



Información de Localización Urbana

CBML:

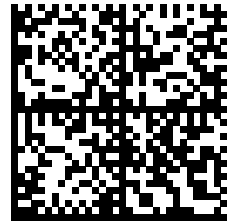
15110880001

**Comuna -
Corregimien**

15 - Guayabal

**Barrio -
Vereda:**

1511 - La Colina



Nota:

* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Informe Ubicación Urbana



Informe Ubicación Urbana

Área de lote:

128.20 m2

Clasificación del suelo:

Urbano

NOTA: Tener en cuenta que al estar el Predio de su interés ubicado dentro de un Área con Instrumento de Planificación Complementaria, es necesario que la norma que aplica al predio sea consultada de manera directa en el documento de formulación del Instrumento Específico. Como aún no se ha actualizado en este aplicativo la normativa surgida a partir de las formulaciones de los diferentes instrumentos, la información que se consigna en este reporte responde a la norma general propuesta en el POT previa a la formular el instrumento. Favor consultar en cualquier Curaduría o al DAP sobre la norma del instrumento correspondiente.

Los predios lotes localizados al interior de polígonos con tratamientos de consolidación no requerirán para su licenciamiento de la adopción previa de ningún Macroproyecto, Plan Parcial ni Plan de Legalización y Regularización Urbanística.

Sistema Vial

Jerarquía

Estado

Vía arteria

Ampliación

Aplicación de Instrumentos de Planificación Complementaria

Instrumentos:

Macroproyecto BUR Suroccidental

Tratamientos Urbanos

Tratamiento

Código del Polígono

Consolidación Nivel 2

Z6_CN2_22

Usos Generales del Suelo Urbano

Porcentaje

Categoría de Uso

SubCategoría de Uso

Requerimiento de PAU y Categorías

100.00000

Áreas y corredores de media mixtura

Zonas de Transición;
Centralidades dotacionales;
Aglomeraciones comerciales y de servicios barriales

[Ver Reporte](#)

Aprovechamientos Urbanos

Tratamiento

Densidad habitacion al máxima (Viv/ha)

Densidad habitacional máxima total por venta de derechos de construcción

Indice de construcción máximo

Indice de Construcción máximo con venta de derechos de construcción

Altura Normativa

Z6_CN2_22

300

0

2,1

0

No Aplica

Índice de Ocupación

Área (m2)

Índice de Ocupación

128.20

80% del área neta del lote en plataforma y 60% del área neta del lote en torre. Para vivienda de tipologías Uni, Bi y Trifamiliar, la ocupación será dada por la norma de patios y vacíos

Aprovechamiento e Intensidad de Usos

Código Tratamiento

Categoría Tratamiento

Aprovechamiento e intensidad de usos

Z6_CN2_22

Consolidación Nivel 2

[Ver Reporte](#)

Cesiones Públicas en Suelo Urbano

Código del Polígono

Tratamiento

Aprovechamientos y Cesiones

Z6_CN2_22

Consolidación Nivel 2

[Ver Reporte](#)

Restricción por Amenaza y Riesgo

Amenaza por movimientos en masa:

Baja

Estructura Ecológica

Tipo

Detalle

Información
Adicional

Porcentaje

* Si el lote comparte suelo urbano y rural, la información aparece duplicada en ambos reportes.

Estacionamientos en suelo urbano

Estrato

Norma de Parquaderos

2

[Ver Reporte](#)

3

[Ver Reporte](#)

Normas volumétricas y de habitabilidad en suelo urbano

Área mínima construida para

[Ver Reporte](#)

Áreas y frentes mínimos de lote:

[Ver Reporte](#)

Nota:

* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Documento informativo. No tiene valor comercial.

Documento informativo. No tiene valor comercial.

Documento informativo. No tiene valor comercial.

Documento informativo. No tiene valor comercial.