



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209885369071233

Nro Matrícula: 350-47107

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-141867

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:15:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 03-04-1986 RADICACIÓN: 86-2606 CON: ESCRITURA DE: 26-03-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 2913 DEL 14-12-62. NOTARIA 2. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 4/62 IBAGUE E. 82 N. 82.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE Y CASA N. 35 MZ. A. URB. LAS FERIAS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2913 DEL 14-12-1962 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$9,703.43

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CASTILLO DE RUIZ HERCILIA

X

A: RUIZ SANTIAGO

CC# 2228137

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2913 DEL 14-12-1962 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$8,606.43

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE RUIZ HERCILIA

DE: RUIZ SANTIAGO

CC# 2228137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209885369071233

Nro Matrícula: 350-47107

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-141867

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:15:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2913 DEL 14-12-1962 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE RUIZ HERCILIA

DE: RUIZ SANTIAGO

A: RUIZ CASTILLO LEONOR

CC# 2228137

CC# 38253569

A: RUIZ CASTILLO LUZ MARINA

CC# 38227398

A: RUIZ CASTILLO MARGARITA

CC# 38240887

A: RUIZ CASTILLO MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 2606

Doc: ESCRITURA 607 DEL 04-03-1986 IBAGUE NOTARIA 2.

VALOR ACTO: \$8,608.43

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CASTILLO DE RUIZ HERCILIA

A: RUIZ SANTIAGO

CC# 2228137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-2021 Radicación: 2021-350-6-5307

Doc: ESCRITURA 510 DEL 12-03-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA SEGÚN ESCRITURA 2913 DEL 14 12 1962 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE, POR FALLECIMIENTO DE LOS CONSTITUYENTES CASTILLO DE RUIZ HERCILIA Y RUIZ SANTIAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CASTILLO JAIME

CC# 93357216

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2021 Radicación: 2021-350-6-8561

Doc: ESCRITURA 976 DEL 27-04-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO EN CALIDAD DE CESIONARIO POR COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES A TITULO UNIVERSAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE RUIZ MARIA HERCELIA

CC# 28517014

DE: RUIZ SANTIAGO

CC# 2228137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209885369071233

Nro Matrícula: 350-47107

Pagina 3 TURNO: 2022-350-1-141867

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 01:15:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ CASTILLO JAIME

CC# 93357216 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-2021 Radicación: 2021-350-6-23258

Doc: ESCRITURA 2539 DEL 19-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CASTILLO JAIME

CC# 93357216

A: MORALES GUTIERREZ JOSE ALEJANDRO

CC# 1110499729 X 50%

A: MORALES GUTIERREZ MAURA ALEJANDRA

CC# 1110451913 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-141867

FECHA: 09-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO