



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033

Nro Matrícula: 206-102230

Pagina 1 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 206 - PITALITO DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PITALITO VEREDA: PITALITO

FECHA APERTURA: 13-12-2018 RADICACIÓN: 2018-8664 CON: ESCRITURA DE: 12-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPTION: CARIBAN UNDERCOS

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TORRE 10 APARTAMENTO 403 PORTAL DE VILLA MARIA CON AREA DE 41.00 M2. CON COEFICIENTE DE 0.1981% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3486 DE FECHA 07-12-2018 EN NOTARIA CUARTA DE NEIVA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

22-03-2018 ESCRITURA 512 DEL 14-03-2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: LEON AGUILERA S.A. , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91837.-- 17-12-2015 ESCRITURA 3910 DEL 15-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO DESENGLOBE A: LEON AGUILERA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91837.-- 03-06-2015 ESCRITURA 1622 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO DESENGLOBE A: LEON AGUILERA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 90157.--20-08-2013 ESCRITURA 2068 DEL 16-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO COMPROVENTA, DE: CASTRO GOMEZ LUIS GERMAN, A: LEON AGUILERA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 83927.--27-05-2008 ESCRITURA 1441 DEL 25-07-2007 NOTARIA 1 DE PITALITO COMPROVENTA, DE: CASTRO CASTRO JOSE VICENTE, A: CASTRO GOMEZ LUIS GERMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 70763.-29-10-1985 SENTENCIA SN DEL 03-08-1983 JUZ.2.C.CTO DE PITALITO ADJUDICACION SUCESION DE: GOMEZ DE CASTRO ANA VICTORIA, A: CASTRO CASTRO JOSE VICENTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14358.-- 24-07-1968 ESCRITURA 323 DEL 20-06-1968 NOTARIA UNICA DE PITALITO COMPROVENTA,DE: CASTRO TOVAR MANUEL ANTONIO, A: CASTRO CASTRO JOSE VICENTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14358.--

DIRECCION DE INMUEBLES

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25 B #7-11 APARTAMENTO 403 TORRE 10

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

206 - 91837

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-1998

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033

Nro Matrícula: 206-102230

Página 2 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL

DE VILLA MARIA

NIT# 3 X 8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-04-2018 Radicación: 2018-2461

Doc: ESCRITURA 760 del 21-03-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 512 DEL 14-03-18 EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA. OBLIGACIONES GARANTIZADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL

DE VILLA MARIA

NIT# 3

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-8664

Doc: ESCRITURA 3486 del 07-12-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CALLE 25 B # 7-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA

8300545390

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-8664

Doc: ESCRITURA 3486 del 07-12-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA TERCERA Y CUARTA ETAPA CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DE VILLA MARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA

X 8300545390

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$61,400,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA DE VIVIENDA CON SUBSIDIO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA

NIT# 3 8300545390

A: LOZADA GARZON DORANY

CC# 1080363124 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033

Nro Matrícula: 206-102230

Página 3 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR DIEZ A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

NIT# 2

A: LOZADA GARZON DORANY

CC# 1080363124 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR DIEZ A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

NIT# 2

A: LOZADA GARZON DORANY

CC# 1080363124 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZADA GARZON DORANY

CC# 1080363124 X

A: ASI COMO LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER EN EL FUTURO

NIT# 1

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$750,250

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA / ESCRITURA 512 DEL 14-03-18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA

NIT# 3 8300545390

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033

Nro Matrícula: 206-102230

Página 5 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-1054 FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO GNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO GNP

El Registrador: LUCEL AURORA CEBALLES FORERO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**