



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033**

**Nro Matrícula: 206-102230**

Pagina 1 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 206 - PITALITO DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PITALITO VEREDA: PITALITO

FECHA APERTURA: 13-12-2018 RADICACIÓN: 2018-8664 CON: ESCRITURA DE: 12-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 10 APARTAMENTO 403 PORTAL DE VILLA MARIA CON AREA DE 41.00 M2. CON COEFICIENTE DE 0.1981% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3486 DE FECHA 07-12-2018 EN NOTARIA CUARTA DE NEIVA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

22-03-2018 ESCRITURA 512 DEL 14-03-2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: LEON AGUILERA S.A. , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91837.-- 17-12-2015 ESCRITURA 3910 DEL 15-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO DESENGLOBE A: LEON AGUILERA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 91837.-- 03-06-2015 ESCRITURA 1622 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO DESENGLOBE A: LEON AGUILERA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 90157.--20-08-2013 ESCRITURA 2068 DEL 16-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO COMPRAVENTA, DE: CASTRO GOMEZ LUIS GERMAN, A: LEON AGUILERA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 83927.--27-05-2008 ESCRITURA 1441 DEL 25-07-2007 NOTARIA 1 DE PITALITO COMPRAVENTA, DE: CASTRO CASTRO JOSE VICENTE, A: CASTRO GOMEZ LUIS GERMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 70763.-29-10-1985 SENTENCIA SN DEL 03-08-1983 JUZ.2.C.CTO DE PITALITO ADJUDICACION SUCESION DE: GOMEZ DE CASTRO ANA VICTORIA, A: CASTRO CASTRO JOSE VICENTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14358.-- 24-07-1968 ESCRITURA 323 DEL 20-06-1968 NOTARIA UNICA DE PITALITO COMPRAVENTA,DE: CASTRO TOVAR MANUEL ANTONIO, A: CASTRO CASTRO JOSE VICENTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 14358.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25 B #7-11 APARTAMENTO 403 TORRE 10

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

206 - 91837

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-1998

Doc: ESCRITURA 512 del 14-03-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033**

**Nro Matrícula: 206-102230**

Pagina 2 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**NIT# 3 X 8300545390**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-04-2018 Radicación: 2018-2461

Doc: ESCRITURA 760 del 21-03-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 512 DEL 14-03-18 EN CUANTO A LA CLAUSULA CUARTA. OBLIGACIONES GARANTIZADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**NIT# 3**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-8664

Doc: ESCRITURA 3486 del 07-12-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CALLE 25 B # 7-11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**8300545390**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-8664

Doc: ESCRITURA 3486 del 07-12-2018 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA TERCERA Y CUARTA ETAPA CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DE VILLA MARIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**X 8300545390**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$61,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE VIVIENDA CON SUBSIDIO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**NIT# 3 8300545390**

**A: LOZADA GARZON DORANY**

**CC# 1080363124 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033**

**Nro Matrícula: 206-102230**

Pagina 3 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR DIEZ A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONVIVIENDA**

**NIT# 2**

**A: LOZADA GARZON DORANY**

**CC# 1080363124 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR DIEZ A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONVIVIENDA**

**NIT# 2**

**A: LOZADA GARZON DORANY**

**CC# 1080363124 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOZADA GARZON DORANY**

**CC# 1080363124 X**

**A: ASI COMO LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER EN EL FUTURO**

**NIT# 1**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$750,250

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA / ESCRITURA 512 DEL 14-03-18

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**NIT# 3**

**8300545390**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-4564

Doc: ESCRITURA 886 del 26-06-2019 NOTARIA PRIMERA de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033**

**Nro Matrícula: 206-102230**

Pagina 4 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOZADA GARZON DORANY

CC# 1080363124 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-8404

Doc: ESCRITURA 2126 del 25-10-2019 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUINTA ETAPA  
CONDominio RESIDENCIAL PORTAL DE VILLA MARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**NIT# 3**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-8404

Doc: ESCRITURA 2126 del 25-10-2019 NOTARIA CUARTA de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.1866%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P A. PORTAL DE VILLA MARIA**

**NIT# 3**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-04-2021 Radicación: 2021-2816

Doc: OFICIO 0206 del 25-02-2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2020-00408-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: LOZADA GARZON DORANY**

**CC# 1080363124 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116468370431033

Nro Matrícula: 206-102230

Pagina 5 TURNO: 2023-1054

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 08:32:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-1054**

**FECHA: 16-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUCEL AURORA CEBALLES FORERO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública