

ESCRITURA PUBLICA No. (1.164) MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO

FECHA: DIECIOCHO(18) DE JUNIO DE 2.003-

M.E

CLASE DE ACTO: PROTOCOLIZACION EXHORTO -

CANCELACION DE HIPOTECA-

CUANTIA: \$5.000.000.00-

MATRICULA INMOBILIARIA: 120-0000245 -

NUMERO DE NUEVAS UNIDADES INMOBILIARIAS : -

CODIGO CATASTRAL : -

DIRECCION DEL PREDIO : MUNICIPIO POPAYAN DEPARTAMENTO CAUCA -

NOMBRE O DIRECCION : CASA - LOTE, Ubicada en la carrera 11 ,
calles 6 y 7 No 6-35 de la Ciudad de Popayán-

VEREDA : -

URBANO : - X - RURAL -

DATOS DE LA ESCRITURA -

ESCRITURA PUBLICA NUMERO : (1.164) MIL CIENTO SESENTA Y
CUATRO-

FECHA: DIECIOCHO (18) DE JUNIO DE 2.003 -

NOTARIA DE ORIGEN : PRIMERA -

CIUDAD : POPAYAN-

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO : - - - - - ESPECIFICACION -

0774- - - - - CANCELACION DE HIPOTECA -

CUANTIA:

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



PERSONAS QUE INTERVIENEN : IDENTIFICACION-

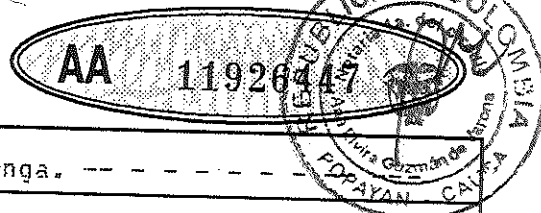
ALVARO ROJAS- 2.883.783 de Bogota-

En Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los DIECIOCHO (18) día del mes de JUNIO de dos mil TRES (2.003), ante mí ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA, Notaria Primera del Circuito Notarial de Popayán, compareció el Señor ALVARO ROJAS, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía No.2.883.783, expedida en BOGOTA, de estado civil soltero sin unión marital de hecho y dijo: Que presenta para su protocolización en esta oficina en una (1) hoja útil el EXHORTO NUMERO 008 mayo 28 de 2.003, ENVIADO A ESTA NOTARIA POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN CAUCA, el que dice: Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO promovido por RICARDO ESTEBAN DELGADO ECHAVERRI en contra de NOE RAMOS VALENZUELA Y MARIA HERLINDA VELASQUEZ, se ha dictado una Providencia de fecha 9 de Abril de 2.003, en la cual se ordena cancelar la hipoteca constituida en la Escritura Publica No 1638 del 27 de Mayo de 1.993, de esta Notaria debidamente registrada al folio de Matricula-

Inmobiliaria No 120-0000245 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y que recae sobre una Casa de Habitación junto con el lote de terreno que la sustenta ubicada en esta ciudad en la carrera 11 No 6-35 cuyos linderos y demás especificaciones aparecen consignadas en la Escritura Publica referida.-

En consecuencia inserto dicho documento en el protocolo respectivo, bajo el número que le corresponda, para que el acto surta los efectos legales, y puedan los interesados obtener las -





copias que les convenga. ---

Para los efectos de Notariado y Registro la
cuantía de la hipoteca es (\$5.000.000), ---

--- de fecha 27 de

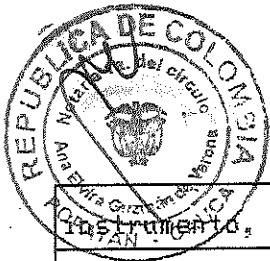
--- Se

advirtió a los otorgantes de esta escritura de la

obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar
la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar,
modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra
su aprobación total del texto. En consecuencia la Notaria no asume ninguna
responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a
la firma de los otorgantes ante la Notaria, en tal caso, estos deben ser
corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por
todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. ---


El(los) compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) verificado
cuidadosamente su(s) nombres completos, estado(s) civil(es), el número de
su(s) documentos de identidad. Declara que todas las informaciones
consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en
consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier
inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n) que el Notario
responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no
de la veracidad de las declaraciones de los interesados. --- Los
comparecientes, dejan constancia de que han verificado sus nombres y
documentos de identidad cuidadosamente, además declaran que la información
que contiene el instrumento tal como : Nombres y Apellidos, número de
identidad, número de matrícula inmobiliarias, catastrales y título de
adquisición citados en el instrumento son correctos y en razón de lo cual
asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las
mismas. Manifiestan también que conocen la ley en consecuencia saben que la
Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza
pero NO de la VERACIDAD de las manifestaciones y declaraciones que los
comparecientes o sus apoderados realicen en ellos. Leído que fue este

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



instrumento, los comparecientes lo hallaron corriente y expresaron su
asentimiento en prueba de lo cual firman ante mí y conmigo la Notaria de
todo lo cual doy fe. Los otorgantes son advertidos que deben presentar esta
escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término
perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de
otorgamiento de este instrumento, vencido este término se cobrarán
intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo determinados a la
tasa y en forma establecida con el estatuto tributario para el impuesto
sobre la renta y complementarios, intereses que se liquidarán sobre el
valor a pagar por concepto del impuesto de Registro correspondiente (Art.
231 de la ley 223 de 1.995). Derechos \$ 25.091 - - - \$2.640 para
la Superintendencia de Notariado y registro y \$2.640 para el Fondo Nacional
de Notariado. Resolución 4105 de diciembre 17 de 2.002. Retención en la
Fuente: \$ -0- Hojas utilizadas Nro. AA.11926614-11926447 - - -

EL COMPARECIENTE,

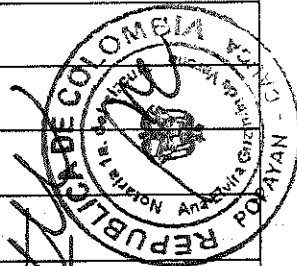

ALVARO ROJAS



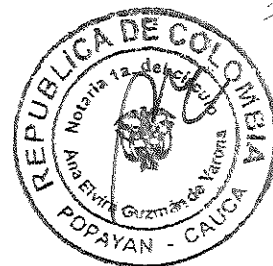
ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA
NOTARIA PRIMERA



En copia de su original y se expide como
PRIMERA COPIA en DOS hojas útiles
con destino a ALVARO ROJAS.
2 JUN. 2003
Popayán,
ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA
NOTARIA 1ª. DE POPAYAN



EXHORTO NRO.008



EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN,
CAUCA,

A LA
SEÑORA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE POPAYAN,
CAUCA,

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO promovido por RICARDO ESTEBAN DELGADO, en contra de NOE RAMOS VALENZUELA Y OTRA, se ha dictado una providencia de fecha 9 de Abril de 2003, que a la letra dice:

"JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN, CAUCA, nueve (9) de abril de dos mil tres (2003),.....RESUELVE:.....CUARTO: DECRETAR la cancelación de los gravámenes hipotecarios que pesan sobre el inmueble adjudicado, con Matrícula Inmobiliaria Nro. 120-0000245, acorde con lo reglado en el Art. 530-1 del C. De P. Civil, y de los que da cuenta el certificado de Matrícula Inmobiliaria contenidos en las Escrituras Nros. 3595 del 19 de diciembre del 83 de la Notaría Segunda de la ciudad y 1638 del 27 de mayo del 93 de la Notaría Primera de Popayán. Por consiguiente se noticiará de esta decisión a las referidas notarías a través de exhorto que deberá contener la transcripción textual del encabezamiento, fecha y parte resolutive pertinente de la providencia, determinando la cuantía de los gravámenes, a fin de que expidan los certificados de cancelación, con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de conformidad con el Art. 53 del Decreto 590/70.....NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. LA JUEZ. (FDO) AURA NURY ORDÓÑEZ GALLEGU.

INSERTOS

- Valor de la cuantía Escritura Pública Nro. 1638 del 27 de mayo de 1993, \$5.000.000.00.
- La Escritura Pública Nro. 3595 es de la Notaría Segunda de la ciudad.

Popayán, 28 de mayo de 2003, en la fecha se libra el presente exhorto para lo pertinente.

LINCONI RENE JUAN RUIZ

SECRETARIO

Popayán
PARTAMENTO DEL CAUCA



ESPACIO EN BLANCO



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Junio de 2003 a las 08:32:22 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2003-7320 se calificaron las siguientes matriculas:
245

Nro Matricula: 245

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 01-3-174-023
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 11 CASA 6-35 CALLE 6. Y 7.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-06-2003 Radicacion: 2003-7320
Documento: ESCRITURA 1719 del: 17-06-2003 NOTARIA 2 de POPAYAN VALOR ACTO: \$ 2,350,000.00
ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA #3595/83, ACLARADA POR ESCRITURA #162/84. (CANCELACION)
Se cancela la anotacion No. 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: RAMOS VALENZUELA NOE X
A: VELASQUEZ MARIA HERLINDA X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Día Mes Año	Firma

ABOGAD10.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Junio de 2003 a las 02:46:35 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2003-7371 se calificaron las siguientes matriculas:
245

Nro Matricula: 245

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 01-3-174-023
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 11 CASA 6-35 CALLE 6. Y 7.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 27-06-2003 Radicacion: 2003-7371

Documento: ESCRITURA 1164 del: 18-06-2003 NOTARIA 1 de POPAYAN VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA -ESCRITURA #1638/93. (CANCELACION)

Se cancela la anotacion No. 8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: DELGADO ECHEVERRI RICARDO ESTEBAN

A: RAMOS VALENZUELA NOE

A: VELASQUEZ MARIA HERLINDA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:		El registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma

ABOGAD:10.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

