



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221221345369589317**

**Nro Matrícula: 190-43537**

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-88142

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 11:32:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 11-02-1988 RADICACIÓN: 88-0793 CON: ESCRITURA DE: 09-02-1988

CODIGO CATASTRAL: 200010105000000380015000000000 COD CATASTRAL ANT: 20001010500380015000

NUPRE: AWK0007WPEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA.135 METROS CUADRADOS, CASA-LOTE, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.4064 DEL 15-1287 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EULALIA REDONDO,SEGUN ESCRITURA 1660 DEL 30-08-82, NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 02-09-82.-EULALIA REDONDO,ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO VILLAZON BAQUERO, SEGUN ESCRITURA N.1688 DEL 26-10-81 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 28-10-81. JULIO VILLAZON BAQUERO,ADQUIRIO ESTE PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES CAMPO LTDA,SEGUN ESCRITURA N.08 DEL 13-01-64,NOTARIA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 05-02-64.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . URBANIZACION VILLA MIRIAM I ETAPA
- 2) KR 33 B # 18 A - 19 UR VILLA MIRIAM I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

190 - 16728

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-02-1988 Radicación: 0793

Doc: ESCRITURA 4064 DEL 15-12-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$385,691.01

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: CARDONA TORRES ANA ROSA**

**CC# 49734838 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-02-1988 Radicación: 0793

Doc: ESCRITURA 4064 DEL 15-12-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$385,691.01



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221221345369589317**

**Nro Matrícula: 190-43537**

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-88142

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 11:32:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838 X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-02-1988 Radicación: 0793

Doc: ESCRITURA 4064 DEL 15-12-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

**A: . . ALICIA {SIC}**

**A: CARDONA TORRES ANA ROSA**

CC# 49734838

**A: CARDONA TORRES GERMAN**

**A: CARDONA TORRES MARIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-12-1994 Radicación: 11269

Doc: ESCRITURA 4403 DEL 02-12-1994 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$385,691.01

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INURBE ANTES INSCREDIAL

**A: CARDONA TORRES ANA ROSA**

CC# 49734838

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-07-1997 Radicación: 7318

Doc: ESCRITURA 2467 DEL 15-07-1997 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO DE FLIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-03-2020 Radicación: 2020-190-6-2519

Doc: ESCRITURA 693 DEL 09-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838 X

**A: CRUZ ZULETA JOSE JAIME**

CC# 1067810550



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221221345369589317**

**Nro Matrícula: 190-43537**

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-88142

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 11:32:47 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-11-2022 Radicación: 2022-190-6-14054

Doc: ESCRITURA 3586 DEL 25-10-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ ZULETA JOSE JAIME

CC# 1067810550

**A: CARDONA TORRES ANA ROSA**

**CC# 49734838 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-190-6-16056

Doc: ESCRITURA 4088 DEL 05-12-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARDONA TORRES ANA ROSA**

**CC# 49734838 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-190-6-16056

Doc: ESCRITURA 4088 DEL 05-12-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.16 DEL DECRETO 1070 DE 2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

**A: ESTRADA CARDONA WILLIAN SAMID**

**CC# 1065581512 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-190-3-1092 Fecha: 11-11-2022

POR SER OTORGADO POR EL INSCREDIALINSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ES VIS, VALE ART 58 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 5010 DEL 2008 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221221345369589317**

**Nro Matrícula: 190-43537**

Pagina 4 TURNO: 2022-190-1-88142

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 11:32:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-190-1-88142**

**FECHA: 21-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública