

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA DIECIOCHO

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No.

DE FECHA:

COPIA NUMERO 1

CLASE DE ACTO:

DE LA ESCRITURA NUMERO: 1584
FECHA: 23/Septiembre/2020

OTORGANTES:

ACTO O CONTRATO:
SUCESIONES
OTORGANTES:
MARIELA CASTRO VARGAS
MARISOL ARANZA POVEDA

JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
NOTARIO

Carrera 13 No. 27 - 20 / 28 • PBX (1) 742 4118
CENTRO INTERNACIONAL Bogotá D.C. Colombia
E-mail: notaria18@notaria18.co



Ca374698109

NOTARÍA DIECIOCHO (18) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PÚBLICA:

Nº 1586

MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (1586)

FECHA OTORGAMIENTO: VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO
 DOS MIL VEINTE (2020)

ÚNICO ACTO
 LIQUIDACION DE HERENCIA

CAUSANTE:
 MARIELA CASTRO VARGAS identificado(a) con C.C. No. 41.422.001 expedida
 en Bogotá D.C.

PARTIDA ÚNICA:

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40032897

CÉDULA CATASTRAL: D48X S 5 44

OFICINA DE REGISTRO: BOGOTÁ D.C., ZONA SUR

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ()

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CALLE CUARENTA Y OCHO X BIS SUR (48X BIS

SUR) NÚMERO CINCO - OCHENTA Y OCHO (5 - 88), LOTE DE TERRENO

MARCADO CON EL NÚMERO CUARENTA Y CUATRO (44) DE LA MANZANA

CINCO (5) DEL BARRIO DIANA TURBAY, INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD

DE BOGOTÁ D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: LIQUIDACION DE HERENCIA

CÓDIGO: 0109

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

APODERADA:

MARISOL ARANZA POVEDA identificado(a) con C.C. No. 51.945.634 de Bogotá

D.C. y con T.P. No. 140.744 del C.S.J.

BENEFICIARIAS:

AURA MARIELA CASTRO CASTRO, identificado(a) con C.C. No. 51.785.249

Notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA

Notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca374698109



108450986AMAAA

03-04-20

Ca374698109

00-09-20

expedida en Bogotá D.C. -----

Y DARI NELLY CASTRO CASTRO, identificado(a) con C.C. No. 51.889.664 ✓

expedida en Bogotá D.C. -----

VALOR DEL ACTO: CIENTO DIECISÉS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y
DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$116.592.000.00) ✓

En la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTITRÉS (23)** días del mes de **SEPTIEMBRE** de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, estando fungiendo como Notaria Encargada **PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA**, se otorgó escritura pública en los siguientes términos: -----

COMPARECÍO

MARISOL ARANZA POVEDA, mayor de edad, domiciliado(a) y residenciado(a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número **51.945.634** expedida en Bogotá D.C., portador(a) de la Tarjeta Profesional número **140.744** del Consejo Superior de la Judicatura, quien manifestó: -----

PRIMERO.- Por medio del presente instrumento obrando en representación de las señoras **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, mayor de edad, domiciliado(a) y residenciado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número **51.785.249** expedida en Bogotá D.C., y **DARI NELLY CASTRO CASTRO**, mayor de edad, domiciliado(a) y residenciado(a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número **51.889.664** expedida en Bogotá D.C., en su calidad de hijas y herederas; lo anterior dentro de la sucesión de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número **41.422.001** expedida en Bogotá D.C., fallecida el día veinticuatro (24) de enero del año dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Bogotá D.C., siendo la ciudad de Bogotá D.C., el lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios; procede a elevar a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación



República de Colombia

Nº 1586

3



Aa058523881



Ca374698110

de bienes efectuados dentro de la citada sucesión adelantada en esta Notaria e iniciada mediante Acta número diecinueve (19) del veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinte (2020), efectuada la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro vía e-mail el día veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020); a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales con Oficio de fecha veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020) y a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP) con oficio de fecha veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020); practicadas las notificaciones mediante Edicto de fecha veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020), fijado en la Secretaria del Despacho por el Termino legal, y publicado en el **DIARIO LA REPÚBLICA**, el día tres (3) de marzo del año dos mil veinte (2020), y en la **EMISORA NUEVO CONTINENTE** el día tres (3) de marzo del año dos mil veinte (2020), en concordancia con los Decretos 902 y 2671 de 1.988, cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura junto con oficio DIAN de fecha diecisiete (17) de junio del año dos mil veinte (2020), con Reporte en línea de la Secretaria de Hacienda Distrital, de fecha veintitrés (23) de septiembre del año dos mil veinte (2020), relacionado con la información señalada en el Artículo 43, del Decreto 807 de 1993, se concluye que el sujeto con cédula de ciudadanía **41422001** no registra obligaciones pendientes en el sistema de Información Tributaria; documentos mediante los cuales se indicó que esta sucesión no tiene obligaciones pendientes y no reporta deudas a la fecha, por lo cual puede continuar el trámite, los cuales se anexan al presente para su protocolización. —

Se hace constar que a la fecha la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP) no ha contestado el oficio de fecha veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020) con radicado 2020800100528502 y se ha vencido el término de veinte (20) días para que se haga parte en el trámite. Razón por la cual la Abogada **MARISOL ARANZA POVEDA**, insiste en el otorgamiento de la presente escritura pública, teniendo en cuenta que ya pasaron los veinte (20) días reglamentarios, para que la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP) envíe respuesta escrita o mediante correo electrónico al Oficio recibido por ellos el día tres (3) de marzo del año dos mil veinte (2020) con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa058523881



10941AAAASBGGGM

03-04-20

Ca374698110

Ca374698110

Ca374698110

10995MAKAKAKK

radicado 2020800100528502. Ante la insistencia de **LA COMPARECIENTE**, quien releva de toda responsabilidad al Notario, se autoriza la Escritura, de conformidad con lo señalado en el Artículo 6° del Decreto 960 de 1970, y Artículo 3° del Decreto 2148 de 1983. -----

SEGUNDO.- Bajo la gravedad del juramento manifiesto que mi (s) poderdante (s) no conoce (n) otros interesados de igual o mejor derecho del que ellos tienen, así como tampoco conocen otros legatarios o acreedores diferentes a los enunciados en la relación de inventarios y avalúos, y que el último domicilio del (la) (los) causante (s) fue la ciudad de Bogotá D.C. -----

TERCERO.- Que el trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes, que se eleva a escritura pública es del siguiente tenor: -----

Señor -----

NOTARIO 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ -----

E. -----

S. -----

D. -----

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION HERENCIA DE LA SUCESION DE MARIELA CASTRO VARGAS, C.C 41.422.001. -----

MARISOL ARANZA POVEDA mayor de edad, de este domicilio; abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía 51.945.624 expedida en Bogotá con Tarjeta Profesional N° 140744 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de las señoras **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.785.249 de Bogotá, con domicilio en la calle 89 sur, No. 3 A - 34 este, apartamento 101, rincón, de Chuniza, de esta ciudad de Bogotá; y **DARI NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.889.664 de Bogotá, con domicilio en la calle 52 sur H No. 93 D - 98, apartamento 103, torre 7; de esta ciudad de Bogotá; en su calidad de hijas legítimas, por ende herederas de la fallecida, allego la liquidación de la herencia de la causante, con base a los siguientes: -----

-----1. HECHOS:-----

PRIMERO: La causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, tuvo una relación sentimental con el señor Jaime Castro. -----

SEGUNDO: Entre la causante **MARIELA CASTRO VARGAS** y **EL SEÑOR JAIME** -----



CASTRO Jamás existió unión marital de hecho, así como tampoco se casó, por lo que falleció siendo soltera sin unión marital de hecho.

TERCERO: De dicha relación fueron procreadas: **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, y **DARI NELLY CASTRO CASTRO**.

CUARTO: La causante reconoció a sus dos hijas legítimas, mediante registro civil de nacimiento, los cuales se anexan.

QUINTO: La señora **MARIELA CASTRO VARGAS**, falleció el día 24 de enero de 2019, en la ciudad de Bogotá, lugar de su último domicilio, hecho inscrito en la Notaría Setenta y Una (71), del círculo notarial de Bogotá, con certificado de defunción No. 72003284-5, e indicativo serial No. 09723393.

SEXTO: La Causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, no otorgó testamento alguno, por lo tanto el trámite de esta sucesión, es el de las intestadas.

SEPTIMO: Mis poderdantes solicitan la liquidación de la herencia ante esta notaría, aportando el inventario y avalúo de los activos, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación.

OCTAVO: Mis poderdantes, y esta apoderada, no conocen otros interesados o legatarios de igual o mejor derecho y no saben de la existencia de otros activos y pasivos de los que acompañan el inventario adjunto, que el aciento principal de sus negocios fue la ciudad de Bogotá. Esto se afirma bajo la gravedad del juramento y aceptan la herencia con beneficio de inventario.

Con la presente solicitud, acompaño los documentos indicados el inventario y avalúo de los bienes, la relación de pasivos de la herencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación; el poder otorgado a esta abogada, la Escritura Pública involucrada en el inventario, el avalúo catastral del inmueble relacionado, Los certificados de paz y salvo de valorización y catastro municipal.

ACERVO HEREDITARIO PARTIDA UNICA

LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

AURA MARIELA CASTRO CASTRO, identificada con cedula No. 51.785.249 de Bogotá, y **DARI NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 61.889.664 de Bogotá; a cada una le corresponde \$58.296.000.

PARTIDA UNICA: Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, servidumbres, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le



Aa068523882

Ca374698111



10342MaAAAB891G

03-04-20

C Cadena S.A. m.89330390

09-09-20

C Cadena S.A. m.89330390

corresponde, conocido como lote No 44, con una cabida o extensión superficial aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la diagonal 48X sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector "Plan 95" y comprendido dentro de los siguientes linderos; **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:** En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por **SUROCCIDENTE:** En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 50S - 40032897, con **CHIP AAA0010LSUZ,** cedula catastral D 48 X S 5 44. -----

ESTA PARTIDA SE AVALUA ----- \$ 116.592.000. -----

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió la causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del Suroriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública N° 11122 del 04 de novtembre de 1989 en la Notaria 27 de Bogotá. -----

ADJUDICACIÓN

HIJUELA NUMERO UNO: Se destina para la señora **AURA MARIELA CASTRO CASTRO:** Esta hijuela tiene un valor de \$58.296.000, y para pagar se le adjudicó el 50% del predio común y proindiviso; Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponde, conocido como lote No 44, con una cabida o extensión superficial aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la



República de Colombia

Nº 1586

7



Aa068523883



Ca374698112

diagonal 48X sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector "Plan 95" y comprendido dentro de los siguientes linderos; **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:** En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por **SUROCCIDENTE:** En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur.

MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 50S - 40032897, con CHIP AAA0010LSUZ, cedula catastral D 48 X S 5 44.

ESTA PARTIDA SE AVALUA \$ 58.296.000

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió la causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del Suroriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública Nº 11122 del 04 de noviembre de 1989 en la Notaria 27 de Bogotá.

VALE ESTA HIJUELA \$ 58.296.000

HIJUELA NÚMERO DOS: Para la señora **DARI NELI Y CASTRO CASTRO:** Esta hijuela tiene un valor de \$58,296.000, y para pagar se le adjudica el 50% del predio común y proindiviso; Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponde, conocido como lote No 44, con una cabida o extensión superficial aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la diagonal 48X sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector "Plan 95" y comprendido dentro de los siguientes linderos; **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:** En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por **SUROCCIDENTE:** En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur.

MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 50S - 40032897, con CHIP AAA0010LSUZ, cedula catastral D 48 X S 5 44.



Aa068523883

Ca374698112



1001360MaaAA0988

03-04-20

Ca374698112

Ca374698112

ESTA PARTIDA SE AVALUA ----- \$ 58.296.000 -----

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió la causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del Suroriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública N° 11122 del 04 de noviembre de 1989 en la Notaria 27 de Bogotá. -----

VALE ESTA HIJUELA \$ 58.296.000 -----

RESUMEN:-----

1) HEREDERA AURA MARIELA CASTRO CASTRO -----

HIJUELA \$58.296.000 -----

TOTAL ADJUDICADO: \$58.296.000 -----

2) HEREDERA DARI NELLY CASTRO CASTRO -----

HIJUELA \$58.296.000 -----

TOTAL ADJUDICADO: \$58.296.000 -----

3) HIJUELA DE GASTOS: No se hacen hijuelas de gastos porque las interesadas los ha venido cancelando y los que faltare incluir en las obligaciones tributarias, los asumen y los pagan con su pecunio personal hasta la concurrencia de sus adjudicaciones. -----

Del señor Notario. -----

MARISOL ARANZA POVEDA -----

C.C. N° 51.945.634 de Bogotá -----

T.P 140.744 del C.S. de la judicatura -----

----- HASTA AQUÍ EL TRABAJO DE PARTICIÓN APORTADO -----

ADVERTENCIAS UNO (1): En esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por la Ley para el trámite de sucesión, efectuado de acuerdo con el (los) interesado (s). -----

ADVERTENCIA DOS (2): El Notario pone de presente, al otorgante el contenido del Artículo 1.6.1.13.2.18. de Decreto 2345 del 23 de diciembre del año 2019, el que textualmente señala: "**ARTICULO 1.6.1.13.2.18. DECLARACIÓN POR FRACCIÓN DE AÑO.** Las declaraciones tributarias de las personas jurídicas y asimiladas a estas, así como de las sucesiones que se liquidaron durante el año gravable 2019 o



se liquiden durante el año gravable 2020, podrán presentarse a partir del día siguiente a su liquidación y a mas tardar en las fechas de vencimiento indicadas para el grupo de contribuyentes o declarantes del año gravable correspondiente al cual pertenecerían de no haberse liquidado. Para este efecto se habilitará el último formulario vigente prescrito por la Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN. Para efectos de la liquidación de la hijuela de gastos, las sucesiones ilíquidas presentarán proyectos de las declaraciones tributarias ante la Notaria o el juzgado del conocimiento, sin perjuicio de la presentación de las mismas que debe hacerse de conformidad con el inciso anterior. EL (LA) APODERADO (A) de el (la) (los) interesado (a) (s), manifiesta que la Sucesión del Causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, con patrimonio de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$116.592.000.00)**, no está obligada a presentar declaración de renta, por la (s) cuantía (s) del (los) bien (es) a su nombre, y no existen ingresos, y que no se hizo hijuela de gastos teniendo en cuenta que los interesados (herederos), asumieron con su peculio personal el pago de los mismos. _____

EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) HACE (N) CONSTAR QUE: _____

1. Ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. _____
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el (la) (los) otorgante (s) la aprueba (n) totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume (n) la responsabilidad por cualquier inexactitud. _____
3. El Notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (la) (los) compareciente (s) y beneficiario (s), salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (la) (los) compareciente (s) y beneficiario (s) en la forma como quedó redactado. _____

Conoce (n) la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (la) (los) otorgante (s), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. _____



5. Será (n) responsable (s) civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

6. Sólo solicitará (n) correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

Política de Privacidad: El (la) (los) otorgante (s) expresamente declara (n) que **NO** autoriza (n) la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado solicite (n) por escrito, conforme a la Ley. -

-----ADVERTENCIAS NOTARIALES-----

1. Se advierte que las adjudicaciones dentro de esta sucesión se hacen como cuerpo cierto de acuerdo con los títulos antecedentes. -----

2. Se advierte de la necesidad de cancelar el RUT y/o NIT del causante, para que cesen las obligaciones tributarias de la herencia. -----

3. El notario advirtió al (los) otorgante (s), de la obligación que tiene (n) de leer diligente y cuidadosamente la totalidad del texto de la presente escritura pública, para verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que considere (n) pertinente antes de firmarla; poniendo de presente que la firma de la escritura demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y la autorización del notario. De ser necesario corregir, aclarar ó modificar la presente escritura pública, se deberá otorgar una nueva, la cual tendrá que ser suscrita por todos los que intervinieron en la inicial, siendo de cargo de los otorgantes los costos y gastos que esto demande. -----

4. EL NOTARIO ADVIRTIÓ AL (LOS) OTORGANTE (S), DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE (N) DE LEER DILIGENTE Y CUIDADOSAMENTE LA TOTALIDAD DEL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, PARA VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE CONSIDERE (N) PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA; PONIENDO DE PRESENTE QUE LA FIRMA DE LA



República de Colombia

Nº 1586

11



Aa068523885



Ca3746981



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ESCRITURA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y LA AUTORIZACIÓN DEL NOTARIO. DE SER NECESARIO CORREGIR, ACLARAR Ó MODIFICAR LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA, LA CUAL TENDRÁ QUE SER SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL, SIENDO DE CARGO DE LOS OTORGANTES LOS COSTOS Y GASTOS QUE ESTO DEMANDE.

Se protocolizan los documentos con base en la Ley 44 de 1.990, artículos 44, 129 y 160 del Decreto 807 de 1.993, artículo 10 del Decreto 867 de 1.993 y los Decretos 129 y 130 de 1.994.

COMPROBANTES FISCALES

1, Factura del Impuesto Predial año gravable dos mil veinte (2020), expedido por la Secretaria de Hacienda del Distrito con el número 2020201041616264241. Referencia de Recaudo: 20011838747, correspondiente al inmueble identificado con CHIP: AAA0010LSUZ, y matrícula inmobiliaria 50S40032897, en el que aparecen, entre otros, los siguientes datos:

Datos del Contribuyente: Mariela Castro Vargas CC 41422001

Mariela Castro Vargas CC 20175894

Avalúo Catastral \$116,592,000.00.

Total a pagar: \$155,000.00

Fecha de pago: Once (11) de marzo del año dos mil veinte (2020)

2, Consulta del Estado de Cuenta por Concepto Predial, realizada a Tráves de Internet, pagina www.vur.gov.co, correspondiente al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria: 50S-40032897 y Referencia Catastral AAA0010LSUZ, consulta número: 131510303, con fecha de expedición veintitrés (23) de septiembre del año dos mil veinte (2020), según el cual el predio ha realizado pagos por las vigencias dos mil uno (2001) a dos mil veinte (2020).

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que



Aa068523885



109459AS86MVAQA

03-04-20

Escritura pública

10934KAOKFKK

pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada. _____

Válido para insertar en el protocolo Notarial. _____

3, Certificado de Estado de Cuenta para Trámite Notarial expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones, Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., en el cual se consignan los siguientes datos _____

PIN DE SEGURIDAD: KnFAADTYPOXTAC _____

Dirección del Predio: CL 48X BIS SUR 5 88 _____

Matrícula inmobiliaria: 050S40032897 _____

Cédula Catastral: D48X S 5 44 _____

CHIP: AAA0010LSUZ _____

Fecha de Expedición: 21-09-2020 _____

Fecha de Vencimiento: 21-10-2020 _____

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES//** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN _____

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS.- El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". _____

Consecutivo No. 1721500 _____

webidu.idu.gov.co:null _____ FECHA: 21/09/2020 7.34 AM _____

REGISTROS CIVILES

✓ 1, Copia autentica del Registro Civil de Defunción de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS**. _____

✓ 2, Copias autenticas de los Registros Civiles de Nacimiento de las hijas y herederas de la causante. _____

OTROS DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN

✓ 1, Poder otorgado a la Abogada **MARISOL ARANZA POVEDA** debidamente autenticado. _____

✓ 2, Solicitud. _____

✓ 3, Inventarios y avalúos de la sucesión. _____

✓ 4, Trabajo de partición y adjudicación. _____



Señor
NOTARIO 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
E. S. D.

Nº 1586

REFERENCIA: SUCESION INTESTADA DE MARIELA CASTRO VARGAS cc. 41.422.001. Bogotá.

ASUNTO: PODER ESPECIAL

AURA MARIELA CASTRO CASTRO y DARY NELLY CASTRO CASTRO; mayores de edad, identificadas como aparece al pie de sus respectivas firmas, domiciliadas en la ciudad de Bogotá, plenamente capaces en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal, herederas e hijas de la causante, manifestamos a usted señor notario, que por medio del presente escrito conferimos poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **MARISOL ARANZA POVEDA**, abogada en ejercicio, titular de la tarjeta profesional número 140.744 del Consejo Superior de la Judicatura, identificada con la cédula de ciudadanía No.51.945.634 de Bogotá, para que obrando en nuestro nombre y representación, inicie, desarrolle y lleve hasta su terminación trámite de la sucesión abintestato de nuestra señora madre **MARIELA CASTRO VARGAS**, quien se identificaba con cedula de ciudadanía No. 41.422.001 de Bogotá, fallecida el día 24 de enero de 2019, en la ciudad de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifestamos que fue en la ciudad de Bogotá, donde la causante tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Que somos las únicas personas interesadas en esta sucesión, ya que comparecemos como hijas y únicas herederas legítimas vivas de la causante, no conocemos la existencia de otros interesados con igual o mejor derecho, legatarios o acreedores sociales o hereditarios distintos a nosotras. No ha habido ni existe proceso judicial o notarial respecto de esta sucesión.

Otorgamos el presente poder en nuestra calidad de hijas legítimas de la causante de conformidad con lo preceptuado por el Decreto 902 de 1988



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO PUBLICO
BOGOTA D.C.



Ca374698116

Ca374698116



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Nº 586

y demás normas, reglamentarias, concordantes y pertinentes; aceptamos la herencia con beneficio de inventario.

La Doctora **MARISOL ARANZA POVEDA**, además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene las de presentar solicitud de liquidación de la herencia de la causante, acompañarla del inventario de los bienes, convenir el avalúo, presentar el trabajo de partición y adjudicación de los mismos; agotado el emplazamiento y proceder a elevar a Escritura Pública el respectivo trabajo de Partición y adjudicación de bienes; podrá firmar esta Escritura Pública y cualquier otra Escritura de aclaración que sea necesaria para el cabal cumplimiento de su gestión.

Facultamos a nuestra apoderada para sustituir el presente mandato en parte o general y para reasumirlo si es necesario.

Del señor notario.

Atentamente;

Aura Mariela Castro Castro
AURA MARIELA CASTRO CASTRO.
C.C. 51.785.249 de Bogotá.

Dary Nelly Castro
DARY NELLY CASTRO CASTRO
C.C. 51.889.664 de Bogotá.

Acepto.

MARISOL ARANZA POVEDA
MARISOL ARANZA POVEDA
C.C. 51.945.634
T.P. 140744 C.S.J.

CLARET ANTONIO PEREA FLORES
NOTARIO
NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL CANTÓN DE GUAYAS

Ca374698117

TONIO PER
Y SEIS DEL C

Cadena S.A.

NO/ARIA CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA

PRESENTACION PERSONAL
CONTENIDO Y FIN

Yo, el Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogota, D.C.,
hago constar que el presente documento fue
presentado personalmente por
ARANZA POVEDA MARISOL
quien se identifica con C.C. 51945634
y tarjeta profesional No. 146744 del C.S.J.
y declaro que el contenido del
documento es veraz y autentico, siendo
en el es suya
Bogota, D.C., a las 12:12 horas
de la tarde del 15 de mayo de 2015.

FIRMA *Aranza Poveda*

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA
NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

VERIFICADO Y APROBADO
Armando Rivas Casanova
C.C. 145115 de Bogota
LEY NOTARIA DE BOGOTA

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA
NO/ARIA 36
NOTARIO TREINTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



Ca374698118

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

Nº 1586



10062

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dos (02) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

AURA MARIELA CASTRO CASTRO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051785249, presentó el documento dirigido a SR NOTARIO 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Aura Mariela Castro Castro

Firma autógrafa



3f2en9tawkj0
02/11/2019 - 09:48:53:282



DARI NELLY CASTRO CASTRO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051889664, presentó el documento dirigido a SR NOTARIO 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Dari Nelly Castro Castro

Firma autógrafa



89gwgmddfrhky
02/11/2019 - 09:50:15:927



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Claret Antonio Perea Figueroa



CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA
Notario treinta y seis (36) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3f2en9tawkj0



Ca374698118 09-09-20

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Nº 1586

REPÚBLICA DE COLOMBIA



LA NOTARIA SETENTA Y UNA DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ENCARGADA

NOTARIA
71

13 FEB 2020

NOTARIA
71

Certifico que la presente fotocopia coincide
con el original que reposa en esta Notaría

ADRIANA MARGARITA GUERRERO MARTINEZ
ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE
ART. 2-DECRETO 2.189 DE 1983

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indicativo
Serial

09723393

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Datos de la oficina de registro

| | | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---------------|------------------|--------|--|
| Clase de oficina: | Registraduría | Notaría 71 | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código | |
| Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía | | | | | | | |

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

CASTRO VARGAS MARIELA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 41.422.001

Sexo (en letras)

FEMENINO

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.

Fecha de la defunción

Año 2019 Mes ENE Día 24 Hora 17:05

Número de certificado de defunción

72003284-5

Lugar donde profiere la sentencia

Presunción de muerte

Fecha de la sentencia

Documento presentado
Año Mes Día
Nombre y cargo del funcionario
FABIO ANDRES AMADOR CONTRERAS - MEDICO

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

TORRES CAICEDO CARLOS ENRIQUE

Documento de identificación (Clase y número)
C.C. 79.584.635 DE BOGOTÁ D.C.

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Fecha de inscripción

Año 2019 Mes ENE Día 25

Nombre y firma del funcionario que autoriza

IANETH PATRICIA RODRIGUEZ AYALA

ESPACIO PARA NOTAS



Ca374698119



Ca374698119

1099JKSAH09KKCAM

ESPACIO EN
EN BLANCO C O

EN BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Assa Maria Costa Costa

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca

Municipio de Bogotá

a Quince 7 del mes de Junio ^(corregimiento p. varada, etc.) de mil novecientos Veinte

se presentó el señor Humberto Bello mayor de 7 años

edad, de nacionalidad Colombiana natural de Guayaquil domiciliado en Bogotá

del mes de abril de mil novecientos veinte y cinco

6 de la Junta nació en Calle 66. 772. 44 siendo las

del municipio de Bogotá República de Colombia un niño de

sexo ~~femenino~~ quien se le ha dado el nombre de Carmen Marcelina
hijo Rafael del señor Hernandez

del señor Araceli Araceli años de edad,
(con cédula No.)

El señor Roberto de Colombia de profesión empresario
y la señora María de Colombia de profesión empresario

Buenos Aires de 16 años de edad, natural de Colombia de profesión *Libero*

abuelos paternos Alfonso Castro - Elisa Vargas siendo

y abuelos maternos: Joseliano Bastos, Epitácio Baur

Fueron testigos: *José y Glorina*

3) declarante, Stanley B. e el 3376f Bond

(con cédula No.)

testigo: [Signature] (sua)
(con cédula No) 91

testigo, José Manuel Magaña CE-80490 B of 1

M. C. ...

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta

...eta como hijo natural y para constancia firmo. _____

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

[illegible]

(Firma de la madre que hace al reconocimiento)

Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Ca374698120

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress along the way.

5. Finally, it is important to evaluate the results and make adjustments as needed. This involves reflecting on what worked well and what didn't, and using that information to improve future performance.

Cadena SA Mex020549 09-09-20

10995MAB-4K0AKK0

NOTARIA 8° DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y 1er.DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

TOMO: 176 FOLIO: 401

BOGOTA D.C. - 2019-11-05 (AAAA-MM-DD)

CON DESTINO AL INTERESADO


Nehora Obando Melo
NOTARIA 8° DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



ESPACIO EN
BLANCO



REGISTRADURIA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Nº 1586

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial 58627411

NUPI 51.889.664...

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒ Notaría ☐ Número ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código A 1 B

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE LA CANDELARIA BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA -

Datos del inscrito

Primer Apellido CASTRO Segundo Apellido CASTRO

NOMBRE DARI NELLY

Fecha de nacimiento Año 1967 Mes DIC Día 06 Sexo (en letras) FEMENINO Grupo sanguíneo O Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

ACTA RELIGIOSA Y CERTIFICACION DE COMPETENCIA.. Número certificado de nacido vivo L2 F811 P626

Datos de la madre o padre (Para casos de partos indígenas con fines matrilíneos, o parientes del mismo sexo, anotar el progenitor que indique las declaraciones para el primer apellido del inscrito)

CASTRO VARGAS MARIELA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 41.422.001

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos de la madre o padre (Para casos de partos indígenas con fines matrilíneos, o parientes del mismo sexo, anotar el progenitor que indique las declaraciones para el segundo apellido del inscrito)

CASTRO VARGAS JAIME

Documento de identificación (Clase y número)

SIN INFORMACION

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

CASTRO CASTRO DARI NELLY

Documento de identificación (Clase y número)

CC 51.889.664

Fecha

Documentos de identificación (Clase y número)

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Fecha

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Fecha

Nombre y firma del funcionario que autoriza

DARIO ALFONSO SOLANO VERGARA - RE

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

ESTA REPRODUCCIÓN FOTOMECANICA ES
FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA
EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCION
NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL

15 NOV. 2019

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Señor
NOTARIO 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

E. S. D.



Ca374698122

Nº 1586

REFERENCIA: SOLICITUD DE SUCESION DE MARIELA CASTRO VARGAS, C.C 41.422.001.

MARISOL ARANZA POVEDA mayor de edad, de este domicilio, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía 51.945.634 expedida en Bogotá con Tarjeta Profesional N° 140744 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de las señoras **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, identificada con cédula No. 51.785.249 de Bogotá, de esta ciudad de Bogotá, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cédula No. 51.889.664 de Bogotá, con domicilio en esta ciudad de Bogotá; en su calidad de hijas legítimas, por ende herederas de la fallecida, solicito se inicie y lleve a su culminación el trámite notarial de liquidación de herencia de la causante Mariela Castro Vargas quien se identificaba con la cédula No. 41.422.001 de Bogotá, fallecida el día 24 de enero de 2019, en la ciudad de Bogotá, lugar de su último domicilio, de acuerdo con el trámite previsto por el Decreto 902 de 1988, la ley 446 de 1998, y demás normas aplicables y vigentes, con base en los siguientes hechos, peticiones, fundamentos de derecho, documentos y anexos.

1. HECHOS:

PRIMERO: La causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, Tuvo una relación sentimental con el señor Jaime Castro.

SEGUNDO: Entre la causante **MARIELA CASTRO VARGAS** y **EL SEÑOR JAIME CASTRO** Jamás existió unión marital de hecho, así como tampoco se casó, por lo que falleció siendo soltera sin unión marital de hecho.

TERCERO: De dicha unión fueron procreadas: **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**.

CUARTO: La causante reconoció a sus dos hijas legítimas, mediante registro civil de nacimiento, los cuales se anexan.

QUINTO: La señora **MARIELA CASTRO VARGAS**, falleció el día 24 de enero de 2019, en la ciudad de Bogotá, lugar de su último domicilio, hecho inscrito en la Notaría Setenta y Una (71), del círculo notarial de Bogotá, con de certificado de defunción No.72003284-5, e indicativo serial No. 09723393.

SEXTO: La Causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, no otorgó testamento alguno, por lo tanto el trámite de esta sucesión, es el de las intestadas.

SEPTIMO: Mis poderdantes solicitan la liquidación de la herencia ante esta notaría, aportando el inventario y avalúo de los activos, y el respectivo



REPRODUCCIÓN DE LA ORIGINAL

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Ca374698122



09-09-20

W

1099208KCCAMFRA

trabajo de partición y adjudicación; manifestando, que aceptan la herencia con beneficio de inventario.

OCTAVO: Mis poderdantes y la suscrita no conocemos otros interesados con igual o mejor derecho que ellas tienen, ni conocemos legatarios ni acreedores; afirmación bajo la gravedad de juramento.

Con la presente solicitud, acompaño los documentos indicados el inventario y avalúo de los bienes, la relación de pasivos de la herencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación; el poder otorgado a esta abogada, la Escritura Pública involucrada en el inventario, el avalúo catastral del inmueble relacionado. Los certificados de paz y salvo de valorización y catastro municipal.

2. PETICIONES

Con base en los anteriores HECHOS, muy respetuosamente formulo al señor Notario diez y ocho de Bogotá las siguientes peticiones:

1. Que se tenga a las señoras: **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**, como únicas herederas de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS**.
2. Que se tenga a la abogada conforme al poder adjunto, como apoderada de las interesadas acreditadas en la liquidación de la herencia de **MARIELA CASTRO VARGAS**.
3. Aceptar mediante acta la presente solicitud de herencia de **MARIELA CASTRO VARGAS**, por cumplir cabalmente con los requisitos exigidos a través de las disposiciones vigentes, especialmente las contenidas en el Decreto 902 de 1988.
4. Ordenar la citación de las personas que tengan derecho a concurrir a la liquidación, por medio de Edicto emplazatorio, a publicar en un periódico de amplia circulación y la difusión en una emisora y la fijación del Edicto por el término de 10 días en sitio visible de la Notaría, conforme a lo establecido en el Decreto 902 de 1988.
5. Comunicar a la Superintendencia de Notariado y Registro, la iniciación de este trámite de liquidación, informando el nombre de la causante, número de su cédula o identificación en vida. Así mismo efectuar la comunicación a la Administración de Impuestos Nacionales, a efectos que otorguen paz y salvo respectivo.
6. Ordenar que se solemnice y perfeccione la adjudicación de la herencia mediante la correspondiente Escritura Pública, si dentro de los plazos establecidos de publicación de Edictos y comunicación de la Dian, no se han hecho parte ante este Despacho Notarial.

3. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamentan esta solicitud, las siguientes disposiciones vigentes:

1. El Decreto ley 902 de 1988, complementado por el decreto 1729 de 1989.
2. La ley 446 de 1998.
3. Los artículos 1298, 1304, 1312 del Código Civil y demás disposiciones inherentes y concordantes de este mismo código.

4. DOCUMENTOS Y ANEXOS



Ca374698123

Acompaño la siguiente documentación:

Nº 1586

1. Poder debidamente otorgado por las interesadas.
2. Registro civil de Defunción de la señora Mariela castro Vargas.
3. Copia de la cedula de la causante.
4. Registro civil de nacimiento de la causante.
5. Registro civil de nacimiento de las herederas.
6. Copia de la cedula de las herederas.
7. Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de adjudicación No. 50 S - 40032897.
8. Certificado catastral y estado de cuenta para trámite notarial.
9. Recibo de impuesto predial del año 2019 donde consta el avalúo del bien inmueble.
10. Copia de la Escritura Publica No 11122 del 04 de noviembre de 1989, notaría veintiséis de Bogotá, en la cual se protocolizo la compra de lote y su construcción.
11. Inventario y avalúo del bien inmueble.
12. Trabajo de partición y adjudicación.

NOTIFICACIONES:

A las herederas: 1) Aura Mariela Castro Castro, en la calle 89 sur, No. 3 A - 34 este, apartamento 101, rincón de Chuniza, de esta ciudad de Bogotá, teléfono 7612013, correo electrónico manifiesta mi cliente no saber cuál es el correo.

2) Dary Nelly Castro Castro, en la calle 52 sur H No. 93 D -98, apartamento 103, torre 7; de esta ciudad de Bogotá, teléfono 3142328209, correo electrónico, manifiesta mi cliente desconocer el correo.

La suscrita: En la Avenida Jiménez No. 4 - 90 oficina 210 de esta ciudad de Bogotá. Correo electrónico: marsol_213@hotmail.com

Del señor Notario

MARISOL ARANZA POVEDA

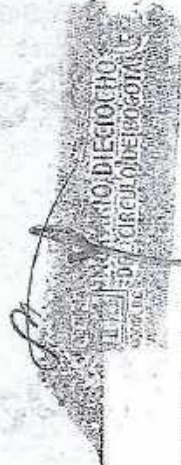
C.C. 51.945.634

T.P. 140744 C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA

Notaría Pública de Bogotá



Ca374698123

cadena s.a. No. 89000000 09-09-20

10903AKOKKXCAMAF



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



18043

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARISOL ARANZA POVEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051945634 y la T.P. 140744, presentó el documento dirigido a NOTARIA 18 DE BTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



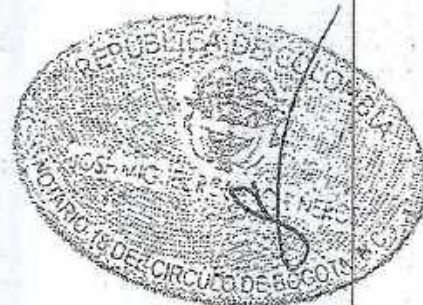
4mu8uxbgx9pn
21/02/2020 - 10:44:59:136



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
Notario dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4mu8uxbgx9pn





Señor
NOTARIO 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
 E. S. D.

Nº 1586

REFERENCIA: RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALUOS

SUCESION DE MARIELA CASTRO VARGAS, C.C 41.422.001.

MARISOL ARANZA POVEDA, mayor de edad, de este domicilio, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía 51.945.634 expedida en Bogotá con Tarjeta Profesional Nº 140744 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de las Señoras **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.785.249 de Bogotá, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.889.664 de Bogotá, en su calidad de hijas, por ende herederas de la causante, solicito se inicie y lleve a su culminación, trámite notarial de Liquidación de Herencia de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS** quien se identificaba con cedula de ciudadanía No. 41.422.001 de Bogotá, fallecida el día 24 de enero de 2019, en la ciudad de Bogotá, lugar de su último domicilio; de acuerdo con el trámite previsto por el Decreto 902 de 1988, y la ley 446 de 1998, y demás normas aplicables y vigentes, con el carácter de anexo de la solicitud de la liquidación de la herencia ilíquida del causante, presentada en escrito separado, procedo relacionar el respectivo inventario y avalúo de los bienes:

ACTIVO: PARTIDA UNICA: Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponde, conocido como Lote No 44, con una cabida o extensión superficial aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la diagonal 48x sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector " Plan 95 " y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el Lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:** En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por **SUROCCIDENTE:** En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur.

MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 50S - 40032897, con CHIP AAA0010LSUZ, cédula catastral D 48 X S 5 44.

ESTA PARTIDA SE AVALUA ----- \$ 116.592.000.



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, rectificación y documentos del registro natural



Ca374698124



09-09-20

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió el causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del SurOriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 505 - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública Nº 11122 del 04 de noviembre de 1989 en la Notaría 27 de Bogotá.

PASIVOS

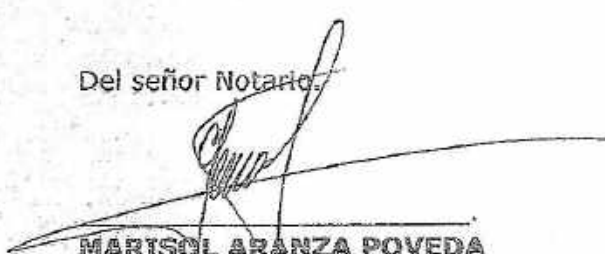
NO EXISTE PASIVO ALGUNO EN CONTRA DE LA SUCESION DE LA SEÑORA MARIELA CASTRO VARGAS.

RESUMEN

| | |
|----------------------|-----------------|
| TOTAL ACTIVO LÍQUIDO | \$116.592.000 |
| MENOS PASIVO | \$ - 0 - |
| TOTAL ACTIVO LÍQUIDO | \$116.592.000 ✓ |

Queda así señor Notario, diligenciado el trabajo de inventarios y avalúos de la sucesión ilíquida de **MARIELA CASTRO VARGAS**.

Del señor Notario.


MARISOL ARANZA POVEDA
 C.C. 51.945.634 de Bogotá
 T.P. 140744 C.S.J.

Nº 1586



Ca374698125



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



18043

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARISOL ARANZA POVEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051945634 y la T.P. 140744, presentó el documento dirigido a NOTARIA 18 DE BTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



4mu8uxbgx9pn
21/02/2020 - 10:44:59:136



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acordé a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
Notario dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4mu8uxbgx9pn

Ca374698125



08-09-20

10995MAF8AKOMKRC

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



E. S. D.

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICIO Y ADJUDICACION HERENCIA DE LA SUCESION DE MARIELA CASTRO VARGAS, C.C 41.422.001.

MARISOL ARANZA POVEDA mayor de edad, de este domicilio, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía 51.945.634 expedida en Bogotá con Tarjeta Profesional Nº 140744 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de las señoras **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.785.249 de Bogotá, con domicilio en la calle 89 sur, No. 3 A - 34 este, apartamento 101, rincón de Chuniza, de esta ciudad de Bogotá, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.889.664 de Bogotá, con domicilio en la calle 52 sur H No. 93 D -98, apartamento 103, torre 7; de esta ciudad de Bogotá; en su calidad de hijas legítimas, por ende herederas de la fallecida, allego la liquidación de la herencia de la causante, con base a los siguientes:

1. HECHOS:

PRIMERO: La causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, tuvo una relación sentimental con el señor Jaime Castro

SEGUNDO: Entre la causante **MARIELA CASTRO VARGAS** y **EL SEÑOR JAIME CASTRO** Jamás existió unión marital de hecho, así como tampoco se casó, por lo que falleció siendo soltera sin unión marital de hecho.

TERCERO: De dicha relación fueron procreadas: **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**.

CUARTO: La causante reconoció a sus dos hijas legítimas, mediante registro civil de nacimiento, los cuales se anexan.

QUINTO: La señora **MARIELA CASTRO VARGAS**, falleció el día 24 de enero de 2019, en la ciudad de Bogotá, lugar de su último domicilio, hecho inscrito en la Notaría Setenta y Una (71), del círculo notarial de Bogotá, con de certificado de defunción No.72003284-5, e indicativo serial No. 09723393.

SEXTO: La Causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, no otorgó testamento alguno, por lo tanto el trámite de esta sucesión, es el de las intestadas.

SEPTIMO: Mis poderdantes solicitan la liquidación de la herencia ante esta notaría, aportando el inventario y avalúo de los activos, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación.

OCTAVO: Mis poderdantes, y esta apoderada, no conocen otros interesados legatarios de igual o mejor derecho y no saben de la existencia de otros activos y pasivos de los que acompañan el inventario adjunto, que

REMITIDA AN REINTEGRADA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca374698126



Cadenas S.A. No. 89903916 09-09-20

el a ciento principal de sus negocios fue la ciudad de Bogotá. Esto se afirma bajo la gravedad del juramento y aceptan la herencia con beneficio de inventario.

Con la presente solicitud, acompaño los documentos indicados el inventario y avalúo de los bienes, la relación de pasivos de la herencia y el respectivo trabajo de partición y adjudicación; el poder otorgado a esta abogada, la Escritura Pública involucrada en el inventario, el avalúo catastral del inmueble relacionado. Los certificados de paz y salvo de valorización y catastro municipal.

ACERVO HEREDITARIO PARTIDA UNICA

LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

AURA MARIELA CASTRO CASTRO, identificada con cedula No. 51.785.249 de Bogotá, y **DARY NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.889.664 de Bogotá; a cada una le corresponde \$58.296.000.

PARTIDA UNICA: Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponde, conocido como "Lote No 44, con una cabida o extensión superficial aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la diagonal 48x sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector "Plan 95" y comprendido dentro de los siguientes linderos; **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el Lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:** En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por **SUROCCIDENTE:** En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur.

MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 50S - 40032897, con **CHIP AAA0010LSUZ**, cedula catastral D 48 X S 5 44.

ESTA PARTIDA SE AVALUA-----\$ 116.592.000.

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió el causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del Suroriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública Nº 11122 del 04 de noviembre de 1989 en la Notaria 27 de Bogotá.

N° 1000



Ca374698127

ADJUDICACION:

HIJUELA NUMERO UNO: Se destina para la señora **AURA MARIELA CASTRO CASTRO** : Esta hijuela tiene un valor de \$58.296.000, y para pagar se le adjudica el 50% del predio común y proindiviso; Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponde, conocido como Lote No 44, con una cabida o extensión superficialmente aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la diagonal 48x sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector " Plan 95 " y comprendido dentro de los siguientes linderos; **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el Lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:** En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por **SUROCCIDENTE:** En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur.

MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 50S - 40032897, con CHIP AAA001OLSUZ, cedula catastral D 48 X S 3 44.

ESTA PARTIDA SE AVALUA-----\$ 58.296.000

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió el causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del Suroriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública N° 11122 del 04 de noviembre de 1989 en la Notaria 27 de Bogotá.

VALE ESTA HIJUELA\$58.296.000

HIJUELA NUMERO DOS: Para la señora **DARY NELLY CASTRO CASTRO:** Esta hijuela tiene un valor de \$58.296.000, y para pagar se le adjudica el 50% del predio común y proindiviso; Bien inmueble: un lote de terreno junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponde, conocido como Lote No 44, con una cabida o extensión superficialmente aproximadamente de setenta y dos metros cuadrados (72 mts 2) de la manzana cinco (5) en el plano de loteo protocolizado mediante escritura pública número seis mil setecientos cincuenta y uno (6.751) de veintiocho (28) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) otorgada en la notaria veintisiete (27) del círculo de Bogotá; distinguido provisionalmente en la nomenclatura urbana de esta ciudad de Bogotá, Distrito Especial, con el número Cinco ochenta y ocho (5-88) de la diagonal 48x sur, Barrio "DIANA TURBAY" Sector " Plan 95 " y comprendido dentro de los siguientes linderos; **NORORIENTE:** En 6 metros con el lote 3 de la misma manzana. **NOROCCIDENTE:**

Ca374698127



Coedema S.A. Bogotá 09-09-20

1089200KKCAM5FKA



REPUBLICA DE COLOMBIA

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



En doce metros (12.00 mts) con el Lote 45 de la misma manzana. **SURORIENTE:**
En doce (12 mts) metros con el lote 43 de la misma manzana y por
SUROCCIDENTE: En seis (6) metros con la Diagonal 48x sur.

MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 50S - 40032897, con CHIP AAA0010LSUZ,
cedula catastral D 48 X S 5 44.

ESTA PARTIDA SE AVALUA-----\$ 58.296.000

TITULO DE ADQUISICION: Adquirió el causante dicho bien inmueble por compra que le hizo a la Cooperativa Popular del Suroriente de Bogotá Ltda En liquidación; acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 40032897 tal y como consta en la Escritura Pública Nº 11122 del 04 de noviembre de 1989 en la Notaria 27 de Bogotá.

VALE ESTA HIJUELA\$58.296.000

RESUMEN:

1) HEREDERA AURA MARIELA CASTRO CASTRO

HIJUELA \$58.296.000

TOTAL ADJUDICADO: \$58.296.000


2) HEREDERA DARY NELLY CASTRO CASTRO

HIJUELA \$58.296.000

TOTAL ADJUDICADO: \$58.296.000

3) HIJUELA DE GASTOS: No se hacen hijuelas de gastos porque las interesadas los ha venido cancelando y los que faltare incluir en las obligaciones tributarias, los asumen y los pagan con su pecunio personal hasta la concurrencia de sus adjudicaciones.

Del señor Notario


MARISOL ARANZA POVEDA
C.C. 51.945.634 de Bogotá
T.P. 140744 C.S.J.

Nº 1586



Ca374698128



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



18043

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARISOL ARANZA POVEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051945634 y la T.P. 140744, presentó el documento dirigido a NOTARIA 18 DE BTA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



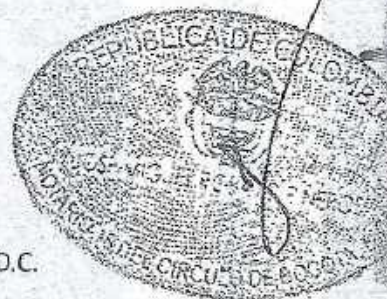
4mu8uxbgx9pn
21/02/2020 - 10:44:59:136



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS

Notario dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4mu8uxbgx9pn

Ca374698128



10993AK08KKCAMF

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

1586



Ca374698129

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 27 - 20/28 - Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co



RAD. No. 202000449

ACTA 019/2020

TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA

- A. FECHA:** FEBRERO 21 DE 2020
- B. CAUSANTE:** MARIELA CASTRO VARGAS
C.C. No. 41.422.001 de Bogotá D.C.
- C. APODERADA:** MARISOL ARANZA POVEDA
C.C. 51.945.634 expedida en Bogotá D.C.
T.P. 140.744 del C.S.J.
- D. INTERESADOS:** AURA MARIELA CASTRO CASTRO
DARY NELLY CASTRO CASTRO
Hijas y herederas
- E. DOCUMENTOS:**
1. Poder (es) otorgado (s) por los interesados al (el) (los) Abogado (a)(s) **MARISOL ARANZA POVEDA**.
 2. Copia del Registro Civil de Defunción de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, fallecida el día veinticuatro (24) de enero del año dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Bogotá D.C.
 3. Copias auténticas de los Registros Civiles de Nacimiento de las hijas y herederas.
 4. Copia del Registro Civil de Nacimiento de la hija y heredera cedente.
 5. Fotocopia(s) de la(s) cédula(s) de ciudadanía y/o Certificación expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil a nombre del(la)(los) causante(s).
 6. Documento (s) que acredita (n) el Avalúo del (los) bien (es) objeto de Adjudicación.
 7. Solicitud.
 8. Relación Inventarios y Avalúos.
 9. Trabajo de Partición y adjudicación.

F. ADVERTENCIAS:

- 1.- Se advierte a los interesados y/o apoderado que la escritura pública que termina el trámite sucesoral, deberá otorgarse a más tardar dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha que se reúnan la totalidad de los requisitos para solemnizar el trabajo de partición y/o adjudicación, so pena de que se dé por terminado la actuación notarial, tal y como lo prescribe el artículo 6º del Decreto 902 de 1988.-

Ca374698129

09-09-20

cadena s.a. 08-893393340

10994F AKD9KKCAM

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 27 - 20/28 - Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co



2.- En el caso que la DIAN disponga que se presenten declaraciones de renta, estas se deberán presentar con el debido pago e incluida la fracción correspondiente al año en que se firma la escritura pública con la que se culmina el trámite sucesoral.

3.- Que las declaraciones consignadas en los documentos presentados corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud en los mismos.

4.- Que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correcto de su documento de identificación y aprueba este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

MARISOL ARANZA POVEDA
C.C. 51.945.634 expedida en Bogotá D.C.
T.P. 140.744 del C.S.J.



Elaboró: Adriana Micán

JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACIÓN HERENCIA

Modificar 0

Nº 1586

Cerrar Liq. Herencia 0



CIUDAD NOTARIA: BOGOTA - CUNDINAMARCA - BOGOTA

NOTARIA: DIECIOCHO BOGOTA

NOTARIO: JOSE MIGUEL ROBAYO PINEROS

FECHA DE INICIO: 2020-02-28

NUMERO ACTA: 19

FECHA ACTA: 2020-02-21

FECHA CREACIÓN: 2020-02-28

FUNCIONARIO QUE REPORTA: JOSE MIGUEL ROBAYO PINEROS

NUMERO DE CAUSANTES: 1

FECHA TERMINACIÓN:

NUM DOCTO TERMINACIÓN:

CAUSA TERMINACIÓN:

TPO DOCTO TERMINACIÓN:

ESTADO LIQ. HERENCIA: ABIERTA

REAPERTURA:



Nuevo causante


Ca374698130





W Cadena S.A. No. 09-09-20

10095MAMA AKKCC

| Num Acta | Fecha Acta | Num Documento | Nombre Causante | Accion |
|----------|------------|---------------|-----------------------|---|
| 19 | 2020-02-21 | 41422001 | MARIELA CASTRO VARGAS |   |

 Nueva Acta ()

| Num Acta | Fecha Acta | Tipo de Acta | Archivo | Accion |
|----------|------------|--------------|------------------|--|
| 19 | 2020-02-21 | ACTA INICIO | 408-455494-W.pdf |  (filesnr/sucesionessnr/408-455494-W.pdf)  |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO / Nit 899.999.007-0 / Calle 26 No. 13-49 Interior 201. / Conmutador : 57+ (1) 328 2121

ESPACIO EN
BLANCO

Nº 1586



Ca374698131

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 27 - 20/28 - Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co



OFIC-SUC- 019 - RAD. 202000449

Bogotá D.C., Febrero 28 de 2020

Señores
JEFE DIVISIÓN DE COBRANZAS
GRUPO DE REPRESENTACIÓN EXTERNA
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-
Personas Naturales de Bogotá D.C.
Carrera 6ª No. 15-32 Piso 3º

INICIACIÓN TRAMITE DE LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA DE MARIELA CASTRO VARGAS con C.C. No. 41.422.001 de Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Comendidamente les comunico que por Acta número diecinueve (19) de fecha veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinte (2020), se inicio trámite de Liquidación Notarial de Herencia de la Causante **MARIELA CASTRO VARGAS** con C.C. No. 41.422.001 de Bogotá D.C. , cuyo activo liquido es de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$116.592.000,00).**

Se adjuntan copias del Registro Civil de Defunción, así como de la cédula de LA causante, también de la relación de inventarios y avalúos en cinco (5) folios útiles.

Cordialmente,

JOSÉ MIGUEL ROBAYO PINEROS
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.

DIAN No. Radicado 032E2020011286
Fecha 2020-03-02 12:50:32 PM
Remitente NOTARIA 18 DE BOGOTA DC OF 019
Destinatario 32- GIT REPRESENTACIÓN EXTERNA
COBRANZAS

Folios 6 Anexos 0



COR032E2020011286

Ca374698131

09-09-20

10991KKCAMMKASO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

7158



Ca374698132

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 27 - 20/28 - Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co



OFIC-SUC- 019 - RAD. 202000449

Bogotá D.C., Febrero 28 de 2020

Señores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y
CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL (UGPP)
JEFE SUBDIRECCIÓN DE COBRANZAS
Avenida 68 # 13-37

INICIACIÓN TRAMITE DE LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA DE MARIELA
CASTRO VARGAS con C.C. No. 41.422.001 de Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Dando cumplimiento a la Circular Informativa 3895 expedida el 1 de septiembre de 2017 por la Superintendencia de Notariado y Registro, comedidamente me permito comunicarle que por Acta número diecinueve (19) de fecha veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinte (2020), se inicio trámite de Liquidación Notarial de Herencia de la Causante MARIELA CASTRO VARGAS con C.C. No. 41.422.001 de Bogotá D.C. cuyo activo líquido es de CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$116.592.000,00).

Cordialmente,

JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.



Radicado No. 202000100528502
Fechas Rad. 02/02/2020 14:50:41
Radicador: CLAUDIA MILEVA MARTINEZ
Folios: 1. Anexos:



Casa de Recopón: Ota
Sede Calle 13
Remite a: NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Centro de Atención al Ciudadano - Calle 15 No. 55A-18 Bogotá
Línea Fija en Bogotá: 4 52 80 99
Línea Grupos Nacionales 01 8000 423 423



Ca374698132



Ca374698132

SE HACE CONSTAR QUE A LA FECHA LA UNIDAD ADMINISTRATIVA
ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA
PROTECCIÓN SOCIAL (UGPP) NO HA CONTESTADO EL OFICIO DE FECHO
VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL UNAS (2020) CON
RÚBRICA # 200800000528502 EFECTUO POR CANTIDAD
EL DÍA DOS (2) DE MARZO DE DOS MIL UNAS (2020)
Y QUE TENIENDO EN CUENTA QUE HAN PASADO UN
VEINTE (20) DÍAS REGLAMENTARIOS SIN QUE SE HAYA
PRUEBA, SE SUSCRIBE EN PREJUDIC ESCRITURA PÚBLICA.

14/09/2020/MICHA

Nº 158



Ca374698133

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 27 - 20/28 - Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co



EDICTO SUCESIÓN

EL SUSCRITO NOTARIO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

De conformidad con el Numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988.

EMPLAZA:

A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la Liquidación de Herencia de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número **41.422.001** de Bogotá D.C., fallecida el día veinticuatro (24) de enero del año dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Bogotá D.C., lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, conforme a la declaración de el (la) (los) (las) interesado (a) (s), apoderado (a) (s) y documentación aportada; para que dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto se acerquen a la Notaria Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, ubicada en la Carrera 13 No.27-20/28 de Bogotá, y hagan valer sus derechos.- Se advierte que el trámite de la liquidación de la herencia se inició mediante Acta Número diecinueve (19) de fecha veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinte (2020).

Se fija este edicto por el termino legal en lugar público de la Notaria: El día veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020) a las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.).

JOSÉ MIGUEL ROBAYO PINEROS
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.

Constancia de deslización: Hoy **VEINTE (20) DE MARZO** del año 2020, hora 5:30 p.m.

Elaboró/ Adriana Mican



Escritura. 10.09.2020 09-09-20

10883AKDKKKCAMm

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

05 MAR 2020

CERTIFICACION RADIAL

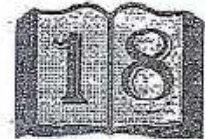
Nº 7588

202000449 Adm



Ca374698134

Notario
31/03/20



NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 27 - 20/28 - Centro Internacional - Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7424118 - Email: notaria18@notaria18.co

EDICTO SUCESIÓN

EL SUSCRITO NOTARIO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

De conformidad con el Numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988.

EMPLAZA:

A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la Liquidación de Herencia de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41.422.001 de Bogotá D.C., fallecida el día veinticuatro (24) de enero del año dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Bogotá D.C., lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, conforme a la declaración de el (la) (los) (las) interesado (a) (s), apoderado (a) (s) y documentación aportada; para que dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto se acerquen a la Notaría Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, ubicada en la Carrera 13 No.27-20/28 de Bogotá, y hagan valer sus derechos.- Se advierte que el trámite de la liquidación de la herencia se inició mediante Acta Número diecinueve (19) de fecha veintinueve (21) de febrero del año dos mil veinte (2020).

Se fija este edicto por el termino legal en lugar público de la Notaría: El día veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020) a las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.).

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JOSE MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACION

El suscrito Administrador de la "EMISORA NUEVO CONTINENTE". Certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a la información recibida en la(s) siguiente(s) fecha(s).

05 MAR 2020

Hora: 15 P.M.

Ca374698134



09-09-20

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Ca374698135



asuntos: legales

Nº 1586

103.MAR.2020

LA REPÚBLICA

EDICTO. LA NOTARIA VENTINUEVE (29) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, EMPLAZA a todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de este Edicto, en el trámite de Liquidación Notarial de Herencia Intestada del causante ALVARO CUELLAR LARA, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 2.253.300 de Ataco, fallecido en la ciudad de Bogotá, D.C., el día trece (13) de noviembre del año dos mil diecinueve (2019), siendo la ciudad de Bogotá, D.C., el último domicilio y asiento principal de sus negocios. La iniciación del trámite notarial se aceptó mediante Acta No. 010 de fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinte (2020). Se ordena la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional, editado en Bogotá y en una emisora de reconocida sintonía, también de esta capital en cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 3o del Decreto 902 de 1.988, ordenándose, además, su fijación en un lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días hábiles. Y en cumplimiento de lo anterior. Se fija el presente Edicto en lugar público de la Notaría hoy veintiséis (26) de febrero de dos mil veinte (2020), siendo las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.). SILVIA E. PALACIOS MARTÍNEZ, NOTARIA VENTINUEVE (29) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, Dra. DIANA MARCELA PANDINO RUIZ, Asesora Jurídica, (Hay firma y sello). Constancia de desistimiento: EL PRESENTE EDICTO SE DESISTE EL DÍA DE HOY, DE MARZO DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS CINCO Y TREINTA DE LA TARDE (5:30 PM). EL NOTARIO: 7050583-1-1

EDICTO SUCESIÓN. EL SUSCRITO NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. De conformidad con el Numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988. EMPLAZA: A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la Liquidación de Herencia del causante ISMAEL ROCAVO MONTALÉS, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 17.120.825 expedida en Bogotá D.C., fallecido el día veinticuatro (24) de mayo del año dos mil dieciséis (2016) en la ciudad de Bogotá D.C., lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, conforme a la declaración de él (la) (los) (las) interesado (a) (s), apoderado (a) (s) y documentación aportada; para que dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto se acerquen a la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, ubicada en la Carrera 13 No-27-20/28 de Bogotá, y hagan valer sus derechos. Se advierte que el trámite de la liquidación de la herencia se inició mediante Acta catorce (14) de fecha diecisiete (17) de febrero del año dos mil veinte (2020). Se fija

EDICTO SUCESIÓN. EL SUSCRITO NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. De conformidad con el Numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988. EMPLAZA: A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la Liquidación de Herencia del causante MARIELA CASTRO VARGAS, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41.422.001 de Bogotá D.C., fallecida el día veinticuatro (24) de enero del año dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Bogotá D.C., lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, conforme a la declaración de él (la) (los) (las) interesado (a) (s), apoderado (a) (s) y documentación aportada; para que dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto se acerquen a la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, ubicada en la Carrera 13 No-27-20/28 de Bogotá, y hagan valer sus derechos. Se advierte que el trámite de la liquidación de la herencia se inició mediante Acta Número diecinueve (19) de fecha veintuno (21) de febrero del año dos mil veinte (2020). Se fija este edicto por el término legal en lugar público de la Notaría: El día veintiocho (28) de febrero del año dos mil veinte (2020) a las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.). JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS, NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C. (Hay firma y sello). 705064-4-1

EDICTO SUCESIÓN. LA SUSCRITA NOTARIA 18 ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. De conformidad con el Numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988. EMPLAZA: A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la Liquidación de Herencia de los causantes MIGUEL ÁNGEL CASTELLANOS SERRATO, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 17.120.225 expedida en Bogotá D.C., fallecido el día dieciocho (18) de agosto del año dos mil diecinueve (2019) en la ciudad de Itagüé (Tolima), siendo la ciudad de Bogotá D.C. el lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios, y MARIA NUBIA LEÓN DE CASTELLANOS, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 20.696.126 expedida en La Palma (Cundinamarca), fallecida el día veintinueve

(29) de enero del año de ciudad de Bogotá D.C., si D.C. el lugar de su último de sus negocios, c de él (la) (los) (las) Intere (s) y documentación ap de los diez (10) días háb cación del presente edic ria Dieciocho (18) del C en la Carrera 13 No-27-1 valer sus derechos. Se a la liquidación de la her Acta Número veinte (2 de febrero del año dos este edicto por el termi de la Notaría: El día veint año dos mil veinte (2020 (9:00 a.m.). PAULA ESPER TARRA 18 DE BOGOTÁ DI y sello). 705064-5-1

EDICTO. EL NOTARIO SE CARITAGO VALLE. EMPLU que se consideren con i tro de los diez (10) días : del presente edicto en : notaría de liquidación. sante(s) MARIA MAGN TOYA, identificado(a) co No(s). 31.405.314. expe quien(es) falleciera(n) el de 2020 en Pereira (Risa Carago, el lugar de su i principal de sus nego: respectivo en este Desg de 2020 mediante Acta blicación de este edicto circulación y en la radio de Cartago, en cumpl por el Artículo 3º del Di nándose además su fija Notaría por el término i presente edicto hoy Veli 2.020 siendo las 8:00 AJ Círculo: LUIS ENRIQUE firma y sello. Elaboró: I No. 11-82 Teléfonos: 21 notariadoscartago@gm

EDICTO EMPLAZATOR ra. LA SUSCRITA NOTAR DE CHIQUINQUIRA. CI

Informamos a la ciudadanía que las agrupaciones Actismun, Acorcepo Garrido A, Apoco y Organización garridoabad entraron en disolución a 2019. Instamos a los acreedores a hacer valer sus derechos.

Ca374698135



Cadenas S.A. 09-09-20

10995MAMAAKOMKKC

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

019306 25-06-2020 11:20:00 AM.
DIREC. SECCIONAL IMPUESTOS DTA

Nº 1586 202000449

Adrian



Ca374698136



El emprendimiento
es de todos

1.32.244.443.5663

Bogotá, D. C 17 junio de 2020

17 JUN 2020

CORREO CERTIFICADO

Señores:
NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
Carrera 13 No. 27 - 20/28
Bogotá, D. C.

ASUNTO: Proceso
Sucesión MARIELA CASTRO VARGAS
C.C 41422001
Radicado DIAN Nº 1294-2020

Cordial saludo,

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° 55 del 29 de mayo de 2020 los términos suspendidos a través de la Resolución 30 del 29 de marzo de 2020, comienzan a correr nuevamente a partir del 2 de junio de 2020, teniendo en cuenta los días que al momento de la suspensión hacían falta para su cumplimiento.

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Sin otro particular,

ALONSO PARDO YARURO
G.I.T. de Representación Externa
División de Gestión de Cobranzas

Nota: Una vez realizada la repartición. RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión Ilíquida.



Ca374698136

Ca374698136 09-09-20

10001KKCAMAKA00

Nº 1586



Ca374698137



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE TRIBUTACIÓN

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o 41422001

23/09/2020

Página 1 de 1

| IMPUESTO | OBJETO | VIGENCIAS Y/O PERIODOS ¹ | TIPO DE OBLIGACION | CON ACTO OFICIAL |
|----------|--------|-------------------------------------|--------------------|------------------|
|----------|--------|-------------------------------------|--------------------|------------------|

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de Información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.



Ca374698137

BOGOTÁ

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195
Correo: secretaria@shd.gov.co
Teléfono: 338 5001-9
Bogotá, Capital - Colombia



BOGOTÁ
MEJOR PARA TODOS

Cadena S.A. N.L. 99-09-20

Nº 1586



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial



Fecha: 23/09/2020
Nº Matricula Inmobiliaria: 50S-40032897

Hora: 01:47 PM
Referencia Catastral: AAA0010LSUZ

No. Consulta: 131510303

El papel notarial garantiza, excluyendo de responsabilidad de la oficina de notariado, la veracidad y vigencia de la información contenida en el documento notarial.

| AÑO | DECLARACIÓN | | SALDO A CARGO | ACTOS ADMINISTRATIVOS | |
|------|-------------|----|---------------|-----------------------|----|
| | SI | NO | | SI | NO |
| 2020 | X | | 0 | | X |
| 2019 | X | | 0 | | X |
| 2018 | X | | 0 | | X |
| 2017 | X | | 0 | | X |
| 2016 | X | | 0 | | X |
| 2015 | X | | 0 | | X |
| 2014 | X | | 0 | | X |
| 2013 | X | | 0 | | X |
| 2012 | X | | 0 | | X |
| 2011 | X | | 0 | | X |
| 2010 | X | | 0 | | X |
| 2009 | X | | 0 | | X |
| 2008 | X | | 0 | | X |
| 2007 | X | | 0 | | X |
| 2006 | X | | 0 | | X |
| 2005 | X | | 0 | | X |
| 2004 | X | | 0 | | X |
| 2003 | X | | 0 | | X |
| 2002 | X | | 0 | | X |
| 2001 | X | | 0 | | X |

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

NOTARIO DIECISIETE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Doy fe que el presente documento fue consultado, descargado e impreso por el usuario: JGCARDENASM
Nombre: JUAN GABRIEL CARDENAS MENDEZ
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
D. E.: Almud Velasco IP: 190.144.45.54, 192.168.76.103

PARA PROCEDERLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999, Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 26 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2009 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

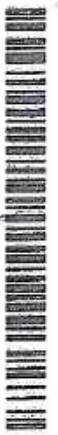
23 SEP 2020



Funcionario DUE

Notario

Ca374698138



09-09-20



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

Nº 1566



Ca374698139

PIN DE SEGURIDAD:

KnFAADTYPOXTAC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

CL 48X BIS SUR 5 88

Matrícula Inmobiliaria:

050S40032897 ✓

Cédula Catastral:

D48X S 5 44

CIP:

AAA0010LSUZ

Fecha de Expedición:

21-09-2020

Fecha de Vencimiento:

21-10-2020 ✓

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES/** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1721500

webidu.ldu.gov.co/null

FECHA: 21/09/2020 7.34 AM

QUE SE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO, DESCARGADO E IMPRESO DIRECTAMENTE EN LA NOCASSA, DE LA PAGINA WEB DE:

PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999, Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 26 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2009 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Bogotá D.C. www.ldu.gov.co
Calle 22 No. 6-27 Primer Piso

21 SEP 2020



Ca374698139

2020



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20011838747

401



274698140

CHIP AAA0010LSUZ

2. DIRECCIÓN

CL 48X BIS SUR 5 88

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40032897

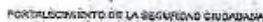
| TIPO | 5. No. IDENTIFICACION | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCION DE NOTIFICACION | 10. MUNICIPIO |
|------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|
| CC | 41422001 | MARIELA CASTRO VARGAS | 50 | PROPIETARIO | CL 48X BIS SUR 5 88 | BOGOTA, D.C. /Bogota, |
| CC | 21075894 | MARIELA CASTRO VARGAS | 50 | PROPIETARIO | KR 18 103 28 SUR | BOGOTA, D.C. /Bogota, |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|-------------------------------------|------------|---|---------------------------------|---|-----------------|--|
| VALOR AJUSTADO | 116,592,000 | 13. DESTINO HACENDARIO | 14. RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 14. TARIFA | 3 | 15. % EXENCION | 0 | 16. % EXCLUSION | |
| VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 150,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 178,000 | | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | | 172,000 | |

| DESCRIPCION | | HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa) | HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa) |
|------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 0. VALOR A PAGAR | VP | 172,000 | 172,000 |
| 1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 17,000 | 0 |
| 2. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 3. TOTAL A PAGAR | TP | 155,000 | 172,000 |
| | | | |
| 4. PAGO VOLUNTARIO | AV | 17,000 | -17,000 |
| 5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 172,000 | 189,000 |

HASTA 03/04/2020 (00/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)



541577707202600856(8020/2001:8387471:0070310:3300'00000000172509186130300423

(415)707202E00856(020)/20011838747173526817735010C000000189300196370000



HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

ARHASTA: 19/06/2020 (00/00/0000)



(4) 57072026008561020100119387470315348281250010000000015602015512070403

(415)7707202500856(8020)20011438747024358575(3900)000000017200055(23200510



CDB SUMMERK10 Unif: 50 -RELACAO DETALH/ 211 CDB RESGTRNH
 11/03/20 / 08:54:08 / 50 / 543 / 23
 CDB 0 SHD-DRI Imp Pre-Unif(Barra). H.N.
 TOTAL% 155.000,00 CON PAGO FORN:20011838747
 SERIAL:12088057224040 COD:792211042

CONTINUYENTE

10995MA0-AK0AKKC

Ca374698140

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**

Scadena S.A. NL8405105340 00-09-20



Nº 158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CÉRTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Ca374698141

Nro Matricula: 50S-40032897

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 12:43:28 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina



CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-02-1990 RADICACION: 1990-6298 CON: SIN INFORMACION DE: 02-02-1990
CODIGO CATASTRAL: AAA0010LSUZ COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MANZANA 5, EXTENSION DE 72,00 METROS CUADRADOS. HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION. CUYOS LINDEROS Y
DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 11122 DEL 04-11-89 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL
06-07-84.

IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) DIAGONAL 48X S 5-88
- 2) C/ 48X BIS S 5 88 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) C/ 48X BIS SUR 5 88 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

57295

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 1990-6298 VALOR ACTO: \$ 95,000.00

Documento: ESCRITURA 11122 del: 04-11-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA POPULAR DEL SURORIENTE DE BOGOTA LTDA EN LIQUIDACION

A: CASIRO VARGAS MARIELA

11422001 X

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-09-2013 Radicacion: 2013-90379 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 991 del: 23-08-2013 JUZGADO 078 PENAL MUNICIPAL CON FU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: D463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR ART. 97 C.P.P. REF. 110016000015-2011-00551 (MEDIDA

CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: JUZGADO 78 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: CASIRO VARGAS MARIELA

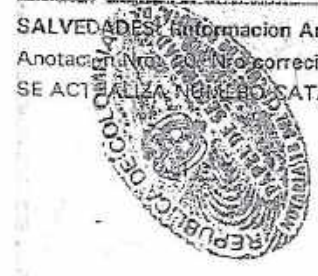
21075894

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro 20 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL.



Ca374698141



Cadenasa 00-08-20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40032897

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 12:43:28 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2018 fecha 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA

U.A.E.C.D., RES. 2013-42690 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE

14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-2256 fecha 03-04-2018

EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA CEDULA DEL COMPRADOR SI VALE

LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: CI2019-74 fecha 19-02-2019

EN PARTICIPACION EXCLUIDA X DE PROPIETARIO POR NO CORRESPONDER A.A.

257-2018 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 2 Radicacion: CI2019-74 fecha 19-02-2019

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO REGISTRAL A.A. 257-2018 SI VALE LEY

1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER228 Impreso por: CAJER228

TURNO: 2019-365907 FECHA: 10-09-2019



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

P1586



Ca374698142

Bogotá D.C., septiembre 1 de 2020

Señores
NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Ciudad
E. S. D.

Referencia: Solicitud firma sucesión notarial de la causante **MARIELA CASTRO VARGAS, C.C**
41.422.001.

MARISOL ARANZA POVEDA mayor de edad, de este domicilio; abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía 51.945.624 expedida en Bogotá con Tarjeta Profesional N° 140744 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de las señoras **AURA MARIELA CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.785.249 de Bogotá, con domicilio en la calle 89 sur, No. 3 A - 34 este, apartamento 101, Príncón, de Chuniza, de esta ciudad de Bogotá; y **DARI NELLY CASTRO CASTRO**, identificada con cedula No. 51.889.664 de Bogotá, con domicilio en la calle 52 sur H No. 93 D - 98, apartamento 103, torre 7; de esta ciudad de Bogotá; en su calidad de hijas legítimas, por ende herederas de la fallecida, me permito solicitar de la manera mas atenta, que proceda autorizar la escritura pública de la Sucesión, como quiera que la primera notificación de la iniciación de la misma fue recibida en la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL (UGPP)**, desde el día dos (2) de marzo del año dos mil veinte (2020) sin que a la fecha se halla recibido respuesta, teniendo en cuenta que ya han transcurrido mas de 25 días hábiles desde su radicación en la mencionada entidad. Lo anterior de conformidad con la Circular Informativa No. 3895 del 1 de septiembre de 2019, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Cordialmente,

MARISOL ARANZA POVEDA
C.C. N° 51.945.634 de Bogotá
T.P. 140.744 del C.S. de la judicatura



Ca374698142



09-09-20



República de Colombia
Nº 1586



Aa068523886



Ca37469811

13

ESTA ES LA ÚLTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA

Nº 1586

MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (1586)

FECHA OTORGAMIENTO: VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL VEINTE (2020)

OTORGADA EN LA NOTARÍA DIECIOCHO (18) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Viene de la página doce (12).

5. Solicitud de autorización firma de escritura sin respuesta de la UGPP presentada
por la Abogada MARISOL ARANZA POVEDA.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por el
(la) (los) compareciente (s) y advertido (s) de su formalidad, lo halló (aron) conforme
con sus intenciones, lo aprobó (aron) en todas sus partes y firmó (aron) junto con el
suscrito notario quien da fe y lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel de seguridad notarial
números: Aa068523880, Aa068523881, Aa068523882, Aa068523883,
Aa068523884, Aa068523885, Aa068523886.

Valor de los derechos Notariales \$ 423.687.00
Superintendencia de Notariado y Registro \$ 14.900.00
Fondo Cuenta Nacional del Notariado \$ 14.900.00
Retención en la fuente \$ --0--
Iva \$ 121.712.00

SE FIRMA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

108414AAA9890G3M

03-04-20

Cadema S.A. N.º 99999999

09-09-20

Cadema S.A. N.º 99999999

10085MAR3AKMKKC

Nº 1586

14


MARISOL ARANZA POVEDA

C.C. No. 51.945.634

T.P. No. 140944

Tel. 3105656229

Dirección: Avenida Simón Bolívar N. 4-90

Ciudad: Bogotá

e-mail: marisol_213@hotmail.com

Actuando en representación de las beneficiarias

AURA MARIELA CASTRO CASTRO

Profesión u oficio: Hogar

Actividad económica: Hogar

Estado Civil: Casada con sociedad conyugal vigente

Persona expuesta políticamente Decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

Cargo:

Fecha vinculación:

Fecha desvinculación:

DARI NELLY CASTRO CASTRO

Profesión u oficio: Independiente

Actividad económica: Independiente

Estado Civil: Soltera sin unión marital de hecho

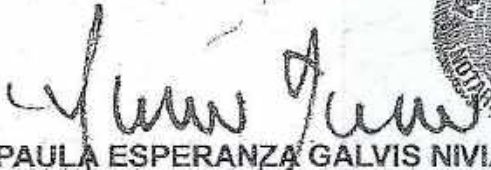
Persona expuesta políticamente Decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

Cargo:

Fecha vinculación:

Fecha desvinculación:

ÍNDICE DERECHO


PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA
NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C.
ENCARGADA

Resolución No. 7178 del 04/09/2020 S.N.R.

Elaboró/Adriana Micán // Revisó/ Alejandro Robayo



Ca374698151

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
 Es Primera copia tomada de su original:
 Escritura pública No 1586 de Sep 23 de 2020
 Que expido y autorizo en Treinta y Cinco (35) hojas afles
 Con destino a: BENEFICIARIOS.

Papel Art. 6º. Ley de 1976 Bogotá, D.C. 14 OCT. 2020

Paula E. Galvis Hoyos
 EL NOTARIO



ESPACIO EN
 BLANCO



Ca374698151

Cadenasa No. 09-09-20



REPUBLICA DE COLOMBIA
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



Impreso el 17 de Noviembre de 2020 a las 04:42:07 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-45527 se calificaron las siguientes matriculas:

40032897

Nro Matricula: 40032897

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0010LSUZ
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 48X S 5-88
- 2) CL 48X BIS S 5 88 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CL 48X BIS SUR 5 88 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-11-2020 Radicacion: 2020-45527 Valor Acto: \$ 116,592,000.00
Documento: ESCRITURA 1586 DEL 23-09-2020 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VARGAS MARIELA

41,422,001

A: CASTRO CASTRO AURA MARIELA - 50%

51,785,249

X

A: CASTRO CASTRO DARI NELLY - 50%

51,889,664

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 17 de Noviembre de 2020 a las 04:42:07 PM

Funcionario Calificador ABOGA254

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB