



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221229156069891445

Nro Matrícula: 50C-1648309

Pagina 1 TURNO: 2022-883611

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-03-2006 RADICACIÓN: 2006-19928 CON: ESCRITURA DE: 27-02-2006

CODIGO CATASTRAL: AAA0190UWMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 859 de fecha 24-02-2006 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO 090 SOTANO 2. con area de 11.10 M2 con coeficiente de 0.034% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL BANCO DE CREDITO MEDIANTE ESCRITURA 8665 DEL 15-12-2003 OTORGADA EN LA NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1299925.....EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO: POSEE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A 5 A/OS LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12 BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPORTE , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6 BTA, LA BENEFICENCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINISTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADO Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06 DE 1.937 NOTARIA 3 BTA, 1. LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DESENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193045 Y EL LOTE UNO SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 26 68C 61 ST 2 PQ 90 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 68 D #25B-86 PARQUEADERO 090 SOTANO 2. CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS TORRE CENTRAL P.H.

1) AVENIDA CALLE 26 #68C-61 PARQUEADERO 090 SOTANO 2. CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS TORRE CENTRAL P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1299925

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-2006 Radicación: 2006-19928

Doc: ESCRITURA 859 del 24-02-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221229156069891445

Nro Matrícula: 50C-1648309

Pagina 2 TURNO: 2022-883611

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUCIARIA BOGOTA S.A. 8001423837

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-37430

Doc: ESCRITURA 1375 del 23-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 859 DE 24-02-2006 EN CUANTO CORRIJE EL NOMBRE DEL CENTRO COMERCIAL EN EL ART.11, Y REFORMA AL REGLAMENTO POR CUANTO MODIFICA EL # 6 DEL ART.16 E INCLUYE DOS PARAGRAFOS MAS, MODIFICA PARCIALMENTE EL ART.41.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUBOGOTA S.A.

X 8001423837

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-37430

Doc: ESCRITURA 1375 del 23-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X 8001423837

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-58788

Doc: ESCRITURA 2597 del 06-05-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$235,350,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE CENTRAL -FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

A: NELVAL INTERNACIONAL S.A.

NIT# 9000803223 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2013 Radicación: 2013-34417

Doc: ESCRITURA 1623 del 16-04-2012 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$318,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NELVAL INTERNACIONAL S.A.

NIT# 9000803223

A: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA LTDA "CIVITARQ LTDA"

NIT# 9002832796 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221229156069891445

Nro Matrícula: 50C-1648309

Pagina 3 TURNO: 2022-883611

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-883611

FECHA: 29-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES