAMENTO 811 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 38 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 814; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 711; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 911.

APARTAMENTO 812 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 265 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 813; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 21,59 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



ORPENA A MENESSES
Notario del Circuito de Bucaramanga

punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 712; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 912.—

APARTAMENTO 813 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado “PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1” ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 230 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida.

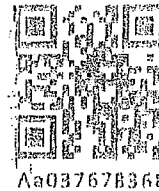
El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 816; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 812; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,33 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 713; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 913.—

APARTAMENTO 814 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado “PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1” ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 3 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 815; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 811; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 714; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del



República de Colombia

135

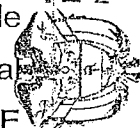


apartamento 914.

APARTAMENTO 815 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 39 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 818; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 814; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 715; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 915.

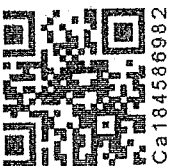
APARTAMENTO 816 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 91 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 817; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



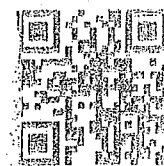
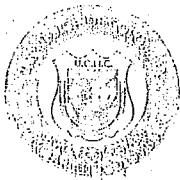
OFICINA NOTARIAL
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

Cadena SA. No. 89935310

circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 813; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 716; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 916.-----

APARTAMENTO 817 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 15 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 820; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 816; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 28,51 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 717; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 917.-----

APARTAMENTO 818 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 40 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 819; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 815; **POR EL OCCIDENTE:** Del



punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 718; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 918.-----

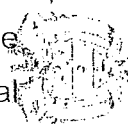
APARTAMENTO 819 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 127 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 818; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 719; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 919.-----

APARTAMENTO 820 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 5 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

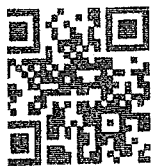


OPFENIA PLATA MESA
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

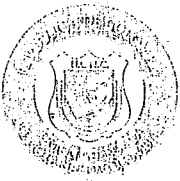


Ca184586981

punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con apartamento 817; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 720; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 920.

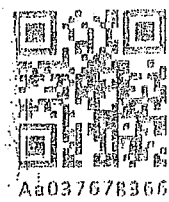
APARTAMENTO 911 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 41 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 914; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 811; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1011.

APARTAMENTO 912 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 266 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos:



DESIGNACIÓN DE LA PROPIEDAD

139

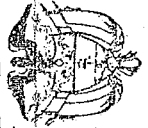


POR EL NORTE: Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 913; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 21,59 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 812; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1012.

APARTAMENTO 913 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 231 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 916; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 912; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,33 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 813; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1013.

APARTAMENTO 914 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 6 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 915; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

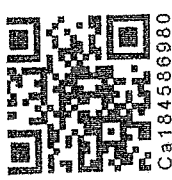


OFICINA PLATA MENES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

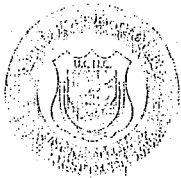
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 911; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 814; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1014.-----

APARTAMENTO 915 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 42 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 918; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 914; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 815; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1015.-----

APARTAMENTO 916 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 92 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta



Aa03767B365



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 917; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 913; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 816; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1016.-----

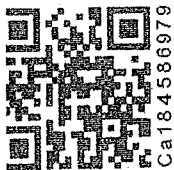
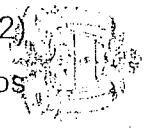
APARTAMENTO 917 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 7 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 920; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 916; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 28,51 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 817; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1017.-----

APARTAMENTO 918 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 43 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



COPIA PLATA
NOTARIO DÉCIMO DEL CIRCUITO
del Circuito de Bucaramanga

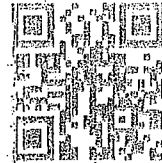
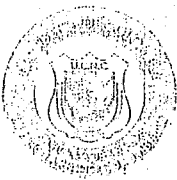


Ca184586979

y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1013; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 21,59 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 912; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1112.--

APARTAMENTO 1013 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 232 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1016; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1012; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 913; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1113.-----

APARTAMENTO 1014 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo**

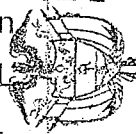


del parqueadero número 9 ubicado en el nivel +3.06. El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1015; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 1011; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 914; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1114.

APARTAMENTO 1015 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 45 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1018; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1014; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 915; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1115.

APARTAMENTO 1016 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OFELIA PLATA MENESES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

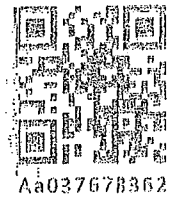
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca184586977



Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 93 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1017; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1013; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 916; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1116.-----

APARTAMENTO 1017 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 10 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1020; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1016; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con



Aa03767B362

apartamento 917; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1117.-----

APARTAMENTO 1018 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 46 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1019; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1015; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 918; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1118.-----

APARTAMENTO 1019 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 129 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas

FERNANDO LEON CORTES NINO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



CRISTINA OLIVERA GONZALEZ
Notario del Circuito de Bucaramanga



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura públicas, certificados y documentos del archivo notarial



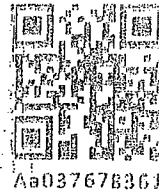
Ca184588976

Escritura No. 147 de 2019

sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1018; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 919; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1119.-----

APARTAMENTO 1020 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 11 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 1017; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 920; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1120.-----

APARTAMENTO 1111 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 47 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1114; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al



Aa03767B361

punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1011; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1211.-----

APARTAMENTO 1112 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 268 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida.

El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1113; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1012; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1212.-----

APARTAMENTO 1113 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 233 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1116; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



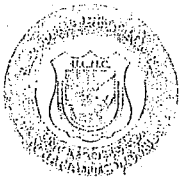
CRISTINA PARRA MENESES
Notario Cuarto del Circuito de Bucaramanga

09/02/2019 10:51:59
Cadenas S.A. No. 100-090-0349

4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1112; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1013; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1213.-----

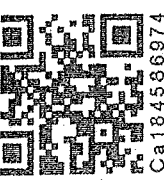
APARTAMENTO 1114 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 12 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1115; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 1111; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1014; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1214.-----

APARTAMENTO 1115 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 48 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1118; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



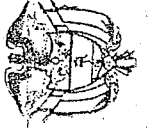
Ca 184586974

quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1114; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1015; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1215.

APARTAMENTO 1116 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 94 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts2) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts2) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1117; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1113; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1016; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1216.

APARTAMENTO 1117 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 13 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts2) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts2) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



ORDENIA PLATA
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1120; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1116; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1017; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1217.-----

APARTAMENTO 1118 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 49 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1119; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1115; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1018; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1218.-----

APARTAMENTO 1119 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 95 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros

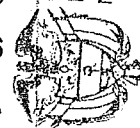


cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1118; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1019; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1219.---

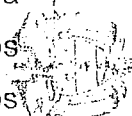
APARTAMENTO 1120 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 14 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 1117; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1020; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1220.-----

APARTAMENTO 1211 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 50 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OFICINA DE NOTARÍA
Notario del Circuito de Bucaramanga



(7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1214; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1111; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1311.-----

APARTAMENTO 1212 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 269 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1213; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1112; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1312.-----

APARTAMENTO 1213 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 234 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un

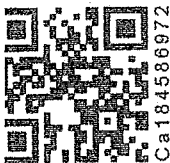


A503767B358



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca184586972

metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1216; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1212; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1113; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1313.

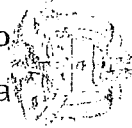
APARTAMENTO 1214 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 4 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1215; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 1211; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1114; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1314.

APARTAMENTO 1215 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 51 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida

Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OTENIA PLATA VENEZES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



Escritura Pública No. 184586972

de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1218; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1214; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1115; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1315.-----

APARTAMENTO 1216 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 167 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1217; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1213; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1116; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1316.-----

APARTAMENTO 1217 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo**



del parqueadero número 16 ubicado en el nivel +3.06. El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1220; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1216; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1117; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1317.

APARTAMENTO 1218 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 52 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1219; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1215; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1118; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1318.

APARTAMENTO 1219 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación

FERNANDO LEON CORTES NINO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OPFERA SANCATA MENESSES
NÚMERO 20-35 DE LA CARRERA 6
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 17 ubicado en el nivel +3.06.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1218; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1119; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1319.-----

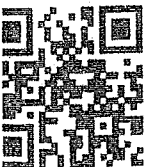
APARTAMENTO 1220 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 168 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 28,51 mtl con apartamento 1217; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1120; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1320.-----

APARTAMENTO 1311 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene sala, balcón (con



Requies in pace

Mapa notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca184586970

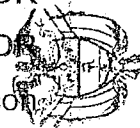
antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 205 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1314; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1211; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1411.

APARTAMENTO 1312 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **“PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1”** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 270 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida.

El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1313; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1212; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1412.-----

APARTAMENTO 1313 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado
"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6

FERNANDO LEON CORTÉS NIÑO
Notario Décimo del Circulo de Bucaramanga



10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

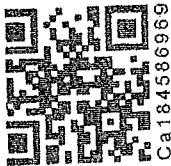
0
C
O
N
T
A
I
N
S

100-1000

12007-1020-70000

Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 235 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts²) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1316; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1312; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1213; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1413.

APARTAMENTO 1314 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 169 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1315; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 1311; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1214; **POR EL**



quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1216; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1416.-----

APARTAMENTO 1317 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 115 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1320; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1316; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1217; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1417.-----

APARTAMENTO 1318 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 80 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1319; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1315; **POR EL OCCIDENTE:** Del



punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1218; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1418.-----

APARTAMENTO 1319 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 204 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts2) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts2) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1318; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1219; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1419.-----

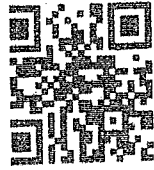
APARTAMENTO 1320 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con antepecho), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 116 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts2) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts2) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al

FERNANDO LEON CORTES NIÑO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OFICINA PLATAVENESES
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga

[Firma]



punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con apartamento 1317; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1220; **POR EL CENIT:** Con placa de piso del apartamento 1420.

APARTAMENTO 1411 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 81 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1414; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con ascensores; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1311; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1412 Torre B tipo 2A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 271 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) de los cuales cincuenta y tres metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados (53,85 mts²) son de área privada construida y seis metros con quince centímetros cuadrados (6,15 mts²) de área común construida.



Aa037678353



República de Colombia

Blapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1413; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 23,33 mtl con escaleras; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,52 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1312; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1413 Torre B tipo 2 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 236 ubicado en el nivel -6.12.** El inmueble posee un área total construida de sesenta metros cuadrados (60,00 mts2) de los cuales cincuenta y dos metros cuadrados (52,00 mts2) son de área privada construida, seis metros con veinte centímetros cuadrados (6,20 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1416; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 16,92 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,32 mtl con apartamento 1412; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 21,59 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1313; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1414 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 117 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts2) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts2) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados

FERNANDO LEON CORTES NINO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



ORFENIA P. L. GENESES
Notario del Circuito de Bucaramanga

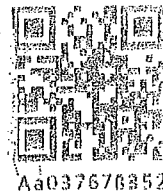


Ca184588967

(7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 6,30 mtl con apartamento 1415; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 26,84 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 4,80 mtl con apartamento 1411; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1314; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1415 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 82 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1418; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1414; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1315; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1416 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 203 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70



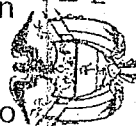
A4037676352

mts2) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1417; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,52 mtl con apartamento 1413; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 31,02 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1316; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1417 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 118 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts2) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts2) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts2) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts2) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1420; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1416; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 26,84 mtl con zona de cesión Tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1317; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1418 Torre B tipo 1A del proyecto Urbanístico mixto denominado **"PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1"** ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero**

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Decimo del Circuito de Bucaramanga



COPIA PARA MENÉSES
ACORDO CUMPLE SEGURO
del Circuito de Bucaramanga

número 83 ubicado en el nivel 0.00. El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales sesenta metros cuadrados (60,00 mts²) son de área privada construida y siete metros cuadrados (7,00 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1419; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 28,51 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 4,80 mtl con apartamento 1415; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 20,39 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1318; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

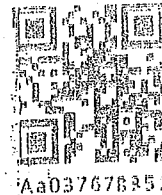
APARTAMENTO 1419 Torre B tipo 3 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, dos habitaciones auxiliares, baño auxiliar, habitación principal con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 202 ubicado en el nivel -3.06.** El inmueble posee un área total construida de setenta y nueve metros cuadrados (79,00 mts²) de los cuales sesenta y nueve metros con setenta centímetros cuadrados (69,70 mts²) son de área privada construida, siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (7,50 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,52 mtl con zonas sociales; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 31,02 mtl con zonas sociales; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,30 mtl con apartamento 1418; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 23,62 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1319; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

APARTAMENTO 1420 Torre B tipo 1 del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-35 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: sala, balcón (con baranda), comedor, cocina, habitación auxiliar, baño auxiliar, habitación principal



Resolución de la Corte Suprema de Justicia

169



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

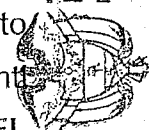
con baño, estudio, estar de t.v. y zona de labores; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 119 ubicado en el nivel 0.00.** El inmueble posee un área total construida de sesenta y siete metros cuadrados (67,00 mts²) de los cuales cincuenta y siete metros con noventa centímetros cuadrados (57,90 mts²) son de área privada construida, siete metros con treinta centímetros cuadrados (7,30 mts²) de área común construida y un metro con ochenta centímetros cuadrados (1,80 mts²) de área común construida de uso exclusivo. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 20,39 mtl con escaleras; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 4,80 mtl con pasillo de circulación y vacío; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada de 26,84 mtl con apartamento 1417; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 6,30 mtl con zona de cesión tipo A; **POR EL NADIR:** Con apartamento 1320; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

LOCALES COMERCIALES:

LOCAL NÚMERO 1. del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1" ubicado en la Carrera 6 Número 20-81 del municipio de Piedecuesta, el cual contiene: baño- lavamanos- lavatraperos, espacio del local y un frente de fachada en vidrio con periferia en aluminio; **Contará con el uso exclusivo del parqueadero número 131 ubicado en el nivel 0.00** de la Torre A. El inmueble posee un área total construida de treinta y tres metros con trece centímetros cuadrados (33,13 mts²) de los cuales veintinueve metros con setenta y siete centímetros cuadrados (29,77 mts²) son de área privada construida y tres metros con treinta y seis centímetros cuadrados (3,36 mts²) de área común construida. El inmueble estará determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Del punto 1 al punto 2 en línea recta de 6,15 mtl con rampa de parqueaderos; **POR EL ORIENTE** Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 5,88 mtl con local número 2; **POR EL SUR:** Del punto 3 al punto 4 en línea recta de 6,15 mtl con la carrera 6; **POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada de 5,02 mtl con escalera de parqueaderos; **POR EL NADIR:** Con terreno de la edificación; **POR EL CENIT:** Con placa de cubierta.

LOCAL NÚMERO 2. del proyecto Urbanístico mixto denominado "PORTANOVA"

FERNANDO LEON CORTES NINO
Notario Décimo del Circuito de Bucaramanga



OFICINA PUBLICA DE NOTARIOS
BUCARAMANGA
del Circuito de Bucaramanga

Escritura No. 1000000000