

CONCEPTO USO DEL SUELO  
1.10.0-3177

1. INFORMACION GENERAL:

NOMBRE SOLICITANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	NIT. 8000462861
DIRECCION O SECTOR:	PREDIO RURAL-PREDIO SANTA SOFIA 3 VEREDA LA CRISTALINA	
CÓDIGO CATASTRAL:	505680001000000010608000000000	
RAZON SOCIAL:	N/A	
DESCRIPCION DE ACTIVIDAD ECONOMICA A DESARROLLAR:	N/A	



Plano Ubicación predio cód. cat. 505680001000000010608000000000

Convenciones:

- A. Área de actividad suelo forestal protector.
- B. Área de actividad suelo forestal protector y productor.
- C. Área de actividad suelo agropecuario.

2. USO DE SUELO:

1. EL predio se encuentra en 3 áreas de actividad como se muestra en el plano 1, Área de actividad suelo forestal protector, Área de actividad suelo forestal protector y productor y Área de actividad suelo agropecuario, a continuación, se describe las condicionantes aplicada a cada área de actividad:

FORESTAL PROTECTOR

Según el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante acuerdo municipal 017 de agosto 28 de 2009, conforme al plano 5A de AREAS DE ACTIVIDAD Y USOS RURALES el predio se encuentra en un suelo rural dentro del cual los tipos de actividad o usos permitidos son: **FORESTAL PROTECTOR.**

TIPO DE USO	
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO

<ul style="list-style-type: none"> <li>Actividades de conservación y protección ambiental</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viveros, obras de control de erosión e incendios</li> </ul>
<b>USO COMPATIBLE</b>	<b>USO PROHIBIDOS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los que no se han nombrado</li> </ul>
<b>CONDICIONADO O RESTRINGIDO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ecoturismo, acuaturismo, etnoturismo y recreación pasiva</li> <li>Programas de revegetalización plantaciones y similares</li> </ul>	

### FORESTAL PROTECTOR Y PRODUCTOR

Según el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante acuerdo municipal 017 de agosto 28 de 2009, conforme al plano 5A de AREAS DE ACTIVIDAD Y USOS RURALES el predio se encuentra en un suelo dentro del cual los tipos de actividad o usos permitidos son: **FORESTAL PROTECTOR Y PRODUCTOR**

TIPO DE USO	
<b>USO PRINCIPAL</b>	<b>USO COMPLEMENTARIO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Actividades de conservación y protección ambiental</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial de vivienda campesina, comercio grupo 1, dotacional grupo 1.</li> <li>Viveros, obras de control de erosión e incendios, instalaciones básicas para transformación de productos maderables.</li> </ul>
<b>USO COMPATIBLE</b>	<b>USO PROHIBIDOS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los que no se han nombrado.</li> </ul>
<b>CONDICIONADO O RESTRINGIDO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ecoturismo, acuaturismo, etnoturismo, agroturismo y recreación pasiva</li> <li>Centros de investigación y estudios, programas de revegetalización plantaciones y similares y silvicultura.</li> </ul>	

### AGROPECUARIO

Según el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante acuerdo municipal 017 de agosto 28 de 2009, conforme al plano 5A de AREAS DE ACTIVIDAD Y USOS RURALES el predio se encuentra en un suelo rural dentro del cual los tipos de actividad o usos permitidos son: **AGROPECUARIO**.

TIPO DE USO	
<b>USO PRINCIPAL</b>	<b>USO COMPLEMENTARIO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Actividades de producción agrícola y ganadera</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial de vivienda campesina</li> <li>infraestructura asociada a la producción agrícola.</li> </ul>
<b>USO COMPATIBLE</b>	<b>USO PROHIBIDOS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los que no se han nombrado</li> </ul>
<b>CONDICIONADO O RESTRINGIDO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ecoturismo, acuaturismo, etnoturismo, agroturismo, Recreación pasiva</li> <li>Estructuras básicas para investigación, usos forestales – protectores forestales protectores productores.</li> </ul>	

### 3. CONCEPTO DE VIABILIDAD DE LA ACTIVIDAD:

Acorde con el presente uso de suelo, se conceptúa como: ::: **CONSULTA** :::

### OBSERVACIONES:

**Vigencia:** Un año a partir de su expedición.

**La cartografía tomada del geoportal del IGAC presenta un desplazamiento**

\*No se permite la ocupación de andenes para el funcionamiento del establecimiento comercial.

\* El presente concepto de uso de suelo no otorga derechos ni obligaciones al solicitante de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1, numeral 3 del Decreto 1077 de 2015, en consecuencia, esta certificación no constituye una licencia, permiso o autorización.


\* Para conocer la ubicación exacta de las áreas y límites que dentro del predio puede ocupar cada tipo de actividad o uso del suelo, puede elevar solicitud a la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena. (CORMACARENA).

\* En nacimientos de agua, deja una ronda de protección no inferior a los cien (100) metros a la redonda


\* En las rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, morichales, esteros, ciénagas, manglares, caños, arroyos y ríos se fijan en treinta (30) metros a lado y lado y/o en contorno de la cota de crecidas máximas.

Puerto Gaitán, Meta, 13 de diciembre de 2022

Formato: FCUS-Ver.01, Nov-2013

Verificó y Elaboró: Arq. Marco A. Giron M.: 

  
ARQ. HUGO ANDRES MUÑOZ OVALLE  
Director  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

  
MANUEL J. SANCHEZ RODRIGUEZ  
Subdirector departamento administrativo de gestión territorial