



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113242870373855

Nro Matrícula: 100-65754

Página 1 TURNO: 2023-100-1-2449

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 02:37:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VILLAMARIA VEREDA: VILLAMARIA

FECHA APERTURA: 06-06-1984 RADICACIÓN: 84-5221 CON: CERTIFICADO DE: 14-05-1984

CODIGO CATASTRAL: 0100000002030009000000000000 COD CATASTRAL ANT: 17873010002030009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION - LOTE #922 MANZANA 53 CON UN AREA DE 72M2. Y QUE LINDA: NORTE CON EL LOTE 921 EN 12.00 METROS. SUR CON LOS LOTES 923 EN 6.00 METROS Y 924 EN 6.00 METROS. ESTE CON VIA PEATONAL EN 6.00 METROS. OESTE CON EL LOTE 905 EN 6.00 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION LA PRADERA - VILLAMARIA. COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LA MATRICULA NUMERO 100-0 REGISTRO : 06-07-83 ESCRITURA NUMERO 406. DEL 18-03-83 NOTARIA 12 BOGOTA COMRAVENTA DE: INVERSIONES ESCOBAR S.A. "INVESCO" A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (FOLIO 100-0053088). REGISTRO: 06-12-82 ESCRITURA 1358. 23-11-82 NOTARIA 24 DE BOGOTA LOTE A: INVERSIONES ESCOBAR S.A. INVESCO 100-0053088 A 100-0053093. REGISTRO: 06-12-82 ESCRITURA 1358 23-11-82 NOTARIA 24 DE BOGOTA ENLOBAMIENTO A: INVERSIONES ESCOBAR S.A. INVESCO 100-0053087(100-005373-100-0005374-100-0005375-100-0005376-100-0005377-100-0005378-100-0005379-100-0005382-100-0005383-100-0024703 Y 100-0039613). REGISTRO : 19-12-75 ESCRITURA 522 17-12-75 NOTARIA DE VILLAMARIA COMRAVENTA CON OTROS LOTES DE: PROORIENTE LTDA. A: INVERSIONES ESCOBAR S.A INVESCO 100-0005373-100-0005374-100-0005375-100-0005376-100-0005377-100-0005378-100-0005379-100-0005382-100-0005383. REGISTRO : 18-03-75 ESCRITURA 77 14-03-75 NOTARIA DE VILLAMARIA COMRAVENTA CON OTROS LOTES DE: FUNDACION JAIME DUQUE A: SOCIEDAD PRO-ORIENTE LTDA. 100-0005373-5374/5375/5376/5377/5378/5379/5382/5383. REGISTRO 27-11-74 ESCRITURA 399 25-11-74 NOTARIA DE VILLAMARIA COMRAVENTA CON OTROS LOTES DE: FUNDACION JAIME Y YOLANDA DUQUE GRISALES A: FUNDACION JAIME DUQUE. 100-00573/5374/5375/5376/5377/ 5378/5379/5382/5383. REGISTRO 26-01-78 ESCRITURA 37 23-01-78 NOTARIA VILLAMARIA COMRAVENTA UN LOTE DE: LATORRE DE LOPEZ ELVIA A: INVERSIONES ESCOBAR S.A. INVESCO 100-0024703. REGISTRO : 19-11-70 SENTENCIA 07-10-70 JUZGADO PRIMERO C.CIRCUITO DE MANIZALES REMATE EN JUICIO DE SUCESION DE: ARIAS R., MARCO TULIO A: LATORRE DE LOPEZ ELVIA 100-0024703. REGISTRO :20-08-82 ESCRITURA 845 02-08-82 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.E. COMRAVENTA DE: JUANBE S.A. A: INVERSIONES ESCOBAR S.A INVESCO 100-0039613. REGISTRO: 14-11-80 ESCRITURA 148 30-10-80 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.E. COMRAVENTA DE: FUNDACION JAIME DUQUE A: JUANBE S.A. 100-0039613 REGISTRO: 20-02-74 ESCRITURA 48 14-02-74 NOTARIA DE VILLAMARIA COMRAVENTA DE: VALENCIA ANGEL LUCILA A: FUNDACION JAIME DUQUE 100-0039613.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . LA PRADERA
- 2) KR 14 # 5 - 52 BR LA PRADERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 53088



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113242870373855

Nro Matrícula: 100-65754

Página 2 TURNO: 2023-100-1-2449

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 02:37:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1983 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 406 DEL 18-03-1983 NOTARIA 12 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$38,550,834.72

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

A: INVERSIONES ESCOBAR S.A. INVESCO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-1984 Radicación: 5221

Doc: ESCRITURA 614 DEL 10-05-1984 NOTARIA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-02-1985 Radicación: 2000

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 05-12-1984 NOTARIA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$564,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BETANCUR MOLINA LUZ STELLA

CC# 30297134 X

A: MARQUEZ RIVERA EDIBERT

CC# 4450201 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 05-12-1984 NOTARIA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$564,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MOLINA LUZ STELLA

X

DE: MARQUEZ RIVERA EDIBERT

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 05-12-1984 NOTARIA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MOLINA LUZ STELLA

X

DE: MARQUEZ RIVERA EDIBERT

X

A: MARQUEZ BETANCUR JULIAN ANDRES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113242870373855

Nro Matrícula: 100-65754

Pagina 3 TURNO: 2023-100-1-2449

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 02:37:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SU FAVOR Y DE SUS HIJOS

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-1991 Radicación: 8635

Doc: ESCRITURA 506 DEL 15-03-1991 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$38,550,834.72

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSESCO S.A (ANTES INVERSIONES ESCOBAR S.A. "INVESCO")

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1454

Doc: ESCRITURA 78 DEL 24-01-1996 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$564,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE . ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BETANCUR MOLINA LUZ STELLA

A: MARQUEZ RIVERA EDIBERT

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1454

Doc: ESCRITURA 78 DEL 24-01-1996 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CONDICION RESOLUTORIA CANCELADA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2451 DEL 05-12-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BETANCUR MOLINA LUZ STELLA

A: MARQUEZ RIVERA EDIBERT

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-100-6-18174

Doc: ESCRITURA 3055 DEL 22-08-2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MOLINA LUZ STELLA

CC# 30297134

DE: MARQUEZ BETANCUR CRISTIAN DAVID

CC# 1053775015

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113242870373855

Nro Matrícula: 100-65754

Pagina 5 TURNO: 2023-100-1-2449

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 02:37:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-100-1-2449

FECHA: 13-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública