



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120341470730099

Nro Matrícula: 01N-437141

Página 2 TURNO: 2023-10894

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 11:59:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1986 Radicación: 1986-64338

Doc: ESCRITURA 3375 del 29-08-1986 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$96,030

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS HUMBERTO A.

DE: SOTO DE RIOS ANA FELISA

A: SOTO DE RIOS ANA FELIZ

CC# 32395800 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 1999-764

Doc: ESCRITURA 1875 del 24-06-1998 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIETARIA. (ANA FELIZ Y NO ANA FELISA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE RIOS ANA FELIZ

CC# 32395800 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 1999-764

Doc: ESCRITURA 1875 del 24-06-1998 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,524,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE RIOS ANA FELIZ

CC# 32395800

A: GIRALDO MORALES MARIA MARGOTH

CC# 43474774 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 1999-764

Doc: ESCRITURA 1875 del 24-06-1998 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MORALES MARIA MARGOTH

CC# 43474774 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2005 Radicación: 2005-6259

Doc: ESCRITURA 114 del 21-02-2005 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL ZULUAGA ORLANDO DE JESUS

DE: GIRALDO MORALES MARIA MARGOTH

CC# 43474774

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-02-2005 Radicación: 2005-6260

Doc: ESCRITURA 75 del 02-02-2005 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,100,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120341470730099

Nro Matrícula: 01N-437141

Página 1 TURNO: 2023-10894

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 11:59:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 16-09-1986 RADICACIÓN: 1986-61234 CON: CERTIFICADO DE: 16-09-1986

CÓDIGO CATASTRAL: AAB0022TFYFCOD CATASTRAL ANT: 050010102050400040005901010002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DE LA ESCRITURA # 3376 DEL 29 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN-UBICADO EN EL MPIO DE MEDELLIN  
URBANIZACION TEJEO, ANOTACION 001 AREA DE :22.69 MTS.2.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIERON HUMBERTO ANTONIO RIOS CONGOTE, Y ANA FELISA SOTO DE RIOS, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1429 DE 04 DE NOVIEMBRE DE 1971 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1972, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0207943.-2.- ADQUIRIO EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS PORCIONES , ASI.A)-UN LOTE, POR COMPRA A JULIO SCHWARZBERG Y ELENA GAVIRIA DE S., POR ESCRITURA # 4620 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN , REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS , EN EL LIBRO 1. PS. B.,TOMO 6. FL.207, # 3633-B.)-OTRO LOTE, POR COMPRA A JESUS Y PASTOR GOMEZ ALVAREZ, POR ESCRITURA # 5230 DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1.,PS.A., TOMO 11.,FL.26 # 4733.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 106 # 67 - 46 INT. 0102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # 67-44 URBANIZACION TEJEO APTO (102)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 207943

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3374 del 29-08-1986 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS CONGOTE HUMBERTO A.

CC# 8223684 X

DE: SOTO DE RIOS ANA FELIZ

CC# 32395800 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120341470730099

Nro Matrícula: 01N-437141

Página 3 TURNO: 2023-10894

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 11:59:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MORALES MARIA MARGOTH

CC# 43474774

A: GARCIA HERRERA BLANCA MIRIAN

CC# 22001275 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 12-06-2022  
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-10894 FECHA: 20-01-2023  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ