



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104973370022977**

**Nro Matrícula: 300-39340**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-1051

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 02:02:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 03-08-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1979

CODIGO CATASTRAL: **68001010702000014000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA Y LINDA: POR EL NORTE, EN TREINTA METROS CON PROPIEDADES DE JOSE CHANAGA; POR EL OESTE, EN SEIS METROS CINCO CENTIMETROS CON PROPIEDADES DE SIMON LADINO; POR EL SUR, EN TREINTA METROS CON PROPIEDADES DE JUAN LUNA MORENO; POR EL ESTE, CON LA CARRERA CATORCE EN SEIS METROS CINCO CENTIMETROS.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

"ROBLEDO ALARCON & RESTREPO LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR APOORTE QUE A ELLA HICIERA SU SOCIO "ROBLEDO HERMANOS", MEDIANTE ESCRITURA DE CONSTITUCION NUMERO 3780 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1951 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA , REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1952, EN EL LIBRO 1 TOMO 1 PAR B., PARTIDA 35.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14 2-82

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-01-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3325 DEL 12-12-1964 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBLEDO HERMANOS & RESTREPO LTDA.

**A: SANCHEZ DE RINCON MARIA DE LA CRUZ**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-04-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 783 DEL 03-04-1974 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230104973370022977**

**Nro Matrícula: 300-39340**

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-1051

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 02:02:33 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE RINCON MARIA DE LA CRUZ

**A: FLOREZ DE RINCON ROSA DELIA**

**CC# 28208562 X**

**A: RINCON RIOS ANDRES**

**CC# 2178099 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-300-6-12233

Doc: ESCRITURA 4450 DEL 27-12-2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RIOS ANDRES

**A: RINCON FLOREZ ANA ROSA**

**CC# 37800668 X 1/6 PARTE**

**A: RINCON FLOREZ EMMA**

**CC# 37826147 X 1/6 PARTE**

**A: RINCON FLOREZ LEONOR**

**CC# 28209901 X 1/6 PARTE**

**A: RINCON FLOREZ MARGARITA**

**CC# 28292654 X 1/6 PARTE**

**A: RINCON FLOREZ MIRYAM Y/O MYRIAN**

**X 1/6 PARTE**

**A: RINCON SUAREZ HELADIO**

**CC# 91476047 X 1/6 PARTE**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-300-6-1942

Doc: ESCRITURA 163 DEL 18-01-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON FLOREZ ANA ROSA

CC# 37800668

DE: RINCON FLOREZ EMMA

CC# 37826147

DE: RINCON FLOREZ LEONOR

CC# 28209901

DE: RINCON FLOREZ MARGARITA

CC# 28292654

DE: RINCON FLOREZ MIRYAM Y/O MYRIAN

CC# 28400921

DE: RINCON SUAREZ HELADIO

CC# 91476047

**A: PABON MORA ALIX**

**CC# 28344878 X**

**A: PRADA MONARES JESUS**

**CC# 5723265 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104973370022977**

**Nro Matrícula: 300-39340**

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-1051

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 02:02:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-300-1-1051**

**FECHA: 04-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública