

DOSQUEBRADAS NOTARIA ÚNICA SNR



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la ley pública



Vigilada por la Superintendencia de Notariado y Registro

SEGUNDA COPIA

CERTIFICA

COPIA AUTENTICA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA
MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE No. **1.767**
DEL VEINTE (20) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019)
EN VEINTIDÓS (22) FOLIOS ÚTILES
OTORGADA EN ESTA NOTARIA
CON DESTINO
GERZAIN CASTAÑO QUINTERO
HOY VEINTIOCHO (28) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019).

DR. JAVIER CANO RAMIREZ
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO



CALLE 36 NO. 15-17 BARRIO GUADALUPE DOSQUEBRADAS- RISARALDA

TEL: (57) (6) 3324082(57) (6) 3322481 notaria_dosquebradas@yahoo.es

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia



Aa058794823



Ca318939775

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL Aa058794822



Gerzain Castaño

GERZAIN CASTAÑO QUINTERO

C.C. N° 10129293

DIRECCIÓN: Barrio Samaria 2 MZ. 34-C-16 posesión

TELÉFONO: 3206066669

OCUPACIÓN: comerciante

CORREO ELECTRÓNICO:

DR. JAVIER CAÑO RAMÍREZ
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del orden notarial.



Aa058794823

Ca318939775



107739A9MOVQ03VHO

16-11-18

107739A9MOVQ03VHO

107739A9MOVQ03VHO

107739A9MOVQ03VHO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10815V207D00M5C



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA



Ca318939722

Certificado generado con el Pin No: 190510406220218069

Nro Matrícula: 294-37408

Pagina 3

Impreso el 10 de Mayo de 2019 a las 03:23:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE RAMIREZ MARIA DIOSELINA

CC# 24361097

DE: GUARIN RAMIREZ EUFRADES

CC# 9863195 X

A: RAMIREZ LOPEZ MARIA ROSALBA

CC# 24823434 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2017 Radicación: 2017-10124

Doc: ESCRITURA 3428 del 22-11-2017 NOTARIA PRIMERA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN RAMIREZ EUFRADES

CC# 9863195 X

DE: RAMIREZ LOPEZ MARIA ROSALBA

CC# 24823434 X

A: RAMIREZ GIRALDO GUILLERMO ELIYO

CC# 6499228

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-10371

Doc: ESCRITURA 552 del 21-11-2018 NOTARIA SEPTIMA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA
SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE EL 50% DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GIRALDO GUILLERMO ELIYO

CC# 6499228

A: GUARIN RAMIREZ EUFRADES

CC# 9863195 X

A: RAMIREZ LOPEZ MARIA ROSALBA

CC# 24823434 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '8'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190510406220218069

Nro Matrícula: 294-37408

Página 4

Impreso el 10 de Mayo de 2019 a las 03:23:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-18005

FECHA: 10-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA



Ca31893

Certificado generado con el Pin No: 190510406220218069

Nro Matrícula: 294-37408

Pagina 1

Impreso el 10 de Mayo de 2019 a las 03:23:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS

FECHA APERTURA: 01-03-1993 RADICACIÓN: 93-1536 CON: ESCRITURA DE: 09-02-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE TERRENO CONSTANTE DE 36.47 METROS CUADRADOS, LINDEROS: VER ESCRITURA 423 DE 09-02-93 DE LA NOTARIA DE PEREIRA.

COMPLEMENTACION:

-01- MARIA DIOSELINA LOPEZ DE RAMIREZ Y LUZ DARY GARCIA ARIAS, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: MARIA DIOSELINA LOPEZ DE RAMIREZ, ADQUIRIO LA MITAD, POR COMPRA A YOLANDA ARIAS GARCIA, SEGUN ESCRITURA 1444 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE 5 DE JUNIO DE 1990 REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0019623 EN \$91.500.00.-02- YOLANDA ARIAS GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE LUZ DARY GARCIA ARIAS, LA TOTALIDAD DEL PREDIO POR COMPRA A MARIA EOCLIVIA GARCIA LOPEZ SEGUN ESCRITURA 730 DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA DE 29 DE ABRIL DE 1985, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0019623, EN \$60.000.00.-03- MARIA EOCLIVIA GARCIA LOPEZ, ADQUIRIO JUNTO CON OTRO PREDIO POR COMPRA A JOSE DAMIAN GARCIA GONZALEZ, POR ESCRITURA 557 DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA DE 29 DE ABRIL DE 1983, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1984 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0019623 EN \$90.000.00.-04- EL TRADENTE JOSE DAMIAN GARCIA GONZALEZ, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A LUIS EDUARDO ARTUNDUAGA, SEGUN ESCRITURA 185 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA DE 9 DE FEBRERO DE 1981, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS MES Y AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0005937 EN \$200.000.00.-05- EL TRADENTE LUIS EDUARDO ARTUNDUAGA, ADQUIRIO POR COMPRA A GENOVEVA HURTADO DE OSPINA, POR ESCRITURA 882 DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA DE 5 DE ABRIL DE 1979, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS MES Y AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0005937, EN \$80.000.00.-06- LA TRADENTE, GENOVEVA HURTADO DE OSPINA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A PASTORA OSPINA DE LEON, EVELIO DE JESUS OSPINA HURTADO, CARLOS ARCESIO, MARIA EDILMA, MIGUEL EDUARDO OSPINA HURTADO, MARIA DANILA O DALILA OSPINA DE HERNANDEZ, ANA JOSEFA OSPINA HURTADO, BLANCA ADIELA OSPINA DE HERNANDEZ Y ANA DELIA OSPINA DE HURTADO POR ESCRITURA 1658 DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA DEL 19 DE JULIO DE 1976 REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN EL L. 1. TOMO 3. FOLIO 344 PDA 1621 EN \$13.000.00 MATRICULA INMOBILIARIA 296-0000708.-07- LOS TRADENTES ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MIGUEL ANTONIO OSPINA, SEGUIDA Y APROBADA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PEREIRA EN SENTENCIA DE FECHA 11 DE MARZO DE 1974, REGISTRADA LA ADJUDICACION Y LA SENTENCIA EL 3 DE ABRIL DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0000708, ADJUDICACION EN \$13.000.00.-08- EL CAUSANTE MIGUEL ANTONIO OSPINA CARDONA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE AURORA LEON DE LOPEZ Y ALFREDO LOPEZ MORALES, SEGUIDA Y APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DE PEREIRA EN SENTENCIA DE FECHA 28 DE JUNIO DE 1972, REGISTRADA LA ADJUDICACION Y LA SENTENCIA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1972 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0000708 ADJUDICACION EN \$12.000.00.-09- FUE AURORA LEON DE LOPEZ, QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A FABIAN LEON VARELA, POR ESCRITURA 1277 DE LA NOTARIA DE ESTE CTO. DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1947, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1947 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 296-0000708, EN \$600.00.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE 1 BARRIO LA AURORA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-04-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 882 del 05-04-1979 NOTARIA 3 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190510406220218069

Nro Matrícula: 294-37408

Página 2

Impreso el 10 de Mayo de 2019 a las 03:23:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARTUNDUAGA LUIS EDUARDO

A: HURTADO DE OSPINA GENOVEVA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 184 del 09-02-1981 NOTARIA 1 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$80,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO DE OSPINA GENOVEVA

A: ARTUNDUAGA LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-1993 Radicación: 1536

Doc: ESCRITURA 423 del 1993-02-09 00:00:00 NOTARIA 4 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ARIAS LUZ DARY

X

A: LOPEZ DE RAMIREZ MARIA DIOSELINA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2001 Radicación: 2001-6933

Doc: OFICIO 460-01 del 11-09-2001 VALORIZACION de DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL

NIT# 0

A: LOPEZ RAMIREZ MARIA DIOSELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-2003 Radicación: 2003-599

Doc: OFICIO 091 del 21-01-2003 INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL de DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL

A: LOPEZ RAMIREZ MARIA DIOSELINA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-8705

Doc: ESCRITURA 3422 del 05-10-2017 NOTARIA UNICA de DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%



Ca318939729

RESOLUCIÓN No. 19-1-0155 P.H
Mayo 02 de 2019

MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

LA CURADORA URBANA PRIMERA DE DOSQUEBRADAS, ARQ. LUCERO GIRALDO ROBLEDO, en uso de la Facultades Legales y en Especial las otorgadas por el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y sus modificaciones, el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 y sus modificaciones, el Decreto 266 de diciembre 27 de 2017 y,

CONSIDERANDO:

Que hace trámite ante la Curadora Urbana Primera de Dosquebradas, la solicitud que a continuación se describe:

OBJETO DE SOLICITUD	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
TITULAR	EUFRADES GUARIN RAMIREZ, MARIA ROSALBA RAMIREZ LOPEZ, LUZ DARY GARCIA ARIAS
IDENTIFICACION	No. 9.863.195; No. 24.823.434; No. 34.053.820
RADICACIÓN No.	66170-1-19-0096
CLASE	2
FECHA DE RADICACION	22/10/2018
FICHA CATASTRAL	01-02-0000-0170-0017-000-000-000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	294-37408
AREA LOTE	36.47 M ²
SCRITURA	3422 de fecha 05/10/2017 de la Notaria Única del Circulo de Dosquebradas
DIRECCION	CRA 22 # 12-25 CS 1
BARRIO	LA AURORA

Que los titulares solicitaron la Aprobación de los Planos de Reglamento de Propiedad Horizontal para el predio con un área de 36.47 m².

Que, además, obtuvo Resolución No. 19-1-0067-RE de fecha 01/03/2019, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Dosquebradas.

Que los planos de Propiedad Horizontal reúnen las condiciones exigidas en la Ley 675 de agosto 3 del 2.001 y el numeral 5 del Art. 51 del Decreto 1469 de abril 30 de 2.010

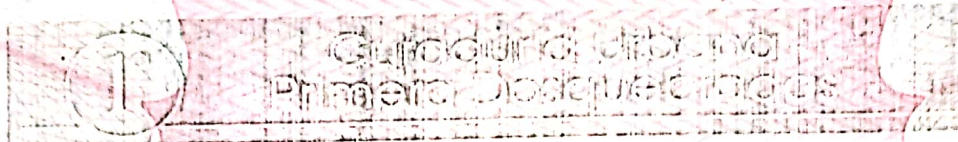
RESUELVE:

Artículo 1: APROBAR LOS PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, sobre el inmueble individualizado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 294-37408 y Ficha Catastral originaria No. 01-02-0000-0170-0017-000-000-000, con nomenclatura CRA 22 # 12-25 CS 1 BARRIO LA AURORA del Municipio de Dosquebradas, de propiedad de los señores EUFRADES GUARIN RAMIREZ, MARIA ROSALBA RAMIREZ LOPEZ, LUZ DARY GARCIA ARIAS, identificados con cédulas de ciudadanía No. 9.863.195; No. 24.823.434; No. 34.053.820, en calidad de copropietarios comuneros, de conformidad con los planos que hacen parte integral de esta Resolución, así:

CUADRO DE AREAS							
AREA LOTE 36.47M ²			PRIVADA CONST	COMUN		AREA C.DE USO EXCL	
UNIDADES	PISOS	CONSTR.		CONST	LIBRE	CONST	LIBRE
UNIDAD 1	SOTANO N-250	34.36	29.56	4.80	0.00	0.00	2.11
UNIDAD 2	PRIMER PISO N+0.00	34.36	29.56	4.80	0.00	0.00	0.00
UNIDAD 3	NIVEL +0.00						1.11
	SEGUNDO PISO N+2.55	35.51	30.48	5.03	0.00	0.00	1.30
ANTEJARDIN COMUN LIBRE	N+0.00				1.00		
AREA TOTAL		104.23	89.60	14.63	1.00	0.00	4.52

Carrera 16 Nro. 34-60 – C C Guadalupe Primer Piso Local N° 3 – Tel. (6)322 4805– (6)322 4806 - Dosquebradas R/da

10814DDVD0DM5C8v



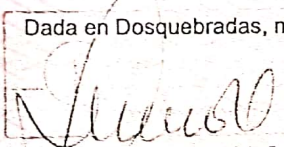
RESOLUCIÓN No. 19-1-0155 P.H
Mayo 02 de 2019

Artículo 2: Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, etc) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

Artículo 3: Contra el presente acto procede el recurso de Reposición ante la suscrita Curadora Urbana Primera de Dosquebradas y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación. (Art. 2.2.6.1.2.3.9 Subsección 3 del Decreto 1077 de mayo de 2015)

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Dosquebradas, mayo 02 de 2019.


Arq. LUCERO GIRALDO ROBLEDO
CURADORA URBANA PRIMERA



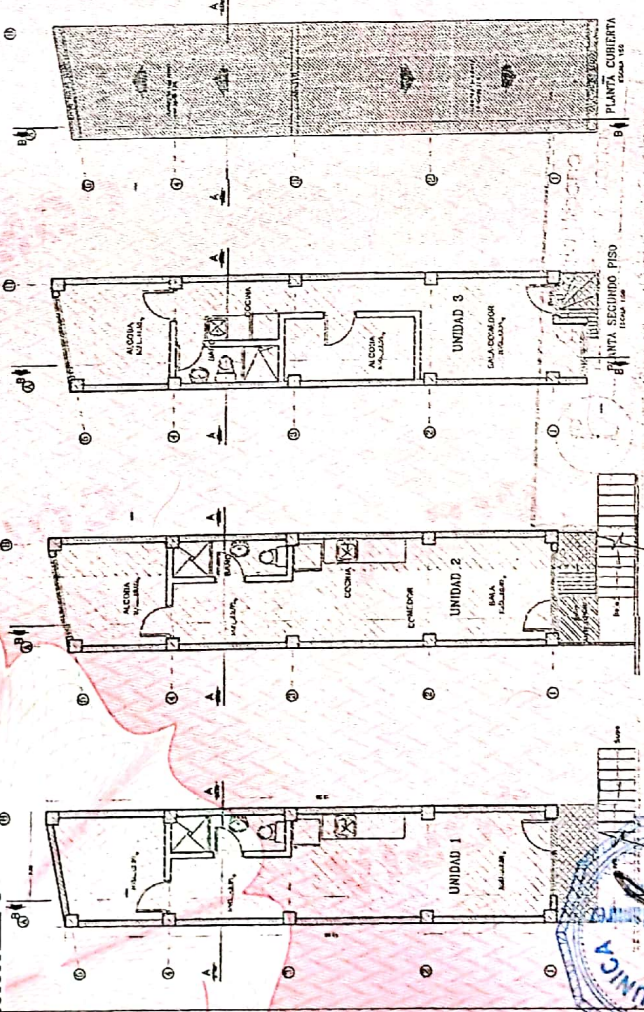


PROYECTO: VIVIENDA TRIFAMILIAR CARRERA 22 #12-28 BARRIO LA GUAYABERA BOGOTÁ D.C.	PROPIETARIO: <i>Basilio</i> Basilio CALLE ROSA DE LA PAZ #12-28	ARQUITECTO: <i>Basilio</i> Basilio	PROYECTO: APO. RODRIGO MEDINA MESA CALLE 12 #12-28	CONTENIDO: PLANO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	ESPECIFICACIONES:	OBSERVACIONES:	PROYECTO: LUGAR PARA EL PISO DE LA GUAYABERA	FECHA: AÑO 2018	ESCALA: 1:50	PLANO: 1/1
--	--	--	--	--	-------------------	----------------	---	--------------------	-----------------	---------------

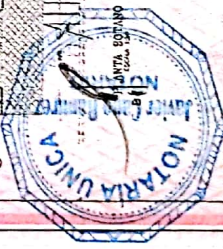
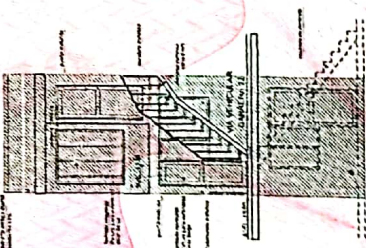
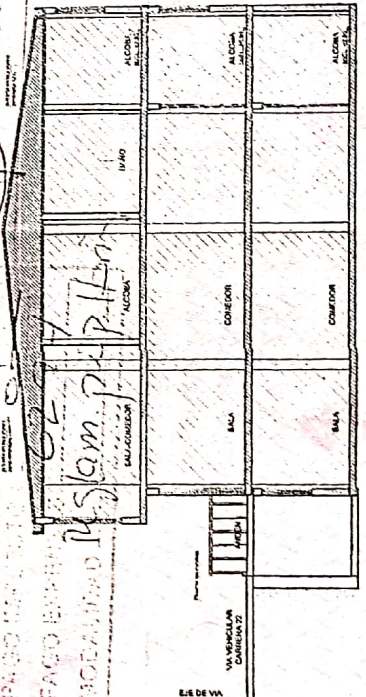
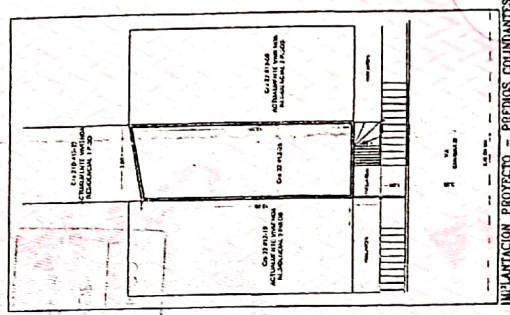


Coordenadas
MAGNA SIRGAS
1155228.0 E
1024950.7 N

UNIDADES	PIBOS	CONSTRUIDO	PRM	COMUN	ÁREA COLÓN	USO EXCLUSIVO
UNIDAD 1	NOTAS NIVEL 3.00	34.11 M ²	30.40 M ²	4.80 M ²	5.11 M ²	5.11 M ²
UNIDAD 2	PRIMER PISO NIVEL 3.00	34.11 M ²	30.40 M ²	4.80 M ²	5.11 M ²	5.11 M ²
UNIDAD 3	SEGUNDO PISO NIVEL 3.00	34.11 M ²	30.40 M ²	4.80 M ²	5.11 M ²	5.11 M ²
ANTECÁMARA COMUN LIBRE						
ÁREA TOTAL		102.49 M ²	95.60 M ²	14.85 M ²	15.00 M ²	15.00 M ²



Handwritten notes:
611-0100-1-1-1
9600-61-1-00197





ESPACIO EN BLANCO