

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 068-14692

Impreso el 22 de Diciembre de 2022 a las 08:41:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 068 SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN PABLO VEREDA: SAN PABLO
FECHA APERTURA: 22/05/2009 RADICACION: 2009-068-6-538 CON: ESCRITURA DE 27/01/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010000920020001
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 282.75 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN
CONSIGNADAS EN LA ESCRITURA # 012 DEL 27-01-2009, NOTARIA U SAN PABLO DECRETO 1711/84 ART 11.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 12 #5- 15 BARRIO BARRIO NUEVO

2) KR 12 # 12 - 15 BR NUEVA ALIANZA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/05/2009 Radicación 2009-068-6-538
DOC: ESCRITURA 012 DEL: 27/01/2009 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO VALOR ACTO: \$ 3.910.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SAN PABLO BOLIVAR
A: AVILA MALAGON YANERIS CC# 32006799 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/05/2009 Radicación 2009-068-6-538
DOC: ESCRITURA 012 DEL: 27/01/2009 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO VALOR ACTO: \$ 3.910.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AVILA MALAGON YANERIS CC# 32006799 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/12/2018 Radicación 2018-068-6-2928
DOC: ESCRITURA 164 DEL: 27/11/2018 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO VALOR ACTO: \$ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA MALAGON YANERIS CC# 32006799
A: SOTO VILLEGAS JUANITA DE DIOS CC# 32007542 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/06/2019 Radicación 2019-068-6-1441

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 068-14692

Impreso el 22 de Diciembre de 2022 a las 08:41:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 83 DEL: 12/06/2019 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO VALOR ACTO: \$ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO VILLEGAS JUANITA DE DIOS CC# 32007542
A: AVILA MALAGON YANERIS CC# 32006799 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-068-3-135 Fecha: 22/12/2022 Usuario: 55115

SE CORRIGE LA DIRECCIÓN SEGÚN ESCRITURA 83 DEL 12/06/2019 ART 59 DCTO 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

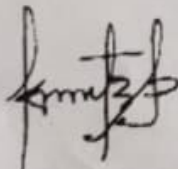
USUARIO: 55113 Impreso por: 55115

TURNO: 2022-068-3-135 FECHA: 21/12/2022

NIS: WXXe+dgdetVE6tPPuOY/OzuvDWeb0yMJdEBgguITg3s=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SIMITI



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA