



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221219735769502816

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 1 TURNO: 2022-864274

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 03:52:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-02-1983 RADICACIÓN: C 83003926 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-02-1983

CODIGO CATASTRAL: **AAA0083ETFT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, UBICADOS EN ESTE D.E. DE BOGOTA, CON UNA AREA DE 429.00 V2 Y LINDA: POR EL NORTE, EN 12.50 METROS CON LA CALLE 38 DE ESTA CIUDAD; POR EL ORIENTE, EN 22,00 METROS, CON EL LOTE N.15 DE LA MISMA MANZANA HOY PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE LA SEVORA JULIE LATTYAX DE MARTINEZ; POR EL SUR, EN 12.56 METROS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA HOY PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE MANUEL J. HOYOS; POR EL OCCIDENTE, EN 22.00 METROS, CON EL LOTE N.13 DE LA MISMA MANZANA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 38 17 07 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 38 17-07

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1952 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1597 del 11-03-1952 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO FAJARDO JORGE

A: SANJUAN MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1952 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES SN del 16-12-1952 JUZG 3. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221219735769502816

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 2 TURNO: 2022-864274

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 03:52:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAN JUAN MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1966 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA SN del 08-10-1965 JUZG 15 C. MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAN JUAN RODRIGUEZ MIGUEL

A: JIMENEZ DE SAN JUAN MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-1996 Radicación: 1996-69582

Doc: ESCRITURA 4475 del 30-07-1996 NOTARIA 6 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GOMEZ DE SAN JUAN MERCEDES

A: JIMENEZ GOMEZ ADELA

CC# 20018460 X

A: JIMENEZ GOMEZ LEONOR

CC# 20093109 X

A: JIMENEZ GOMEZ MARIA ESTER

CC# 20549391 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-1996 Radicación: 1996-96602

Doc: ESCRITURA 2756 del 13-09-1996 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GOMEZ ADELA

CC# 20018460

DE: JIMENEZ GOMEZ LEONOR

CC# 20093109

DE: JIMENEZ GOMEZ MARIA ESTHER

CC# 20095059

A: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-1996 Radicación: 1996-96602

Doc: ESCRITURA 2756 del 13-09-1996 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100 X

A: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-62762



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221219735769502816

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 3 TURNO: 2022-864274

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 03:52:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1795 del 22-06-2011 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-87828

Doc: ESCRITURA 2046 del 26-07-2011 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$290,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100

A: BORRERO SAA MARIA ALEJANDRA

CC# 31936181 X

A: NYFELER VELEZ KATRIN

CC# 43733357 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-43795

Doc: OFICIO 31172 del 01-06-2018 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-105430

Doc: OFICIO 0854 del 10-11-2021 JUZGADO 034 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. NO. 2021-044

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DE NYFELER NURY DE JESUS

CC# 21335486

A: BORRERO SAA MARIA ALEJANDRA

CC# 31936181 X

A: NYFELER VELEZ KATRIN

CC# 43733357 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221219735769502816

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 4 TURNO: 2022-864274

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 03:52:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-12-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.COD.OGF.AUX-17.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-12-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.COD.OGF.AUX-17.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-864274

FECHA: 19-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS