



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221226712769760300

Nro Matrícula: 50C-1832429

Pagina 1 TURNO: 2022-876676

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:07:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-01-2012 RADICACIÓN: 2011-121618 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0229LTCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 7110 de fecha 15-12-2011 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO 130 con area de (9.90 M2) AREA PRIVADA
CONSTRUIDA con coeficiente de 0.018 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 7110 DEL 15-12-2011 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTA ORDENO LOTEOPOR ESCRITURA 2566 DEL 23-05-2011 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1818801. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE LUIS JOSE DURAN GUZMAN, VICTORIA EUGENIA SOTOMONTE GOMEZ, MARIA CRISTINA GOMEZ SANTANDER, INVERSIONES INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA. CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A. POR ESCRITURA 1313 DEL 11-06-2010 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTOS EFECTUARON ENGLOBE POR ESCRITURA 3317 DEL 27-08-2002 NOTARIA 30 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1552408. QUE LAS SOCIEDADES INVERSIONES INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA, CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO LTDA., MARIA CRISTINA GOMEZ SANTANDER LUIS JOSE DURAN GUZMAN Y VICTORIA EUGENIA SOTOMONTE GOMEZ ADQUIRIERON LOS LOTES ENGLOBADOS ASI: PARTE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A. POR ESCRITURA 1057 DE 20-03-98 NOTARIA 35 DE BOGOTA REGISTRADA EL 19-05-98 AL FOLIO DE MATRICULA 50C0-1477806. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 1960 DE 15-05-98 NOTARIA 35 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO LTDA. POR COMPRA A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A. POR ESCRITURA 977 DE 13-03-98 NOTARIA 35 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 50C-1477807. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 887 DE 30-04-98 NOTARIA 26 DE BOGOTA POR LA MISMA ESCRITURA 977 DE 1998 CITADA SE EFECTUO DESENGLOBE. LA SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. POR ESCRITURA 3130 DE 22-09-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-09-94 AL FOLIO DE MATRICULA 50C-1270698. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A ROBERTO STRIEDINGER TORRES POR ESCRITURA 5447 DE 31-08-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROSA DELIA TORRES VDA. DE CELIS POR ESCRITURA 2794 DE 31-08-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE GINES OROZCO ORTIZ POR ESCRITURA 4949 DE 11-07-91 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LAS SOCIEDADES INVERSIONES STRIEDINGER TORRES LTDA. INVERST. LTDA. POR ESCRITURA 3593 DE 24-05-91 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA EL 06-06-91 AL FOLIO DE MATRICULA 50C-1091816. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD INMOBILIARIA LA COLINA J.A. VANEGAS R. E HIJOS LTDA. POR ESCRITURA 2687 DE 19-07-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD PROVINCIA COLOMBIANA DE LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1045 DE 07-06-78 NOTARIA 15 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-06-78 AL FOLIO DE MATRICULA 50C-468025.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 10 80 41 GS 130 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 10 #80-41 PARQUEADERO 130 PARQUE RESIDENCIL OASIS DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221226712769760300

Nro Matrícula: 50C-1832429

Pagina 2 TURNO: 2022-876676

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:07:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1818801

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-2011 Radicación: 2011-35348

Doc: ESCRITURA 1310 del 23-03-2011 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-2011 Radicación: 2011-121618

Doc: ESCRITURA 7110 del 15-12-2011 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PARQUE RESIDENCIAL OASIS DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-12-2011 Radicación: 2011-121618

Doc: ESCRITURA 7110 del 15-12-2011 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116

A: CODENSA S.A. E.S.P.

NIT# 8300372480

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-81853

Doc: ESCRITURA 4066 del 31-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$144,285,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116

A: RAMIREZ TAFUR LAURA VANESSA

CC# 1030611775 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-81853

Doc: ESCRITURA 4066 del 31-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221226712769760300

Nro Matrícula: 50C-1832429

Pagina 3 TURNO: 2022-876676

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:07:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ TAFUR LAURA VANESSA

CC# 1030611775 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-81853

Doc: ESCRITURA 4066 del 31-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$240,722

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-57850

Doc: OFICIO 1722 del 08-07-2016 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

#11001400301920160044800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RAMIREZ TAFUR LAURA VANESSA

CC# 1030611775 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-07-2017 Radicación: 2017-50182

Doc: OFICIO 1627 del 29-06-2017 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 11001400301920160044800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RAMIREZ TAFUR LAURA VANESSA

CC# 1030611775 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-2021 Radicación: 2021-15251

Doc: OFICIO 1278 del 25-11-2020 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2019-00524

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RAMIREZ TAFUR LAURA VANESSA

CC# 1030611775



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221226712769760300

Nro Matrícula: 50C-1832429

Pagina 4 TURNO: 2022-876676

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 04:07:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-10024 Fecha: 16-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-21056 Fecha: 03-12-2019
SE INCLUYE ANOTACION CANCELACION POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-21056

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-876676

FECHA: 26-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES