



27 MAR. 2018

República de Colombia

1

No 331



Aa048746380

64587095



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: _____

TRESCIENTOS TREINTA Y UNO (331).-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISIETE (27) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO (2018).-----

OTORGADA EN LA NOTARIA DÉCIMA (10ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ---

CÓDIGO NOTARIAL: 11001010.-----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO-----VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN-----PESOS

(125) COMPRAVENTA ----- \$ 72.000.000

(304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI () NO (X)-----

IDENTIFICACIÓN DEL(LOS) PREDIO(S)

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50C-1874729.-----

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES) NÚMERO(S): 006531990100518008.-----

UBICACIÓN DEL PREDIO: APARTAMENTO NÚMERO DIECIOCHO CERO OCHO
(1808) DE LA TORRE NÚMERO CINCO (05), QUE FORMA PARTE DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTAVISTA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO
EN LA AVENIDA CARRERA OCHENTA G (AK 80G) NÚMERO SEIS - DIECINUEVE
(6 - 19) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,-----

URBANO: (X)

RURAL: ()

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDOR(A,ES):

IDENTIFICACIÓN:

CLARA ISABEL BELTRAN DE GONZALEZ -----

C.C. No. 41.512.667

COMPRADOR(A,ES): -

- IDENTIFICACIÓN:

JENNY XIMENA GONZALEZ BELTRAN-----

C.C. No. 53.092.304

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República
de Colombia, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil dieciocho
(2.018), ante mí, JULLY PAOLA ROJAS MORA, NOTARIA DÉCIMA (10ª)

ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.,-----

Comparecieron: De una parte, CLARA ISABEL BELTRAN DE GONZALEZ, mayor
de edad, domiciliado(a) y residente en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca264587095



10685M71a9BS1B8C

09/02/2018

Cadenas S.A. No. 099995340

ciudadanía número **41.512.667** de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho (por ser divorciada), quien actúa en nombre propio y en adelante se denominará **LA VENDEDORA** y de otra parte, **JENNY XIMENA GONZALEZ BELTRAN**, mayor de edad, domiciliado(a) y residente en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **53.092.304** de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho (por ser divorciada), quien actúa en nombre propio y quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, manifestaron que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** contenido en las siguientes cláusulas:-----

PRIMERO.- OBJETO: LA VENDEDORA, por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA COMPRADORA, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): **APARTAMENTO NÚMERO DIECIOCHO CERO OCHO (1808) DE LA TORRE NÚMERO CINCO (05), QUE FORMA PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTAVISTA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA OCHENTA G (AK 80G) NÚMERO SEIS - DIECINUEVE (6 - 19) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**, cuyas áreas, linderos especiales y generales son los siguientes:-----

LINDEROS ESPECIALES APARTAMENTO NÚMERO DIECIOCHO CERO OCHO (1808) DE LA TORRE NÚMERO CINCO (05), generalidades: se localiza en el décimo octavo piso de la respectiva torre del conjunto residencial "ALTAVISTA", su altura libre es de dos punto treinta metros (2.30 m) aproximadamente, con las siguientes áreas de construcción.-----

ÁREAS TOTALES: ÁREA CONSTRUIDA: Cuarenta y cuatro punto treinta y un metros cuadrados (44.31 m²).-----

ÁREA PRIVADA: Treinta y nueve punto cincuenta y seis metros cuadrados (39.56 m²).-----

Dentro del área construida están incluidos muros, ductos y elementos estructurales comunales con un área de cuatro punto setenta y cinco metros cuadrados (4.75 m²).-----

DEPENDENCIAS PRIVADAS: Sala -comedor, dos (2) alcobas, baño de alcobas, cocina y zona de ropas.-----



27 MAR. 2018

República de Colombia

3

No 331



Aa048746381 Ca264587094



LINDEROS: Los linderos con muros de fachada, medianeros, interiores estructurales, ductos, placas de piso y entrepiso, cubierta y las demás comunes de uso exclusivo y zonas comunales al medio, son los consignados en los planos de propiedad horizontal debidamente sellados y aprobados. Dichos elementos y muros forman parte de la estructura de la edificación, tienen la calidad de bienes comunes esenciales y no pueden ser modificados ni ser demolidos parcial o totalmente pues se pone en peligro la solidez y estabilidad de la construcción. -----

LINDEROS HORIZONTALES Y VERTICALES: Partiendo del punto número uno (1), localizado a la izquierda del acceso, hasta el punto número dos (2) en línea recta y distancia de cinco punto treinta metros (5.30 mts) con el apartamento número 1807 de esta misma torre. -----

Del punto número dos (2) al punto número tres (3) en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros cincuenta metros (2.50 mts), tres punto sesenta y tres metros (3.63 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), tres punto quince metros (3.15 mts), dos punto cuarenta metros (2.40 m), tres metros (3.00 m), uno punto sesenta metros (1.60 m), cero punto quince metros (0.15 mts), uno punto setenta y cinco (1.75 m), dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m) y dos punto setenta metros (2.70 m) respectivamente, con vacío sobre jardineras, área de circulación peatonal y zona de parqueaderos comunales. -----

Del punto número tres (3) al punto número cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas de tres punto cuarenta metros (3.40m), dos punto noventa y dos metros (2.92 m), cero punto quince metros (0.15 m), cero punto noventa y siete metros (0.97 m) y uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 mts) respectivamente, con el apartamento número 1801 de esta misma torre y con escaleras comunales. -----

Del punto número cuatro (4) al punto número uno (1) o punto de partida cerrando el polígono, en línea quebrada y distancia sucesivas de uno punto sesenta y siete metros (1.67 m), uno punto setenta y tres metros (1.73 m), uno punto setenta y ocho metros (1.78 m), cero punto sesenta y cinco metros (0.65 mts), cero punto treinta y tres metros (0.33 m), cero punto treinta y siete metros (0.37 m), cero punto cincuenta y cinco metros (0.55 m), cero punto trece metros (0.13 m), cero punto setenta y seis metros (0.76 m), uno punto noventa y cinco metros (1.95 m), tres punto cero ocho metros (3.08 m), uno punto cuarenta y nueve metros (1.49 m), cero punto quince



Ca264587094



106841a9BSBB6C7M

09/02/2018

C Cadena S.A. W. 3000000000

28-05/2017 1000150A7KEASAEa

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

metros (0.15 mts), cero punto veintidós metros (0.22 m) y cero punto noventa metros (0.90 mts) respectivamente, con ductos comunales y con hall de circulación comunal.

CENIT: Placa de entrepiso comunal al medio con el decimo noveno piso de la torre.

NADIR: Placa de entrepiso comunal al medio comunal con el décimo séptimo piso de la torre.

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(s) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No(s). **50C-1874729**, la(s) cédula(s) catastral(es) No(s).

006531990100518008.

LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTAVISTA"

PROPIEDAD HORIZONTAL, con área doce mil setecientos veintinueve punto treinta y tres metros cuadrados (12.739.33 m²).

POR EL NORTE: Del mojon 485 pasando por los mojones 486, 487 y 488 en línea curva y quebrada y en longitud de 71.31 metros, 36.33 metros y 39.37 metros, parte con la carrera 88 y parte con la carrera 80G.

POR EL ORIENTE: Del mojon 489 al mojon 488 en longitud de 99.56 metros con la carrera 80G.

POR EL SUR: Del mojon 484 al 489, pasando por los mojones 503, 504, 505, 506, 507, 508, 510 y 511, en línea quebrada y en longitudes de 17.31 metros, 8.68 metros, 9.48 metros, 9.56 metros, 9.66 metros, 9.73 metros, 9.48 metros, 9.86 metros, 8.78 metros y 15.88 metros, con el control ambiental 1.

POR EL OCCIDENTE: Del mojon 484 al mojon 485 y en longitud de 72.87 metros con la carrera 88.

PARÁGRAFO: No obstante, la determinación del área y medidas indicadas el(los) inmueble(s) se vende(n) como cuerpo cierto.

SEGUNDO.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTAVISTA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual forman parte el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, se encuentran sometido al régimen de propiedad horizontal con el lleno de los requisitos legales, según consta en la escritura pública número mil setecientos sesenta (1760) de fecha doce (12) de abril del año dos mil trece (2013), adicionada mediante escritura pública número cuatrocientos sesenta y cinco (465) de fecha siete (07) de febrero del año dos mil catorce (2014), adicionada mediante escritura pública número cuatrocientos ochenta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



27 MAR. 2018

República de Colombia

5

Nº 331.



Aa048

264587093



y cuatro (484) de fecha diez (10) de febrero del año dos mil quince (2015), otorgadas en la Notaria Setenta y dos (72) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada al(el,los) folio(s) correspondiente(s).

TERCERO: TRADICIÓN: LA VENDEDORA, adquirió el(los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa por compra realizada a **JENNY XIMENA GONZALEZ BELTRAN Y LUIS FERNANDO OTALORA CASTELLANOS**, mediante escritura pública número tres mil trescientos noventa (3390) de fecha doce (12) de julio del año dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaria Novena (9ª) de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro, al (el,los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) **50C-1874729**.

CUARTO.- PRECIO: El precio del(los) inmueble(s) objeto de la presente compraventa es la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$72.000.000.00)**, suma que **LA COMPRADORA**, cancela con recursos propios y que **LA VENDEDORA** declara recibidos a entera satisfacción, a la firma del presente instrumento público.

PARÁGRAFO: LA COMPRADORA, declara(n) que el origen de los recursos con los que está adquiriendo el(los) inmueble(s), objeto de este contrato, provienen de actividad lícita y no de las establecidas directa o indirectamente en la ley 190 del año mil novecientos noventa y cinco (1995), 333 del año mil novecientos noventa y seis (1996) y 365 del año mil novecientos noventa y siete (1997), por su parte **LA VENDEDORA**, manifiesta que el(los) inmueble(s) objeto de este instrumento no ha(n) sido utilizado(s) por su familia, dependientes o arrendatarios como medio o instrumento necesario para la realización de dichas conductas.

QUINTO.- LIBERTAD -Y SANEAMIENTO: LA VENDEDORA, declara(n) que posee(n) real y materialmente el(los) inmueble(s) objeto de esta venta, que no lo(s) ha(n) enajenado por acto anterior al presente ni prometido en venta. También garantiza(n) **LA VENDEDORA**, que posee(n) el(los) inmueble(s) objeto de venta en forma regular, pacífica y pública y que el(los) mismo(s) se encuentra(n) libre(s) de gravámenes, demandas civiles, habitación, desmembraciones, usufructo, condiciones resolutorias del dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca264587093

1068398SSB8C7M#1

09/02/2018

Calle 14 No. 55-5340

afectación a vivienda familiar, y en general de cualquier limitación de dominio diferente de la que proviene del Reglamento de Propiedad Horizontal.

PARÁGRAFO: LA VENDEDORA, se obliga al saneamiento del(los) inmueble(s) objeto de esta venta, en todos los casos contemplados en la Ley.

SEXTO.- ENTREGA: LA VENDEDORA, ha(n) hecho entrega de el(los) inmueble(s) a **LA COMPRADORA**, el día de la firma del presente instrumento público, junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres en el(los) inmueble(s) existente(s) y a paz y salvo por todo concepto en especial de impuestos, tasas, contribuciones, valorización, servicios públicos domiciliarios, administración del conjunto, etc., siendo de cargo exclusivo de **LA COMPRADORA**, los que se causen con posterioridad a la firma de la presente escritura pública.

SEXTO.- GASTOS: Todos los gastos que ocasione esta escritura por concepto de la venta en ella contenida serán cancelados por partes iguales entre los contratantes. Los gastos de anotación (**BENEFICENCIA Y REGISTRO**) serán sufragados en su totalidad por **LA COMPRADORA**. Los gastos de Retención en la Fuente serán a cargo de **LA VENDEDORA**.

OCTAVO.- ACEPTACIÓN: En este estado comparece(n) **JENNY XIMENA GONZALEZ BELTRAN**, de las condiciones civiles y personales ya mencionadas, y manifestó(aron):

a) Que acepta(n) esta escritura, sus declaraciones y la venta en ella contenida a su favor por estar a su entera satisfacción.

b) Que ha(n) identificado sobre el terreno el(los) inmueble(s) objeto de este instrumento y que lo ha(n) recibido en la fecha en el estado actual en que se encuentra(n) a su entera satisfacción, con sus anexidades, usos y dependencias.

c) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal al que está(n) sometido(s) el (los) inmueble(s) objeto de este contrato de compraventa.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA POR EL (LA, LOS) INTERESADO(S)

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: De conformidad con el Artículo 6º de la ley 258 del año mil novecientos noventa y seis (1996), modificada por la Ley 854 del año dos mil tres (2003), se deja constancia que el Notario indagó:

1). **LA VENDEDORA**, DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NO



TIENE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR EL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO.

2). **LA COMPRADORA**, MANIFIESTA(N) BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE SU(S) ESTADO(S) CIVIL(ES) ES(SON): COMO SE INDICÒ INICIALMENTE EN LA COMPARECENCIA, QUE **NO POSEE(N)** OTRO INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE ADQUIERE(N) **NO QUEDA(N)** AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR. POR NO ESTAR DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE LA REFERIDA LEY.

En consecuencia **EL NOTARIO** en cumplimiento de la norma citada anteriormente deja constancia que el inmueble objeto del presente instrumento **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.**

ADVERTENCIA NOTARIAL: No obstante el Notario advierte que la violación de las normas legales sobre la afectación a vivienda familiar, dará lugar a que quede viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato.

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES

1) **DECLARACIÓN DE AUTOLIQUIDACIÓN ELECTRÓNICA CON ASISTENCIA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO – AÑO GRAVABLE DOS MIL DIECIOCHO (2.018).**

FORMULARIO(S) No(s). 2018301010107459810.

No(s). DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 18012902182.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s). 1874729.

CHIP: AAA0240BACN.

DIRECCION DEL PREDIO: AK 80G 6 19 TO 5 AP 1808.

AUTOAVALÚO: \$71.140.000.

VALOR PAGADO: \$ 192.000.

FECHA: 13-MAR-2018.

BANCO QUE REPORTA: BANCO DAVIVIENDA.

2.- **ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN – SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES – OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE**

PIN DE SEGURIDAD: qMUAABHHYNU5J9.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AK 80G 6 19 TO 5 AP 1808.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 050C1874729.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES) No(s). 006531990100518008.

CHIP: AAA0240BACN.

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22-03- 2018.

FECHA DE VENCIMIENTO: 20-06-2018

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

3. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE HACIENDA

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

OBJETO O SUJETO: AAA0240BACN

DATOS DEL REPORTE 27-03-2018

IMPUESTO , OBJETO, VIGENCIAS Y/O PERIODOS, TIPO DE OBLIGACION/ CON

ACTO OFICIAL

MENSAJE: VALIDO PARA INSERTA EN EL PROTOCOLO NOTARIAL, TRAMITE

SUCESORAL Y OTROS FINES INSTITUCIONALES

NO REGISTRA OBLIGACIONES PENDIENTES EN EL SISTEMA DE
INFORMACION TRIBUTARIA

-ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS
QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS
DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACION, VERIFICACION
Y CORRECCION QUE TIENE LA ADMINISTRACION; SITUACIONES QUE
PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES POSTERIORES A LA PRESENTE
INFORMACION.

4.- PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION. De conformidad con lo establecido en la
ley 675 del año 2.001, el enajenante aporta el PAZ Y SALVO de administración
expedido por el Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTAVISTA"
PROPIEDAD HORIZONTAL, de fecha quince (15) de marzo de dos mil dieciocho
(2018), válido hasta el treinta y uno (31) de marzo de dos mil dieciocho (2018).

EL(LOS) COMPARECIENTE(S) DECLARA (N): Que ha (n) verificado
cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el (los) número(s) de su(s)
documento(s) de identidad e igualmente declara(n) que todas las manifestaciones e
información consignadas en el presente instrumento son correctas y que en

VABLE

8



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

18012902182

Formulario
Número:

2018301010107459810

101

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE BOGOTÁ

CALLE 100 N.º 100-100

BOGOTÁ, D.C.



87088

ACION DEL PREDIO

A0240BACN

2. DIRECCIÓN

AK 80G 6 19 TO 5 AP 1808

3. MATRICULA INMOBILIARIA

NOTARIAL

DE BOGOTÁ

DE BOGOTÁ

CONTRIBUYENTE

No. IDENTIFICACIÓN

41512667

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

CLARA ISABEL BELTRAN DE GONZALEZ

7. % PROPIEDAD

0

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

TV 731 57X 85 SUR

10. MUNICIPIO

BOGOTÁ, D.C.

ON PRIVADA

RAL

71,140,000

13. DESTINO HACENDARIO

61-RESIDENCIALES URBANOS Y

14. TARIFA

3

15. % EXENCIÓN

0

16. % EXCLUSIÓN

UESTO A CARGO

213,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL

0

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO

213,000

		HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)	HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)
	VS	0	0
CARGO			
LD A CARGO	HA	213,000	213,000
PAGAR	VP	213,000	213,000
TO POR PRONTO PAGO	TD	21,000	0
TO ADICIONAL	DA	0	0
DE MORA	IM	0	0
PAGAR	TP	192,000	213,000
CIONAL VOLUNTARIO			
amente un 10% adicional al	SI	NO	X
UNTARIO	AV	0	0
IN PAGO VOLUNTARIO	TA	192,000	213,000

SELLO





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

qMUAABH

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

AK 80G 6 19 TO 5 AP 1808

Matrícula Inmobiliaria:

050C01874729

Cédula Catastral:

006531990100518008

CHIP:

AAA0240BACN

Fecha de expedición:

22-03-2018

Fecha de Vencimiento:

20-06-2018

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA
POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz de la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

585377

DOMIDU1939:clsamudi1/CLSAMUDI1

CJDURANRO1

MAR-22-18 10:11:28



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAVISTA
NIT 900.654.612-9

**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAVISTA**

CERTIFICA

Que el inmueble ubicado en la carrera 80g # 06-19 Del interior 05 apartamento 1808 la propietaria **XIMENA GONZALEZ BELTRAN** con cedula No. 53.092.30 de Bogotá, se encuentra a paz y salvo por todo concepto en la Administración hasta el 31 de Marzo de 2018.

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá D.C., a los QUINCE (15) días del mes de Marzo 2018, de acuerdo a solicitud del propietario.


JAVIER CUELLAR CORTES.
Administrador

c.c. Archivo.

Cra 80 g N° 6- 19 N° teléfono 5250961 altavistaph1@gmail.com



27 MAR. 2018

República de Colombia

9

No 33



Aa048746384

Ca264587091



consecuencia, asume (n) la responsabilidad que se derive de cualquier irregularidad en las mismas. Se observa que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados. **SE ADVIERTE** igualmente la necesidad que tiene el(los) otorgante(s) de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a su información personal. En consecuencia, la Notaria **NO** asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (los) otorgante (s) y en tal caso deberán ser corregidas mediante el otorgamiento de escritura suscrita por la totalidad de los otorgantes. **SE ADVIERTE** a los otorgantes sobre la obligación de registrar esta escritura en la oficina correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento. El incumplimiento de esta obligación causará intereses moratorios por cada mes o fracción de retardo. **LEÍDO** el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad, lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario quien lo autoriza con su firma. _____

DERECHOS NOTARIALES: Resolución No. 858 de fecha 31 de Enero de 2.018 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro----- \$ 235.105

RETENCIÓN EN LA FUENTE ARTICULOS 20 y 64 LEY 0075/1986----- \$ 720.000

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

NÚMEROS: Aa048746380, Aa048746381, Aa048746382, Aa048746383, Aa048746384. _____

LA VENDEDORA

Clara Isabel Beltrán de González
CLARA ISABEL BELTRAN DE GONZALEZ
C.C. No. 41512667 Bogotá
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Hogar
DIRECCIÓN: K 806 # 6-19 Torre 5 Apto 1808
TELÉFONO: 7262812 - 310 2281713
CORREO ELECTRÓNICO:
ESTADO CIVIL: Soltera



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa048746384

Ca264587091



10681B8C7Ma1B99S

09/02/2018

28/06/2017 10301ALAS55QA7K

Cradena S.A. No. 89990340

LA COMPRADORA



NOTARIA

Es fiel y SEGU
última de la c
2018 otorgada
debidamente

Bogotá D.C.

JENNY XIMENA GONZALEZ BELTRAN

C.C. No. 53.092.304 B4

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Empleada

DIRECCIÓN: Km. 809 + 6-19 TS Apt 1808

TELÉFONO: 3212 83152

CORREO ELECTRÓNICO: JX_gonzalez@gmail.com

ESTADO CIVIL: Soltera

El(La) Notario(a) Encargado(a) se encuentra debidamente autorizado(a) para otorgamiento de esta escritura pública mediante Resolución No. 2894 del dieciocho (16) de marzo del año dos mil dieciocho (2018).

LA NOTARIA DÉCIMA (10ª) ENCARGADA
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JULLY PAOLA ROJAS MORA

RADICACION	
DIGITACION	Le1
IDENTIFICACION	YUDY-373-18
V/bº PODER	Le1
REVISION LEGAL	
LIQUIDACION	Le1
CIERRE	Le1

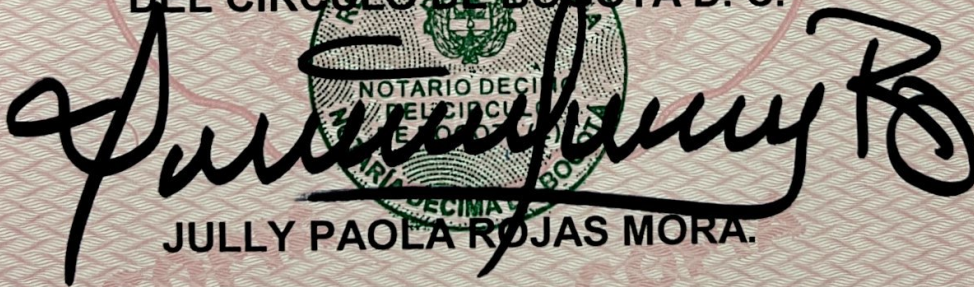


NOTARIA DÉCIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Es fiel y **SEGUNDA (2ª)** copia tomada de su original. Esta hoja corresponde a la última de la copia de la Escritura Pública **Nº 331** de fecha **27 DE MARZO DE 2018** otorgada en esta Notaría, la cual se expide en **OCHO(8)** hojas útiles, debidamente rubricadas. Válida con destino a: **INTERESADO**

Bogotá D.C 28 de Marzo de 2018

NOTARIA DÉCIMA ENCARGADA (10ºE)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D. C.


JULLY PAOLA ROJAS MORA.

ELABORO: JTR

Ca264587084

106841a9BSBB7C7M

09/02/2018

CS cadena s.a. No. 89090340