



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223400969683551

Nro Matrícula: 01N-5511799

Pagina 1 TURNO: 2022-282495

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 10:24:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 01-09-2021 RADICACIÓN: 2021-35000 CON: ESCRITURA DE: 11-08-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NÚMERO:

NOT RE.

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PLANTA SEGUNDO PISO APARTAMENTO 201 CON AREA DE 50.00 M², AREA LIBRE PATIO 1 DE 4.21 M², PATIO 2 DE 0.86 M² CON COEFICIENTE DE 5.35% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2425 DE FECHA 27-05-2021 EN NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACIONES

ADQUIRIERON: JOHN LEON LOPERA GUTIERREZ Y J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S. , EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIOZNTAL, ASI: J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.UN DRECHO DEL 80%, POR COMPRA A JOHN LEON LOPERA GUTIERREZ, MEDIANTE ESCRITURA 2425 DEL 27-05-2021, DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-08-2021, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. *ADQUIRIO: FIDEL DE JESUS CATA/O, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A DOLLY RUBY CORREA, MEDIANTE ESCRITURA 723 DEL 21-07-2020, DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-07-2020, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. *ADQUIRIERON: LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE LOS SE/ORES JOHN LEON LOPERA GUTIERREZ Y DOLLY RUBY CORREA VILLA, POR COMPRA A YOHN JADER BEDOYA MUNERA, SEGUN ESCRITURA 911 DEL 12-02-2019, DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-04-2019, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. *ADQUIRIO: YOHN JADER BEDOYA MUNERA, EN ADJUDICACION POR SUCESION DE MARLENE INES MUNERA GUTIERREZ, POR ESCRITURA 3108 DEL 11-11-2015, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-01-2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. *ADQUIRIO: MARLENE (SIC) MUNERA GUTIERREZ, EN ADJUDICACION POR SUCESION DE WILLIAM BEDOYA, MEDIANTE ESCRITURA 2606 DEL 29-09-2010, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-02-2011, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830. ADQUIEREN: MARLENE INES (SIC) MUNERA GUTIERREZ Y WILLIAM BEDOYA, POR COMPRA A ALBERTO BEDOYA DE FRANCO, SEGUN ESCRITURA 3015 DEL 26-11-1984, DE LA NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 10-01-1985, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-149830; O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO YCC.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 52C 55-60 EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRE LUNA CLARA P.H. PLANTA SEGUNDO PISO APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION DE INGRESOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N 149830

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-2010 Radicación: 2010-50176

Doc: ESCRITURA 8968 del 06-11-2019 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223400969683551

Nro Matrícula: 01N-5511799

Página 2 TURNO: 2022-282495

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 10:24:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO(\$10.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA VILLA DOLLY RUBY	CC# 43800118	X
DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	X
A: RAMIREZ QUINTERO JOSE BERTULIO	CC# 18158206	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35000

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-05-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	X 20%
DE: J & M CONSSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.	NIT# 9013637408 X	80%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35000

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-05-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	20%
DE: J & M CONSSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.S.	NIT# 9013637408	80%
A: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35000

Doc: ESCRITURA 2425 del 27-05-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$8,176,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, CONTENIDA EN LA ESCRITURA 8968/19, NOTARIA 18 DE MEDELLIN, ANOTACION 11, EN ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ QUINTERO JOSE BERTULIO	CC# 18158206
A: CORREA VILLA DOLLY RUBY	CC# 43800118
A: LOPERA GUTIERREZ JOHN LEON	CC# 98575238

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-35003

Doc: ESCRITURA 3699 del 22-07-2021 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA ANTERIOR, EN CUANTO A QUE EL LOTE COMPRENDE TAMBIEN UN AREA DE TERRAPLEN, LA CUAL SE INCLUYE Y SE DESCRIBE EL 1. PISO APTO COMO DEBE SER, SE INDICA EL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS DEUDORES Y SE DESCRIBE LOS APTOS, QUE SOPORTAN LA HIPOTECA Y CUALES SE DESAFECTAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA VILLA DOLLY RUBY	CC# 43800118
-----------------------------	--------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223400969683551

Nro Matrícula: 01N-5511799

Página 4 TURNO: 2022-282495

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 10:24:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-282495 FECHA: 23-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID GOMEZ ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

