



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227362769798130

Nro Matrícula: 50N-20258410

Página 1 TURNO: 2022-696318

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:40:25 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-05-1996 RADICACIÓN: 1996-28153 CON: ESCRITURA DE: 06-05-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0132AYTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 547 de fecha 05-03-96 en NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA APTO 301 INTERIOR 2 con area de CONST 60.84 M2. PRIV 53.04 M2.COMUN 7.80 M2. con coeficiente de TABLA 1- 0.625%. TABLA 2- 10.00% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A SALAZAR ROMERO CARLOS SANTIAGO SEGUN ESC 220 DE 12-02-88 NOT 26 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1134078/79/80 ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON AREVALO PEREZ JORGE DAVID SEGUN ESC 5213 DE 29-12-87 NOT 37 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CABRERA SARMIENTO JAIME Y CABRERA SARMIENTO ALVARO SEGUN ESC 5213 ANTES CITADA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BERNAL VDA DE CAMPOS SUSANA SEGUN ESC 389 DE 8-02-79 NOT 1 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMAPRA A ALFARO EMILIO SEGUN ESC 1104 DE 22-03-43 NOT 4 DE BOGOTA. Y OTRA PARTE ADQUIRIO CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR POR COMPRA A AREVALO PEREZ JOSE DAVID SEGUN ESC 273 DE 26-01-88 NOT 27 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIO 05001134082/81. ESTE ADQUIRIO POR ESC 5213 ANTES CITADA.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 152D 102B 10 IN 2 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 152 B 102B-10 CONJ PARQUE RESID NUEVO SUBA IV ETAPA P.H APTO 301 INTERIOR 2

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20192322

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-05-1996 Radicación: 1996-28153

Doc: ESCRITURA 547 del 05-03-1996 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-2002 Radicación: 2002-50295

Doc: ESCRITURA 1199 del 21-05-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,300,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221227362769798130

Nro Matrícula: 50N-20258410

Página 2 TURNO: 2022-696318

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:40:25 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

A: JAIMES GALLARDO JOSE DARIO

CC# 13350201 X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 02-08-2002 Radicación: 2002-50295

Doc: ESCRITURA 1199 del 21-05-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,153,385

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES GALLARDO JOSE DARIO

CC# 13350201 X

A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

NIT# 8600219677

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 02-08-2002 Radicación: 2002-50295

Doc: ESCRITURA 1199 del 21-05-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES GALLARDO JOSE DARIO

CC# 13350201 X

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y FUTUROS.

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 02-08-2002 Radicación: 2002-50295

Doc: ESCRITURA 1199 del 21-05-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ JAIMES DOMINGA

CC# 27645056

A: JAIMES GALLARDO JOSE DARIO

CC# 13350201 X

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 29-09-2003 Radicación: 2003-76718

Doc: ESCRITURA 2729 del 17-09-2003 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR.547/1996 NOT.58/BTA. PARA ADAPTARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO SUBA CUARTA ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-47695

Doc: ESCRITURA 1939 del 16-06-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221227362769798130

Nro Matrícula: 50N-20258410

Pagina 3 TURNO: 2022-696318

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 12:40:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

## **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA ANTES CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

A: JAIMES GALLARDO JOSE PARIO

CC# 13350201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR FSA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-696318 FECHA: 27-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BODEGA ZONA NORTE CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BODEGA ZONA NORTE CRIP