



===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====

===== FORMATO DE CALIFICACIÓN =====

===== DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA =====

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO (4.088).- =====

FECHA: CINCO (05) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).-

===== NOTARIA DE ORIGEN =====

NOTARIA PRIMERA (1ª) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR, CESAR. - =====

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 190-43537.- =====

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 01-05-00-00-0038-0015-0-00-00-0000-=====

===== UBICACIÓN DEL PREDIO =====

Municipio ===== Vereda ===== Departamento

VALLEDUPAR ===== CESAR

===== DIRECCIÓN DEL PREDIO =====

URBANO: CASA LOTE, UBICADO SEGUN CATASTRO VIGENTE EN LA CARRERA
33B NÚMERO 18A-19 DE LA URBANIZACIÓN VILLA MIRIAM I ETAPA. - =====

===== NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO =====

CODIGO- ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
------------------------	----------------

09040000 - ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA=====

01250000 - COMPRAVENTA ===== \$ 60.000.000,00

0460 - PROHIBICION ENAJENAR =====

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ===== IDENTIFICACIÓN

ANA ROSA CARDONA TORRES ===== C.C. No. 49.734.838

WILLIAN SAMID ESTRADA CARDONA ===== C.C. No. 1.065.581.512

===== OTORGANTES =====

COMPRAVENTA DE: ANA ROSA CARDONA TORRES.-----

A FAVOR DE: WILLIAN SAMID ESTRADA CARDONA.-----

En la ciudad de Valledupar, Capital del Departamento del Cesar, República de Colombia, en la Notaria Primera del Circulo de Valledupar, (Cesar), cuyo Notario Titular es **JAIME JAVIER RÓMERO AMADOR.- I ACTO.- 01250000 - COMPRAVENTA.**

Compareció la señora ANA ROSA CARDONA TORRES, y dijo: PRIMERO.- Que es

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO010543102

LIBRARY OF THE
CINCINNATI PUBLIC LIBRARY
CINCINNATI, OHIO 45219-1000
PC064636623

Dr. Jaime Javier Romero Amador

THOMAS GREG & SONS
600 E. KANAWHA BLVD. P.O. BOX 600
DAVIE, FLA. 33415
NORTH MIAMI BEACH 33162
THOMAS GREG & SONS
P.O. BOX 600
DAVIE, FLA. 33415

mujer, mayor de edad, vecina de Valledupar, (Cesar), identificada con la cédula de ciudadanía número 49.734.838, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, que en este acto obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA**. **SEGUNDO.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN.-** Que en tal carácter transfiere(n) a título de venta real, material y efectiva a favor del señor **WILLIAN SAMID ESTRADA CARDONA**, mayor de edad, vecino(s) de Valledupar - Cesar, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.065.581.512, quien obra en este acto en su propio nombre, y quien(es) en adelante se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno donde esta construida, con una extensión superficial de **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (135 M2)**, con todas sus anexidades, mejoras, usos y costumbres, ubicada según catastro vigente en la **Carrera 33B** número **18A-19** de la actual nomenclatura urbana del barrio **VILLA MIRIAM I ETAPA**, de la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar, según consta en la certificación de fecha 10 de Noviembre de 2 022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Valledupar - Cesar, documento que se acompaña a esta escritura para su protocolización, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 7.50 metros, con la vivienda No. 3 de la misma manzana; **SUR.** En 7.50 metros, con vía peatonal en medio; **ESTE:** En 18.00 metros, con la vivienda no. 13 de la misma manzana, y **OESTE:** En 18.00 metros, con la vivienda No. 15 de la misma manzana. Con matrícula inmobiliaria No. **190-43537**, e inscrita en el catastro vigente del Municipio de Valledupar, (Cesar), bajo el No. **01-05-00-00-0038-0015-0-00-00-0000**. **PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la anterior descripción, cabida y linderos, esta venta se hace como cuerpo cierto. **TERCERA.- VALOR Y FORMA DE PAGO:** Que el precio de esta venta es la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$60.000.000.00)**, los cuales serán cancelados por **LA PARTE COMPRADORA** a **LA PARTE VENDEDORA** de la siguiente forma: a).- Un primer pago de **SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.570.000.00)**; girado por la **CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA - CAJA HONOR**, que incluye de manera global Cesantías, Ahorros, Intereses y Compensación, registrados en la cuenta individual que a nombre de **LA**



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Thos. James Javier Romero Amador

TFZAQ5R3X26HPVXQTA1708624LEPA10543103

DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

THOMAS GREG & SONS
Caring for your clothing since 1892

pactos privados, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimentos de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para determinar el valor real de la transacción. **CUARTO: TRADICION.-** Que LA PARTE VENDEDORA adquirió el predio objeto de esta venta por compraventa que hizo en al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, según consta en la escritura publica numero 4064 de fecha 15 de diciembre de 1.987, otorgada por la Notaria Unica, hoy Primera (1ª) del Circulo de Valledupar, (Cesar), inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, (Cesar), bajo el folio de matricula Inmobiliaria número 190-43537. **QUINTO: LIMITACIONES AL DOMINIO.-** Que el predio materia de esta venta se encuentra inscrito en el catastro vigente del municipio de Valledupar, (Cesar), bajo el número 01-05-00-00-0038-0015-0-00-00-0000 y lo ha venido poseyendo en forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida desde que entraron en posesión de él y se encuentra libre de toda clase de gravámenes como censo, hipotecas, embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio, patrimonio de familia inembargable, usufructo, arrendamientos por escritura pública, afectación a vivienda familiar. **INDAGACION PARTE VENDEDORA.-** El Notario en cumplimiento y de conformidad con las prescripciones contenidas en la ley 0258 de enero 17 de 1.996 y modificada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003, indagó a la parte vendedora acerca de su estado civil y si el inmueble que da en venta se encuentra sometido al régimen de Afectación a Vivienda Familiar, a lo cual manifestó: Que es casada, con sociedad conyugal vigente y que el inmueble que vende no se encuentra afectado a vivienda familiar. **PARÁGRAFO.-** El señor Notario exhorta a LA PARTE COMPRADORA sobre la conveniencia que tiene de que el inmueble que adquiere se encuentre a paz y salvo por concepto de los servicios públicos (agua, energía eléctrica, alcantarillado y gas); manifestando a su vez LA PARTE VENDEDORA que dicho predio está a PAZ y SALVO, por dichos conceptos. **SEXTO.- ENTREGA:** La entrega material del inmueble



E8G98824504C4 R10 PRIMEIRO
 12-04-22 P0910543104
 OXIL CIRCULO DE VALLEDUPAR
 25-08-22 PC064633621

República de Colombia

Jaime Javier Romero Amador

Chief:

FRANKS GREG & SONS.
E8G9824064T4R10 PRIMEIRO
12-04-22 P9910543104
DE1 C'WULO DE VALLEDUPA

25-08-22 PC064636621

SINUS A DISEASE SYMPTOM

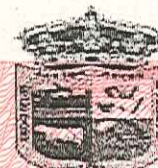
cumplimiento y de conformidad con las prescripciones contenidas en la ley 0258 de enero 17 de 1.996 y modificada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003, indagó a la parte compradora, acerca de su estado civil y si tiene algún inmueble afectado a vivienda familiar, a lo cual manifestó: Que es soltero, sin unión marital de hecho, por lo tanto no es procedente la **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. SE PRESENTO EL SIGUIENTE DOCUMENTO:** ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR 800098911-8 VALLEDUPAR EN ORDEN DEPARTAMENTO DEL CESAR. Consecutivo: 20220008239 Que consultada la base de datos del MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, el bien inmueble que más adelante se describe no reporta deuda, esto es, está a PAZ y SALVO con la Oficina de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de VALLEDUPAR y sus adicionales hasta el 31 de diciembre de 2022 por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Datos del Sujeto Tributo: Referencia Catastral Anterior: 01-05-0038-0015-000 Referencia Catastral Nueva: 01-05-00-00-0038-0015-0-00-00-0000 Matricula Inmobiliaria: 190-43537 Dirección del Predio: K 33 B 18 A 19 Estrato: 2-2 BAJO Avalúo del Predio: \$40.316.000 Área de Terreno: 135 Área Construida: 92 Destino: A-HABITACIONAL Propietario(s): Documento de Identificación ANA ROSA CARDONA TORRES 49734838 Ultimo recibo de pago No. 20220169721 por valor de \$252.820, el día 05 del mes de Diciembre del 2022. Se expide el certificado en la Secretaría de Hacienda – Oficina de Rentas del Municipio de VALLEDUPAR a los 05 días del mes de DICIEMBRE del 2022, Sin perjuicio de las facultades contenidas en el artículo 326 del Acuerdo 15 de 2018 (Estatuto Tributario de VALLEDUPAR), en concordancia con el artículo 684 del Estatuto Tributario Nacional. Este estado de cuenta, tiene una vigencia de sesenta (60) días, a partir de su expedición y se expide únicamente para protocolizar escritura pública. En consecuencia, yo el suscrito Notario declaro protocolizados el(los) siguiente(s) documento(s): a).- Certificado de fecha 10 de Noviembre de 2.022, expedida por la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Valledupar - César, bajo el número que corresponde a esta escritura, para su guarda, conservación para que su contenido se inserte en las copias que de ella se expidan y para todos sus efectos legales. **NOTA:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

800098911-8

VALLEDUPAR EN ORDEN
DEPARTAMENTO DEL CESAR



Consecutivo: 20220008239

Que consultada la base de datos del MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, el bien inmueble que más adelante se describe no reporta deuda, esto es, está a PAZ y SALVO con la Oficina de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de VALLEDUPAR y sus adicionales hasta el 31 de diciembre de 2022 por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO:

Datos del Sujeto Tributo:

Referencia Catastral Anterior:	01-05-0038-0015-000
Referencia Catastral Nueva:	01-05-00-00-0038-0015-0-00-00-0000
Matrícula Inmobiliaria:	190-43537
Dirección del Predio:	K 33 B 18 A 19
Estrato:	2-2 BAJO
Avalúo del Predio:	\$40.316.000
Área de Terreno:	135
Área Construida:	92
Destino:	A-HABITACIONAL

Propietario(s):

ANA ROSA CARDONA TORRES.

Documento de Identificación

49734838

Último recibo de pago No. 20220169721 por valor de \$252.820, el día 05 del mes de Diciembre del 2022.

Se expide el certificado en la Secretaría de Hacienda – Oficina de Rentas del Municipio de VALLEDUPAR a los 05 días del mes de DICIEMBRE del 2022, Sin perjuicio de las facultades contenidas en el artículo 326 del Acuerdo 15 de 2018 (Estatuto Tributario de VALLEDUPAR), en concordancia con el artículo 684 del Estatuto Tributario Nacional.

Este estado de cuenta, tiene una vigencia de sesenta (60) días, a partir de su expedición y se expide únicamente para protocolizar escritura pública.

Dr. Jaime Javier Romero Amador

NOTARIO PRIMERO
DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

PC064636620

25-08-22 PC064636620

WABG89HIX

THOMAS GREG & SONS

ESPAÑOL BLANCO



VALLEDUPAR
EN ORDEN



OFICINA ASESORA DE PLANEACION
MUNICIPAL



Radicación: 2022-1525

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que la Nomenclatura Oficial del predio identificado con el código predial número: 01-05-0038-0015-000, de la ciudad de Valledupar, corresponde a:

ACTUAL O NUEVA:

CARRERA 33 B No. 18 A-19
Nomenclatura Oficial del Municipio.

ANTERIOR:


CARRERA 33B No. 18A-19
Nomenclatura Según IGAC.

NOTA:

Este certificado continúa vigente hasta que el Municipio de Valledupar realice un nuevo estudio de Nomenclatura Urbana y solo será objeto de actualización hasta una nueva modificación normativa.

La presente se expide en Valledupar, el 10 noviembre 2022.

Atentamente;


CECILIA ROSA CASTRO MARTINEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

PROYECTÓ: ARQ. Carlos A. Oñate
Contratista O.A.P.M.

Dr. Jaime Javier Romero Amador
NOTARIO PRIMERO
CIRCULO DE VALLEDUPAR
PC064636619

C2BWU1EKRL
25-08-22 PC064636619
THOMAS GREG & SONS

ESPACIO FAMILIAR



consecuencia, la Notaría no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. Los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art. 102 Decreto 960/70).

CONSTANCIA NOTARIAL: La Notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970. Los comparecientes solicitan al señor Registrador tener en cuenta y aplicar la jurisprudencia a que hace referencia la Ley 1437 de 2011. Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro en la ORIP de Valledupar, dentro del término legal dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, lo aprobaron y firman por ante mí el suscrito Notario que doy fe. La presente se extendió en los siguientes sellos PO010543102- PO010543103- PO010543104- PO010543105, exenta de estampillas de timbre nacional, artículo 69 de la reforma tributaria de 1.986. Derechos \$334.361.00, más \$10.700.00, para la Superintendencia de Notariado y registro, más \$10.700.00, para el Fondo Especial de la Superintendencia de Nacional del Notariado y Registro, \$4.100.00 por cada hoja de papel notarial, Resolución número 00755 del 26 de Enero del 2.022. Retención en la fuente \$600.000.00, artículo 40 ley 55 de 1.985. Ivas \$78.767.00. De conformidad con la Ley 1266 de 2008, solo autorizamos el uso de los datos personales consignados en este instrumento público, para los efectos notariales directamente relacionados con el mismo.

LA PARTE VENDEDORA,


ANA ROSA CARDONA TORRES

C.C.: 49734838

Dirección: Cra 33B # 18A19

Teléfono fijo y/o celular: 3106614990

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO010543105

Dr. Jaime Javier Romero Amador
NOTARIO PÚBLICO
DEL CÍRCULO DE VALLEDUPAR

Dr. Jaime Javier Romero Amador
NOTARIO PÚBLICO
DEL CÍRCULO DE VALLEDUPAR

Estado Civil: CASADO

Ocupación: AMA DE CASA

LA PARTE COMPRADORA,



WILLIAN SAMID ESTRADA CARDONA

C.C.: 1066581512

Dirección: MR 33 COTA 13

Teléfono fijo y/o celular: 320741 4451

Estado Civil: SOLTERO

Ocupación: MILITAR

EL NOTARIO PRIMERO,



Dr. JAIME JAVIER ROMERO AMADOR

Fabian





PRIMERA

JAIME JAVIER ROMERO AMADOR
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

PRIMERA COPIA AUTENTICA DE LA ESCRITURA PUBLICA 4088 DE DICIEMBRE 05 DE 2022. ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, EXPEDIDA EN PAPEL DE SEGURIDAD SEGUN EL ARTICULO 2.2.6.13.1.1 DEL DECRETO 1069 DE 2015, EN (07) HOJAS UTILES. LA PRESENTE SE EXPIDE CON DESTINO A:

INTERESADO

VALLEDUPAR-CESAR 06/12/2022



DR. JAIME JAVIER ROMERO AMADOR
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E INTERVENCION DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: YAHIR CADENA

CALLE 16ª #9-11 Tel: 5749567
E-mail: primeravalledupar@supernotariado.gov.co



PC064636605

25-08-22 PC064636605

F2GNA31MOX

THOMAS GREG & SONS

República de Colombia TCS
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Página: 1

Impreso el 17 de Diciembre de 2022 a las 12:48:30 pm

Con el turno 2022-190-6-16056 se calificaron las siguientes matrículas:
190-43537

Nro Matricula: 190-43537

CIRCULO DE REGISTRO: 190 VALLEDUPAR No. Catastro: 200010105000000380015000000000
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: VALLEDUPAR TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION . URBANIZACION VILLA MIRIAM I ETAPA
- 2) KR 33 B # 18 A - 19 UR VILLA MIRIAM I ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/2022 Radicación 2022-190-6-16056
DOC: ESCRITURA 4088 DEL: 05/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDONA TORRES ANA ROSA CC# 49734838 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/12/2022 Radicación 2022-190-6-16056
DOC: ESCRITURA 4088 DEL: 05/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 60.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR
EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBSIDIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL
ARTICULO 2.6.2.1.1.16 DEL DECRETO 1070 DE 2015 MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA TORRES ANA ROSA CC# 49734838
A: ESTRADA CARDONA WILLIAN SAMID CC# 1065581512 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67326

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública