



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104641370033080**

**Nro Matrícula: 300-110821**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-1179

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 04:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 24-06-1983 RADICACIÓN: 83-16995 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1983

CODIGO CATASTRAL: **010400610054901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO N. 16-39. UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL CONJUNTO FRENTE A LA CALLE 39 EN UN PERIMETRO MARCADO EN EL PLANO TIPO "B" CON EL #1 A LA IZQUIERDA DE LA ENTRADA AL APTO. HASTA EL # 8 A LA DERECHA. LINDEROS: NORTE: EN 2.60 MTS, CON VACIO SOBRE ESCALERA Y EN 2.60 MTS, CON VACIO SOBRE ANTEJARDIN. ESTE: EN 7.10 MTS, CON EL APTO. 16-33 Y EN 2.65 MTS, CON VACIO SOBRE PATIO COMUN. SUR: EN 2.60 MTS, CON VACIO SOBRE PATIO COMUN Y EN 2.60 MTS CON EL APTO. 16-38. OESTE: EN 8.42 MTS, CON EL APTO 16-43 Y EN 1.40 MTS, CON VACIO SOBRE CIRCULACION Y ANTEJARDIN. NADIR: CON EL APTO 16-37. ZENIT: EN PARTE CON CUBIERTA DEL CONJUNTO Y EN PARTE CON VACIO.\_

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0015.582 300-0104.917; DE 300-0095.541 A 300-0095.580; 300-0086.434; 300-0086.445 MEDIANTE ESCRITURA N. 352 DE 18 DE FEBRERO DE 1.983, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DEL MISMO AÑO, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", EFECTUO EL ENGLOBE DE VARIOS LOTES CORRESPONDIENTES A LA MANZANA N.13/40. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1390 DE 15 DE JUNIO DE 1.983, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM, " URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.", CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 51.142.4811 UPAC JUNTO CON OTRO, EQUIVALENTES A TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$34.200.000.00) M/CTE., A FAVOR DE " CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA- CORPAVI ". " URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A GONZALEZ MANTILLA CARLOS ARTURO, MEDIANTE ESCRITURA N. 729 DE 17 DE MARZO DE 1.965, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1. DE ABRIL SIGUIENTE. POR ESCRITURA N. 2713 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.981, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1.982, "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS", EFECTUO LA IDENTIFICACION DE UN LOTE DE 27.825 M2 APROXIMADAMENTE Y EFECTUO EL LOTE DE VARIAS MANZANAS, ENTRE OTRAS LA MANZANA DE LA CUAL HACE PARTE EL LOTE OBJETO DE ESTA MATRICULA. POR ESCRITURA N. 1341 DE 5 DE AGOSTO DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 IBIDEM, " URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A- URBANAS ", EFECTUO UN LOTE. GRAVAMEN: POR ESCRITURA N. 1988 DE 14 DE OCTUBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM, " URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS ", CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE " CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA - CORPAVI ", HASTA POR 125.044.9647 UPAC, EQUIVALENTES A SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$73.000.000.00) MCTE. GONZALEZ M. CARLOS ARTURO, HABIA ADQUIRIDO EN UN GLOBO MAYOR ASI: 1- PARTE, POR PERMUTA CON GONZALEZ EDUARDO, SEGUN ESCRITURA N. 2252 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.944, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.945, A LA PARTIDA 102. DEL LIBRO 1., TOMO 1. PAR, Y 2- PARTE, POR COMPRA A LIPIZ L. MACARIO, LIPIZ CATALINA, Y LIPIZ L. JACOBO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1520 DE 9 DE JUNIO DE 1.947, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE JULIO SIGUIENTE, A LA PARTIDA 392 DEL LIBRO 1., TOMO 2. PAR.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL "EL RINCON DE GIRON". MANZANA 13/40. APTO. 16-39. CALLE 39.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104641370033080**

**Nro Matrícula: 300-110821**

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-1179

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 04:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 104917

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-06-1983 Radicación: 16995

Doc: ESCRITURA 1299 DEL 20-06-1983 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL. (LOTEO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS".**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-10-1983 Radicación: 28800

Doc: RESOLUCION 4335 DEL 03-10-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-01-1984 Radicación: 02870

Doc: ESCRITURA 2558 DEL 11-10-1983 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1988 DE 14-10-82 NOT.4. BUCARAMANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-05-1984 Radicación: 16660

Doc: ESCRITURA 1650 DEL 14-05-1984 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$690,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS.

**A: CABALLERO CABALLERO ELVIRA**

X

**A: GIRON JORGE ELIECER**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-05-1984 Radicación: 17144

Doc: ESCRITURA 1765 DEL 18-05-1984 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$690,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR... 882.8496 UPAC.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104641370033080**

**Nro Matrícula: 300-110821**

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-1179

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 04:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CABALLERO CABALLERO ELVIRA

X

DE: GIRON JORGE ELIECER

X

**A: "CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA." CORPAVI"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-11-1987 Radicación: 33443

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 17-12-1985 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1390 DE 15-06-83 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA" (CORPAVI)

**A: "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A."**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-04-1988 Radicación: 09852

Doc: OFICIO 634-11757 DEL 06-04-1988 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPAVI

**A: CABALLERO CABALLERO ELVIRA**

X

**A: GIRON JORGE ELIECER**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-06-1990 Radicación: 17434

Doc: OFICIO 2369 DEL 01-11-1988 JUEZ 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO OFICIO # 634 DE 06-04-88

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPAVI

**A: CABALLERO CABALLERO ELVIRA**

**A: GIRON JORGE ELIECER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-08-1990 Radicación: 24784

Doc: OFICIO 2314-12441 DEL 30-07-1990 JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPAVI

**A: CABALLERO CABALLERO ELVIRA**

X

**A: GIRON JORGE ELIECER**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-1991 Radicación: 43127



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104641370033080**

**Nro Matrícula: 300-110821**

Pagina 4 TURNO: 2023-300-1-1179

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 04:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3218 DEL 28-10-1991 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO. OFICIO # 2.314 DEL 30-07-90..

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPAVI

**A: CABALLERO C. ELVIRA**

**A: GIRON JORGE E.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-11-1991 Radicación: 43757

Doc: AUTO 999999999 DEL 07-10-1991 JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO CABALLERO ELVIRA

DE: GIRON JORGE ELIECER

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI.**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-11-1991 Radicación: 45218

Doc: ESCRITURA 4507 DEL 20-11-1991 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA. ESCRITURA N. 1.765 DRL 18 DE MAYO DE 1.984.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI.

**A: CABALLERO VABALLERO ELVIRA**

**A: GIRON JORGE ELIECER**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 07-06-1993 Radicación: 24834

Doc: ESCRITURA 793 DEL 04-05-1993 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-

**A: BUITRAGO CHAVEZ MILTON**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-06-1993 Radicación: 24834

Doc: ESCRITURA 793 DEL 04-05-1993 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 505.9.939 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230104641370033080**

**Nro Matrícula: 300-110821**

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-1179

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 04:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BUITRAGO CHAVEZ MILTON

X

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI.**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 14-12-1998 Radicación: 1998-300-6-62893

Doc: RESOLUCION 001 DEL 19-11-1998 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: BUITRAGO CHAVEZ MILTON**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 20-10-1999 Radicación: 1999-300-6-50080

Doc: OFICIO 10039 DEL 14-10-1999 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EXONERADO RES.001/98

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BUITRAGO CHAVEZ MILTON**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 31-03-2005 Radicación: 2005-300-6-12765

Doc: ESCRITURA 625 DEL 29-03-2005 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$8,789,411.69

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO CHAVEZ MILTON

CC# 91225813

DE: SANMIGUEL ROMERO NELSY YANETH

CC# 63356671

**A: BUITRAGO CHAVEZ MILTON**

**CC# 91225813 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-03-2008 Radicación: 2008-300-6-12245

Doc: ESCRITURA 703 DEL 14-03-2008 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,400,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESC.793 DE 04-05-1993

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: BUITRAGO CHAVEZ MILTON**

**CC# 91225813**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230104641370033080**

**Nro Matrícula: 300-110821**

Pagina 6 TURNO: 2023-300-1-1179

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 04:43:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

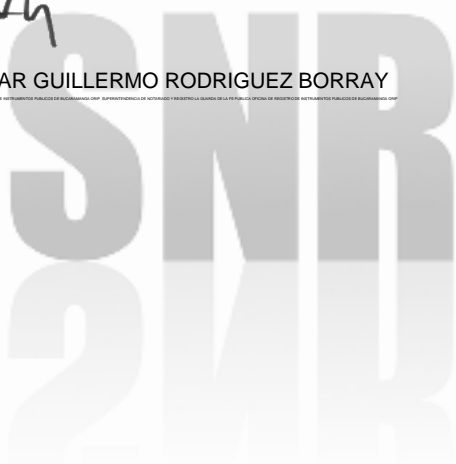
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-300-1-1179**

**FECHA: 04-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública