



# República de Colombia

4895/2018 Pág. 1



Aa049084888



Ca29146576

## NOTARIA 9ª DE BOGOTÁ D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Escritura: **4895**

CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO

Fecha: **SEPTIEMBRE - 27 - 2018**

Acto: **Compraventa**

Otorgantes:

Vendedor:

**JORGE ENRIQUE BERMÚDEZ**, cc. 79.601.555 de Bogotá

Compradora:

**DORA BERMÚDEZ CALDERÓN**, cc. 35.509.023 de Bogotá

**Inmueble:** Apartamento 301 del interior 004, que forma parte del denominado MULTIFAMILIAR LOS DURAZNOS - PROPIEDAD HORIZONTAL, MANZANA 37, SECTOR 4, DE LA CIUDADELA COLSUBSIDIO, ubicado en la Diagonal 89B No. 118-45 de la ciudad de Bogotá D.C.

Matrícula Inmobiliaria: 50C-1479967

Cédula Catastral: 005634680300403001

Precio: **\$107.134.000**

Afectación a Vivienda Familiar: **NO**

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los veintisiete (27) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciocho (2018), ante mí **CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL, NOTARIA NOVENA (9a) DE BOGOTÁ D.C, ENCARGADA**, (Resolución No. 11092 de Septiembre 13/2018, Superintendencia de Notariado y Registro), se otorgó escritura en los siguientes términos:

**OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA:**

**1.- JORGE ENRIQUE BERMÚDEZ**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía 79.601.555 de Bogotá, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**,

**2.- DORA BERMÚDEZ CALDERÓN**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía 35.509.023 de Bogotá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**, y declararon.

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10763a888KUMVC



**PRIMERO.- Inmueble:** Que EL VENDEDOR es titular del derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre: El **APARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (301), DEL INTERIOR CERO CERO CUATRO (004)**, que forma parte del denominado **MULTIFAMILIAR LOS DURAZNOS, PROPIEDAD HORIZONTAL, MANZANA TREINTA Y SIETE (37), SECTOR CUATRO (4), DE LA CIUDADELA COLSUBSIDIO**, ubicado en la Diagonal ochenta y nueve B (89B) número ciento dieciocho cuarenta y cinco (118-45) de la ciudad de Bogotá D.C. -----  
EL Edificio Multifamiliar "LOS DURAZNOS" Esta construido está ubicado en la manzana 37 sector 4, cuenta con un área útil de nueve mil quinientos dos metros cuadrados con setecientos cincuenta y siete milésimas de metro cuadrado (9.502,757 m2) tiene su acceso por el número ciento diez y siete cuarenta y cinco (117-45) de la Diagonal ochenta y nueve B (89B), inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

Partiendo del mojón treinta y siete A (37-A) al mojón C-treinta y siete (C-37) en longitud de ciento diez metros (110,00 mts) con el lote Los Manzanos de la misma manzana; del mojón C-treinta y siete (C-37) al mojón treinta y siete B (37 B) en longitud de ciento diez metros (110,00 mts), con el lote LOS CEREZOS de la misma manzana y del mojón treinta y siete B (37 B) al mojón treinta y siete A (37 A) punto de partida y encierra en línea circular de ciento setenta y dos metros con setenta y ocho centímetros (172,78 mts) con la diagonal ochenta y nueve B (89B) y con la carrera 118 de la actual nomenclatura urbana, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal de la manzana 37, sector cuatro (4) agrupación de vivienda LOS DURAZNOS el cual se elevo a escritura pública por instrumento mil novecientos veintidós (1.922) del diecisiete (17) de Abril de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaria cincuenta y cinco (55) del Círculo de Bogotá D.C. -----

EL APARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (301) Está ubicado en el piso 3 del interior 4 de la Agrupación de vivienda LOS DURAZNOS- Propiedad Horizontal, manzana 37 de la Ciudadela COLSUBSIDIO de la ciudad de Bogotá D.C. -----

**DEPENDENCIAS:** Sala, comedor, cocina, hall 3 alcobas, 1 baño, **ALTURA:** 2,20 metros.- Su área privada es de cuarenta y nueve metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados (49.23 M2) .-Su porcentaje de participación es del 0.415% se determina por los siguientes linderos: -----

**Del punto uno (1) :** Línea quebrada de un metro sesenta y cinco centímetros (1,65

*Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*





Aa049084889



Ca291465792

Mrs.), quince centímetros (0,15 mts), cuarenta y cinco centímetros (0,45 mts ),un metro cinco centímetros (1,05 mts) y cuatro metros treinta y cinco centímetros (4,35 mts) al punto dos (2) muro y ventanas comunes al medio con fachada y aire sobre zona común; -----

**Del punto dos(2):** Línea quebrada de dos metros setenta centímetros (2,70 mts ),un metro treinta y cinco centímetros (1,35 mts) y cuatro metros cincuenta centímetros (4,50 mts) al punto tres (3) muro y ventanas comunes al medio con fachada y aire sobre zona común; -----

**Del punto tres (3):** línea quebrada de dos metros ochenta y cinco centímetros (2,85mts), un metro cinco centímetros (1,05 mts ) y tres metros quince centímetros (3,15 mts ) al punto cuatro (4) muro y ventana comunes al medio con fachada y aire sobre zona común.- -----

**Del punto cuatro (4):** Línea quebrada de tres metros quince centímetros (3,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), un metro cinco centímetros (1,05 mts ), treinta centímetros (0,30 mts),un metro veinte centímetros (1,20 mts), noventa centímetros (0,90 mts), y tres metros setenta y cinco centímetros (3,75 mts) al punto uno (1) ductos, muro y puerta comunes al medio con acceso común y apartamento 302 del mismo Interior.- -----

CENIT.-Placa común al medio con el piso 4.- -----

NADIR.-placa común al medio con piso 2.- -----

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria **50C-1479967** y la cédula catastral **005634680300403001**. -----

**PARÁGRAFO.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD SEPARADA U HORIZONTAL.-** Que el **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LOS DURAZNOS, PROPIEDAD HORIZONTAL, MANZANA TREINTA Y SIETE (37), SECTOR CUATRO (4), DE LA CIUDELA COLSUBSIDIO**, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Separada u Horizontal, previo el lleno de todos los requisitos legales, mediante escritura mil novecientos veintidós (1922) del diecisiete (17) de abril de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Cincuenta y Cinco (55) de Bogotá D.C, reformado para acogerse a la Ley 675 de 2001, mediante escritura diez mil ciento veintiséis (10.126) del cinco (5) de agosto de dos mil tres (2003) y aclarada mediante escritura dieciséis mil treinta y seis (16.036) del veintiséis (26) de noviembre de dos mil tres (2003), ambas otorgadas en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C,



Aa049084889

Ca291465792



10544GAT9aJIGDD

27/10/2017

24-08-13



debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** El inmueble objeto del presente contrato fue adquirido por EL VENDEDOR, así:-----

a) Un cincuenta por ciento (50%) por compra realizada a LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO", mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos sesenta (4.460) del dos (9) de Octubre del año mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaria Cincuenta y Cinco (55) de Bogotá D.C. -----

b) El cincuenta por ciento (50%) restante, por adjudicación en la sucesión de BLANCA EMMA BERMUDEZ CALDERON, en los términos de la escritura cuatro mil setecientos ochenta y tres (4783) del veintidós (22) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaría Novena (9a) de Bogotá D.C., debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **50C-1479967**.-----

**TERCERO.- VENTA.-** EL VENDEDOR transfiere a título de venta y enajenación efectiva, la totalidad del derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre el **APARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (301), DEL INTERIOR CERO CERO CUATRO (004)**, que forma parte del denominado **MULTIFAMILIAR LOS DURAZNOS, PROPIEDAD HORIZONTAL, MANZANA TREINTA Y SIETE (37), SECTOR CUATRO (4), DE LA CIUDADELA COLSUBSIDIO**, ubicado en la Diagonal ochenta y nueve B (89B) número ciento dieciocho cuarenta y cinco (118-45) de la ciudad de Bogotá D.C, mencionado y alinderado en la Cláusula PRIMERA – Inmueble, a favor de: **DORA BERMÚDEZ CALDERÓN**, identificada con cédula de ciudadanía 35.509.023 de Bogotá -----

**CUARTO.- PRECIO.-** CIENTO SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$107.134.000), suma que EL VENDEDOR declara haber recibido a satisfacción. -----

**QUINTO.- VARIOS.**-----

a.- **Garantía.-** El inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones del dominio y/o de la posesión real y material y en todo caso, EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de lo vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley. -----

b.- **Cuerpo Cierzo.-** No obstante la cabida, descripción y linderos señalados, la  
*Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*





Ca291465791

venta se hace como cuerpo cierto. -----

c.- **Entrega.-** En la fecha EL VENDEDOR confirma la posesión que ejerce LA COMPRADORA, sobre el inmueble con base en la entrega que ya se le hizo real y materialmente y a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios y valorización. -----

d.- **Gastos.-** Retención en la fuente a cargo de EL VENDEDOR; Gastos notariales por partes iguales entre EL VENDEDOR y LA COMPRADORA, Beneficencia y Registro por cuenta de LA COMPRADORA. -----

**SEXTO.- ACEPTACIÓN: PRESENTE: DORA BERMÚDEZ CALDERÓN**, de las condiciones civiles y personales antes citadas, declaró: -----

a.- Que acepta totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura. --

b.- Que acepta a su entera satisfacción el inmueble conforme a los términos señalados en el presente instrumento. -----

c.- Que ha recibido real y materialmente el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción. -----

d.- Que conoce y acepta la reglamentación a que se halla sometido el inmueble que adquiere y se somete a ella en todo y contribuirá al pago de las expensas comunes en la proporción señalada en dicho reglamento. -----

e.- Que acepta asumir el pago de las cuotas de administración de la copropiedad, es decir se hace solidariamente responsable por las deudas de administración si llegaren a existir -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** -----

**DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA**

**FAMILIAR LEY 258 DE 1996**

Indagado EL VENDEDOR sobre su estado civil manifestó ser soltero sin unión marital de hecho y declara bajo juramento que el inmueble que transfiere **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

Indagada LA COMPRADORA sobre su estado civil declaró ser casada con sociedad conyugal vigente con **CAYETANO GUERRERO FERNANDEZ** y es su libre y expresa voluntad **NO AFECTAR A VIVIENDA FAMILIAR** el inmueble que adquiere.

En este estado comparece **CAYETANO GUERRERO FERNANDEZ**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con

NOTARÍA 9 DE BOGOTÁ D.C.  
www.notariabogota.com

Aa049084890

10645D0CAE9aQJLE

27/10/2017

Ca291465791

CO-2017-10-24-09-10



cédula de ciudadanía 4.145.135 de La Capilla.  
en su calidad de cónyuge de LA COMPRADORA, con el fin de consentir la NO  
AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR sobre el inmueble objeto de este acto.  
El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales  
vigentes en cuanto a impuesto predial de 2018, ley 1430 de 2010 y Valorización.  
Para tal efecto se protocolizan: -----

### COMPROBANTES FISCALES

1.- Constancia de declaración y/o pago del Impuesto Predial, año gravable 2018.  
Factura número 2018201041626492112. No. Referencia de Recaudo:  
18012509988 -----

CHIP: AAA0068NBAF -----

Dirección: DG 89B 118 45 IN 4 AP 301 -----

Matricula Inmobiliaria: 050C01479967 -----

Cédula Catastral: 005634680300403001 -----

Contribuyente: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE -----

Avalúo Catastral: \$107.134.000 -----

Total a pagar: \$321.000 -----

DATOS DE LA PRESENTACION Y/O PAGO: -----

FECHA DE PRESENTACION: 05/05/2018 -----

CONSECUTIVO TRANSACCION: 235020214030666 -----

VALOR PAGADO: 321.000 -----

LUGAR DE PRESENTACION: BANCO DE OCCIDENTE -----

CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO. -----

NOMBRES Y APELLIDOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
CC.41577529 -----

2.- Se protocoliza certificado de estado de cuenta para trámite notarial. -----

Pin de seguridad: NvTAADJCAQCOLA -----

Dirección del predio: DG 89B 118 45 IN 4 AP 301 -----

Matricula Inmobiliaria: 050C01479967 -----

Cédula catastral: 005634680300403001 -----

CHIP: AAA0068NBAF -----

Fecha de expedición: 05-09-2018 -----

Fecha de vencimiento: 04-12-2018 -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario





Aa049084891



Ca291465790

PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. \_\_\_\_\_

Consecutivo: 1530480 \_\_\_\_\_

3.- Se protocoliza Consulta No. 100638157 estado cuenta por concepto de Predial (VUR), de fecha 21/09/2018 \_\_\_\_\_

Matricula Inmobiliaria: 50C-1479967 \_\_\_\_\_

Referencia Catastral: AAA0068NBAF \_\_\_\_\_

Saldo a cargo: \$0. \_\_\_\_\_

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** \_\_\_\_\_

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. \_\_\_\_\_

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. \_\_\_\_\_

3. Conocen la ley y saben que El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. \_\_\_\_\_

4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. \_\_\_\_\_

5. La parte Compradora, verificó que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello. \_\_\_\_\_

6. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. \_\_\_\_\_

**Política de privacidad:** Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría 9 - Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, \_\_\_\_\_



Aa049084891

106411/70DAG910a

27/10/2017



ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.

### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECCIÓN ALGUNA Y FIRMADO, por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----  
Instrumento elaborado papel notarial números: Aa049084888, Aa049084889, Aa049084890, Aa049084891, Aa049108240.

RESOLUCIÓN 858 del 31 de Enero/2018

DERECHOS LEGALES.

NOTARIALES. ....	\$340.507
IVA. ....	\$ 90.764
SUPERINTENDENCIA. ....	\$ 13.300
CTA. ESPECIAL PARA NOTARIADO. ....	\$ 13.300
RETENCIÓN EN LA FUENTE. ....	\$ -0-

### ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ <u>[Firma]</u>	RADICÓ <u>[Firma]</u>
DIGITÓ <u>Lida Malina</u>	Vo.Bo. <u>[Firma]</u>
IDENTIFICÓ <u>Angeles</u>	HUELLAS / FOTO PC <u>Angeles</u>
LIQUIDÓ 1 <u>[Firma]</u>	
REV./LEGAL <u>[Firma]</u>	CERRÓ <u>Lida Malina</u>
REG. BIOMÉTRICO <u>Angeles</u>	ORGANIZÓ <u>[Firma]</u>

C.C. 26.039.035

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



NOTARIA NOVENA DE BOGOTA  
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO  
NIT. 19.405.596-6  
Código Super Notariado: 11001009  
Calle 74 N 11-37 Tel 742 49 00



Ca291465789

4895

Fecha : 27 de SEPTIEMBRE de 2018

FACTURA DE VENTA N° 093824

BOGOTA SEPTIEMBRE 27 de 2018  
Cliente : BERNUDEZ CALDERON DORA

ESCRITURA No. 04895  
CC o NIT. 35,509,023-

Representantes : BERNUDEZ JORGE ENRIQUE  
BERNUDEZ CALDERON DORA

C.C. 79,601,555-  
C.C. 35,509,023-

Acto o contrato : VENTA  
Número de Turno : 05527 -2018

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Quantia(s) VENTA: 107,134,000 170,254

NOTARIALES Resol 0858 2018 .... \$ 170,254

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	6	..... \$	10,800
1 Copia(s) de	11 hojas	\$	19,800
2 Especial(es)	8 hojas	\$	28,800
1 Fotocopias		\$	350
1 Autenticaciones		\$	900
2 Identificación Biométrica.		\$	3,000
1 Impresión Documentos WEB		\$	1,650
1 Firma Digital		.... \$	6,600
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION		..... \$	71,900

TOTAL GASTOS NOTARIALES .... \$ 242,154

TOTAL A PAGAR COMPRADOR ..... \$

Son : TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR PAGADO POR EL COMPRADOR ..... \$

Esta factura se asimila en todos sus efectos  
a una Letra de Cambio. Art. 774 del Código  
de Comercio.

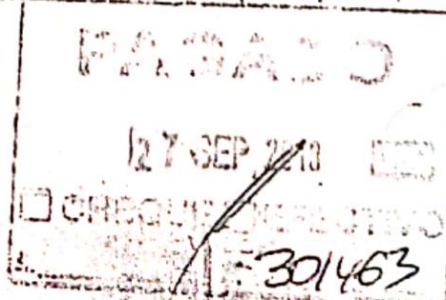
Declaro recibido el Servicio.

Aceptada

YAC015

Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA  
IVA - Régimen Común - Actividad económica 6909 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador



Ca291465789



Ca291465789



NOTARIA NOVENA DE BOGOTA  
GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO  
NIT. 19.405.596-6  
Código Super Notariado: 11001009  
Calle 74 N 11-37 Tel 742 49 00

4895

FACTURA DE VENTA N° 093825

Fecha : 27 de SEPTIEMBRE de 2018

BOGOTA SEPTIEMBRE 27 de 2018  
Cliente : BERMUDEZ JORGE ENRIQUE

Comparecientes : BERMUDEZ JORGE ENRIQUE  
BERMUDEZ CALDERON DORA

Acto o contrato : VENTA  
Número de Turno : 05527 -2018

ESCRITURA No. 04895  
CC o NIT. 79,601,555-

C.C. 79,601,555-  
C.C. 35,507,023-

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Quantia(s) VENTA 107,134,000 170,253

NOTARIALES Resol 0058 2018 .... \$ 170,253

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	6	..... \$	10,800
1 Copia(s) de	11 hojas	\$	19,800
2 Especial(es)	8 hojas	\$	28,800
Diligencias		\$	0
1 Fotocopias		\$	350
1 Autenticaciones		\$	900
2 Identificación Biométrica.		\$	3,000
1 Impresion Documentos WEB		\$	1,650
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION		..... \$	65,300

TOTAL GASTOS NOTARIALES .... \$ 235,553

TOTAL A PAGAR VENDEDOR ..... \$ 1,364,948

Son : UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100-112

TOTAL VALOR PAGADO POR EL VENDEDOR ..... \$ 1,364,948

Esta factura se asimila en todos sus efectos  
a una Letra de Cambio. Art. 774 del Código  
de Comercio.

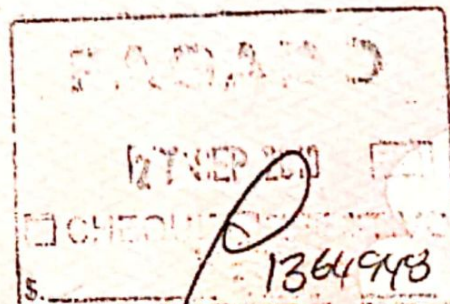
Declaro recibido el Servicio.

Aceptada

YAC015

Elaborada

IVA - Regimen Común - Actividad económica 6909 - Tarifa 0.966% - Factura expedida por Computador







**NOTARIA NOVENA DE BOGOTA**  
**GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ - NOTARIO**  
 NIT 19.405.596-6  
 Calle 74 N 11-37 Tel 742 49 00

**CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE 008508**

( Ley 55 DE 1.985 )

**FOR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES**

**ESCRITURA PUBLICA No. 04895**

**DEL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

ENAJENANTE(S)	CEDULA	%
PERMUEZ JORGE BRIOLE	79,601,555	100.00

**INMUEBLE : DG 89B 118 45 AP 301 INT 004**  
**BOGOTA**

**Valor Enajenado ..... \$ 107,134,000.00**

**TOTAL RETENCION ..... \$ 1,071,340.00**

**VALOR RETENIDO ..... \$ 1,071,340.00**

**Son : UN MILLON SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100-MC**

**Retención realizada en la Ciudad de BOGOTA**

**FECHA CERTIFICADO 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

**El enajenante**

**Notaria Novena de Bogotá**  
**G. Augusto Arciniegas M.**

**27 SEP 2018**

**CH**

**S.**

*[Handwritten signature]*

1075888900HUC58



Notaria 9 Bogotá

# ESPACIO EN BLANCO

**GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ**  
[www.notaria9bogota.com](http://www.notaria9bogota.com)





## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

4895



Ca291465787



82045

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintisiete (27) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría NOVENA del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JORGE ENRIQUE BERMUDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079601555.

----- Firma autógrafa -----



2qoa7o5q5iam  
27/09/2018 - 15:44:18:930



DORA BERMUDEZ CALDERON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0035509023.

----- Firma autógrafa -----



5mgbsdntzk6  
27/09/2018 - 15:45:34:165



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la Información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA, con número de referencia R 5527 del día 27 de septiembre de 2018.



CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL

Notaria NOVENA del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 2qoa7o5q5iam

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificador, y documentos del archivo notarial

Ca291465787



24-09-18

107528006UC5



4895

**AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA**

83163

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría NOVENA del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

CAYETANO GUERRERO FERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0004145135.

----- Firma autógrafa -----



7zv9tz6ysipm  
11/10/2018 - 16:46:35:136



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA, con número de referencia R 5527 del día 11 de octubre de 2018.



**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**  
Notaría NOVENA del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 7zv9tz6ysipm





ALCALDEA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

18012509988

Formulario No

2018201041626492112



Ca291465786

<b>AÑO GRAVABLE 2018</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1 CHIP <b>AAA0068NBAF</b>	2 Matricula Inmobiliaria 050C01479967	3 Cédula Catastral 005634680300403001	4 Estrato 3
5 Dirección del Predio DG 89B 118 45 IN 4 AP 301			
<b>B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6 Área de terreno en metros 39.40	7 Área construida en metros 49.20	8 Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9 Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10 Apellido(s) y Nombres o Razón Social Herederos determinados e indeterminados de		11 Documento de Identificación (tipo y Número) CC 41577529	
12 Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 41577529			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13 AUTO-AVALUO (Base)	AA	107,134,000	
14 IMPUESTO A CARGO	FU	558,000	
15 SANCIONES	VS	0	
16 DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		237,000	
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>	IA	321,000	
17 IMPUESTO AJUSTADO			
<b>G. SALDO A CARGO</b>	HA	321,000	
18 TOTAL SALDO A CARGO			
<b>H. PAGO</b>	VP	321,000	
19 VALOR A PAGAR	TD	0	
20 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	IM	0	
21 INTERESES DE MORA	TP	321,000	
22 TOTAL A PAGAR	AV	0	
23 APOORTE VOLUNTARIO	TA	321,000	
24 TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
<b>FIRMA DEL DECLARANTE</b>			
FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN 05/05/2018 12:00 AM		
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 235020214030566		
NOMBRES Y APELLIDOS Herederos determinados e indeterminados	VALOR PAGADO 321,000		
CC <input type="checkbox"/> N° <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DE <input type="checkbox"/>	LUGAR DE PRESENTACIÓN BANCO DE OCCIDENTE		
41577529			

## Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Carrera 30 No. 25 - 90 \*PBX 338 5000 \*www.haciendabogota.gov.co \*Información: Línea 195

10751KUPUC5F5AUB





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

4895

PIN DE SEGURIDAD:

NvTAADJCAQCOLA

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL**

Dirección del Predio: DG 89B 118 45 IN 4 AP 301  
Matrícula Inmobiliaria: 050C01479967  
Cédula Catastral: 005634680300403001  
CHIP: AAA0068NBAF  
Fecha de expedición: 05-09-2018  
Fecha de Vencimiento: 04-12-2018

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1530480

wl02cc01:oracle/CCMONROY1

CCMONROY1

SEP-05-18 12:46:35

ADRA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

INICIATIVAS  
Instituto de Desarrollo Urbano

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso





Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca29146578

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C.  
www.vur.gov.co

VUR



NOTA  
MEJOR  
PARA TODOS

### Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 21/09/2018  
N° Matrícula Inmobiliaria: SOC-1478987

Hora: 10:03 AM  
Referencia Catastral: AAA005HBAF

Nº Consulta: 130638152

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		0		X
2017	X		0		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2007	X		0		X
2006	X		0		X
2005	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2002	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelantan las dependencias de la Dirección General de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y control que tiene la Administración, situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

[www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co)

Usuario: YVIVASC  
Nombre: YANED VIVAS CIFUENTES  
Entidad: NOTARIA  
Ciudad: BOGOTÁ D. C.  
ID: 190.85.43.41 192 163 76 102



Notaria 9 Bogotá

# ESPACIO EN BLANCO

**GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ**

[www.notaria9bogota.com](http://www.notaria9bogota.com)





República de Colombia

Pág. 9



Ca291465784

Aa049108240

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NÚMERO: 4895  
DE FECHA: SEPTIEMBRE - 27 -, 2018  
OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9ª) DE BOGOTÁ.

JORGE ENRIQUE BERMÚDEZ  
C.C. 79601555

DIRECCIÓN: Diagonal 896 # 118-45. int 8 - Apto 202

CIUDAD: Bogotá D.C.

TEL. o CEL: 3182804404

E-MAIL: jorgebermudez@outlook.com

ESTADO CIVIL: Soltero, sin unión marital de hecho

PROFESIÓN U OFICIO: Ing. Sistemas

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Empleado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 2674 DE 2016: SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:

DORA BERMÚDEZ CALDERÓN  
C.C. 35509022

DIRECCIÓN: Cra 93 # 128-69

CIUDAD: Bogotá

TEL. o CEL: 3112819955

E-MAIL:

ESTADO CIVIL: Casada con sociedad conyugal vigente

PROFESIÓN U OFICIO: Supermercado

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Independiente

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 2674 DE 2016: SI ☐ NO ☒

CARGO:

FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario





CAYETANO GUERRERO FERNANDEZ

C.C. 4145135

DIRECCION: Erq. 193 #128-69

CIUDAD: Bogotá

TEL. o CEL: 310 570 3770

E-MAIL: cayetanoguerrero28@hotmail.es

ESTADO CIVIL: Casado con sociedad conyugal vigente

PROFESION U OFICIO: Comerciante

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 2674 DE 2016: SI ☐ NO ☐

CARGO:

FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:



CLAUDIA LUCIA ROJAS-BERNAL  
NOTARIA 9ª DE BOGOTA D.C-ENCARGADA

Notaría 9 Bogotá

Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900

Celular 3187080930. Escrituración: ext. 116 -118

Remates - Firma Digital - Certificación Electrónica - VUR: ext. 111

Correos Notaría: [notaria9bogota@hotmail.com](mailto:notaria9bogota@hotmail.com) - [novenabogota@supernotariado.gov.co](mailto:novenabogota@supernotariado.gov.co)

Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: [www.notaria9bogota.com](http://www.notaria9bogota.com)

E-mail privado: [augustoarcinlegas@hotmail.com](mailto:augustoarcinlegas@hotmail.com)

Elaborado: Lida Molina 5527/2018

Handwritten notes:   
10/05/18  
4895/18

CLAUDIA LUCIA ROJAS  
NOTARIA 9 (E) - BOG  
REPUBLICA DE CO

CLAUDIA LUCIA  
NOTARIA 9 (E)  
REPUBLICA DE CO



Notaría 9ª – Bogotá

G. Augusto Arciniegas Martínez  
[WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM](http://WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM)



Ca291465769

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C.  
[WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM](http://WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM)

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

ES FIEL Y PRIMERA (01) COPIA, DE ESCRITURA 4895 DE SEPTIEMBRE 27 DE 2018, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN ONCE ( 11 ) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO**

PROTOCOLO 2

11:36

Bogotá, D.C.

16/10/2018

CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL  
NOTARIA 9 (E)  
REPUBLICA DE COLOMBIA

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900 – Fax: 7467050  
Escriituración: 7424900 Ext 116 - Conciliaciones: 7424900 Ext 115  
Correo Notaría: [Notaria9bogota@hotmail.com](mailto:Notaria9bogota@hotmail.com)  
Su escritura por Internet e información legal y de interés  
ciudadano: [WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM](http://WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM)

10754F54585KUUUC