

852071

ROLDANILLO LIQUID11

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 10:47:30 a.m.

No. RADICACION: 2022-24262

MATRICULA: 380-56249

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: GABRIEL OSORIO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$18000

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 380-556249 PIN: 757423 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-56249

Pagina 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 10:47:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 380 ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: LA UNION VEREDA: LA UNION
FECHA APERTURA: 17-08-2017 RADICACION: 2017-2996 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2017
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 5 MANZ. G URBANIZACION PORTAL DE LA ANDINA CON AREA DE 72 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA UNION V. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.680 DE FECHA 31-07-2017 EN NOTARIA UNICA DE LA UNION (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) EN EL LOTE 5 SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION URBANIZACION PORTAL DE LA ANDINA EN LA UNION V, SEGUN CERTIFICADO RESOLUCION DE CONSTRUCCION QUE SE PROTOCOLIZA EN ESTA ESCRITURA

COMPLEMENTACION:

LA ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA PORTAL DE LA ANDINA, ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO EN MAYOR EXTENSION ASI:
2011 ESCRITURA 050 DEL 27-01-2011 NOTARIA DE LA UNION ENGLOBAL A: ASOCIACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA ANDINA (ASOPV PORAN). , REGISTRADA EL 01-02-2011 EN LA MATRICULA 51192.--04.- 2009 ESCRITURA 648 DEL 28-09-2009 NOTARIA DE LA UNION COMPRAVENTA, DE: ROJAS BEJARANO JOSE HUGO, A: ASOCIACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA ANDINA (ASOPV PORAN). , REGISTRADA EL 19-11-2009 EN LA MATRICULA 34806.-- 1997 SENTENCIA 028 DEL 05-09-1996 JDO. C. CTO. DE ROLDANILLO PROCESO DIVISORIO, DE: GIRALDO ROJAS YAZMIN, GIRALDO ROJAS EDUARDO HORMAN, GIRALDO ROJAS DIEGO FERNANDO, GIRALDO ROJAS JORGE EDUARDO, ROJAS BEJARANO NERY, A: ROJAS BEJARANO JOSE HUGO, REGISTRADA EL 19-06-1997 EN LA MATRICULA 34806.-- LOS COMUNEROS JOSE HUGO ROJAS BEJARANO Y NERY ROJAS BEJARANO, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DIVISION ASI: JOSE HUGO ROJAS BEJARANO UNA PARTE: POR COMPRA A YANETH ROJAS MEJIA POR ESCRITURA 987 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA DE LA UNION, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1.989, EN EL FOLIO 380-0016.742. = OTRA PARTE: LA ADQUIRIO JOSE HUGO ROJAS BEJARANO POR COMPRA A JOSE ALIRIO, WILLIAM Y MARIA STELLA ROJAS MEJIA, ENRIQUE ORLANDO ROJAS BEJARANO, LUIS HERNANDO ROJAS BEJARANO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N.. 731 DE 16 DE OCTUBRE DE 1.987 OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA UNION, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 1.988 EN EL FOLIO 380-0016.742. = Y UNA ULTIMA PARTE: LA ADQUIRIO JOSE HUGO ROJAS BEJARANO EN ASOCIO DE LA COMUNERA NERY ROJAS BEJARANO, JANETH ROJAS MEJIA, JOSE ALIRIO, WILLIAM, MARIA STELLA, ENRIQUE ORLANDO Y LUIS HERNANDO ROJAS BEJARANO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ROSENDO ROJAS DELGADO TRAMITADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO, APROBADA MEDIANTE LA SENTENCIA N.. 044 DE 11 DE MARZO DE 1.983, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.985, EN EL FOLIO 380-0016.742. = 05.- 14-08-2009 ESCRITURA 809 DEL 13-08-2009 NOTARIA DE LA VICTORIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 9,325,000.00 DE: GIRALDO ROJAS JORGE EDUARDO, GIRALDO ROJAS EDUAR HORMAN, GIRALDO ROJAS DIEGO FERNANDO, GIRALDO ROJAS YAZMIN, A: ASOCIACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA ANDINA (ASOPV PORAN). , REGISTRADA EN LA MATRICULA 34807.-- 02.- 04-08-2003 ESCRITURA 343 DEL 21-06-2003 NOTARIA DE LA VICTORIA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 5,500,000.00 DE: ROJAS BEJARANO NERY, A: GIRALDO ROJAS EDUAR HORMAN, GIRALDO ROJAS DIEGO FERNANDO, GIRALDO ROJAS JAZMIN, GIRALDO ROJAS JORGE EDUARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34807.-- 03.- 04-08-2003 ESCRITURA 446 DEL 01-08-2003 NOTARIA DE LA VICTORIA ACLARACION A LA ESCRITURA 343 DE LA ANOTACION 02 EN CUANTO AL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA, DE: ROJAS BEJARANO NERY, A: GIRALDO ROJAS EDUAR HORMAN, GIRALDO ROJAS DIEGO FERNANDO, GIRALDO ROJAS JAZMIN, GIRALDO ROJAS JORGE EDUARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34807.-- 04.- 14-08-2009 ESCRITURA 809 DEL 13-08-2009 NOTARIA DE LA VICTORIA ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE DE UNO DE LOS PROPIETARIOS A: GIRALDO ROJAS YAZMIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34807.-- 01.- 19-06-1997 SENTENCIA 028 DEL 05-09-1996 JDO. C. CTO. DE ROLDANILLO PROCESO DIVISORIO, POR VALOR DE \$ 2,510,450.00 DE: ROJAS BEJARANO JOSE HUGO, A: GIRALDO ROJAS YAZMIN, GIRALDO ROJAS EDUAR HORMAN, GIRALDO ROJAS DIEGO FERNANDO, GIRALDO ROJAS JORGE EDUARDO, ROJAS BEJARANO NERY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34807.-- LOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-56249

Pagina 2

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 10:47:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

COMUNEROS JOSE HUGO ROJAS BEJARANO Y NERY ROJAS BEJARANO, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DIVISION ASI: JOSE HUGO ROJAS BEJARANO UNA PARTE: POR COMPRA A YANETH ROJAS MEJIA POR ESCRITURA 987 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA DE LA UNION, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1.989, EN EL FOLIO 380-0016.742. = OTRA PARTE: LA ADQUIRIO JOSE HUGO ROJAS BEJARANO POR COMPRA A JOSE ALIRIO, WILLIAM Y MARIA STELLA ROJAS MEJIA, ENRIQUE ORLANDO ROJAS BEJARANO, LUIS HERNANDO ROJAS BEJARANO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N.. 731 DE 16 DE OCTUBRE DE 1.987 OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA UNION, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 1.988 EN EL FOLIO 380-0016.742. = Y UNA ULTIMA PARTE: LA ADQUIRIO JOSE HUGO ROJAS BEJARANO EN ASOCIO DE LA COMUNERA NERY ROJAS BEJARANO, JANETH ROJAS MEJIA, JOSE ALIRIO, WILLIAM, MARIA STELLA, ENRIQUE ORLANDO Y LUIS HERNANDO ROJAS BEJARANO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ROSENDO ROJAS DELGADO TRAMITADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO, APROBADA MEDIANTE LA SENTENCIA N.. 044 DE 11 DE MARZO DE 1.983, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.985, EN EL FOLIO 380-0016.742. =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE . # 5 MANZ. G URBANIZACION PORTAL DE LA ANDINA
- 2) CALLE 18D #11B-11 CASA.LOTE 5,URB.PORTAL DE LA ANDINA MZA G

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

56175

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-08-2017 Radicacion: 2017-2996 **VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 680 del: 31-07-2017 NOTARIA UNICA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0924 RELOTEO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA PORTAL DE LA ANDINA NIT 9002448394

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-10-2021 Radicacion: 2021-3950 **VALOR ACTO: \$ 9,161,326.00**

Documento: ESCRITURA 343 del: 21-09-2021 NOTARIA UNICA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F, 001-09-1001477072 DEL 22.09.2021 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA ANDINA (ASOPV PORAN). 9002448394

A: OSORIO VILLA GABRIEL

94274330 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-11-2022 Radicacion: 2022-5113 **VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00**

Documento: ESCRITURA 1074 del: 24-11-2022 NOTARIA UNICA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA SEGUN LICENCIA QUE SE ANEXA Y PROTOCOLIZA

PLANEACION MUNICIPAL DE LA UNION V, (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO VILLA GABRIEL

94274330 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-11-2022 Radicacion: 2022-5113 **VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1074 del: 24-11-2022 NOTARIA UNICA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA PLANEACION MUNICIPAL DE LA

UNION V, CALLE 18D,11B-11,MZA G, CASA 5 URBANIZACION PORTAL DE LA ANDINA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-56249

Pagina 3

Impreso el 16 de Diciembre de 2022 a las 10:47:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: OSORIO VILLA GABRIEL

94274330 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID11 Impreso por: LIQUID11

TURNO: 2022-24262

FECHA: 16-12-2022



La Registradora: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS