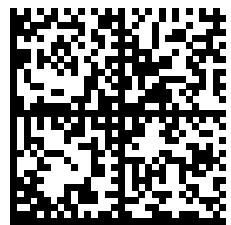




## Información de Localización Urbana



**CBML:**

07170120079

**Comuna - Corregimiento**

07 - Robledo

**Barrio - Vereda:**

0717 - Robledo

**Nota:**

\* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

\* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Informe Ubicación Urbana



Informe Ubicación Urbana

**Área de lote:**

75.63

m<sup>2</sup>

**Clasificación del suelo:**

Urbano

**NOTA:** Tener en cuenta que al estar el Predio de su interés ubicado dentro de un Área con Instrumento de Planificación Complementaria, es necesario que la norma que aplica al predio sea consultada de manera directa en el documento de formulación del Instrumento Específico. Como aún no se ha actualizado en este aplicativo la normativa surgida a partir de las formulaciones de los diferentes instrumentos, la información que se consigna en este reporte responde a la norma general propuesta en el POT previa a la formular el instrumento. Favor consultar en cualquier Curaduría o al DAP sobre la norma del instrumento correspondiente.

Los predios lotes localizados al interior de polígonos con tratamientos de consolidación no requerirán para su licenciamiento de la adopción previa de ningún Macroproyecto, Plan Parcial ni Plan de Legalización y Regularización Urbanística.

Documento informativo. No tiene valor comercial.

# Aplicación de Instrumentos de Planificación Complementaria

## Instrumentos:

Macroproyecto La Iguana

## Tratamientos Urbanos

### Tratamiento

### Código del Polígono

Consolidación Nivel 5

Z2\_CN5\_44

## Usos Generales del Suelo Urbano

Porcentaje	Categoría de Uso	SubCategoría de Uso	Requerimiento de PAU y Categorías
89.19064	Áreas de baja mixtura	Áreas predominantemente residenciales	<a href="#">Ver Reporte</a>
10.80937	Espacio Público Existente	<Null>	<a href="#">Ver Reporte</a>

## Aprovechamientos Urbanos

Tratamiento	Densidad habitacional máxima (Viv/ha)	Densidad habitacional máxima total por venta de derechos de construcción	Indice de construcción máximo	Indice de Construcción máximo con venta de derechos de construcción	Altura Normativa
Z2_CN5_44	220	0	No Aplica	0	3

## Índice de Ocupación

Área (m2)	Índice de Ocupación
71.53	60 % del área neta del lote. Para vivienda de tipologías Uni, Bi y Trifamiliar, la ocupación será dada por la norma de patios y vacíos

## Aprovechamiento e Intensidad de Usos

Código Tratamiento	Categoría Tratamiento	Aprovechamiento e intensidad de usos
Z2_CN5_44	Consolidación Nivel 5	<a href="#">Ver Reporte</a>

## Cesiones Públicas en Suelo Urbano

Código del Polígono	Tratamiento	Aprovechamientos y Cesiones
Z2_CN5_44	Consolidación Nivel 5	<a href="#">Ver Reporte</a>

## Restricción por Amenaza y Riesgo

Amenaza por movimientos en masa:	Baja
----------------------------------	------

## Estructura Ecológica

## Estructura Ecológica

Tipo	Detalle	Información Adicional	Porcentaje
------	---------	-----------------------	------------

\* Si el lote comparte suelo urbano y rural, la información aparece duplicada en ambos reportes.

### Estacionamientos en suelo urbano

Estrato	Norma de Parqueaderos
3	<a href="#">Ver Reporte</a>

### Normas volumétricas y de habitabilidad en suelo urbano

Área mínima construida para	<a href="#">Ver Reporte</a>
Áreas y frentes mínimos de lote:	<a href="#">Ver Reporte</a>

#### Nota:

\* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

\* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Documento informativo. No tiene valor comercial.

Documento informativo. No tiene valor comercial.