



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104973370022977

Nro Matrícula: 300-39340

Página 2 TURNO: 2023-300-1-1051

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 02:02:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE RINCON MARIA DE LA CRUZ

A: FLOREZ DE RINCON ROSA DELIA

CC# 28208562 X

A: RINCON RIOS ANDRES

CC# 2178099 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-300-6-12233

Doc: ESCRITURA 4450 DEL 27-12-2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RIOS ANDRES

A: RINCON FLOREZ ANA ROSA

CC# 37800668 X 1/6 PARTE

A: RINCON FLOREZ EMMA

CC# 37826147 X 1/6 PARTE

A: RINCON FLOREZ LEONOR

CC# 28209901 X 1/6 PARTE

A: RINCON FLOREZ MARGARITA

CC# 28292654 X 1/6 PARTE

A: RINCON FLOREZ MIRYAM Y/O MYRIAN

X 1/6 PARTE

A: RINCON SUAREZ HELADIO

CC# 91476047 X 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-300-6-1942

Doc: ESCRITURA 163 DEL 18-01-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON FLOREZ ANA ROSA

CC# 37800668

DE: RINCON FLOREZ EMMA

CC# 37826147

DE: RINCON FLOREZ LEONOR

CC# 28209901

DE: RINCON FLOREZ MARGARITA

CC# 28292654

DE: RINCON FLOREZ MIRYAM Y/O MYRIAN

CC# 28400921

DE: RINCON SUAREZ HELADIO

CC# 91476047

A: PABON MORA ALIX

CC# 28344878 X

A: PRADA MONARES JESUS

CC# 5723265 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

Superintendencia de Notariado y Registro La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Superintendencia de Notariado y Registro La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104973370022977

Nro Matrícula: 300-39340

Página 3 TURNO: 2023-300-1-1051

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 02:02:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-1051

FECHA: 04-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**