

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221228508569864993

Nro Matrícula: 300-60670

Página 1 TURNO: 2022-300-1-259354

Impreso el 28 de Diciembre de 2022 a las 04:45:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 25-03-1980 RADICACIÓN: 80-06771 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: 010202520124901 COD CATASTRAL ANT: 012252124

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA PRIVADA: 63785 METROS CUADRADOS; ALTURA LIBRE: 2.30 METROS; COEFICIENTE GENERAL: 0.5882%; COEFICIENTE BLOQUE: 10%.
ALINDERADO ASI: "ESTA COMPRENDIDO DENTRO DEL POLIGONO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PUNTO P-1 AL PUNTO P-6, ASI ENTRE
PLINTOS P-1 Y P-2: EN LINEA RECTA CON MEDIDA DE 9.34 METROS, CON ESCALERAS Y HALL COMUNES Y EN PARTE CON VACIO SOBRE PATIOS
DE ACCESO COMUNES; ENTRE PUNTOS P-2 Y P-3: EN LINEA RECTA CON MEDIDA DE 2.55 METROS, CON VACIO SOBRE ZONAS VERDE COMUN Y
ANDEN PERIMETRAL ENTRE PUNTOS P-3 Y P-6: EN LINEA QUEBRADA CON MEDIDAS DE 0.98 METROS, 0.39 METROS Y 0.98 METROS, CON
DUCTO COMUN. ENTRE PUNTOS P-6 E INICIAL P-1: CERRANDO EL POLIGONO EN LINEA QUEBRADA CON MEDIDAS DE 4.34 METROS, 8.18
METROS, 3.30 METROS, 1.16 METROS, Y 3.98 METROS, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN Y ANDEN PERIMETRAL POR EL CENIT.
ENTREPISO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO N. 3-02, POR EL NADIR, CON ENTREPISO COMUN DE POR MEDIO CON EL
APARTAMENTO N. 1-02."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS
CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA 300-0060.492 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO ASI: EL EDIFICIO QUE OCUPA EL APARTAMENTO OBJETO DE
ESTA CERTIFICACION PORQUE LO LEVANTO A SUS EXPENSAS.- Y EL LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERSILIA
MANTILLA ARANGO, MEDIANTE ESCRITURA # 3.467 DE 09 DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO (1.974), DE LA NOTARIA
PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 261 DE 04 DE FEBRERO DE 1.980 DE LA
NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 IBIDEM. MANTILLA DE ARANGO HERSILIA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR DE
CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA,
DECIDIDO EN EL JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO.DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.941 A LA PARTIDA 67,
DEL LIBRO 1, TOMO 1. C.M., Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 16 DE DICIEMBRE DE 1.941, BAJO ESCRITURA # 1434,
FUE INVENTARIADO CON UN AVALUO DE \$ 44.000.00 M/L. ESE GLOBO, Y FUE ADJUDICADO ASI: AL CONYUGE SOBREVIVIENTE MANTILLA
ALBERTO, A TITULO DE GANANCIALES, UNA CUOTA PARTE EQUIVALENTE A \$ 21.920.00 Y PARA PAGO DE DEUDAS, UNA CUOTA PARTE DE \$
11.080.00 M/L. Y A FAVOR DE MANTILLA DE ARANGO HERSILIA, COMO HIJA Y HEREDERA LEGITIMA DE LA CAUSANTE UNA CUOTA PARTE DE \$
11.000.00, EN RELACION CON ESTE AVALUO.- LA HIJUELA DE LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HERSILIA FUE REGISTRADA TAMBIEN EL 15
DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 648 DEL LIBRO 1, TOMO 1.PAR. LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE ESTE JUICIO SUCESORIO (LA # 1434
DE 1.941) FUE REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.941, A LA PARTIDA 471 DEL LIBRO 2.TOMO 1, PAR. LA CARTILLA DE ADJUDICACION A
MANTILLA ALBERTO EN EL JUICIO SUCESORIO DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, FUE TAMBIEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16 DE
JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 650 DEL LIBRO 1.TOMO 1.PAR.- 2- QUE EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE MANTILLA
ALBERTO, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO.DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.947, A LA
PARTIDA 74 DEL LIBRO 1. TOMO 2. C.M. Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 3 DE AGOSTO DE 1.948, BAJO ESCRITURA
2220, LE FUERON ADJUDICADAS A LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HERSILIA, LAS CUOTAS PARTES QUE EL CAUSANTE TENIA EN ESE
GLOBO, ADQUIRIDAS SEGUN EL NUMERAL UNO QUE ANTECEDE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221228508569864993

Nro Matrícula: 300-60670

Página 2 TURNO: 2022-300-1-259354

Impreso el 28 de Diciembre de 2022 a las 04:45:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) APTO. 2-02 BLOQUE 12-10 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BUCARICA OCTAVO SECTOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 60492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1980 Radicación: 06771

Doc: ESCRITURA 492 DEL 10-03-1980 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1980 Radicación: 24368

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 16-09-1980 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$365,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL"

A: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

X

A: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-1980 Radicación: 24368

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 16-09-1980 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1980 Radicación: 24368

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 16-09-1980 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$310,845

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

X

DE: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

X

A: "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-1980 Radicación: 24368

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221228508569864993

Nro Matricula: 300-60670

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-259354

Impreso el 28 de Diciembre de 2022 a las 04:45:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 16-09-1980 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

X

DE: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

X

A: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

A: N. ADRIANA

A: N. ARTURO

A: N. MARTHA CECILIA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-01-1997 Radicación: 1997-300-6-3091

Doc: OFICIO 4612 DEL 02-12-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SCHEKER RIOS CARLOS MARTIN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-300-6-22985

Doc: OFICIO 5315 DEL 02-05-1997 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221228508569864993

Nro Matrícula: 300-60670

Página 4 TURNO: 2022-300-1-259354

Impreso el 28 de Diciembre de 2022 a las 04:45:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-300-6-22986

Doc: ESCRITURA 4089 DEL 26-08-1994 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION ESCRITURA 2087 DE 16-09-80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

A: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-06-2009 Radicación: 2009-300-6-26116

Doc: ESCRITURA 699 DEL 16-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO ESCRITURA 2087 DE 16-09-80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

CC# 6744675

A: HERNANDEZ MONROY ADRIANA

A: HERNANDEZ MONROY ANDRES MAURICIO

A: HERNANDEZ MONROY ARTURO

A: HERNANDEZ MONROY MARTHA CECILIA

A: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

CC# 34958319

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-300-6-44806

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 23-11-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GARCIA ARTURO

CC# 6744675

DE: MONROY DE HERNANDEZ REGINA

CC# 34958319

A: GONZALEZ PORRAS FREDY HERNANDO

CC# 91154545 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...
...
...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221228508569864993

Nro Matrícula: 300-60670

Página 5 TURNO: 2022-300-1-259354

Impreso el 28 de Diciembre de 2022 a las 04:45:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

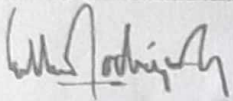
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-259354

FECHA: 28-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública