



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 20-11-1986 RADICACIÓN: 3414 CON: CERTIFICADO DE: 05-11-1986

CODIGO CATASTRAL: 253070104000001860020000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010401860020000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DETERMINADO CON EL NUMERO VEINTE (20) DE LA MANZANA 77 DE LA URBANIZACION "PORTACHUELO O KENNEDY" LOTE CON CABIDA DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (280.82 MT.2) VENTA QUE SE HACE CON TODAS SUS ANEXIDADES, MEJORAS Y DEPENDENCIAS, CONSISTENTES EN ANTEJARDIN, ENTRADA, SALA COMEDOR, DOS ALCOBAS CON ESPACIOS PARA CLOSETS, COCINA, BAÑO, LAVADERO Y SOLAR, SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #461 DEL 31 DE MARZO DE 1.971 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.971 EL 8 DE MAYO DE 1.971 EN EL LIBRO DE REGISTRO 1. TOMO 1. IMPAR A FOLIOS 409/410 Y BAJO PARTIDA #240. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- ESCRITURA #912 DEL 24 DE JULIO DE 1.962 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.962, VALOR DEL ACTO \$1.417.150.30 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: ROJAS RAMIREZ PEDRO JULIO A FAVOR DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 77 CASA LOTE #20.URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 461 DEL 31-03-1971 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$24,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

X

A: RODRIGUEZ CHARRY DORA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-1971 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 461 DEL 31-03-1971 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$24,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 461 DEL 31-03-1971 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

A: FAVOR DE SUS HIJOS: ROCIO DEL PILAR Y JUAN ESTEBAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-1974 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-07-1964 JUZGADO 2. CIVIL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ESTEBAN RODRIGUEZ AVILA, POR SU HERENCIA, UN DERECHO QUIVALENTE AL 50% DEL INMUEBLE AVALUADO LA MITAD EN LA SUMA DE \$35.000. MCTE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ IVAN ALFREDO

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ROCIO DEL PILAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-1987 Radicación: 1131

Doc: ESCRITURA 560 DEL 21-03-1987 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA O PACTO COMISORIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

A: RODRIGUEZ CHARRY DORA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-1988 Radicación: 2168

Doc: ESCRITURA 1.158 DEL 26-05-1988 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Pagina 3 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA #461 DE 31 DE MARZO/71 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 7202

Doc: ESCRITURA 3.464 DEL 24-11-1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

DE: RODRIGUEZ DE GARNICA ROCIO DEL PILAR

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ IVAN ALFREDO

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN

A: CORDOBA HERNANDEZ JAIME

X

A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-1421

Doc: ESCRITURA 0160 DEL 01-03-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$41,061,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION .PARA LA PRIMERA EL 50% EQUIVALENTE A \$20.530.500.00,PARA CADA UNO DE LOS SEIS SIGUIENTES EL 8.333% EQUIVALETE A \$3.421.750.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA HERNANDEZ JAIME

CC# 1498176

A: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO

X C.C.NO.11313695

A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON

X C.C.NO.79061772

A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON

X C.C.NO.11317148

A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL

X C.C.NO.39563371

A: CORDOBA GONZALEZ WALTER

X C.C.NO.79061878

A: CORDOBA GONZALEZ WILSON

X C.C.NO.79061027

A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA

X C.C.NO.20356609

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-05-2010 Radicación: 2010-2925

Doc: ESCRITURA 0256 DEL 20-03-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$21,146,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD .DERECHO DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA

CC# 20356609



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Pagina 4 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO	CC# 11313695	X
A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON	CC# 79061772	X
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON	CC# 11317148	X
A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL	CC# 39563371	X
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER	CC# 79061878	X
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON	CC# 79061027	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2010 Radicación: 2010-2925

Doc: ESCRITURA 0256 DEL 20-03-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA	CC# 20356609	X
--	---------------------	----------

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-307-6-3432

Doc: ESCRITURA 306 DEL 25-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DERECHO DE USUFRUCTO (SE PROTOCOLIZA REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN DE HERMINIA GONZÁLEZ DE CÓRDOBA Y ALBEIRO CÓRDOBA GONZÁLEZ)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON	CC# 79061772
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON	CC# 11317148
A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL	CC# 39563371
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER	CC# 79061878
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON	CC# 79061027

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-307-6-3442

Doc: ESCRITURA 3556 DEL 22-12-2016 NOTARIA ONCE DE CALI

VALOR ACTO: \$8,416,330

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 16.666% DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO	CC# 11313695	
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON	CC# 11317148	X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-11-2017 Radicación: 2017-307-6-11539

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 11-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Pagina 5 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORDOBA GONZALEZ JHONSON

CC# 11317148

DE: CORDOBA GONZALEZ MARICEL

CC# 39563371

DE: CORDOBA GONZALEZ WALTER

CC# 79061878

DE: CORDOBA GONZALEZ WILSON

CC# 79061027

A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON

CC# 79061772 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-11-2017 Radicación: 2017-307-6-11539

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 11-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON

CC# 79061772

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039389

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-06-2022 Radicación: 2022-307-6-5598

Doc: OFICIO 338 DEL 15-06-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 253074003004 2021 00103

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039389

A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON

CC# 79061772 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: 2017-307-3-2134

Fecha: 08-11-2017

SE CORRIGE ÁREA 280.82 MTS, SEGÚN ESCRITURA DE LA ANOTACIÓN 01, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-364

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Pagina 6 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-73095

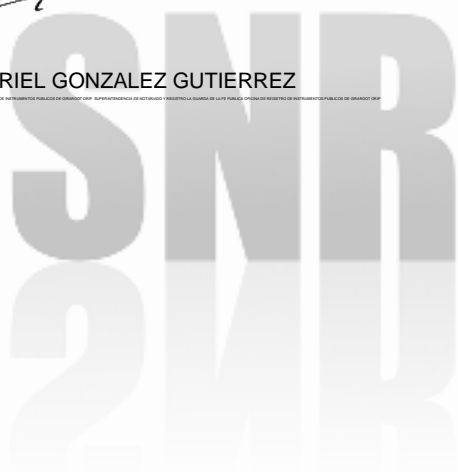
FECHA: 23-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública