



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Página 2 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 461 DEL 31-03-1971 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$24,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 461 DEL 31-03-1971 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

A: FAVOR DE SUS HIJOS: ROCIO DEL PILAR Y JUAN ESTEBAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-1974 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 04-07-1964 JUZGADO 2. CIVIL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ESTEBAN RODRIGUEZ AVILA, POR SU HERENCIA, UN DERECHO QUIVALENTE AL 50% DEL INMUEBLE AVALUADO LA MITAD EN LA SUMA DE \$35.000. MCTE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ IVAN ALFREDO

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ROCIO DEL PILAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-1987 Radicación: 1131

Doc: ESCRITURA 560 DEL 21-03-1987 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA O PACTO COMISORIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

A: RODRIGUEZ CHARRY DORA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-1988 Radicación: 2168

Doc: ESCRITURA 1.158 DEL 26-05-1988 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Página 3 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA #461 DE 31 DE MARZO/71 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1993 Radicación: 7202

Doc: ESCRITURA 3.464 DEL 24-11-1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

DE: RODRIGUEZ DE GARNICA ROCIO DEL PILAR

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ IVAN ALFREDO

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN

A: CORDOBA HERNANDEZ JAIME

X

A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-1421

Doc: ESCRITURA 0160 DEL 01-03-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$41,061,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION .PARA LA PRIMERA EL 50% EQUIVALENTE A \$20.530.500.00, PARA CADA UNO DE LOS SEIS SIGUIENTES EL 8.333% EQUIVALETE A \$3.421.750.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA HERNANDEZ JAIME CC# 1498176

A: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO

X C.C.NO.11313695

A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON

X C.C.NO.79061772

A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON

X C.C.NO.11317148

A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL

X C.C.NO.39563371

A: CORDOBA GONZALEZ WALTER

X C.C.NO.79061878

A: CORDOBA GONZALEZ WILSON

X C.C.NO.79061027

A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA

X C.C.NO.20356609

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-05-2010 Radicación: 2010-2925

Doc: ESCRITURA 0256 DEL 20-03-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$21,146,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD .DERECHO DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA

CC# 20356609



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Página 4 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO	CC# 11313695	X
A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON	CC# 79061772	X
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON	CC# 11317148	X
A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL	CC# 39563371	X
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER	CC# 79061878	X
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON	CC# 79061027	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2010 Radicación: 2010-2925

Doc: ESCRITURA 0256 DEL 20-03-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA	CC# 20356609	X
---------------------------------	--------------	---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-307-6-3432

Doc: ESCRITURA 306 DEL 25-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DERECHO DE USUFRUCTO (SE PROTOCOLIZA REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION DE HERMINIA GONZALEZ DE CÓRDOBA Y ALBEIRO CÓRDOBA GONZÁLEZ)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON	CC# 79061772
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON	CC# 11317148
A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL	CC# 39563371
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER	CC# 79061878
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON	CC# 79061027

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-307-6-3442

Doc: ESCRITURA 3556 DEL 22-12-2016 NOTARIA ONCE DE CALI VALOR ACTO: \$8,416,330

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 16.666% DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO	CC# 11313695
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON	CC# 11317148 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-11-2017 Radicación: 2017-307-6-11539

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 11-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221223642269679403

Nro Matrícula: 307-20688

Página 6 TURNO: 2022-307-1-73095

Impreso el 23 de Diciembre de 2022 a las 09:26:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-73095

FECHA: 23-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT GFR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT GFR

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**