



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221229156069891445

Nro Matrícula: 50C-1648309

Página 2 TURNO: 2022-883611

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUCIARIA BOGOTA S.A. 8001423837

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-37430

Doc: ESCRITURA 1375 del 23-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 859 DE 24-02-2006 EN CUANTO CORRIJE EL NOMBRE DEL CENTRO COMERCIAL EN EL ART.11, Y REFORMA AL REGLAMENTO POR CUANTO MODIFICA EL # 6 DEL ART.16 E INCLUYE DOS PARAGRAFOS MAS, MODIFICA PARCIALMENTE EL ART.41.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUBOGOTA S.A.

X 8001423837

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-37430

Doc: ESCRITURA 1375 del 23-03-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRE CENTRAL- FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X 8001423837

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-58788

Doc: ESCRITURA 2597 del 06-05-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$235,350,000**

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TORRE CENTRAL -FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

A: NELVAL INTERNACIONAL S.A.

NIT# 9000803223 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2013 Radicación: 2013-34417

Doc: ESCRITURA 1623 del 16-04-2012 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. **VALOR ACTO: \$318,100,000**

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NELVAL INTERNACIONAL S.A.

NIT# 9000803223

A: CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA LTDA "CIVITARQ LTDA"

NIT# 9002832796 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221229156069891445

Nro Matrícula: 50C-1648309

Pagina 3 TURNO: 2022-883611

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 11:31:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-883611 FECHA: 29-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO-ORIP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO-ORIP.

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

DE ESTE DOCUMENTO

registro de los documentos

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública