



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122989368306457**

**Nro Matrícula: 190-59845**

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-81514

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:41:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUSTIN CODAZZI VEREDA: AGUSTIN CODAZZI

FECHA APERTURA: 25-02-1994 RADICACIÓN: 94-1211 CON: ESCRITURA DE: 11-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **20013010203420013000** COD CATASTRAL ANT: 010203420013000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 26 MANZANA L. AREA: 187.50 M2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 0055 DEL 04-02-94 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- RAMON FERNANDO, RONAL, ALFONSO AVILA PADRO, LAUREANO ALFONSO AVILA AMAYA, Y SARA PADRO ARCE, ADQUIRIERON EL 50% POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALFONSO PASTOR AVILA QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 538 DEL 17-12-93 NOTARIA UNICA DE CODAZZI, REGISTRADA EL 13-01-94.-2.- ALFONSO AVILA QUINTERO HIZO DIVISION POR ESCRITURA 247 DEL 20-08-82 NOTARIA UNICA DE CODAZZI, REGISTRADA EL 13-04-83.-3.- ALFONSO AVILA QUINTERO ADQUIRIO UNA PARTE POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 22-10-47 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-12-47. PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 295 DEL 10-10-49 NOTARIA UNICA DE CODAZZI, REGISTRADA EL 21-07-56.-4.- ALFONSO AVILA QUINTERO ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A BERNARDO CUELLO, SEGUN ESCRITURA 78 DEL 29-11-44 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 05-12-44.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 15A 33-29 LOTE 26 MANZANA L.URBANIZACION LAS MARGARITAS

2) CALLE 15 # 33-29 URB. OPV MUJERES POR UN TECHO. CASA-LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

190 - 22682

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-02-1994 Radicación: 1211

Doc: ESCRITURA 0055 DEL 04-02-1994 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA AMAYA LAUREANO ALFONSO

X

DE: AVILA PADRO ALFONSO PASTOR

CC# 18932289

X

DE: AVILA PADRO RAMON FERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122989368306457**

**Nro Matrícula: 190-59845**

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-81514

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:41:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AVILA PADRO RONALD

CC# 7472697 X

DE: PADRO ARCE SARA

CC# 1760276 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-03-1994 Radicación: 2038

Doc: ESCRITURA 00139 DEL 09-03-1994 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$101,501,075

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA AMAYA LAUREANO ALFONSO

DE: AVILA PADRO ALFONSO PASTOR

CC# 18932289

DE: AVILA PADRO RAMON FERNANDO

DE: AVILA PADRO RONALD

CC# 7472697

DE: PADRO ARCE SARA

CC# 1760276

**A: MUNICIPIO DE CODAZZI**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-2001 Radicación: 2001-834

Doc: ESCRITURA 466 DEL 29-12-2000 NOTARIA UNICA DE CODAZZI

VALOR ACTO: \$1,020,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS. EL DOCUMENTO ESTA ARCHIVADO EN LA MAT.59844

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

**A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. DE MUJERES POR UN TECHO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-5924

Doc: ESCRITURA 340 DEL 08-08-2005 NOTARIAUNICA DE CODAZZI

VALOR ACTO: \$10,084,580

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA O.P.V. MUJERES POR UN TECHO

NIT# 9000038661

**A: RESTREPO MARTINEZ VIVIANA ISABEL**

CC# 49697737 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-5924

Doc: ESCRITURA 340 DEL 08-08-2005 NOTARIAUNICA DE CODAZZI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION (DURANTE CINCO A/OS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVIVIENDA

**A: RESTREPO MARTINEZ VIVIANA ISABEL**

CC# 49697737 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-5924

Doc: ESCRITURA 340 DEL 08-08-2005 NOTARIAUNICA DE CODAZZI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122989368306457**

**Nro Matrícula: 190-59845**

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-81514

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:41:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MARTINEZ VIVIANA ISABEL

CC# 49697737 X

**A: GIL RESTREPO YEINER**

**A: MORALES RESTREPO DAILETH**

**A: PERTUZ HERRERA CATHERINE**

**A: RESTREPO COGOLLO KEINNER**

**A: RESTREPO MARTINEZ VIVIANA ISABEL**

CC# 49697737

**A: Y/O LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-11-2022 Radicación: 2022-190-6-14676

Doc: ESCRITURA 0713 DEL 03-11-2022 NOTARIA UNICA DE AGUSTIN CODAZZI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MARTINEZ VIVIANA ISABEL

CC# 49697737 X

**A: A SU FAVOR, DE SUS HIJOS EXISTENTES Y/O LOS QUE LLEGARÉ A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-11-2022 Radicación: 2022-190-6-14676

Doc: ESCRITURA 0713 DEL 03-11-2022 NOTARIA UNICA DE AGUSTIN CODAZZI

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MARTINEZ VIVIANA ISABEL

CC# 49697737

**A: MESTRE PEREZ MARIA DEL CARMEN**

CC# 49689498 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221122989368306457**

**Nro Matrícula: 190-59845**

Pagina 4 TURNO: 2022-190-1-81514

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 04:41:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-190-1-81514**

**FECHA: 22-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública