

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS (4146).-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: SEIS (06) DE DICIEMBRE DE 2022.-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO
FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO NIT. 805.012.921-0
REPRESENTADA POR JUAN CARLOS ARTUNDUAGA CRUZ 12.137.329

CONSTRUESPACIOS S.A.S. NIT. 900.718.985-7
REPRESENTADA POR ALIX CAÑÓN LAMILLA 1.075.212.554

COMPRADOR(A)(ES): SERGIO ALEJANDRO LOPEZ PEREZ 74.084.678

CODIGO DE LA NOTARIA 410010001

<u>ESPECIFICACION</u>	<u>VALOR DEL ACTO</u>
COMPRAVENTA	\$135.000.000
CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTIA
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	SIN CUANTIA
PROTOCOLIZACION CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION	SIN CUANTIA

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 200-275938.-----

CEDULA CATASTRAL: 000200000011530000000000 (INVOLUCRADO).-----

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CALLE 46 SUR NÚMERO 33-178 - CASA
13 MANZANA C - CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA II.----

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA - HUILA.-----

En la ciudad de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, A los **SEIS (06) DIAS** del mes de **DICIEMBRE** del año Dos Mil Veintidós, (2022), al Despacho de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO010281873



PC064602091

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Externada

11-04-22 PO010281873

25-06-22 PC064602091

THOMAS GREG & SOÑE

9007510012

THOMAS GREG & SOÑE

la Notaría Primera del Círculo de Neiva, cuyo Notario Titular en ejercicio es el Doctor **LUIS IGNACIO VIVAS CEDEÑO**.

Comparecieron quienes dijeron ser, **a. JUAN CARLOS ARTUNDUAGA CRUZ**, mayor de edad, residente en la ciudad de Neiva (H), identificado con cédula de ciudadanía número **12.137.329** expedida en Neiva, quien obra en nombre y en representación de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A**, con **NIT. 800.155.413-6**, entidad de Servicios Financieros, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, legalmente constituida mediante escritura pública número **1376** del **19** de **FEBRERO** de **1992**, otorgada en la Notaría Décima de Cali, distinguida con la matrícula mercantil número **01908951** del **30** de **JUNIO** de **2009**, autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante **RESOLUCIÓN No. 1017** del **19** de **MARZO** de **1992**, en su condición de Apoderado Especial, en virtud del poder especial otorgado por el Representante Legal **ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía número **1.010.196.834** expedida en Bogotá D.C, de cuya vigencia y términos se hace plenamente responsable, documento que se adjunta para su protocolización, todo lo cual se acredita con los Certificados de Existencia y Representación Legal, documentos que se adjuntan para su protocolización, sociedad fiduciaria que en el presente acto obra única y exclusivamente como **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, con **NIT. 805.012.921-0**, quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **EL FIDEICOMISO TRADENTE**.

b. ALIX CAÑÓN LAMILLA, mayor de edad, residente en la ciudad de Neiva (H), identificada con cédula de ciudadanía número **1.075.212.554** expedida en Neiva, quien obra en nombre y en representación de **CONSTRUESPACIOS S.A.S**, con **NIT. 900.718.985-7**, sociedad comercial domiciliada en la ciudad de Neiva (H), legalmente constituida mediante Acta de fecha 01 de Abril de 2014 de la Asamblea Constitutiva, inscrita el **04** de **ABRIL** de **2014**, bajo el número **37867** del libro **IX** en la Cámara de Comercio del Huila, en virtud del poder especial otorgado por el Representante Legal **DAGOBERTO MARIN FERNANDEZ**, mayor de edad, residente en la ciudad de Neiva (H), identificado con cedula de ciudadanía número **12.131.272** expedida en Neiva, de



Hoja No 2.

cuya vigencia y términos se hace plenamente responsable, documento que se adjunta para su protocolización, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal, documento que se adjunta para su protocolización, responsable de desarrollo del "CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO", quien se denominará **EL VENDEDOR Y/O FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

c. **SERGIO ALEJANDRO LOPEZ PEREZ**, mayor de edad, residente en la ciudad de Neiva (H), identificado con cédula de ciudadanía número **74.084.678** expedida en Sogamoso, estado civil **CASADO CON LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, quien(es) para los efectos de este instrumento en lo sucesivo se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, y manifestaron:

ANTECEDENTES

PRIMERO: Que mediante documento privado de fecha primero (01) de agosto de dos mil dieciocho (2018), se celebró entre **YEJIEL S.A.S.** en calidad de **FIDEICOMITENTE APORTANTE**, **CONSTRUESPACIOS S.A.S.** en calidad de **FIDEICOMITENTE APORTANTE** y **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** en calidad de **FIDUCIARIA**, el **CONTRATO DE FIDUCIA** mercantil de administración inmobiliaria constitutivo del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**.

SEGUNDO: A través de la escritura pública número 2363 de fecha seis (6) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019), otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Neiva, fue transferido a título de adición a fiducia mercantil el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz número **200-275800** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

TERCERO: Que el **CONTRATO DE FIDUCIA** Mercantil de Administración Inmobiliaria constitutivo del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, cuenta con el siguiente objeto:

"CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETO: En virtud de la celebración del presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**, se

PO010281872

PC064602090

CAROLINA CORDERO VARGAS
Notaria Encargada

11-04-22 PO010281872

25-08-22 PC064602090

THOMAS GRES & SONS

5612159

THOMAS GRES & SONS

constituye el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALLE SAN REMO**, separado e independiente de los patrimonios de las partes que intervienen en este contrato, a través del cual **LA FIDUCIARIA** como vocera del **FIDEICOMISO** adelantará las siguientes actividades: -----

1. Recibir del **FIDEICOMITENTE APORTANTE** y de **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, los bienes fideicomitidos. -----

2. Entregue a título de comodato precario, la tenencia del inmueble al **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**. -----

3. Mantener la titularidad jurídica del inmueble y de las unidades de vivienda, junto con las mejoras e incrementos que se realicen a los mismos. -----

4. Recibir y administrar los recursos de acuerdo con lo establecido en el presente contrato. -----

5. Entre tanto se destinan los recursos a la realización de los giros que instruya por escrito el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, mantenerlos invertidos en el Fondo Abierto acción uno administrado por **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** -----

6. Efectuar con cargo exclusivo a los **RECURSOS**, los giros que instruya el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** a favor de quien este indique en su instrucción, previo visto bueno del interventor. -----

7. Permitir a **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** desarrollador el proyecto por su cuenta y riesgo y bajo su exclusiva responsabilidad técnica, financiera y administrativa. -----

8. Transferir como vocera del fideicomiso las unidades de vivienda a los adquirentes, de acuerdo a las instrucciones que por escrito imparta el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**. -----

9. Coadyuvar al **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** en el trámite de devolución del IVA por la Adquisición de Materiales de Construcción para Vivienda de Interés Social. -----

10. Restituir a favor del **FIDEICOMITENTE APORTANTE** o del **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, según corresponda, los bienes fideicomitidos que quedaren en el **FIDEICOMISO** al momento de su liquidación, de acuerdo con lo establecido en el presente contrato."-----

CUARTO: En desarrollo y ejecución del Proyecto inmobiliario, ni **ACCION** ni el **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, actuaron en calidad de constructores, ni

Del punto 291 al 290 con una distancia de 6 mt colinda con vía interna del conjunto, del punto 290 al 303 con una distancia de 11 mt colinda con lote 12, del punto 303 al 302 con una distancia de 6 mt colinda con lote 40, del punto 302 al 291 con una distancia de 11 mt colinda con lote 14.

BRUNNEN & CO. LTD. LONDON

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION: Casa unifamiliar de dos pisos, que incluye un cupo de parqueadero y distribuida así: -----

PRIMER PISO: Sala - comedor, cocina, patio de ropas, baño social, una habitación y espacio para estudio, antejardín. -----

SEGUNDO PISO: Dos (2) habitaciones, una auxiliar y una principal con un espacio para closet y con baño privado, un baño auxiliar, espacios debidamente ventilados e iluminados, placa sobre la habitación del primer piso proyección para la cuarta habitación con reforzamiento estructural. -----

COEFICIENTE DE PROPIEDAD: 0.33%. -----

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 200-275938. -----

CEDULA CATASTRAL: 0002000000111530000000000 (INVOLUCRADO). -----

PARAGRAFO PRIMERO: El inmueble se transfiere con todas sus mejoras, anexidades, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia de(los) inmueble(s) descrito(s) y alinderado(s) comprende no solo el(los) inmueble(s) susceptible(s) de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad a que está sometido, sino el derecho de copropiedad en el porcentaje que se señala en el Reglamento de Propiedad Horizontal. -----

PARAGRAFO SEGUNDO. CUERPO CIERTO: No obstante, la mención de área, cabida y linderos, este inmueble se transfiere como cuerpo cierto. -----

PARÁGRAFO TERCERO: La transferencia como cuerpo cierto no exonera de responsabilidad a **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** al respecto, ni implica renuncia a los derechos o facultades de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. -----

PARAGRAFO CUARTO: La transferencia se hace completamente a paz y salvo por concepto de servicios públicos. Igualmente, el inmueble se transfiere a paz y salvo por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias de administración. El costo de los derechos de conexión y el valor de la línea telefónica deberá(n) ser cancelados por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. La Empresa Prestadora del Servicio -----



Hoja No 4.

Telefónico es la directa responsable de la instalación, adjudicación de las líneas y facturación del servicio telefónico.

PARÁGRAFO QUINTO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), conoce(n) y acepta(n) las especificaciones de construcción y de acabados de las unidades transferidas, las zonas comunes y las dependencias que le entregan **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR**.

PARAGRAFO SEXTO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), manifiesta(n) que identificó(aron) claramente sobre los planos las especificaciones, ubicación, calidades, condiciones y extensión superficial, arquitectónica y de propiedad horizontal del (los) inmueble(s) objeto de este contrato y del edificio al cual pertenecen, de manera que se declara(n) satisfecho(s) en cuanto a sus características. Las dimensiones de muros, vanos, closet, ventanas, espacios y alturas pueden variar debido a ajustes causados por modulación de materiales y variaciones propias del proceso constructivo. Los espesores de los muros que constan en planos no incluyen el espesor de acabados. Las ilustraciones presentadas en los planos correspondientes a el edificio y zonas comunes, son una representación artística; por lo tanto, se pueden presentar variaciones en materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas, teniendo claro que las variaciones no significan en ningún caso disminución en la calidad de la obra y serán de similar apariencia en los acabados del (los) inmueble(s) objeto de contrato.

PARÁGRAFO SEPTIMO: Las partes del presente instrumento, reconocen y aceptan que el único y exclusivamente responsable por el desarrollo y ejecución del proyecto inmobiliario fue **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, quien tiene a su cargo las obligaciones inherentes a la del enajenador de vivienda, exonerando de forma expresa a **ACCIÓN** y/o **EL FIDEICOMISO** por cualquier responsabilidad que de ello se pueda derivar.

PARÁGRAFO OCTAVO. ENAJENADOR DE VIVIENDA NUEVA: Para todos los



PO010281870



PC064602088

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

11-04-22 PO010281870

25-08-22 PC064602088

THOMAS BREG & SONS

CH. JERONIMO

THOMAS BREG & SONS

efectos de este contrato, se entiende como Enajenador de Vivienda Nueva única y exclusivamente al **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, quien responderá por todas las obligaciones que en calidad de Constructor y Enajenador impone la ley. Se tendrán por estas las obligaciones que emanen del periodo de amparo patrimonial, así como todas las garantías legalmente requeridas en los términos de la Ley 1480 de 2011 y Ley 1796 de 2016, además de aquellas específicamente establecidas este contrato. -----

SEGUNDO. LINDEROS GENERALES: El CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA II, ubicado en la **URBANIZACIÓN "CIUDADELA MESOPOTAMIA"**, sector urbano de la Inspección **EL CAGUÁN**, en el Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado **LOTE SUPERMANZANA 04**, el cual cuenta con un área de **TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (35.786.76 M2)**, determinado por los siguientes linderos: -----

Se parte del punto 15 en dirección noroccidental a una distancia de 85.90 metros hasta el punto 18E lindando con el parque de ciudad 1, se continua en la misma dirección a una distancia de 66.96 metros hasta el punto 18D lindando con el parque de ciudad 1, se continua en la misma dirección a una distancia de 22.85 metros hasta el punto 18C lindando con el parque de ciudad 1, se continua en dirección norte a una distancia de 12.81 metros hasta el punto 18B lindando con el parque de ciudad 1, se continua en la misma dirección a una distancia de 29.16 metros hasta el punto 18A lindando con el área de afectación 2, se gira en dirección nororiente a una distancia de 98.21 metros hasta el punto AQ lindando con la super manzana 5, se continua en la misma dirección a una distancia de 25.62 metros hasta el punto AP lindando con la calle acceso 3, se continua en la misma dirección a una distancia de 73.46 metros hasta el punto AO lindando con la calle acceso 3, se gira en dirección suroriente a una distancia de 7.72 metros hasta el punto AN lindando con la carrera 40, se continua en la misma dirección a una distancia de 160.32 metros hasta el punto 17 lindando con la carrera 40, se gira en dirección suroccidente a una distancia de 6.94 metros hasta el punto 16 lindando con la calle 48 sur, se continua en la misma dirección a una distancia de 164.52 metros hasta el punto de partida 15 lindando con la calle 48 Sur. -----



Hoja No 5.

TERCERO. PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA II, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 675 del 03 de Agosto de 2001, mediante escritura pública número **915** del **07** de **JULIO** de **2020**, aclarada mediante escritura pública número **996** del **17** de **JULIO** de **2020**, otorgadas en la Notaria Primera de Neiva, inscritas al folio de matrícula inmobiliaria número **200-275938** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga (n) a cumplir y respetar, como a contribuir a las expensas correspondientes, al igual que sus causahabientes a cualquier título.

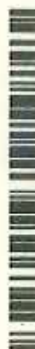
PARAGRAFO PRIMERO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), manifiesta(n) que respetará(n) el reglamento de propiedad horizontal al que se sometió el (los) Inmueble(s) objeto del presente contrato, sus adiciones y modificaciones, y que se obliga(n) a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho Reglamento. Las expensas comunes estarán a cargo del **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, a partir de la fecha de esta escritura o de sus causahabientes a cualquier título, al igual que las normas de convivencia contenidas en la citada reglamentación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La enajenación del inmueble descrito y alinderado comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario, sino también el derecho de copropiedad en el porcentaje que se señala en el reglamento de propiedad horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA II** o en sus modificaciones, aclaraciones o reformas.

PARÁGRAFO TERCERO: EL (LOS) COMPRADOR(ES), autoriza(n) irrevocable e incondicionalmente al **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** y/o **FIDEICOMITENTE**, o a las personas que este señale a permitir la utilización de zonas comunes externas o internas de Conjunto, para desarrollar las respectivas obras hasta la finalización total de la construcción y a permitirle el libre acceso tanto a la Sala de Ventas y/o casa o apartamento modelo para la labor de ventas y publicidad del inmueble que conforma el gran proyecto.



PO010281869



PC064602087

CAROLINA DUDERO VARGAS
Notaria Encargada

11-04-22 PO010281869

25-06-22 PC064602087

THOMAS GREG & SONS

R15603905W7

THOMAS GREG & SONS

CUARTO. TRADICIÓN: a. En mayor extensión por transferencia a título de Adición a Fiducia Mercantil realizada por la Sociedad **YEJIEL S.A.S**, con **NIT 900.588.750-4**, mediante escritura pública número **2363** del **06** de **DICIEMBRE** de **2019**, otorgada en la Notaria Primera de Neiva, luego fue solemnizada mediante Reglamento de Propiedad Horizontal mediante escritura pública número **915** del **07** de **JULIO** de **2020**, otorgada en la Notaria Primera de Neiva, aclarada mediante escritura pública número **996** del **17** de **JULIO** de **2020**, otorgada en la Notaria Primera de Neiva, inscritas al folio de matrícula inmobiliaria número **200-275938** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva. -----

b. Que con fundamento en la Licencia de construcción contenida en la Licencia No. 20-271 del 08 de Septiembre de 2017, modificada mediante Licencia No. 306 del 12 de Diciembre de 2019 y aclarada mediante Resolución No. 335 del 30 de Diciembre de 2019; Licencia 10-429 del 08 de Diciembre de 2016; actos administrativos expedidos por la Curaduría Urbana Segunda de Neiva; debidamente notificados y ejecutoriados, mediante la cual se concedió licencia de construcción para el proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA I, II y III**, la **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A**, **VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, procedió a suscribir la escritura pública número **915** del **07** de **JULIO** de **2020**, otorgada en la Notaria Primera de Neiva, aclarada mediante escritura pública número **996** del **17** de **JULIO** de **2020**, otorgada en la Notaria Primera de Neiva, mediante la que constituyó el urbanismo sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria matriz número **200-275800** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva. -----

c. La construcción del **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA I, II, y III**, por levantarla a cargo y responsabilidad de la sociedad **CONSTRUESPACIOS S.A.S**, en su condición de **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, con sus recursos, los aportes efectuados por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. -----

PARÁGRAFO: **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, no es ni constructor, ni interventor, ni gerente



Hoja No 6.

del proyecto o responsable por los aspectos técnicos inherentes a la construcción de dicho(s) inmueble(s) y en consecuencia no responde por la estabilidad y/o calidad de la obra, lo cual es de responsabilidad del **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del proyecto, por la ejecución del mismo, así como de cualquier obligación y/o responsabilidad que surja de este, de acuerdo con lo previsto en el **CONTRATO DE FIDUCIA** mercantil originario del patrimonio autónomo.

QUINTO. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio pactado para el(los) inmueble(s) vendido(s) es la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$135.000.000)** de los cual **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** ha cancelado de la siguiente forma:

a. la suma de **SEITE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.180.000)**, girados por la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR** que incluye de manera global los ahorros obligatorios, cesantías, intereses de los aportes e intereses de las cesantías, registrados en la cuenta individual de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, en su categoría de **SUBINTENDENTE DE LA POLICIA NACIONAL**, que se encuentra en la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR**. La anterior solicitud de pago deberá cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la entidad y será cancelada siempre y cuando los recursos comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como comprador.

b. la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE (\$52.063.604,03)**, girados por la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR**, que incluye de manera global los ahorros obligatorios, cesantías, intereses de los aportes e intereses de las cesantías, registrados en la cuenta individual de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, en su categoría de **SUBINTENDENTE DE LA POLICIA NACIONAL**, que se encuentra en la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR**. La anterior solicitud de pago deberá cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la entidad y será cancelada siempre y cuando los recursos comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual



PC010281868



PC064602086

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

11-04-22 PC010281868

N17A260CLD68V

25-08-22 PC064602086

THOMAS CRES & SOHN

THOMAS CRES & SOHN

del afiliado como comprador. -----

c. La suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$21.756.395,97)**, la cual fue cancelada con recursos propios y que el **EL FIDEICOMISO TRADENTE** manifiesta haber recibido a su entera satisfacción. -----

d. la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$54.000.000)**, por concepto de subsidio de vivienda otorgado por el gobierno nacional a través de la **CAJA HONOR (CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA)** en la categoría de **SUBINTENDENTE DE LA POLICIA NACIONAL**, suma que será cancelada con posterioridad a la radicación de la correspondiente solicitud de pago, acompañada de la escritura pública de venta registrada. Las anteriores solicitudes de pago deberán cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la entidad, y serán canceladas siempre y cuando los dineros y valores comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como comprador, por lo cual éste autoriza desde ya a que el subsidio a que hace referencia la presente cláusula sea entregado al **FIDEICOMISO** previa disponibilidad presupuestal, una vez la Fuerza a la que pertenece el afiliado comprador gire el valor correspondiente a la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía. -----

PARAGRAFO PRIMERO: El afiliado comprador autoriza desde ya a la CAJA, con la suscripción de la presente escritura pública, para efectuar la distribución y compromiso con destino al pago de los valores que por concepto de ahorros, cesantías, intereses, compensación y subsidio se registren en su cuenta individual. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: No obstante, la forma de pago, las partes renuncian al ejercicio de la acción emanada de la condición resolutoria derivada de la forma de pago de este contrato. -----

PARAGRAFO TERCERO: En cumplimiento del Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 61 de la ley 2010 del 2019, las partes declaran bajo la gravedad del juramento lo siguiente: -----

1. Que el precio de la venta incluida en la presente escritura pública es real y no ha

República de Colombia



Hoja No. 7.

sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente.

2. No existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura.

PARÁGRAFO CUARTO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) autorizan a la Notaría, para que haga entrega de las copias del presente instrumento al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, GERENTE Y PROMOTOR**, con el fin que este una vez le cancelen los derechos de registro, realice la mencionada diligencia.

PARÁGRAFO QUINTO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), autoriza(n) al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, GERENTE Y PROMOTOR** para que una vez tenga en su poder las copias del presente instrumento, este o sus delegados, realicen la diligencia de registro de la misma, previo pago de los derechos correspondientes por parte de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pago que será efectuado al momento de la firma del presente contrato de acuerdo a los medios de pago establecidos en la orden de escrituración.

PARÁGRAFO SEXTO: El control de los ingresos a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, como vocera del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO** de los dineros mencionados en la presente cláusula, es de exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** en su condición de responsable del Proyecto, siendo de cargo de **LA FIDUCIARIA** como vocera del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO** el ejercicio de las acciones correspondientes una vez se lo soliciten **EL FIDEICOMITENTE**.

SEXTO. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: El(los) Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA I, II y III**, del cual forma parte el inmueble objeto de venta aplica para **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)**, en los términos de las Leyes 9ª de 1.989, 49 de 1.990, 3ª de 1.991, 388 de 1.997 y 812 de 2003 y las demás normas que las adicionen, desarrollen y reformen.

PO010281867

PC064602085

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

11-04-22 PO010281867

25-08-22 PC064602085

THOMAS GRES & SONS

T4X35EX9V7D6

THOMAS GRES & SONS

SEPTIMO. LIBERTAD Y SANEAMIENTO: EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR, manifiesta que el(los) inmueble(s) que se transfiere(n) por la presente escritura pública no ha(n) sido enajenado(s) o transferido(s) por acto anterior al presente, ni arrendado(s) por escritura pública, ni dado(s) en anticresis, usufructo, uso o habitación, que su dominio está libre de condiciones resolutorias, medidas cautelares, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar y limitaciones de dominio, salvo las derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal al cual se encuentra(n) sometido(s). -----

PARÁGRAFO PRIMERO: Según lo establecido en el **CONTRATO DE FIDUCIA** constitutivo del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO, EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR,** quedó obligado al saneamiento por evicción del terreno donde se levanta el Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA I, II y III,** Así mismo, **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR,** queda obligado en razón del mismo acto constitutivo a salir al saneamiento respecto de los vicios de evicción y redhibitorios de las unidades resultantes, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: Queda **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** expresamente relevada de la obligación de responder tanto por evicción, como por la construcción, terminación, calidad, cantidad y costo de las unidades resultantes del proceso constructivo, de conformidad con lo establecido en el contrato de fiducia por medio del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO,** y de conformidad con lo establecido en el presente contrato. -----

OCTAVO. SERVICIOS PÚBLICOS SERVICIOS PÚBLICOS: El inmueble objeto de la transferencia cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado, gas, y energía eléctrica, y en su ejecución se cumplieron todas las normas exigidas por parte de las autoridades municipales. -----

PARAGRAFO PRIMERO: De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 90 de la Ley 142 de 1994 y a la reglamentación de esta norma contenida en el Artículo 21 de la Resolución CREG 108 de 1997 y en las normas que regulan la prestación de servicio

República de Colombia



Hoja No 8.

de energía, correrá por cuenta exclusiva de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, el costo de la conexión del servicio de energía de la vivienda adquirida por esta escritura. En el evento en que **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, del **FIDEICOMISO** haya efectuado algún abono a la Empresa de Energía Eléctrica por este concepto, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** se obligará a desembolsar dicha suma a favor de **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del citado **FIDEICOMISO**.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que las empresas de servicios públicos cobraren algún reajuste, éste será a cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, igualmente, a partir de la fecha de la presente escritura pública o de la entrega material del inmueble, lo que primero ocurra, será(n) de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, las cuotas de administración relativas al inmueble.

PARAGRAFO TERCERO: El costo de los derechos de conexión y el valor de la línea telefónica deberá(n) ser cancelados por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. La Empresa Prestadora del Servicio Telefónico es la directa responsable de la instalación, adjudicación de las líneas y facturación del servicio telefónico.

PARAGRAFO CUARTO: Salvo culpa o negligencia, **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO** no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Distritales o Municipales en las instalaciones y en el mantenimiento de los servicios de agua, energía, gas y teléfono.

PARÁGRAFO QUINTO: **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora fiduciaria del **FIDEICOMISO** ni como Sociedad Fiduciaria, asume ninguna responsabilidad por la demora en la conexión de los servicios públicos, por depender ésta de las respectivas entidades públicas, y corresponder su diligenciamiento a **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, quien no asume responsabilidad por dicha demora a menos que la misma se hubiere generado por negligencia o culpa de su parte.



PO010281866



PC064602084

CAROLINA DUJERO VARGAS
Notaria Encargada

THOMAS CREEG & EDWARDS

11-04-22 PO010281866

3T080904030303H

25-08-22 PC064602084

THOMAS CREEG & EDWARDS

NOVENO. GARANTÍAS: En el acta de entrega y recibo de los inmuebles, se establecerán los mismos términos y condiciones establecidos en esta escritura, dentro de los cuales **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** atenderá por garantía los eventuales reclamos y/o reparaciones. Los términos se contarán a partir de la fecha de entrega de los inmuebles. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** no responderá por daño o deterioro ocasionados por modificaciones, reformas y/o reparaciones que realice(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** en las unidades privadas. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: El deterioro normal y los daños causados por el mal uso de los bienes inmuebles, acabados, materiales y demás elementos y bienes muebles serán responsabilidad del comprador. -----

PARÁGRAFO TERCERO: Es entendido que **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** y/o **EL FIDEICOMITENTE** entregará la construcción de los inmuebles con las especificaciones ofrecidos en el proyecto, pero podrá modificarlos, sustituirlos y/o reemplazarlos en todo o en parte por acabados similares y de igual o superior calidad, cuando no le fuere posible instalar los inicialmente ofrecidos ya sea por fuerza mayor, caso fortuito, escasez o mejor oferta en el mercado de productos similares. -----

PARÁGRAFO CUARTO. En razón a las diferencias que se puedan originar entre los lotes de fabricación de los materiales para acabados, **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** y/o **EL FIDEICOMITENTE** no garantizará la exactitud en los tonos de cerámicas, pintura y madera para las reparaciones que deba realizar, caso en el cual se utilizarán materiales de especificaciones similares. -----

PARÁGRAFO QUINTO. En ningún caso los términos de garantía podrán exceder a un (1) año. -----

PARÁGRAFO SEXTO: **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** y/o **EL**

República de Colombia



Hoja No 9.

FIDEICOMITENTE responderá conforme a la ley civil por la calidad de los materiales utilizados en la obra, por las fallas de la construcción, y por los daños que se originen por asentamiento del conjunto por el término de un año y cederá las garantías otorgadas por los fabricantes de equipos como bombas, calentadores, estufas etc. En los términos ofrecidos por el fabricante o proveedor.

DECIMO. IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES: EL **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, declara que el inmueble objeto del presente contrato se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorización y demás erogaciones ya sean del orden nacional, departamental, municipal o distrital hasta la fecha de la presente escritura pública.

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante, lo anterior EL **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, en cumplimiento de lo reglado por el Artículo 116 de la Ley 9 de 1989, a la fecha ha cancelado el monto total por concepto del Impuesto Predial Anual del inmueble que se transfiere por virtud de la presente escritura pública, para la obtención del paz y salvo necesario para el otorgamiento de la misma.

PARAGRAFO SEGUNDO: A partir de la fecha de la presente escritura EL(LA)(LOS) **COMPRADOR(A)(ES)**, asumirá(n) todas las sumas liquidadas, reajustadas, que se causen y/o cobren, en relación con contribuciones de valorización por beneficio general y/o local, impuestos, cuotas, tasas, contribuciones, impuesto de plusvalía, gravámenes de carácter Nacional, Departamental y/o Municipal que se hagan exigibles sobre el inmueble objeto de este contrato, con posterioridad a la tradición del derecho de dominio, que sea generado por la autoridad competente.

DECIMO PRIMERO. ENTREGA: De conformidad con las definiciones del **CONTRATO DE FIDUCIA** del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**, EL **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del citado **FIDEICOMISO** hará entrega real y material del inmueble transferido a EL(LA)(LOS) **COMPRADOR(A)(ES)** el día acordado entre el EL(LA)(LOS) **COMPRADOR(A)(ES)**, y EL **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, sin



PO010281865



PC064602083

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Ejecutada

11-04-22 PO010281865

25-08-22 PC064602083

THOMAS GREG & SONS

CPANMEXUS

THOMAS GREG & SONS

exceder los 30 días hábiles después de firmada la presente Escritura Pública. La entrega se realizará mediante Acta suscrita por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, y **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**. En el Acta de entrega se dejará constancia de los detalles susceptibles de ser corregidos, si a ello hubiese lugar. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, la forma de entrega aquí pactada **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** renuncia a la condición resolutoria derivada de la entrega, por lo cual este Instrumento se otorga en forma firme e irresoluble. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO** hará entrega real y material de los bienes comunes de uso y goce general que hacen parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001. -----

PARAGRAFO TERCERO: A partir de la fecha de entrega del(los) inmueble(s) objeto de esta escritura serán de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del **FIDEICOMISO**, por el término que establece la ley (artículos 1923 y 2060 numeral 3 del Código Civil y artículo 953 y ss del Código de Comercio). -----

PARÁGRAFO CUARTO: No obstante el término convenido para la entrega, **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, no es urbanizador, gerente, promotor, veedor, ni participa de manera alguna en el desarrollo del proyecto y en consecuencia no es responsable ni puede serlo de la entrega y las obligaciones que se derivan de ella, esta obligación corresponde única y exclusivamente a **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR**, quien queda exonerado de toda responsabilidad por la no entrega del inmueble transferido en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados, o por demora en la instalación de los servicios públicos de energía, acueducto o alcantarillado, por la empresa respectiva, sin que medie culpa o negligencia de su parte. -----

República de Colombia



Hoja No. 10.

DECIMO SEGUNDO: EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR del FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO, radicó los documentos requeridos para el ejercicio de la actividad de enajenación de los inmuebles destinados a vivienda, según consta en la certificación emitida por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, de conformidad con el Artículo 71 de la Ley 962 de 2005 y su Decreto reglamentario 2180 de 2006 y que se anexa para su protocolización.

DECIMO TERCERO. COSTOS: Los costos notariales derivados de la transferencia de dominio que a título de compraventa que por esta escritura pública se celebra, serán de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y del **FIDEICOMITENTE PROMOTOR** del FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO, por partes iguales; los correspondientes al pago del impuesto de registro y los derechos registrales del mismo acto de transferencia, serán en su totalidad a cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**.

PARÁGRAFO: La obligación de registrar la presente transferencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, será del **FIDEICOMITENTE PROMOTOR**.

DECIMO CUARTO: Las partes manifiestan que por el presente público instrumento, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, adquiere el cien por ciento (100%) de la propiedad del (de los) inmueble(s) y que este documento constituye el total acuerdo de las obligaciones adquiridas por las partes, dejando sin efectos cualquier documento anterior firmado sobre el (los) inmueble(s) objeto de esta transferencia.

DECIMO QUINTO. PATRIMONIO DE FAMILIA: Manifiesta **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR** que el Proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO ETAPA I, II y III**, del cual forma parte el inmueble objeto de venta aplica para **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)**, en los términos de las Leyes 9ª de 1989, 49 de 1990, 3ª



PO010281864



PC069181325

CAROLINA DUZRO VARGAS

Notaria Encargada

11-04-22 PO010281864

19-10-22 PC069181325

THOMAS GREG & SONS

2-3856409370

THOMAS GREG & SONS

de 1991, 388 de 1997, 812 de 2003, el decreto reglamentario 2.190 del 12 de junio de 2009, el Decreto 2080 del 9 de junio de 2010 y demás normas que las adicionen, desarrollen y reformen; así mismo, el plan del cual hace parte este inmueble, tiene carácter de Elegibilidad en la aplicación del Artículo 2 numeral 2.8 Decreto 2190 de dos mil nueve (2.009), la elegibilidad de proyectos para adquisición de vivienda nueva construcción en sitio propio y mejoramiento se entenderá dada por la licencia de construcción y urbanismo y el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57 de la ley 9 de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), modificado por el artículo 120 de la Ley 388 de mil novecientos noventa y siete (1.997), cuando a ello hubiere lugar. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9ª de 1.989 modificado por el artículo 38 de y la Ley 3ª de 1.991, **EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre la unidad de vivienda que adquiere(n) mediante este contrato, plenamente descrita y alinderada en la cláusula primera de este mismo instrumento público, "A favor suyo, y de los hijos que llegare a tener en un futuro," patrimonio que se registrará para todos los efectos legales por las citadas normas. -----

DECIMO SEXTO: Declaran irrevocablemente los comparecientes que **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE PROYECTO VALLE DE SAN REMO**, con la transferencia del derecho real de dominio que se está realizando a través de la presente escritura pública, la efectúa en cumplimiento de la instrucción impartida por "**EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR y/o EL FIDEICOMITENTE**", al mencionado **FIDEICOMISO**. -----

DECIMO SEPTIMO: Manifestaciones de "**EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR y/o EL FIDEICOMITENTE**" manifiesta que se obliga a: a) Salir al saneamiento de lo vendido en la forma establecida en este contrato. b) Responder ante **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** por la construcción del proyecto, por el desarrollo, construcción y las especificaciones de los bienes resultantes del proyecto, por la calidad de los materiales, por la entrega material del(los) inmueble(s) y por la estabilidad de la obra y demás obligaciones propias de "**EL FIDEICOMITENTE - PROMOTOR y/o**"

Ítem 10.- Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CRIVAS GROUP & SONS, INC.

Propiedad Horizontal, renunciando expresamente a cualquier condición resolutoria derivada de la fecha y forma de pago y de entrega pactada sobre el inmueble. c) Que conoce(n), acepta(n) y se obliga(n) a dar cumplimiento a todas las estipulaciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del **PROYECTO VALLE DE SAN REMO**, así como a sus reformas y/o modificaciones, al igual que sus causahabientes a cualquier título. d) Que adeuda(n) a **EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR o FIDEICOMITENTE** las sumas que por concepto del saldo del precio de los inmuebles que por esta escritura se le vende, y que aparecen señaladas en la cláusula del precio, y que se obliga(n) a pagar en la forma expresada. e) Que manifiesta(n) bajo la gravedad del juramento que los dineros utilizados para pagar el precio de los inmuebles, son producto de actividades lícitas. f) Acepta(n) la presente escritura y la venta que por ella se le hace y las demás estipulaciones por estar a su entera satisfacción; g) Declara(n) conocer el reglamento de propiedad horizontal correspondiente al **PROYECTO VALLE DE SAN REMO** y se obliga(n) a cumplir las normas que lo rigen; h) Suscribe(n) el presente contrato de compraventa bajo el entendido de que ni **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, ni el **FIDEICOMISO** participaron en el desarrollo del proyecto denominado **PROYECTO VALLE DE SAN REMO** propiedad horizontal ni como constructor, ni como interventor, ni de manera alguna; ni en la viabilidad jurídica y financiera del mismo. Así mismo, en el entendido de que las obligaciones derivadas del desarrollo del proyecto, principalmente la construcción y entrega material del inmueble objeto de esta compraventa no corresponden a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, ni al **FIDEICOMISO**. Como consecuencia de lo anterior, no puede imputársele responsabilidad alguna a **LA FIDUCIARIA** o al **FIDEICOMISO** por los conceptos contenidos en las declaraciones anteriores. i) Declaramos Irrevocablemente nosotros "**EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**" que el **FIDEICOMITENTE PROMOTOR o FIDEICOMITENTE** con este instrumento público cumple con la totalidad del contrato de promesa de compraventa que suscribimos, al igual, que todas las modificaciones que se hicieron de ésta, también, declaramos tener en forma cierta e indiscutible los términos aquí plasmados. j) Declara(n) a paz y salvo por todo concepto a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como sociedad Fiduciaria y como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado el **FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO**. En

República de Colombia



Hoja No 12.

consecuencia, renuncio(amos) a cualquier acción contra **EL FIDEICOMISO** y/o **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A**, por lo tanto, cualquier reclamación que pretenda(mos) realizar deberá ser dirigida en contra del **FIDEICOMITENTE PROMOTOR o FIDEICOMITENTE**.

DECIMO NOVENO. PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: Que el inmueble que vende no se encuentra afectado a vivienda familiar y que el mismo en la actualidad no ha enajenado el 51% de los coeficientes de copropiedad y por tanto no ha entregado los bienes y/o las áreas comunes a la administración del Conjunto a fin de dar cumplimiento al artículo 52 de la ley 675 del 2001, razón por la cual no presenta certificación de esta administración y no se han causado expensas por este concepto, por tanto entrega el inmueble a paz y salvo por todo concepto y no se protocoliza copia del reglamento de propiedad horizontal de acuerdo a lo ordenado por el Decreto 2106 del 22 de noviembre del 2019.

VIGESIMO: EL FIDEICOMITENTE PROMOTOR o FIDEICOMITENTE adjunta Certificación Técnica de Ocupación que exige el Decreto 945 del 05 de junio de 2017 y la ley 1796 del 13 de Julio de 2016.

Presente, **SERGIO ALEJANDRO LOPEZ PEREZ**, de las condiciones civiles y personales ya enunciadas, quien(es) comparece(n) como **COMPRADOR(A)(ES)**, y obrando en la(s) calidad(es) señalada(s), y manifestó:

a. Que acepta esta escritura en las proporciones señaladas y en especial, la transferencia que ella contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción.

b. Que conoce, acepta y se obliga a cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se encuentran sometido el inmueble que adquiere; así mismo se obliga al pago de las cuotas de Administración que correspondan a prorrata del inmueble objeto de la transferencia en proporción a los porcentajes de copropiedad señalados en el reglamento de copropiedad a partir de la entrega del inmueble.

c. **OBLIGACION ESPECIAL DEL COMPRADOR:** Por adquirirse la vivienda mediante



PO010281862



PC069181323

CAROLINA DIXON VARGAS
Notaria Encargada

11-04-22 PO010281862

19-10-22 PC069181323

THOMAS GRIES & SORIS

HUMANITARIAN

THOMAS GRIES & SORIS

concesión de un Subsidio otorgado por la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR**, con destinación específica para la adquisición de la misma, el comprador se obliga a no enajenar la vivienda que por medio de este instrumento adquiere en el término de dos (2) años, contados a partir del registro de la presente escritura, así como no podrá rescindirse o resolverse el contrato sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, definidas por el reglamento de la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR**. El subsidio de vivienda será restituible a la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR** cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda antes de los dos (2) años desde la fecha de su asignación, caso en el cual la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA - CAJA HONOR** está facultada para iniciar las correspondientes acciones legales tendientes a recuperar dicho valor, como lo establece los Artículos 2.6.2.1.1.1, 16, del Decreto 1070 de 2015 y Circular No. 351 del 31 de Mayo de 2022 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, y que manifiestan: -----

“TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA: El beneficiario del subsidio para vivienda se obliga a no transferir el dominio de la solución de vivienda antes de haber transcurrido dos (2) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico de la Caja fundamentado en razones de fuerza mayor”. (Negrilla y subrayado fuera de texto original). -----

“RESTITUCION DEL SUBSIDIO: Cuando de conformidad con las normas que rigen la materia haya lugar a la restitución del subsidio para vivienda por parte de un afiliado, este deberá restituirse a la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, ajustado de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor IPC, registrado entre la fecha de recibo de subsidio y la de restitución, en un término de tres (3) meses, contados a partir de la solicitud de reintegro”. (Negrilla y subrayado fuera de texto original). -----

DECLARACIONES JURAMENTADAS SOBRE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996. -----

República de Colombia



Hoja No. 13. -----

Indagado(a) **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, manifestó que el (los) inmueble(s) que transfiere **NO ESTA(N) AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR**. -----

Indagado(a)(s) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** sobre su estado civil manifiesta(n) que es **CASADO CON LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, con la señora **LINA VERONICA CALDERON VANEGAS**, mayor de edad, residente en la ciudad de Neiva (H), identificada con cédula de ciudadanía número **1.075.221.925 expedida en Neiva**, y declara además que no posee otro inmueble afectado a vivienda familiar y declara que **SI CONSTITUYE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el inmueble que por éste instrumento adquiere, descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula primera de este mismo instrumento público. -----

Prevía indagación a los comparecientes, el inmueble **SI QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** por voluntad expresa y conjunta de los cónyuges, manifestada en tal sentido. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA

NOTA. LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE ELABORÓ DE CONFORMIDAD CON LA MINUTA PRESENTADA ANTE ESTA NOTARIA POR SUS OTORGANTES A QUIENES LES FUE PRESENTADA PARA SU ESTUDIO Y QUIENES AL LEERLA APROBARON SU CONTENIDO POR LO CUAL PROCEDIERON A OTORGARLA CON SU FIRMA Y POSTERIORMENTE FUE AUTORIZADA POR EL NOTARIO. -----

Se le agregan los comprobantes fiscales correspondientes cuyo texto es el del siguiente tenor: -----

- Certificados de paz y salvos por concepto de predial unificado y valorización del predio inscrito en el catastro vigente bajo el número **0002000000111530000000000** expedido por la Secretaría de Hacienda de Neiva (H), de fecha 10 de Febrero de 2022 y con vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2022, en el cual consta que el referido inmueble tiene un avalúo de **\$9.771.000**. -----

- Fotocopias de las cédulas de ciudadanía correspondientes. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO010281861

PC069181322

CAROLINA GUERO VARGAS
Notaria Ejecutiva

11-04-22 PO010281861

19-10-22 PC069181322

THOMAS GREG & SONS

WTRGSHW69RX

THOMAS GREG & SONS

- Certificado de Existencia y Representación Legal de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** -----
- Certificado de Existencia y Representación Legal de **CONSTRUESPACIOS S.A.S.** --
- Poder especial otorgado a **JUAN CARLOS ARTUNDUAGA CRUZ.** -----
- Rut de **PATRIMONIO AUTONOMOS ACCIÓN FIDUCIARIA.** -----
- Certificado técnico de ocupación. -----
- Permiso para enajenar. -----
- Poder especial otorgado a **ALIX CAÑÓN LAMILLA.** -----

DATOS PERSONALES. De conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012, Régimen General de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, se informa a los comparecientes que dentro del protocolo de seguridad adoptado por esta Notaria se ha implementado la toma de huellas e imagen digital de los otorgantes a través del sistema biométrico que se recoge por parte de la Notaria al momento del otorgamiento del presente instrumento público, conociendo que dicho sistema de control implementado tiene por objeto prevenir posibles suplantaciones, salvaguardar los instrumentos y a la eficacia de los negocios jurídicos celebrados, para lo cual los comparecientes autorizan al Notario Primero del Circulo de Neiva, el tratamiento de los datos personales que proporcionen, si son datos de terceros, declaran que tienen el poder suficiente para otorgar esta autorización. Los datos personales podrán ser recolectados, almacenados, clasificados, actualizados, usados, suprimidos, transmitidos o transferidos, para el cumplimiento de las funciones y obligaciones de los notarios, la prestación de los servicios notariales de acuerdo con el Estatuto del Notariado (Decreto 960 de 1970) y demás regulación jurídica vigente; para las demás finalidades que establezca la ley para el caso específico; y las establecidas en las Políticas de Tratamiento de Datos Personales del Notario, disponibles en www.notaria1neiva.com.co. Son derechos de los titulares de datos personales: conocer, actualizar, y rectificar sus datos, previo los procedimientos establecidos en la mencionada Ley. -----



Hoja No. 14.

ADVERTENCIA. El notario deja constancia que a los otorgantes se les advirtió sobre el contenido del texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de Diciembre de 2019, y que conocen sus consecuencias. Así mismo se advirtió a los otorgantes de esta escritura, de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de (l) (los) otorgante(s) y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el que intervino en la inicial y sufragada por el mismo (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970).

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. Leído el presente instrumento por los otorgantes se hicieron las advertencias pertinentes y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir la copia en el registro competente dentro del término de dos (2) meses siguientes a partir de la fecha de su otorgamiento (Art. 232 Ley 223 de 1995 y 14 del Decreto 650 de 1996) la aprueban y firman conmigo el suscrito Notario que lo autorizo y doy fe a los otorgantes se les advirtió finalmente que una vez firmado el presente instrumento el notario no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley.

El anterior instrumento quedó elaborado en las hojas de papel notarial números: PO010281873, PO010281872, PO010281871, PO010281870, PO010281869, PO010281868, PO010281867, PO010281866, PO010281865, PO010281864, PO010281863, PO010281862, PO010281861, PO008714805.

De la cual doy fe.

DERECHOS NOTARIALES: 312.764, IVA, 144.564, FONDO, 16150, SUPER, 16150 Resolución 755 del 26 de Enero de 2022.

La presente escritura fue autorizada para otorgarse en diferentes momentos Art. 9 Decreto 2148/1983.

PO008714805

PO069181321

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

12-01-22 PO008714805

19-10-22 PO069181321

COMPRAVENTA 523/ YINETH.

LOS OTORGANTES,



JUAN CARLOS ARTUNDUAGA CRUZ

EN REPRESENTACION DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A Y QUIEN OBRA
UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO.


ALIX CAÑON LAMILLA

EN REPRESENTACION DE CONSTRUESPACIOS S.A.S.

Firmada fuera del despacho notarial, Decreto 2148 de 1983, Artículo 12


SERGIO ALEJANDRO LOPEZ PEREZ

C.C. No. 74.084.678

Estado Civil: Casado

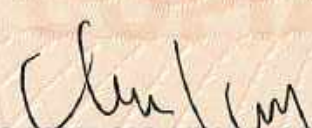
Dirección y Domicilio: Cr 37 Sur # 30A -44 T. 1 Ap 402

Teléfono: 320 392 20 31

Actividad Económica: Policía

Email: sergiom.lopez@correo.policia.gov.co

EL NOTARIO,


LUIS IGNACIO VIVAS CEDENO



ALCALDIA DE NEIVA EMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891180009-1
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Nº. 473144

Concepto: PREDIAL UNIFICADO

Fecha Exp.: 10/02/2022

Cédula: 805012921

Nombre: PATRIMONIO AUTONOMOS ACCION FIDUCIARIA

Dirección: Smtz 4

Válido Hasta: 31/12/2022

Cédula Catastral: 00026000000115300000000000

Avalúo: \$9.771.000,00

Terreno: 3 H. 5787,0000 M2

Area Construida: 0 M2



(415)770999800506(8020)805012921(3900)0000473144(96)20220210

Expedido Para: ☒ Escritura ☐ Venta ☐ Otro

☐ Sucesión ☐ Desenglobe

☐ Hipoteca

☐ Usufructo ☐ Dación en Pago

P.E. TESORERO

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891180309-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

No. 473145

Concepto: VALORIZACION

Fecha Exp.: 10/02/2022

Cédula: 805012921

Nombre: PATRIMONIO AUTONOMOS ACCION FIDUCIARIA

Dirección: Smz 4

Válido Hasta: 31/12/2022

Cédula Catastral: 0002000000111530000000000

Avalúo: \$9.771.000,00

Terreno: 3 H.

5787,0000
M2

Area Construida: 0 M2



(415)770998000506(8020)805012921(3900)0000473145(96)20220210

P.E. TESORERO

Expedido Para: ☒ Escritura

☐ Venta

☐ Otro

☐ Sucesión

☐ Desenglobe

☐ Hipoteca

☐ Trámites Embajada

☐ Usufructo

☐ Dación en Pago



SEÑORES
NOTARIA PRIMERA DE NEIVA
E.S.D

ACCION
FIDUCIARIA

REFERENCIA: PODER ESPECIAL- Suscripción de escrituras públicas de transferencia de dominio a título de compraventa - FA-4832 FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO

ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.196.834 de Bogotá D.C., quien en el presente acto obra en su calidad de representante legal de la sociedad ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., entidad de servicios financieros, constituida mediante escritura pública número un mil trescientos setenta y seis (1376) del diecinueve (19) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría Décima (10a.) del Circulo de Cali, inscrita en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá Sede Norte el 7 de julio de 2009 bajo el número 01310468 del libro IX matrícula mercantil de 01908951 del 30 de junio de 2009, autorizada para funcionar por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, mediante resolución No. 1017 del 19 de marzo de 1992, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia copia de las cuales se adjuntan, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO, por lo tanto con garantía y límite de responsabilidad en los activos que conforman este patrimonio autónomo, identificado con NIT. 805.012.921-0, por medio del presente escrito otorgo PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a el señor JUAN CARLOS ARTUNDUAGA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 12.137.329, para que en nombre de dicho patrimonio autónomo suscriba las escrituras públicas que contengan la transferencia de dominio a título de compraventa sobre los inmuebles que se indican a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO: Conjunto Residencial Valle de San Remo

DIRECCIÓN: Calle 46 SUR # 33-178 de la ciudad de Neiva, Departamento del Huila

Nº	MATRICULA INMOBILIARIA	MZ	CASA
1	200-275878	A	1
2	200-275879	A	2
3	200-275880	A	3
4	200-275881	A	4
5	200-275882	A	5
6	200-275883	A	6
7	200-275884	A	7
8	200-275885	A	8
9	200-275886	A	9
10	200-275887	A	10
11	200-275888	A	11
12	200-275889	A	12
13	200-275890	A	13
14	200-275891	A	14
15	200-275892	A	14 - A



PC069181318

14-10-22 PC069181318

1HB6UVE12S

16	200-275893	A	15
17	200-275894	B	2
18	200-275895	B	3
19	200-275896	B	4
20	200-275897	B	5
21	200-275898	B	6
22	200-275899	B	7
23	200-275900	B	8
24	200-275901	B	9
25	200-275902	B	10
26	200-275903	B	11
27	200-275904	B	12
28	200-275905	B	13
29	200-275906	B	14
30	200-275907	B	15
31	200-275908	B	16
32	200-275909	B	17
33	200-275910	B	18
34	200-275911	B	32
35	200-275912	B	33
36	200-275913	B	34
37	200-275914	B	35
38	200-275915	B	36
39	200-275916	B	37
40	200-275917	B	38
41	200-275918	B	39
42	200-275919	B	40
43	200-275920	B	41
44	200-275921	B	42
45	200-275922	B	43
46	200-275923	B	44
47	200-275924	B	45
48	200-275925	B	46
49	200-275926	B	47
50	200-275927	B	48
51	200-275928	B	49



NOTARIA PRIMERA DE NEIVA
La presente es fiel fotocopia del documento
protocolizado en esta Notaria bajo la escritura
No. 384 de 18 de feb



ACCION
FIDUCIARIA

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

52	200-275929	C	4
53	200-275930	C	5
54	200-275931	C	6
55	200-275932	C	7
56	200-275933	C	8
57	200-275934	C	9
58	200-275935	C	10
59	200-275936	C	11
60	200-275937	C	12
61	200-275938	C	13
62	200-275939	C	14
63	200-275940	C	15
64	200-275941	C	16
65	200-275942	C	17
66	200-275943	C	18
67	200-275944	C	30
68	200-275945	C	31
69	200-275946	C	32
70	200-275947	C	33
71	200-275948	C	34
72	200-275949	C	35
73	200-275950	C	36
74	200-275951	C	37
75	200-275952	C	38
76	200-275953	C	39
77	200-275954	C	40
78	200-275955	C	41
79	200-275956	C	42
80	200-275957	C	43
81	200-275958	C	44
82	200-275959	C	45
83	200-275960	D	2
84	200-275961	D	3
85	200-275962	D	
86	200-275963	D	
87	200-275964	D	



PC069181317



NOTA
La presente es la copia del documento
protocolizado en esta Notaría bajo la escritura
No. 384 de 18 de Feb de 2022



19-10-22 PC069181317

88	200-275965	D	7
89	200-275966	D	8
90	200-275967	D	9
91	200-275968	D	10
92	200-275969	D	11
93	200-275970	D	12
94	200-275971	D	13
95	200-275972	D	14
96	200-275973	D	15
97	200-275974	D	16
98	200-275975	D	28
99	200-275976	D	29
100	200-275977	D	30
101	200-275978	D	31
102	200-275979	D	32
103	200-275980	D	33
104	200-275981	D	34
105	200-275982	D	35
106	200-275983	D	36
107	200-275984	D	37
108	200-275985	D	38
109	200-275986	D	39
110	200-275987	D	40
111	200-275988	D	41
112	200-275989	D	42

El apoderado queda facultado para suscribir la mencionada escritura pública conforme a la minuta aprobada y relacionada en el anexo 1, dentro del cual únicamente podrán modificar lo concerniente a:

1. Los datos de identificación del adquirente.
2. Los datos de identificación del inmueble junto con sus linderos, conforme al cuadro anterior.
3. La cláusula del precio y forma de pago.

Del mismo modo, el apoderado queda facultado para suscribir las escrituras aclaratorias necesarias en los términos y condiciones arriba citadas.

A su vez, faculto a mi apoderado para que realice la declaración ordenada por la Ley 2010 del 2019, en los términos que se indican a continuación:





"EL (LA LOS) OTORGANTE(S) manifiesta(n) bajo la gravedad del juramento:

1) Que el precio incluido en la presente escritura de venta es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente.

2) Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010 del 27 de Diciembre de 2019; por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, manifiesta (n) que el precio del(los) acto(s) incluido(s) en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La notaría advierte que, en el caso de existir pactos privados, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de Impuestos para lo de su competencia y sin detrimentos de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para determinar el valor real de la transacción"

Finalmente, el apoderado conoce, entiende y acepta que no podrá suscribir ninguna escritura pública sin que previamente haya sido digitalizada al correo lily.florezr@accion.com.co, y se hubiese aprobado por parte de Acción Sociedad Fiduciaria S.A.

Cordialmente,

Acepto,

ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO
C.C. No. 1.010.196.834 de Bogotá D.C.
Representante Legal de
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Actuando como vocera y administradora del
FIDEICOMISO VALLE DE SAN REMO
NIT. 805.012.921-0

JUAN CARLOS ARTUNDUAGA
C.C. No. 12.137.329



PC069181316

19-10-22

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de empresas de estructuras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



CONSENTIMIENTO DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9750801

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (4) de abril de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Veintiseis (26) del Circulo de Bogotá D.C., compareció: GILBERTO ALEJANDRO SALAMANCA PULIDO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1010196834 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-----Firma autógrafa-----



n0m8qv9k49mo
04/04/2022 - 16:38:27



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER DIRIGIDO A LA NOTARÍA 01 DE NEIVA - I.M.I.No. 200-275878 signado por el compareciente.



ÓSCAR FERNANDO MARTÍNEZ BUSTAMANTE

Notario Veintiseis (26) del Circulo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: n0m8qv9k49mo



Acta 1



I.D. 1639120118269

EN COMPLETO ACUERDO A LOS USOS DEL PAGO DE
IN COMPLETO ACUERDO A LOS USOS DEL PAGO DE
ACUERDO A LOS USOS DEL PAGO DE
ACUERDO A LOS USOS DEL PAGO DE
ACUERDO A LOS USOS DEL PAGO DE

CONSTRUESPACIOS

Señor:
NOTARÍA PRIMERO DEL CÍRCULO DE NEIVA.
E. S. D.

REFERENCIA: PODER ESPECIAL PARA FIRMA DE LAS
CORRESPONDIENTES ESCRITURAS QUE
PERFECCIONEN LA ENAJENACIÓN SOBRE LOS
BIENES QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO II ETAPA,
PROPIEDAD HORIZONTAL.

DAGOBERTO MARÍN FERNANDEZ, mayor de edad, vecino de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.131.272 expedida en Neiva-Huila, quien actúa en su calidad de Representante Legal de la sociedad CONSTRUESPACIOS S.A.S., identificada con el NIT. 900.718.985-7, Sociedad legalmente constituida mediante documento privado del primero (01) de abril de dos mil catorce (2014), registrado el cuatro (04) de abril de dos mil catorce (2014) bajo el número 37867, con domicilio principal en la ciudad de Neiva, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Neiva (H), por medio del presente documento confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a ALIX CAÑÓN LAMILLA, mayor de edad, vecina y residente en Neiva, de nacionalidad Colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.075.212.554 expedida en Neiva, de estado civil soltera, para que en nombre y representación de la sociedad CONSTRUESPACIOS S.A.S. celebre contrato(s) y/o promesa(s) de compraventa y firme las correspondientes escrituras que perfeccionen la enajenación sobre los bienes que hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO II ETAPA, PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 46 SUR No. 33-178 de la actual nomenclatura urbana del Municipio de Neiva, Departamento del Huila, identificado con la cédula catastral de mayor extensión 41001-00-02-0011-0004-000, determinados por la cabida y linderos contenidos en la escritura pública número siete (07) de julio de 2020 de la Notaría Primera de Neiva, y cuyas matriculas inmobiliarias son:

NOTARIA PRIMERO DEL CÍRCULO DE NEIVA
Neiva
La presente es
Protocolizada en el
de 06

Carrera 2W No. 25G - 10 Barrio Los Andaluces - Teléfono 8643544
Celulares 310 6993478 / 300-7650718 Neiva-Huila. Página 3 de 14

República de Colombia

PC069181315

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaría Encargada

19-10-22 PC069181315

EDYPSUAR3

SANTO DOMINGO			
MATRÍCULAS INMOBILIARIAS			
200-275879	200-275913	200-275947	200-275981
200-275880	200-275914	200-275948	200-275982
200-275881	200-275915	200-275949	200-275983
200-275882	200-275916	200-275950	200-275984
200-275883	200-275917	200-275951	200-275985
200-275884	200-275918	200-275952	200-275986
200-275885	200-275919	200-275953	200-275987
200-275886	200-275920	200-275954	200-275988
200-275887	200-275921	200-275955	200-275989
200-275888	200-275922	200-275956	200-275878
200-275889	200-275923	200-275957	
200-275890	200-275924	200-275958	
200-275891	200-275925	200-275959	
200-275892	200-275926	200-275960	
200-275893	200-275927	200-275961	
200-275894	200-275928	200-275962	
200-275895	200-275929	200-275963	
200-275896	200-275930	200-275964	
200-275897	200-275931	200-275965	
200-275898	200-275932	200-275966	
200-275899	200-275933	200-275967	
200-275900	200-275934	200-275968	
200-275901	200-275935	200-275969	
200-275902	200-275936	200-275970	
200-275903	200-275937	200-275971	
200-275904	200-275938	200-275972	
200-275905	200-275939	200-275973	
200-275906	200-275940	200-275974	
200-275907	200-275941	200-275975	
200-275908	200-275942	200-275976	
200-275909	200-275943	200-275977	
200-275910	200-275944	200-275978	
200-275911	200-275945	200-275979	
200-275912	200-275946	200-275980	

COLOMBIA
NEIVA-HUILA
ARGADO
NOTARIA PRIMERA DE NEIVA
La presente es fiel fotocopia del documento
autenticado en esta notaria bajo
de 06/11/2020

NOTAR
2020/11/06

17



Mi apoderada queda facultada para que en nombre y representación de la persona jurídica, suscriba las respectivas escrituras públicas de compraventa, sus aclaraciones y correcciones si fuere el caso; para suscribir el contrato de promesa de compraventa, para suscribir otro si en caso de ser necesario; para aclarar nomenclatura, para aclarar cédula catastral, para aclarar ubicación de los inmuebles, pactar precio y forma de pago, actas de comparecencia, firmar los recibos correspondientes y demás documentos necesarios para el cumplimiento del presente mandato y para que en ningún momento queden sin representación.

Otorgo poder

DAGOBERTO MARIN FERNANDEZ
Representante Legal Construespacios S.A.S.
Nit. No. 900.718.985-7

Acepto,

ALIX CAÑON LAMILLA.
C.C. No. 1.075.112.554-18 NEIVA.



CAROLINA DIERO VARGAS
Notaria Encargada

PC069181314

19-10-22 PC069181314

069VOT3554

República de Colombia



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



7559000

En la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, República de Colombia, el diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Neiva, mediante diligencia realizada por solicitud del interesado para servicio domiciliario en CARRERA 2 W NUMERO 25 G-10, compareció: DAGOBERTO MARIN FERNANDEZ, Identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 12131272, presentó el documento dirigido a NOTARIA PRIMERA NEIVA - HUILA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



e3mrnjo9dzkx
10/12/2021 - 10:35:53



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CAROLINA DUERO VARGAS

Notario Primero (1) del Círculo de Neiva, Departamento de Huila - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e3mrnjo9dzkx





RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

De conformidad con el artículo 105 del Decreto Ley 0019 de 2012, el cual modificó el contenido del artículo 71 de la Ley 962 de 2005, presentada la totalidad de los documentos que se relacionan en el presente formato, se entenderá que estos han sido debidamente radicados.

Importante: 1. La actividad de enajenación solo podrá iniciarse después de los quince (15) hábiles siguientes a la presente radicación. 2. Estos documentos estarán a disposición de los futuros adquirentes de los planes de vivienda en las instalaciones de esta dependencia, con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición. 3. Cualquier modificación de estos documentos deberá ser informada a esta dependencia, radicando el correspondiente documento dentro de los quince días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes. 4. Sin perjuicio de lo anterior, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y punitivo que se puedan adelantar. 5. Con posterioridad a esta radicación, antes de constituirse o ampliarse sobre el inmueble algún gravamen o limitación del dominio como la hipoteca, el censo, la anticresis, la servidumbre o el arrendamiento por escritura pública, deberá solicitarse autorización al Departamento Administrativo de Planeación Municipal. La omisión de este requisito será causal de nulidad absoluta del gravamen o limitación del dominio constituido (Parágrafo del Artículo 3 del Decreto Ley 076 de 1987).

Información del solicitante:

4. Nombre de la Persona o Razón Social:	2. Identificación (C.E., C.E. o NIT):		
CONSTRUCIONES PACIOS S.A.S	900.718.985-7		
3. Representante Legal de la persona jurídica:	4. Identificación (C.E., C.E. o NIT) del Representante legal de la persona jurídica:		
DA GOBERTO MARIN FERNANDEZ	12.131.272 N		
5. Dirección para notificación:	6. Correo electrónico para notificación:	7. Teléfono:	
CAJEREA ZW No 256-10	generaciondeproyectos@construccionpacios.com	8643544	

Información del proyecto de vivienda:

8. Nombre (de) Proyecto de Vivienda:		8.1. Etapa(s), Bloque(s), Torre(s), Interior(es), etc.	
CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN PETRO		ETAPAS 1-2-3	
9. Número y Tipo de Viviendas (Aptos, Casas, y/o Lotos):	10. Viviendas, distribuidas en (Marque con una X la que corresponda a su proyecto):		
289	<input type="checkbox"/> V1P 1 Vivienda de Interés Prioritario Tipo 1, precio < a = a 50 smhuv <input type="checkbox"/> V1P 2 Vivienda de Interés Prioritario Tipo 2, precio > a 50 smhuv y < a = a 70 smhuv <input checked="" type="checkbox"/> V1S Vivienda de Interés Social, precio > a 70 smhuv y < a = 135 smhuv <input type="checkbox"/> VIVIENDA de precio mayor a 135 smhuv		
11. Dirección del proyecto (nomenclatura actual):	12. Corrimiento No.	13. UGI.	14. Municipio
@ALLE 46 SUR No 33-178			VALLE DE LA PASADITA
16. Altura Máxima del Proyecto (en número de pisos):	17. Número de Estacionamientos, garajes o parqueaderos (Especifique si son sencillos o dobles)		
2	289 PLAZAS 24 MOTOCICLETAS 24 VEHICULOS		
18. Licencia de Urbanismo	18.1. Fecha de expedición (DD/MM/AAAA)	18.2. Fecha de ejecutoria (DD/MM/AAAA)	18.3. Autoridad que la expidió
10-429	22-12-2016	23-12-2016	COPIADORIA SEC 354
19. Licencia de Construcción	19.1. Fecha de expedición (DD/MM/AAAA)	19.2. Fecha de ejecutoria (DD/MM/AAAA)	19.3. Autoridad que la expidió
20-271	08-09-2017	11-09-2017	COPIADORIA SEC 354
20. Área del Lote utilizado para el proyecto de vivienda (M2)	21. Área total de construcción, según licencia (M2)		22. Área a construir según Etapa(s), Bloque(s), Torre(s), Interior(es), etc. objeto de radicación (M2).
35.786,86 m ²			25.063,96 m ²



PC069181313

CAROLINA DURO VARGAS
Notaria Encargada

19-10-22 PC069181313



SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL

23. Cédula(s) Catastral(es) del terreno objeto del proyecto de vivienda.

00-02-0011-0004-000

24. Matricula(s) Inmobiliaria(s) del terreno objeto del proyecto de vivienda.

200-259333

Radicación de documentos del proyecto de vivienda:

Que en las calidades antes expresadas, y con el fin de dar cumplimiento a la obligación prevista en el Decreto Ley 0019 de 2012, por medio del presente acto valgo la siguiente documentación:

Control de radicación: Marque con una X si (Columnas para el uso exclusivo del funcionario encargado de la recepción de los documentos por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal)

a. Folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un (1) mes.

☒ Radicó☐ No radicó

Folios

b. Copia de los modelos de contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulan el contrato.

☒ Radicó☐ No radicó

Folios

c. El presupuesto financiero del proyecto debidamente firmado

☒ Radicó☐ No radicó

Folios

d. Fotocopia Escritura área de cesión con el certificado de libertad y tradición

☒ Radicó☐ Radicó

e. Licencia(s) urbanística(s) respectiva(s), salvo que se trate del sistema de preventas:

e.1. Licencia urbanística respectiva.

☐ Radicó☐ No radicó

Planes

e.2. Acreditación del sistema de preventas conforme al decreto 2100 de 2006:

- Acreditar el pacto o contrato de administración de recursos por parte de las entidades vigiladas por la superfinanciera, de fiducia mercantil o encargo fiduciario.

☐ Radicó☐ No radicó

Folios

- Acreditar vigilancia de la entidad o registro ante la superintendencia financiera.

☐ Radicó☐ No radicó

Folios

- No podrá existir en modo alguno, captación directa de dinero del público de las personas naturales o jurídicas que adelantan la promoción y anuncio de los proyectos de vivienda.

☐ Radicó☐ No radicó

Folios

f. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con Hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.

☐ Radicó☐ No aplica

Folios

Para todos los efectos legales, declaro que me cito a los postulados de la buena fe (Art. 83 de la Constitución Política de Colombia)

Total folios a radicar:

Radicación No. / 0954

De fecha:

Rafael Hernando Reyes Blanco

Nombre y firma del solicitante

Persona Natural, Representante legal de la persona jurídica

Certificación de habilitación:

El solicitante se encuentra habilitado para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el artículo 2 del Decreto - Ley 2610 de 1979, según:

No. de Registro:

067

De fecha:



17 de Julio 2017

Firma:

Rafael Hernando Reyes Blanco

Rafael Hernando Reyes Blanco
Secretario de Planeación y Ordenamiento Municipal



 	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020

001

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2020

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CERTIFICACION TECNICA DE
OCUPACIÓN PARA PROYECTO URBANISTICO DENOMINADO CONJUNTO
RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO DESARROLLADO POR
CONSTRUESPACIOS S.A.S

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEL
MUNICIPIO DE NEIVA

En uso de sus atribuciones legales y en especiales las contenidas en los artículos 668 y 669 del Acuerdo 026 de 2009, artículos 31, 35 y 39 del Decreto 1796 de 2016, NSR - 10 y demás disposiciones normativas vigentes;

CONSIDERANDO

Que el Decreto 1796 de 2016, sobre el certificado de permiso de Ocupación establece:

Artículo 6º, Certificación técnica de ocupación. Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente deberá expedir bajo la gravedad de juramento la certificación técnica de ocupación de la respectiva obra, en el cual se certificará que la obra contó con la supervisión correspondiente y que la edificación se ejecutó de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas, estructurales y geotécnicas exigidas por el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes y aprobadas en la respectiva licencia.

A la certificación técnica de ocupación se anexarán las actas de supervisión las cuales no requerirán de protocolización. La certificación técnica de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública otorgada por el enajenador del predio la cual se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria del predio o predios sobre los cuales se desarrolla la edificación, así como en los folios de matrícula inmobiliaria de las unidades privadas resultantes de los proyectos que se sometan al régimen de



PC069181312

CAROLINA DUERO VARGAS

Notaria Encargada



HAYOTER 155

19-10-22 PC069181312

 	OFICIO	
FOR-GCOM-03	Versión: 02	
	Vigente desde: Enero 20 de 2020	

propiedad horizontal o instrumento que permita generar nuevas unidades de vivienda. En los proyectos de construcción por etapas de que trata la Ley 675 de 2001, para cada una de las nuevas edificaciones se deberá proceder de la manera prevista en este artículo.

Copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra así como la certificación técnica de ocupación serán remitidas a las autoridades encargadas de ejercer el control urbano en el municipio o distrito y serán de público conocimiento.

Artículo 10. Obligación de notarios y registradores. Los notarios y registradores de instrumentos públicos no procederán a otorgar ni inscribir respectivamente ninguna escritura de transferencia de la propiedad inmuebles hasta tanto se cumpla con la obligación de protocolizar e inscribir la certificación técnica de ocupación de la manera prevista en el artículo 6º de la presente ley. La certificación técnica de ocupación podrá protocolizarse en el mismo acto de transferencia o en actos independientes.

Igualmente el Acuerdo 026 de 2009 respecto del permiso de Ocupación contempló:

"Artículo 668.- Competencia del control urbano. Corresponde a la Secretaría de Gobierno, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

En todo caso, la inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra. Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso.



Artículo 669: certificado de permiso de ocupación. Es el acto de mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obras certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias.



[Handwritten signature]



  Cámara de Comercio de Neiva	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020

2. Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación. Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el Control Urbano y posterior de la obra.

Para este efecto la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto dejando constancia mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá el Certificado de Permiso de Ocupación del Inmueble.

Cuando el proyecto deba cumplir con la supervisión técnica que trata el literal A.1.3.9 de la Norma Técnica Sismo resistente (NSR-98 hoy NSR-10), se adicionará la constancia de los registros de esa supervisión.

En el evento de verificarse incumplimiento de lo autorizado en la licencia o en el acto de reconocimiento de la edificación, la autoridad competente se abstendrá de expedir el certificado correspondiente e iniciará el trámite para la imposición de las sanciones a que haya lugar.

Parágrafo 1. La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de la solicitud para realizar la visita técnica y expedir sin costo alguno el certificado de permiso de ocupación.

Parágrafo 2. El propietario del predio o el titular de la licencia, sobre el cual se adelanten procesos de parcelación o urbanización y sobre aquellos que se han sometido a un proceso parcial de urbanización, en razón de su área o de las exigencias estipuladas en la expedición de la licencia, deberá adelantar el trámite de Recibo de Obras de parcelación o urbanización ante el Departamento Administrativo de Planeación.

Parágrafo 3. Se entiende por Recibo de Obras, la declaración mediante la cual la entidad municipal hace constar que las obras ejecutadas están acorde con lo aprobado en la licencia urbanística, cumplen con los requisitos establecidos por las entidades competentes y con las normas básicas vigentes de urbanismo y construcción.

Parágrafo 4. En los eventos en que la licencia se haya otorgado con violación a las normas urbanísticas y constructivas, y lo construido corresponde a lo aprobado, el



PC069181311

CAROLINA DUEÑO VARGAS
Notaria Encargada



19-10-22 PC069181311

Trámite

República de Colombia

 	<p>OFICIO</p> <p>FOR-GCOM-03</p>	<p>Versión: 02</p> <p>Vigente desde: Enero 20 de 2020</p>
---	----------------------------------	---

Departamento Administrativo de Planeación otorgará el respectivo Recibo de Obras dejando constancia que la licencia se otorgó sin sujeción a la normativa vigente y esta actuación se comunicará a las autoridades competentes para las investigaciones a que hubiere lugar.

Parágrafo 5. El Departamento Administrativo de Planeación, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997 y demás normas que la modifique, complemente o sustituya, reglamentara lo pertinente al recibo de obra de parcelación o urbanización y a la expedición del certificado de permiso de ocupación".

Que mediante Resolución No.10-429 de 2016 Expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Neiva, Aprobó el proyecto urbanístico Conjunto Residencial Valle de San Remo, la cual da lugar a la resolución 20-271 del 8 de septiembre de 2017 sin modificación de unidades de vivienda, por la Curaduría Urbana Segunda; para la Construcción de 294 viviendas en tres etapas, para uso residencial.



Que la licencia No. 20-271 del 8 de septiembre de 2017 expedida por la Curaduría Urbana Segunda, concedió licencia y se aprobó el proyecto urbanístico Conjunto Residencial Valle de San Remo, y licencia de modificación y ampliación 306 del 12 de diciembre del 2019, proyecto desarrollado en tres etapas, con solución de vivienda en dos pisos en 92.83 M2, en un lote de área de 66 M2, y un área construida de veintinueve mil ciento veintidós metros cuadrados, con doce (29122,12 M2).

Que la empresa CONSTRUESPACIOS S.A.S, presentó solicitud el 27 de octubre de 2020 para la expedición del certificado de permiso de ocupación, atendiendo al cumplimiento de su obligación contemplada en el numeral 5 del artículo 39 del Decreto 1469 de 2010. Para la escrituración de 76 viviendas unifamiliares, en dos pisos, con destino o uso residencial.

Que el Proyecto contó con la Supervisión Técnica de Arnulfo Iguarán Barrón, en calidad de ingeniero revisor de la curaduría urbana segunda, Jorge Correa y Román Córdoba Bonilla en calidad de calculista.

Que la Secretaría de Gobierno mediante oficio No. 03006-202029354 de fecha 27 de octubre de 2020, acusó recibo de los documentos compilados en CD y dos AZ (Tomo I, Tomo II), que contiene documentos de certificados de aceros, de concretos, de la oficina de gestión del riesgo, de profesionales responsables, disponibilidad de servicios públicos, fotos del proceso constructivo, licencias y carta catastral, planos



  Municipio de Neiva	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02
		Vigente desde: Enero 20 de 2020

oficina de gestión del riesgo, de profesionales responsables, disponibilidad de servicios públicos, fotos del proceso constructivo, licencias y carta catastral, planos arquitectónicos, planos estructurales, planos eléctricos y planos hidro sanitarios, certificado de bote de escombros, de cerámica y enchapes y el reglamento de propiedad horizontal. Se deja constancia de visita el 11 de noviembre de 2020, realizada al sitio de Desarrollo del Proyecto y dentro de dicha inspección se realizaron las siguientes observaciones y requerimientos a la obra:

1. Deberán anexar Informe de resistencia de concretos
2. Cumplimiento con la Ley contraincendios Se deberán realizar pruebas de funcionalidad a la red contraincendios y todos sus elementos complementarios, labor a desarrollar por la oficina de gestión del riesgo.

Que habiéndose constatado el cumplimiento de las normas que regulan la Expedición del Certificado de Permiso de Ocupación contempladas en los artículos 668 y 669 del Acuerdo 026 de 2009, artículos 31, 35, 39 y 53 del Decreto 1469 de 2010, NSR - 10 y demás disposiciones normativas vigentes y subsanadas todos los requerimiento realizados por la Administración Municipal;

RESUELVE



ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar Permiso de Ocupación para las 76 viviendas unifamiliares de la primera etapa del conjunto Residencial Valle de San Remo, de un total de 294 de las tres tapas a construir.

ARTICULO SEGUNDO: Hacen parte integral de la presente resolución los Documentos enunciados en la Lista de Chequeo, que reposarán en la Secretaría de Gobierno (Tomo I, Tomo II), que contiene documentos y planos del proyecto y el acta de visita realizada por el Departamento Administrativo de Planeación, el día 11 de noviembre de 2020, y el informe de Supervisión técnica, elaborado por el ingeniero Arnulfo Igurán Barros

ARTICULO TERCERO: Notifíquese personalmente la presente resolución al doctor **DAGOBERTO MARIN FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 12131272 expedida en Neiva - Huila, quien obra en su carácter de Gerente y por tanto en Nombre y representación Legal de la compañía **CONSTRUESPACIOS S.A.S.** con Nit. 900718985-7 o a quien haga sus veces en el momento del recibo de la

RECIBIDO
27 OCT 2020
NOTARIO (E)

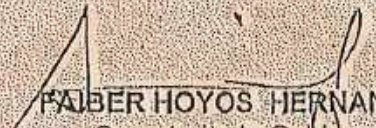
CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada


 	OFICIO	
	TOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, contra la misma proceden los recursos de reposición y el subsidio de apelación, ante el señor Alcalde Municipal, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de publicación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

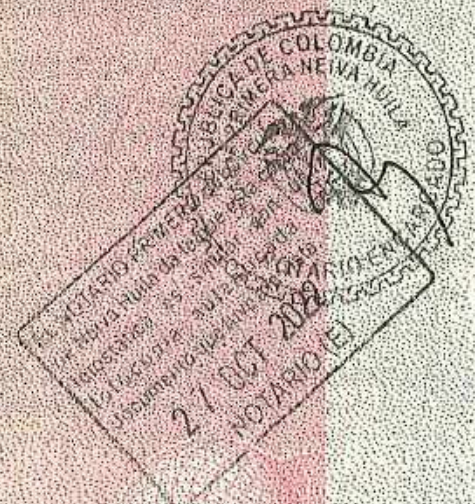
Dada en Neiva, a los 13 NOV 2020




FABER HOYOS HERNANDEZ
 Secretario de Gobierno.


Mauricio Martínez Ríos
 Inspector de control urbano


Elio Andrés Cordero Polanía,
 Director FOT-DAP


 Proyecto: Douglas Romero Sánchez
 Arquitecto DAP



 	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020

001

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2020

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACIÓN PARA PROYECTO URBANISTICO DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE SAN REMO DESARROLLADO POR CONSTRUESPACIOS S.A.S

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE NEIVA

En uso de sus atribuciones legales y en especiales las contenidas en los artículos 668 y 669 del Acuerdo 026 de 2009, artículos 31, 35 y 39 del Decreto 1796 de 2016, NSR - 10 y demás disposiciones normativas vigentes;

CONSIDERANDO

Que el Decreto 1796 de 2016, sobre el certificado de permiso de Ocupación establece:

Artículo 6°, Certificación técnica de ocupación. Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente deberá expedir, bajo la gravedad de juramento la certificación técnica de ocupación de la respectiva obra, en el cual se certificará que la obra contó con la supervisión correspondiente y que la edificación se ejecutó de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas, estructurales y geotécnicas exigidas por el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes y aprobadas en la respectiva licencia.

A la certificación técnica de ocupación se anexarán las actas de supervisión, las cuales no requerirán de protocolización. La certificación técnica de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública otorgada por el enajenador del predio la cual se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria del predio o predios sobre los cuales se desarrolla la edificación, así como en los folios de matrícula Inmobiliaria de las unidades privadas resultantes de los proyectos que se sometan al régimen de



CAROLINA DUERO VARGAS

Notaria E-140944

1F4TK00138

19-10-22 PC069181309

PC069181309

 	<p>OFICIO</p> <p>FOR-COM-03</p>	<p>Versión: 02</p> <p>Vigente desde: Enero 20 de 2020</p>
---	---------------------------------	---

propiedad horizontal o instrumento que permita generar nuevas unidades de vivienda. En los proyectos de construcción por etapas de que trata la Ley 675 de 2001, para cada una de las nuevas edificaciones se deberá proceder de la manera prevista en este artículo.

Copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra así como la certificación técnica de ocupación serán remitidas a las autoridades encargadas de ejercer el control urbano en el municipio o distrito y serán de público conocimiento.

Artículo 10. Obligación de notarios y registradores. Los notarios y registradores de instrumentos públicos no procederán a otorgar ni inscribir respectivamente ninguna escritura de transferencia de la propiedad inmuebles hasta tanto se cumpla con la obligación de protocolizar e inscribir la certificación técnica de ocupación de la manera prevista en el artículo 6° de la presente ley. La certificación técnica de ocupación podrá protocolizarse en el mismo acto de transferencia o en actos independientes.

Igualmente el Acuerdo 026 de 2009 respecto del permiso de Ocupación contempló:



"Artículo 668.- Competencia del control urbano. Corresponde a la Secretaría de Gobierno, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

En todo caso, la inspección y seguimiento de los proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra. Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso.

Artículo 669: certificado de permiso de ocupación. Es el acto de mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias.



 	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020.

2. Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación. Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el Control Urbano y posterior de la obra.

Para este efecto la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto dejando constancia mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá el Certificado de Permiso de Ocupación del Inmueble.

Cuando el proyecto deba cumplir con la supervisión técnica que trata el literal A.1.3.9 de la Norma Técnica Sismo resistente (NSR-98 hoy NSR-10), se adicionará la constancia de los registros de esa supervisión.

En el evento de verificarse incumplimiento de lo autorizado en la licencia o en el acto de reconocimiento de la edificación, la autoridad competente se abstendrá de expedir el certificado correspondiente e iniciará el trámite para la imposición de las sanciones a que haya lugar.

Parágrafo 1. La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de la solicitud para realizar la visita técnica y expedir sin costo alguno el certificado de permiso de ocupación.

Parágrafo 2. El propietario del predio o el titular de la licencia, sobre el cual se adelanten procesos de parcelación o urbanización y sobre aquellos que se han sometido a un proceso parcial de urbanización, en razón de su área o de las exigencias estipuladas en la expedición de la licencia, deberá adelantar el trámite de Recibo de Obras de parcelación o urbanización ante el Departamento Administrativo de Planeación.

Parágrafo 3. Se entiende por Recibo de Obras, la declaración mediante la cual la entidad municipal hace constar que las obras ejecutadas están acorde con lo aprobado en la licencia urbanística, cumplen con los requisitos establecidos por las entidades competentes y con las normas básicas vigentes de urbanismo y construcción.

Parágrafo 4. En los eventos en que la licencia se haya otorgado con violación a las normas urbanísticas y constructivas, y lo construido corresponde a lo aprobado, el

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

 	<div>OFICIO</div> <div>FOR-GCOM-03</div>	<div>Version: 02</div> <div>Vigente desde: Enero 20 de 2020</div>
---	--	---

Departamento Administrativo de Planeación otorgará el respectivo Recibo de Obras dejando constancia que la licencia se otorgó sin sujeción a la normativa vigente y esta actuación se comunicará a las autoridades competentes para las investigaciones a que hubiere lugar.

Parágrafo 5. El Departamento Administrativo de Planeación, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997 y demás normas que la modifique, complemente o sustituya, reglamentara lo pertinente al recibo de obra de parcelación o urbanización y a la expedición del certificado de permiso de ocupación".

Que mediante Resolución No.10-429 de 2016 Expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Neiva, Aprobó el proyecto urbanístico Conjunto Residencial Valle de San Remo, la cual da lugar a la resolución 20-271 del 8 de septiembre de 2017 sin modificación de unidades de vivienda, por la Curaduría Urbana Segunda, para la Construcción de 294 viviendas en tres etapas, para uso residencial.

Que la licencia No. 20-271 del 8 de septiembre de 2017 expedida por la Curaduría Urbana Segunda, concedió licencia y se aprobó el proyecto urbanístico Conjunto Residencial Valle de San Remo, y licencia de modificación y ampliación 306 del 12 de diciembre del 2019, proyecto desarrollado en tres etapas, con solución de vivienda en dos pisos en 92.83 M2, en un lote de área de 66 M2, y un área construida de veintinueve mil ciento veintidós metros cuadrados, con doce (29122,12 M2).

Que la empresa CONSTRUESPACIOS S.A.S, presentó solicitud el 27 de octubre de 2020 para la expedición del certificado de permiso de ocupación, atendiendo al cumplimiento de su obligación contemplada en el numeral 5 del artículo 39 del Decreto 1469 de 2010. Para la escrituración de 76 viviendas unifamiliares, en dos pisos, con destino o uso residencial.

Que el Proyecto contó con la Supervisión Técnica de Arnulfo Iguarán Barrios, en calidad de ingeniero revisor de la curaduría urbana segunda, Jorge Correa y Córdoba Bonilla en calidad de calculista.

Que la Secretaria de Gobierno mediante oficio No. 03006-202029354 de fecha 27 de octubre de 2020, acusó recibo de los documentos compilados en CD y dos (2) Tomos (Tomo I), que contiene documentos de certificados de aceros, de concretos, de la oficina de gestión del riesgo, de profesionales responsables, disponibilidad de servicios públicos, fotos del proceso constructivo, licencias y carta catastral, planos



 	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020

oficina de gestión del riesgo, de profesionales responsables, disponibilidad de servicios públicos, fotos del proceso constructivo, licencias y carta catastral, planos arquitectónicos, planos estructurales, planos eléctricos y planos hidro sanitarios, certificado de bote de escombros, de cerámica y enchapes y el reglamento de propiedad horizontal. Se deja constancia de visita el 11 de noviembre de 2020, realizada al sitio de Desarrollo del Proyecto y dentro de dicha Inspección se realizaron las siguientes observaciones y requerimientos a la obra:

1. Deberán anexar informe de resistencia de concretos
2. Cumplimiento con la Ley contraincendios Se deberán realizar pruebas de funcionalidad a la red contraincendios y todos sus elementos complementarios, labor a desarrollar por la oficina de gestión del riesgo.

Que habiéndose constatado el cumplimiento de las normas que regulan la Expedición del Certificado de Permiso de Ocupación contempladas en los artículos 668 y 669 del Acuerdo 026 de 2009, artículos 31, 35, 39 y 53 del Decreto 1469 de 2010, NSR - 10 y demás disposiciones normativas vigentes y subsanadas todos los requerimiento realizados por la Administración Municipal,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar Permiso de Ocupación para las 76 viviendas unifamiliares de la primera etapa del conjunto Residencial Valle de San Remo, en un total de 294 de las tres tapas a construir.

ARTICULO SEGUNDO: Hacen parte integral de la presente resolución los Documentos enunciados en la Lista de Chequeo, que reposarán en la Secretaría de Gobierno (Tomo I, Tomo II), que contiene documentos y planos del proyecto y el acta de visita realizada por el Departamento Administrativo de Planeación, el día 11 de noviembre de 2020, y el Informe de Supervisión técnica, elaborado por el Ingeniero Amulio Iguañán Barros

ARTICULO TERCERO: Notifíquese personalmente la presente resolución al doctor DAGOBERTO MARIN FERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 12131272 expedida en Neiva - Huila, quien obra en su carácter de Gerente y por tanto en Nombre y representación Legal de la compañía CONSTRUESPACIOS S.A.S. con NIT. 900718985-7 o a quien haga sus veces en el momento del recibo de la





PC069181307

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

19-10-22 PC069181307

YL280NH6B1

República de Colombia

 	OFICIO	
	FOR-GCOM-03	Versión: 02 Vigente desde: Enero 20 de 2020

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, contra la misma proceden los recursos de reposición y el subsidio de apelación, ante el señor Alcalde Municipal, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de publicación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Neiva, a los 13 NOV 2020

FALBER HOYOS HERNANDEZ
Secretario de Gobierno.

Mauricio Martínez Ríos
Inspector de control urbano

Ello Andrés Cordero Polanía
Director POT-DAP

Proyecto: **Douglas Romero Sánchez**
Arquitecto DAP



CAMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CONSTRUESPACIOS S.A.S

Fecha expedición: 2020/09/22 - 08:32:12 *** Recibo No. S000021186 *** Num. Operación: 99-USUPUBXX-20200923-0012

Comunidad Económica
del Huila

CODIGO DE VERIFICACIÓN hUw3eXq3IG

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CONSTRUESPACIOS S.A.S
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA: PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT: 900718955-7
ADMINISTRACIÓN DIAN: NEIVA
DOMICILIO: NEIVA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO: 255372
FECHA DE MATRÍCULA: ABRIL 04 DE 2014
ÚLTIMO AÑO RENOVADO: 2020
FECHA DE RENOVACIÓN DE LA MATRÍCULA: JULIO 03 DE 2020
ACTIVO TOTAL: 27,367,747,254.00
GRUPO NIIF: GRUPO I - NIIF PLENAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CARRERA 2W NO. 25G - 10
BARRIO: LOS ANDAQUIES
MUNICIPIO / DOMICILIO: 41001 - NEIVA
TELÉFONO COMERCIAL 1: 643544
TELÉFONO COMERCIAL 2: 3108147215
TELÉFONO COMERCIAL 3: 3007650718
CORREO ELECTRÓNICO No. 1: contabilidad@construespacios.com

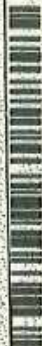
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CARRERA 2W NO. 25G - 10
MUNICIPIO: 41001 - NEIVA
TELÉFONO 1: 643544
TELÉFONO 2: 3108147215
TELÉFONO 3: 3007650718
CORREO ELECTRÓNICO: mariagm00@hotmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, NO AUTORIZO para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL: F4111 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
ACTIVIDAD SECUNDARIA: L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
OTRAS ACTIVIDADES: M7111 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TÉCNICA



PC969484306

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Exvargada

19-10-22 PC189181306

CHV71ENEXF

CAMARA DE COMERCIO DEL HUILA
CONSTRUESPACIOS S.A.S.

Fecha expedición: 2020/09/23 - 08:32:12 *** Recibo No. 5000821106 *** Num. Operación: 99-USUPUBXX-20200923-011

Camara de Comercio
del Huila

CODIGO DE VERIFICACIÓN hUw3eXq3fG

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ACTA DEL 01 DE ABRIL DE 2014 SUSCRITA POR ASAMBLEA CONSTITUTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 37867 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 04 DE ABRIL DE 2014, SE INSCRIBE LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CONSTRUESPACIOS S.A.S.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	INOCENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-2	20150327	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	RM09-40722	20150521
AC-3	20151005	ASAMBLEA EXTRA DE ACCIONISTAS	RM09-43044	20151113
CE-	20151111	CONTADOR PUBLICO	RM09-43045	20151113
AC-5	20170123	ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS	RM09-46880	20170131

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO: LA COMPAÑIA TIENE POR OBJETO SOCIAL 1) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACION, CONTRATACION, REALIZACION, CONSTRUCCION, FINALIZACION, EXPLOTACION Y ADMINISTRACION DE NEGOCIOS DE INFRAESTRUCTURA LA EJECUCION DE TODAS LAS ACTIVIDADES Y OBRAS PROPIAS DE LA INGENIERIA Y LA ARQUITECTURA EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, MODALIDADES Y ESPECIALIDADES, DENTRO O FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL. 2) LA EXPLORACION Y EXPLOTACION MINERA EN PEQUEÑA Y GRAN ESCALA, POR ALUVION, CAUSE O BETA, LA EXPLORACION Y EXPLOTACION DE CANTERAS, PLAYAS Y DEMAS DEPOSITOS NATURALES, O YACIMIENTOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA EN GENERAL. 3) LA ADQUISICION, IMPORTACION, DISTRIBUCION Y VENTA DE EQUIPOS Y REPUESTOS EN GENERAL. 4) LA ADQUISICION DE INMUEBLES O INVERSIONES EN ELLOS PARA EJECUTAR POR SI O POR MEDIO DE TERCEROS LA CONSTRUCCION, URBANIZACION, PROMOCION, VENTA DE TODO TIPO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE RESULTEN DE SU EDIFICACION. 5) LA CONSTRUCCION DE CANALIZACIONES EXTERNA Y SUBTERRANEA PARA EXTENSION Y DISTRIBUCION DE REDES DE ENERGIA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, TELEFONOS, Y EN GENERAL TODO LO RELACIONADO CON SERVICIOS PUBLICOS. 6) LOS MONTAJES ELECTROMAGNETICOS EN GENERAL. 7) LOS MONTAJES DE TUBERIA DE PRESION PARA CENTRALES EN GENERACION Y/O ESTACIONES DE BOMBEO. 8) LA CONSTRUCCION DE TUNELES PRESAS, OLEODUCTOS, GASODUCTOS, POLIDUCTOS, ESTACIONES DE BOMBEO. 9) LA INVERSION, LA APLICACION DE RECURSOS O DISPONIBILIDADES DE LA SOCIEDAD EN EMPRESAS ORGANIZADAS BAJO CUALQUIERAS DE LAS FORMAS AUTORIZADAS POR LA LEY SEAN NACIONALES O EXTRANJERAS Y QUE TENGAN POR OBJETIVO LA EXPLOTACION DE CUALQUIER ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA, O EN BIENES CORPORALES O INCORPORALES CON LA FINALIDAD DE PRECAUTELACION DEL PATRIMONIO. 10) LA PLANEACION, CONTRATACION Y ADMINISTRACION DE NEGOCIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EN ESPECIAL LAS CONCESIONES, EN LOS MODOS CARRETERO, FLUVIAL, MARITIMO, FERREO Y PORTUARIO, DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y MINEROS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTO DE INGENIERIA, MINEROS EN GENERAL EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, LA RECONSTRUCCION, GESTION Y EJECUCION DE PROYECTOS RELACIONADOS CON LA GENERACION, TRANSMISION, EXPLOTACION, GENERACION, DISTRIBUCION, COMERCIALIZACION DE ENERGIA, ELECTRICIDAD, GAS, HIDROCARBUROS, ASI COMO LA INDUSTRIA PETROQUIMICA Y MINERA. 12) LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS Y ASESORIAS EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERIA CIVIL. 13) EL DISEÑO, FABRICACION, COMPRA VENTA, PERMUTA, ARRENDAMIENTO, ALMACENAMIENTO, INTERMEDIACION DE BIENES RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION. 14) LA COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO, REMODELACION DE BIENES INMUEBLES, AVALUOS, ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O POR CUENTA DE OTROS, PREPARACION, CORRETAJE, E INTERMEDIACION DE PROPIEDAD RAIZ, DE IGUAL FORMA PODRA, EJECUTAR TODO TIPO DE CONSTRUCCION EN BIENES INMUEBLES YA SEAN COMERCIALES, INDUSTRIALES O DE VIVIENDA FAMILIAR EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD, EJECUTAR TODOS SI LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL ANOTADO Y QUE TENGA RELACION DIRECTA CON EL Y EN ESPECIAL PODRA: 1) CELEBRAR CONTRATOS DE

CAMARA DE COMERCIO DEL HUILA
CONSTRUESPACIOS S.A.S

Fecha expedición: 2023/09/23 - 08:32:12 *** Recibo No. S000821186 *** Num. Operación. 89-USUPURXX-20200923-0012

Cámara de Comercio
del Huila

CODIGO DE VERIFICACIÓN hUw3eXq3IG

FIDUCIA MERCANTIL; 2) PARTICIPAR EN TODO TIPO DE LICITACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS; 3) ABRIR ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, SUCURSALES, FILIALES O AGENCIA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; 4) ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ARRENDARLOS, ENAJENARLOS O GRAVARLOS; 5) OBTENER Y EXPORTAR BIENES INCORPORABLES, SIEMPRE QUE SEAN AFINES AL OBJETO PRINCIPAL; 6) HACER TODA CLASE DE OPERACIONES CON TITULOS VALORES, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO SIN QUE POR ELLO SE CONFIGURE INTERMEDIACION FINANCIERA, CELEBRANDO OPERACIONES DE CREDITO COMO DEUDORA O ACREEDORA OTORGANDO O RECIBIENDO GARANTIAS HIPOTECARIAS O PRENDARIAS SI FUESE NECESARIO; 7) CELEBRAR CONTRATO DE CUALQUIER CLASE QUE RESULTE PARA EL DESARROLLO PARA SU OBJETO; 8) INVERTIR, LOS EXCEDENTES DE TESORERIA EN VALORES QUE SEAN FACILMENTE REALIZABLES; 9) PROMOVER O FORMAR PARTE EN SOCIEDADES, REALIZAR O PRESTAR ASESORIAS; 10) INVERTIR LOS FONDOS DISPONIBLES EN BONO, CEDULAS, ACCIONES DERECHOS REALES O TITULOS VALORES CUYO RENDIMIENTO PERMITAN A LA SOCIEDAD MANTENER EL VALOR REAL DE LA MONEDA; 11) FORMAR PARTE COMO SOCIO O ACCIONISTA CON OBJETOS SIMILARES, CONEXOS O COMPLEMENTARIOS; 12) CELEBRAR CON COMPAÑIAS ASEGURADORAS OPERACIONES RELACIONADAS CON LA OPERACION DE LOS BIENES PROPIOS O DE AQUELLOS CUYA TENDENCIA DEPENDE A CUALQUIER TITULO, CON LA PROTECCION DE LOS NEGOCIOS O DEL PERSONAL A SU SERVICIO; 13) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR LA DECISION DE ARBITROS AMIGABLES COMPONEDORES O DE EXPERTOS, EN LOS ASUNTOS EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS SOCIOS, A LOS ADMINISTRADORES Y DEMAS FUNCIONARIO O TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD; 14) EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, NEGOCIOS OPERACIONES Y CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA CUMPLIR SU OBJETO SOCIAL O PARA EJECUTAR LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD PRESTADA DE SERVICIOS PUBLICOS; 15) PARTICIPAR EN ASOCIACIONES GREMIALES, UNIONES TEMPORALES, CONSORCIOS, ASOCIACIONES DE RIESGO COMPARTIDO; 16) EN GENERAL EFECTUAR TODO TIPO DE CONVENIOS Y NEGOCIOS COMERCIALES CON PERSONAS NATURALES Y/O JURIDICAS; 17) REGISTRAR MARCAS, PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, ENSERAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL O INDUSTRIAL; 18) EN GENERAL Y EN CONFORMIDAD CON LA LEY 1258 DEL 2008 LA SOCIEDAD PODRA DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DE ACTIVIDAD DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL SIEMPRE Y CUANDO SEA LICITA; 19) ASI COMO TAMBIEN PODRA EJECUTAR TODA CLASE, DE NEGOCIOS JURIDICOS ACTOS CONTRATOS, IMPORTACIONES, EXPORTACIONES, ETC. QUE FUEREN NECESARIAS ACORDES CON LAS LEYES NACIONALES E INTERNACIONALES; TAMBIEN PODRA EJERCER Y CONTRAER DURANTE EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES INHERENTES A SU CAPACIDAD LEGAL, PARAGRAFO SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS QUE ESTEN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO, Y LOS QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES
CAPITAL AUTORIZADO	1.500.000.000,00	1.500,00
CAPITAL SUSCRITO	1.000.000.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	1.000.000.000,00	1.000,00

VALOR NOMINAL
1.000.000,00
1.000.000,00
1.000.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NUMERO 2 DEL 27 DE MARZO DE 2015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NUMERO 40723 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL ED 27 DE MARZO DE 2015, FUERON NOMBRADOS

CARGO
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE
MARTIN FERNANDEZ DAGOBERTO

IDENTIFICACION
CC 12.131.272

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA
CONSTRUESPACIOS S.A.S

Fecha expedición: 2020/09/23 - 08:32:12 Recibo No. 5000021106 Num. Operación: 99-USUPUBXX-2020-023-0011

Cámara de Comercio
del Huila

CODIGO DE VERIFICACIÓN HUW3eXq3IG

POR ACTA NÚMERO 2 DEL 27 DE MARZO DE 2015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 40723 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE MAYO DE 2015, FUERON NOMBRADOS:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE	QUINTERO MALLUNGO MARIA ISABEL	CC 54.172.485

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE, CON UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS. EL GERENTE Y SU SUPLENTE SERÁN ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL MIENTRAS NO SE CREE LA JUNTA DIRECTIVA PARA PERÍODOS DE UN (1) AÑO, SIN PERJUICIO DE QUE PUEDAN REMOVERLOS O REELEGIRLOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO.

FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE EJERCERÁ EN FORMA GENERAL TODAS LAS FUNCIONES INHERENTES A SU CARGO Y EN FORMA ESPECIAL LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. - 2. CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES QUE CORRESPONDAN AL OBJETO SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA LEY Y EN ESTOS ESTATUTOS. - 3. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD Y EN INTERÉS DE LA MISMA. - 4. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO JUNTO CON EL INFORME ESCRITO DE LA SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD, CON DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y EL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS. - 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A LA JUNTA DIRECTIVA (CUANDO ESTA EXISTA) O A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. - 6. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LAS ACTIVIDADES DE LOS EMPLEADOS A LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑÍA. - 7. CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS LAS EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE, IGUALMENTE A LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD CUANDO ESTA SE CREE. - 8. CUMPLIR O HACER CUMPLIR OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. - 9. EJERCER LA REPRESENTACIÓN LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD. - 10. CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, SIN LÍMITE DE CUANTÍA. 11. SOLICITAR AUTORIZACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, CUANDO LA CUANTÍA SEA SUPERIOR A DOS SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. 12. ADELANTAR LA GESTIÓN COMERCIAL Y FINANCIERA NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA. - 13. PLANEAR, ORGANIZAR, DIRIGIR Y CONTROLAR LA EMPRESA. 14. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SU REUNIÓN ORDINARIA, EL INFORME SOBRE LA FORMA COMO HAYA LLEVADO A CABO SU GESTIÓN Y LAS MEDIDAS CUYA ADOPCIÓN RECOMIENDE A LA ASAMBLEA. 15. LAS DEMÁS QUE LE SEÑALE LA ASAMBLEA GENERAL, ESTOS ESTATUTOS Y LA LEY.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 19 DEL 1º DE JULIO DE 2020 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 57152 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 30 DE JULIO DE 2020, FUERON NOMBRADOS:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	OSORIO SUAREZ WILLIAM	CC 7.715.978

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA



CAMARA DE COMERCIO DEL HUILA
CONSTRUESPACIOS S.A.S

Fecha expedición: 2020/05/27 - 08:32:12 Recibo No. S000821188 *** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200923-0012

Camara de Comercio
del Huila

CODIGO DE VERIFICACION hUw3eXq3fG

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria: \$259,136,196

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU: F4111

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES MUNICIPALES

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCIÓN QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMÓ A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO, HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE NEIVA Y Bomberos, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS QUE NO APLIQUE. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES.

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 862 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUELLEN EN FIRME DENTRO (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$5,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DEL HUILA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación ajena autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicación visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo ingresando al enlace <https://silnelva.contecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e ingresando el código de verificación hUw3eXq3fG.

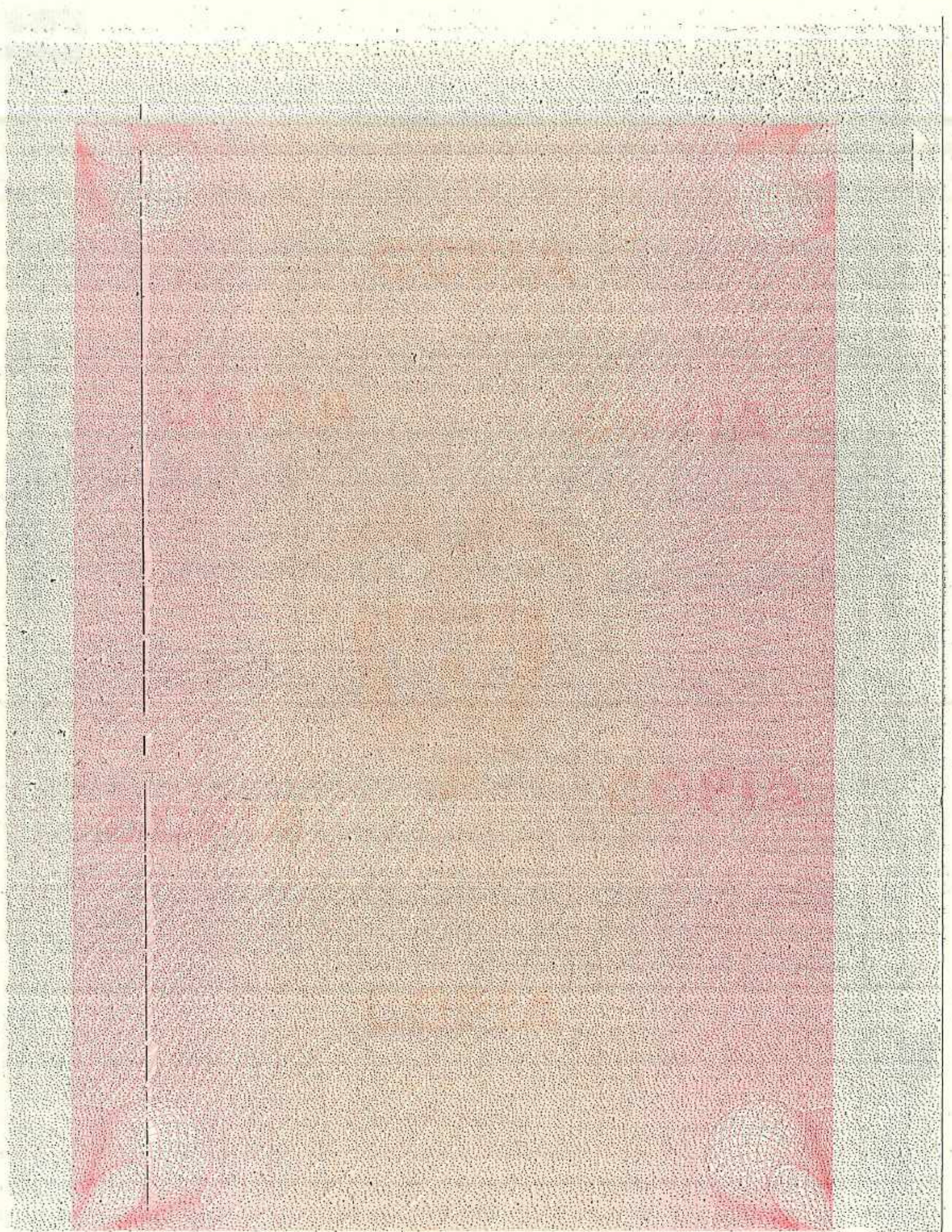
Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la verificación.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Carolina Guerrero Vargas



*** FINAL DEL CERTIFICADO ***



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45
Recibo No. 0320004627
Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. SE HA EXTENDIDO LA FECHA LIMITE PARA RENOVAR LA MATRÍCULA MERCANTIL HASTA EL 03 DE JULIO DE 2020.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Sigla: ACCION FIDUCIARIA
Nit: 800.155.413-6 Administración : Direccion
Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogota D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01908951
Fecha de matrícula: 30 de junio de 2009
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 18 de marzo de 2020
Grupo NIIF: Entidades públicas que se clasifiquen según el Artículo No. 2 de la Resolución 743 del 2013, según la Contaduría General de la Nación (CGN).

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 85 # 9 - 65
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notijudicial@accion.com.co
Teléfono comercial 1: 6915090
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 85 # 9 - 65
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notijudicial@accion.com.co
Teléfono para notificación 1: 6915090



PC069181303

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada



19-10-22 PC069181303

R8BOK2GFNA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 8320004627

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cob.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Teléfono para notificación 2: No reportó.

Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Escritura Pública no. 1376 de Notaría 10 De Cali (Valle Del Cauca) del 19 de febrero de 1992, inscrita el 30 de junio de 2009, bajo el número 01308760 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES.

Certifica:

Que por Escritura Pública no. 3676 de Notaría 14 De Cali (Valle Del Cauca) del 30 de diciembre de 1999, inscrita el 30 de junio de 2009 bajo el número 01308766 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES por el de: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA.

Que por Escritura Pública no. 798 de Notaría 18 De Cali (Valle Del Cauca) del 22 de abril de 2003, inscrita el 30 de junio de 2009 bajo el número 01308770 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA por el de: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES.

Que por Escritura Pública no. 2703 de Notaría 14 De Cali (Valle Del Cauca) del 13 de septiembre de 2005, inscrita el 30 de junio de 2009 bajo el número 01308772 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES por el de: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A.

REFORMAS ESPECIALES

Que por Escritura Pública No. 781 de la Notaría 4a de Bogotá D.C. del 31 de marzo de 2009, inscrita el 07 de julio de 2009 bajo el





Cámara de Comercio de Bogotá
Información Empresarial Pública

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 0320004627

Valor: \$ 6.100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

número 1310468 del libro IX, la sociedad de la referencia traslado su domicilio de la ciudad de: Cali (Valle del Cauca) a la ciudad de: Bogotá D.C.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Que mediante Oficio No. 2223 del 08 de agosto de 2018, inscrito el 14 de agosto de 2018 bajo el No. 00170470 del libro VIII, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín (Antioquia), comunicó que en el proceso verbal de resolución de contrato No. 2018-00322 de: Maria Ofelia Querubín de Zapata, contra: PROMOTORA LEMMON S.A.S, PÓRTICOS INGENIEROS CIVILES S.A.S, INGENIERÍA VIAL Y URBANISMO S.A. y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

CERTIFICA:

Que mediante Oficio No. 1999 del 20 de noviembre de 2019, inscrito el 25 de Noviembre de 2019 bajo el No. 00181736 del libro VIII, el Juzgado 34 Civil del Circuito De Bogotá de Oralidad, comunicó que en el proceso verbal de mayor cuantía de acción de protección al consumidor No. 2019-342 de: EDIFICIO VALSESIA 129 P.H., Contra: REM CONSTRUCCIONES SA, CNK CONSULTORES SAS y ACCION FIDUCIARIA SA, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración 31 de diciembre de 2041.

OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto social el desarrollo de los negocios fiduciarios, actos y operaciones que la ley autorice, entre ellos los siguientes: A) Tener la calidad de fiduciarios; B) Celebrar encargos fiduciarios y contratos de fiducia mercantil de toda naturaleza y especie autorizados por la ley y, en particular, aquellos que tengan por objeto la realización de inversiones, la



PC069181302

19-10-22 PC069181302

OKJWCH7Y

República de Colombia

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 8320004627

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

administración de bienes, la realización de proyectos inmobiliarios, la liquidación de empresas, la ejecución de actividades relacionadas con el otorgamiento de garantías para asegurar el cumplimiento de obligaciones, la administración o vigilancia de los bienes sobre los que recaigan las garantías y la realización de las mismas, con sujeción a las restricciones que la ley establece; C) Obrar como agente de transferencia y registro de valores; D) Obrar como representante de tenedores de bonos; E) Obrar, en los casos en que sea procedente con arreglo a la ley, como síndico o encargado de las propiedades de cualquier persona insolvente o concursada; curador de bienes de la herencia, de dementes, menores, sordomudos, ausentes y personas por nacer, o como depositario de sumas consignadas en cualquier juzgado, por orden de autoridad judicial competente o por determinación de las personas que tengan facultad legal para designadas con tal fin; F) prestar servicios de asesoría financiera; G) Emitir bonos actuando por cuenta de una fiduciar mercantil H) Constituirse en agente de manejo en los términos y de conformidad con los requisitos de ley. I) Administrar fondos de pensiones de jubilación e invalidez, previa autorización de la superintendencia bancaria; J) Conformar un fondo común ordinario y fondos comunes especiales de inversión integrados con dineros recibidos de varios constituyentes o adherentes. K) Celebrar con los establecimientos de crédito contratos para la utilización de su red de oficinas. L) Recibir, aceptar y ejecutar todos aquellos encargos legales, deberes y facultades, relativos a la tenencia, manejo y disposición de cualquier propiedad raíz o mueble, donde quiera que esté situada, y las rentas y utilidades de ella o de su venta, en la forma que se le nombre por cualquiera autoridad competente, persona, corporación u otra autoridad. M) Celebrar y ejecutar los actos jurídicos de carácter civil o comercial que la ley autorice y se requieran para adelantar las actividades relacionadas con su objeto social y las que tengan por fin ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionalmente derivados de la existencia de la sociedad. N) Realizar las operaciones autorizadas para las sociedades de servicios financieros, consagradas especialmente en el estatuto orgánico del sistema financiero y de maneta general en la ley.

CAPITAL

Capital

** Capital Autorizado **





Cámara de Comercio de Bogotá
Información Empresarial Pública

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 0320004627

Valor: \$ 6,100

CODIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor : \$7,000,000,000.00
No. de acciones : 7,000,000.00
Valor nominal : \$1,000.00

**** Capital Suscrito ****

Valor : \$6,896,431,000.00
No. de acciones : 6,896,431.00
Valor nominal : \$1,000.00

**** Capital Pagado ****

Valor : \$6,896,431,000.00
No. de acciones : 6,896,431.00
Valor nominal : \$1,000.00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: La sociedad tendrá un presidente que tendrá la representación legal, y a su cargo la administración y gestión de los negocios. Podrá tener los suplentes que designe la asamblea o en su defecto la junta directiva, quien o quienes lo reemplazarán en sus faltas temporales o accidentales. Así mismo, la sociedad tendrá tantos vicepresidentes como la junta directiva determine.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal: Funciones del presidente. Son funciones del presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. 2. Crear los cargos, comités y dependencias que juzgue necesarios para la buena marcha de la fiduciaria, previa autorización de la junta directiva. 3. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4. Convocar a la asamblea general de accionistas y a la junta directiva a reuniones extraordinarias. 5. Presentar en la reunión ordinaria de la asamblea general un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomienda a la asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la junta directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás



PC069181301

CAROLINA DUERO VARGAS
Sociedad Encargada

19-10-22 PC069181301

HWSLUOL TDZ

República de Colombia

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 0320004627

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadosalelectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

anexos y documentos que la ley exija. 6. Representar legalmente a la fiduciaria. 7. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la asamblea general o de la junta directiva, le sean confiadas. 8. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. Las demás que le corresponden de acuerdo con la ley, los estatutos, las disposiciones de la superintendencia financiera o por la naturaleza del cargo. El nombramiento y remoción de otros funcionarios distintos al presidente que ostenten la representación legal estará a cargo de la junta directiva, atendiendo los criterios de idoneidad, conocimientos, experiencia y liderazgo, pudiendo ser reelegidos o removidos en cualquier tiempo por esta última. Los funcionarios que por disposición de la junta directiva ejerzan la representación legal ejercerán las funciones y deberes señaladas por la ley, siempre que se encuentren amparadas bajo los lineamientos establecidos por la junta directiva. Podrán ostentar la representación legal los vicepresidentes de la sociedad, o cualquier otro funcionario siempre que sean designados como tal por la junta directiva. La representación legal en cada caso se ostentará previo otorgamiento por parte de la junta directiva y designación, para el ejercicio de las facultades establecidas por la junta directiva, quien designará sus funciones en cada caso. Parágrafo. La junta directiva podrá designar representantes legales de la fiduciaria para asuntos judiciales y administrativos para que comparezcan, asistan, actúen y la representen en las etapas y audiencias de conciliación a realizar en cualquier jurisdicción o autoridad administrativa, en los asuntos relacionados con quiebras, concordatos y concurso de acreedores; así como para que reciba notificaciones y constituya apoderados judiciales que representen a la sociedad en procesos que se ventilen en su contra o a su favor en cualquier jurisdicción, o cualquier otra función que determine la junta directiva.

NOMBRAMIENTOS

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

** Junta Directiva: Principal (es) **

Que por Acta no. 062 de Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2019, inscrita el 15 de julio de 2019 bajo el número 02486496 del





Cámara de Comercio de Bogotá
Información Empresarial Pública

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 8320004627

Valor: 9.6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32008462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Trujillo Tealdo Pablo	C.C. 000000019175901
SEGUNDO RENGLON	
Calero Buendía Mario Ernesto	C.C. 000000014955663
TERCER RENGLON	
Mondragon Rojas Carolyn Mary	C.C. 000000032336987
CUARTO RENGLON	
Venegas Torres Fernando	C.C. 000000019196013
QUINTO RENGLON	
Mora Hernandez Edgar Alberto	C.C. 000000003227327

** Junta Directiva: Suplente (s) **

Que por Acta no. 062 de Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2019, inscrita el 15 de julio de 2019 bajo el número 02406496 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Ramirez Ocampo Jorge Cayetano Sinforoso	C.C. 000000002895029
SEGUNDO RENGLON	
Otoya Mejía Alfonso	C.C. 000000016837867
TERCER RENGLON	
Cortes Castaño Eduardo	C.C. 000000018494545
CUARTO RENGLON	
Herrera Carvajal Jose Alejandro	C.C. 000000080194641
QUINTO RENGLON	
Devis Morales Mauricio Evaristo Fernando	C.C. 000000003228330

REVISORES FISCALES

** Revisor Fiscal **

Que por Acta no. 057 de Asamblea de Accionistas del 6 de abril de 2017, inscrita el 2 de junio de 2017 bajo el número 02230390 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG S.A.S.	N.I.T. 000008600008464

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 27 de agosto de 2018, inscrita el 30 de agosto de 2018 bajo el número 02371253 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
--------	----------------

República de Colombia



PC069181300

Notaria Encargada
CAROLINA DUERO VARGAS



19-10-22 PC069181300

PN2R51.85AM

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 8320004627

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

Hernandez Arenas Leidy Fernanda

C.C. 000001018423661

Que por Documento Privado no. sinnum de Revisor Fiscal del 25 de julio de 2019, inscrita el 25 de julio de 2019 bajo el número 02490136 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre

Identificación

REVISOR FISCAL SUPLENTE

Urrego Ricaurte Enson Steek

C.C. 000001018418913

REFORMAS DE ESTATUTOS

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No. Insc.
694	1993/03/02	Notaría 11	2009/06/30	01308762
1732	1996/04/07	Notaría 5	2009/06/30	01308764
3676	1999/12/30	Notaría 14	2009/06/30	01308766
798	2003/04/22	Notaría 18	2009/06/30	01308770
2703	2005/09/13	Notaría 14	2009/06/30	01308772
781	2009/03/31	Notaría 42	2009/07/07	01310468
2928	2011/06/23	Notaría 47	2011/07/11	01494810
4328	2013/10/04	Notaría 47	2013/12/24	01792994
5721	2013/12/12	Notaría 47	2013/12/24	01792999
2510	2014/12/30	Notaría 36	2015/01/29	01906918
4229	2016/12/09	Notaría 11	2016/12/13	02165387
1735	2018/05/30	Notaría 11	2018/06/08	02347864

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado de Representante Legal del 1 de diciembre de 2009, inscrito el 24 de diciembre de 2009 bajo el número 01350405 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- CO SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia

Que por Documento Privado de Representante Legal del 12 de enero de 2012, inscrito el 24 de enero de 2012 bajo el número 01600884 del libro IX, comunicó la persona natural matriz:

- Trujillo Tealdo Pablo

Domicilio: Bogotá D.C.



Cámara de Comercio de Bogotá
Información Empresarial Pública

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 8320004627

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2009-09-02

**** Aclaración Situación de Control ****

Se aclara que la Situación de Control inscrita el 24 de diciembre de 2009 bajo el número de registro 1350414 del libro IX, se inició desde el 02 de septiembre de 2009.

**** Aclaración Situación de Control ****

Se aclara la Situación de Control inscrita el día 24 de enero de 2012, bajo el No. 01600884 del libro IX, en el sentido de indicar que esta se ejerce de manera indirecta a través de la sociedad CO S.A.S.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6630

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre:	ACCION FIDUCIARIA S A
Matrícula No.:	00508712
Fecha de matrícula:	28 de julio de 1992
Último año renovado:	2019
Categoría:	Agencia
Dirección:	Cl 85 No. 9 - 65
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S
Matrícula No.:	03116977
Fecha de matrícula:	24 de mayo de 2019
Último año renovado:	2019
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 11 No. 93 A - 82
Municipio:	Bogotá D.C.



CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Sucesoria

19-10-22 PC069181299

25UWJ08FO

República de Colombia

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 8320004627

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

SI DESHA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 19 de marzo de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.





Cámara de Comercio de Bogotá
Información Empresarial Pública

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de Abril de 2020 Hora: 07:37:45

Recibo No. 0320004627

Valor: \$ 0,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 32000462700001

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

[Handwritten signature]



República de Colombia



PC069181298

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

19-10-22 PC069181298

S3NWZ8UM5J



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



14746181

En la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, República de Colombia, el veinte (20) de diciembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Neiva, compareció: JUAN CARLOS ARTUNDUAGA CRUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 12137329.

----- Firma autógrafa -----



rnm05vrj9ez4
20/12/2022 - 12:31:21



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de COMPRAVENTA signado por el compareciente.



LUIS IGNACIO VIVAS CEDEÑO

Notario Primero (1) del Círculo de Neiva, Departamento de Huila

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: rnm05vrj9ez4



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

14799893

En la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, República de Colombia, el veintidos (22) de diciembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Neiva, compareció: ALIX CAÑON LAMILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1075212554.

----- Firma autógrafa -----



3wl405vvey6
22/12/2022 - 14:23:02



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de COMPRAVENTA signado por el compareciente.



CAROLINA DUERO VARGAS

Notario Primero (1) del Círculo de Neiva, Departamento de Huila - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3wl405vvey6

CAROLINA DUERO VARGAS
Notaria Encargada

Acta 2

IG07UP8NHO

19-10-22 PC069181297

PC069181297

República de Colombia
El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y autenticadas biométricamente.





AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



14468831

En la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, República de Colombia, el seis (6) de diciembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Neiva, compareció: SERGIO ALEJANDRO LOPEZ PEREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 74084678.

----- Firma autógrafa -----



Ovmndyqpgezo
06/12/2022 - 09:41:05



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de COMPRAVENTA signado por el compareciente.



LUIS IGNACIO VIVAS CEDEÑO

Notario Primero (1) del Círculo de Neiva, Departamento de Huila

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: Ovmndyqpgezo

Es Primera copia, tomada del original de la Escritura
No. 4146 de 06-12-2022 en 37 hojas de papel
autorizada en Neiva Huila a 2 / DIC 2022
Con destino a. Sergio Alejandro Lopez Perez

