

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA

52

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Avenida Calle 100 No. 41-97 - Teléfono: 617 61 11 - Fax: 226 4194
E-Mail: notaria52bogota@yahoo.es - BOGOTA, D.C.

COPIA NUMERO UNO

DE LA ESCRITURA N° 02609
FECHA : 29 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007

VENTA ACTO O CONTRATO

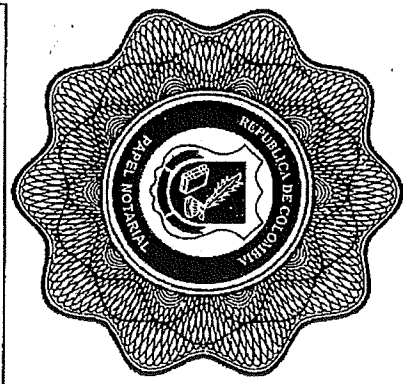
OTORGANTES :

RODRIGUEZ JIMENEZ BLANCA
MANRIQUE SANCHEZ HERNANDO Y OTRA

GABRIEL URIBE ROLDAN
NOTARIO CINCUENTA Y DOS

8.

AB 00386833



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2609

8 DOS MIL SEISCIENTOS NUEVE - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA
CINCUENTA Y DOS DEL CIRCULO DE
BOGOTÁ.

FECHA DE OTORGAMIENTO: NOVIEMBRE VEINTINUEVE (29)

DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007)

FORMULARIO DE CALIFICACION PARA LA OFICINA DE

REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) : 50C 175461 DE LA OFICINA

REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA CENTRO.

TIPO DE PREDIO : URBANO (XX) RURAL ()

INMUEBLE : CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO 32 DE LA MANZANA " 1 " DE LA URBANIZACION " LA ALBORADA " DE ESTA CIUDAD.

Dr. S. Garcia Mon.
Secretario Delegado
Notaria 52 Bogotá, D.C.

UBICACION

NOMENCLATURA : ACTUAL CARRERA 68 B NUMERO 95-55 DE LA
NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTÁ D.C antes Carrera 48 F
No. 95-55 de Bogotá CEDULA CATASTRAL NÚMERO 95 48 F 18

NATURALEZA JURIDICA DEL CONTRATO

CODIGO No. 0125 CUANTIA \$ 95.000.000.00

INTERVINIENTES:

Vendedora : BLANCA RODRIGUEZ JIMENEZ

C.C. No. 20.145.186 de Bogotá

Compradores : HERNANDO MANRIQUE SANCHEZ

C.C. No. 17.053.558 de Bogotá

_____	RUTH SUSANA ROJAS DE MANRIQUE
_____	C.C. No. 20.231.909 de Bogotá
_____	AFFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (xxxx). NO (—)

_____	En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, siendo el día VEINTINUEVE
_____	(29) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL SIETE (2007)
_____	ante mí, GABRIEL URIBE ROLDAN, - - - - -
_____	NOTARIO CINCUENTA Y DOS (52) DE ESTE CIRCULO, - - - -
_____	se otorgó la escritura pública de compraventa que se consigna en los
_____	siguientes términos: _____
_____	Compareció la señora BLANCA RODRIGUEZ JIMENEZ , identificada
_____	con la cédula de ciudadanía número 20.145.186 de Bogotá, quien
_____	dijo estar domiciliada en esta ciudad, de nacionalidad colombiana, de
_____	estado civil soltera, sin unión marital de hecho, obrando en su propio
_____	nombre en adelante y para efectos de este contrato se denominará
_____	LA VENDEDORA de una parte y de la otra HERNANDO MANRIQUE
_____	SANCHEZ y RUTH SUSANA ROJAS DE MANRIQUE , identificados
_____	con las cédulas de ciudadanía números 17.053.558 y 20.231.909 de
_____	Bogotá, quienes dijeron estar domiciliados en esta ciudad, de
_____	nacionalidad colombiana, de estado civil casados entre sí, con
_____	sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio en adelante y
_____	para efectos de este contrato se denominarán LOS COMPRADORES
_____	y manifestaron: Que han celebrado el contrato de compraventa que se
_____	consigna en los siguientes términos: _____
_____	_____
_____	PRIMERO: OBJETO. Que por medio de la presente escritura LA
_____	VENDEDORA transfiera a LOS COMPRADORES, el derecho de
_____	dominio y posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: _____
_____	_____ El lote de terreno marcado con el numero treinta y dos
_____	(32) de la manzana " 1 " en el plano de loteo de la urbanización " LA
_____	ALBORADA " junto con la casa de habitación o construcción en el
_____	edificada, lote que tiene una extensión superficial aproximada de

NOTARIA CINCUENTA Y DOS DE BOGOTÁ
DR. GABRIEL URIBE ROLDAN - NOTARIO

NIT. 19.387.160 - 0
Codigo Super Notariado: 1100100052

Calle 100 No 41 - 97 Tel 617 6111 Fax 226 4194

TEL 2609

Fecha : 29 de NOVIEMBRE de 2007

FACTURA DE VENTA N° 020592

Bogotá D.C. NOVIEMBRE 29 de 2007
Contratante(s) : RODRIGUEZ JIMENEZ BLANCA
MARIQUE SANCHEZ HERNANDO Y OTRO

ESCRITURA No. 02609
Nit. 20.135.186-
Nit. 17.033.558-

Acto o contrato : VENTA
Número de Turno : 02810-2007

CANTIDA(S) VENTA 55.000,000

L I Q U I D A C I O N

DERECHOS DE ESCRITURACION
Notariales Resol. 7850/2006..... \$ 269.187
Hojas de la matriz 1 \$ 8.900
2 Copia(s) de 5 Hoja(s) \$ 28.100
1 Simple(s) de 5 Hoja(s) \$ 8.900
1 Afectación a vivien \$ 4.190
1 Polvoceja(s) \$ 200
1 Autenticación(s) \$ 1.980
3 Copias Producción \$ 3.340

TOTAL DERECHOS DE ESCRITURACION \$ 126.277

REGIMEN Y IMPUESTOS
IVA (16%) \$ 52.204
Sucesión Indefinida \$ 3.173
Cuota Especial para el Notariado \$ 1.173

TOTAL REGIMENES E IMPUESTOS \$ 58.554

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 184.831

TOTAL VALOR ABOGADO \$ 184.831

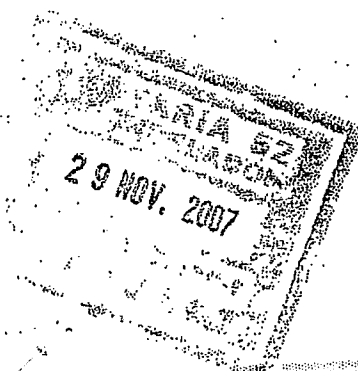
Aceptado

Elaborada

Computador \$ 194.847 Vendedor \$ 189.984
Imp/Reg. \$ 950.000 Registro \$ 473.000

PARA REGISTRAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Eximen Común - Actividad económica 9303 - Tarifa 0.9665 - Factura expedida por Computador



Julio S. Garcia Mon...
Secretario Delegado
Notaria 52 Bogotá D.C.

010116



Formulario para declaración sujeta
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

2007201011654737527

AÑO GRAVABLE 2007
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0058THP 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 175461 3. ESTRATO 4

4. CÉDULA CATASTRAL 95 48F 18 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 68B 95 55

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M²) 133.2 7. ÁREA CONSTRUIDA (M²) 151.2

C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 61 9. TARIFA PLENA 7.5 10. AJUSTE TARIFA 100000 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RODRIGUEZ JIMENEZ BLANCA

13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO CC NÚMERO 20145186

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 68 B 95 55

FECHAS LÍMITE DE PAGO HASTA 17 MAY 2007 HASTA 06 JUL 2007

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

15. AUTOVALUO (Base gravable) AA

16. IMPUESTO A CARGO FU

17. Más SANCIONES VS

18. TOTAL SALDO A CARGO HA

G. PAGO

19. VALOR A PAGAR VP

20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 19) TD

21. Más INTERÉS DE MORA IM

22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) TP

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO. Ver anexo a color

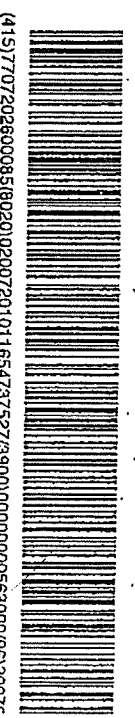
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 19) AV

24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) TA

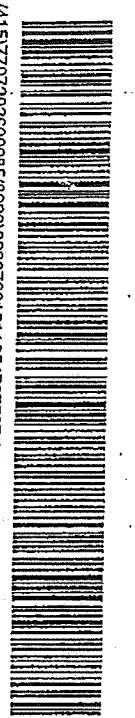
SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02007201011654737527(3900)00000000563000(96)20070706

(415)7707202600085(8020)02007201011654737527(3900)00000000563000(96)20070706



(415)7707202600085(8020)02007201011654737527(3900)00000000563000(96)20070706

(415)7707202600085(8020)02007201011654737527(3900)00000000563000(96)20070706

I. FIRMA

FIRMA

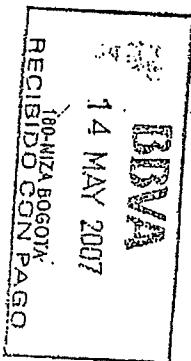
NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☒ C.E. ☐ NÚMERO

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano
NIT. 893.999.061-8

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

2609

No. 851054

FECHA: 14 NOV 2007

Bogotá sin indiferencia

QUE EL PREDIO: KR 68B 95.55

CON CÉDULA CATASTRAL: 95.48F-18

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-175461

CHIP: AAA0058THER

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

B. GENERAL (Acuerdo 16/90) 150486009500550000

B. LOCAL (Acuerdo 25/95) SIN

B. LOCAL (Acuerdo 48/01) SIN

LEY 388 DE 1997 SIN

CIUDAD SALTIRE (Acuerdo 23/95) SIN

OTRAS

ALCALDIA MAYOR

OBSERVACIONES

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES SIN BEN EOGAL SECT 5402

VALIDO HASTA

14-DIC-2007

SERVIO GORDONEZ LASSO
RESPONSABLE

Nota: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonerará del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo cruce de cuentas al terminarse el trámite correspondiente". "Validez de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deja la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

SORDONEZ 10721-11/14/2007 10:45:37 a.m.

No. 1314
2007/07 - 100122831



2609

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
CATASTRO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRICTAL
Radicacion No. 1088924 Fecha 11/10/2006

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial: KR 68B 95 55 ✓
Predio sin nomenclaturas secundarias/Incluye
Identificado con la cedula catastral: 95 48F 18
Codigo Sector: 005403 21 31 000 00000, Codigo Chip: AAA0058THEP
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 81 38 12,

De la Zona : ZONA NORTE, con Vigencia de Formacion: 1994 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS MPH,
Zona Postal: 8029, Tipo de Propiedad: PARTICULAR, Estrato: 14
Marca Conservacion: N NO AFILICA, Fecha Conserv: *****
Nombre del Propietario Identificacion % Copro Posee
1 BLANCA RODRIGUEZ JIMENEZ C 20145186 0.000 NO

Escritura No. 1549 del dia 4 del mes de Abril, de 1974, Notaria: 9,
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.: 00175461, Mro. Prop.: 1

Que el Predio en mencion figura anteriormente con la(s) nomenclatura(s):

KR 48F 95 55 FECHA: 21/10/2005,
CR 48F 95-55 FECHA: 920302, CR 48F 95 55 FECHA: 931231
No registra Cedula Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno (M2) : 133.20 Area Construida (M2) :
y con los siguiente avaluos :

Valor Avaluo	Vigencia	Tarifa
80,304,000	2006	0.00
75,403,000	2005	0.00
70,901,000	2004	0.00
55,115,000	2003	0.00
51,902,000	2002	0.00
48,684,000	2001	0.00

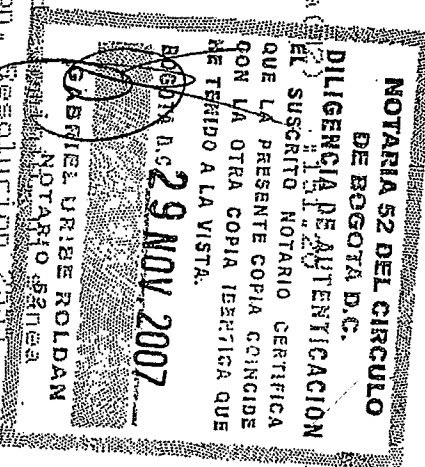
La Inscripcion en catastro no constituye titulo de propiedad, y los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2005 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA POR EL DADO ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.
Se expide en Bogota D.C a los 11 Dias del Mes de Octubre de 2006.

RESPONSABLE AREA SERVICIOS AL USUARIO

BOGOTÁ, OCTUBRE 11 DE 2006

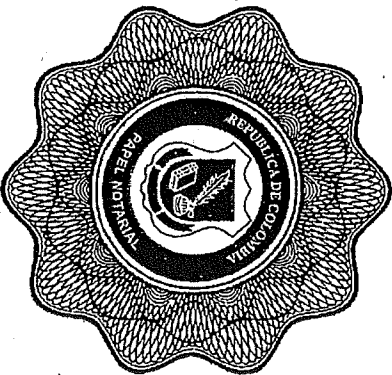
Carrera 30 No. 24-90. Torre B. Piso 2. Computador 2347600-2696711. Ext. 215
www.catastrobogota.gov.co
Informacion Linea 195



Julio S. Garcia Montoya
Secretario Delegado
Notaria 52 Bogota, D.C.

2609

AB 00386834



CIENTO TREINTA Y TRES METROS
CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS
DECIMETROS DE METRO CUADRADO
(133.52 m2.) inmueble antes con
nomenclatura : CARRERA CUARENTA Y
OCHO F<NUMERO NOVENTA Y CINCO

CINCUENTA Y CINCO (Cra. 48 F No. 95-55) , actualmente carrera
sesenta y ocho B número noventa y cinco cincuenta y cinco (Cra. 48 F No. 95-55) de la ciudad de BOGOTÁ D.C. conforme al certificado expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital Radicación No. 1088964 de fecha 11-10-2006 que con esta escritura se protocoliza, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos que se toman del correspondiente título de adquisición : —
NOROESTE : En extensión de seis metros (6.00 mts.) con el lote número quince (15) de la misma manzana; —
-NORESTE , en extensión de veintidós metros con veintidós centímetros (22.22 mts.) con el lote número treinta y uno (31) de la misma manzana y urbanización. —
SURESTE, en extensión de seis metros (6.00 mts.) con la carrera cuarenta y ocho A (48 A) hoy cuarenta y ocho F (Cra. 48 F) de la misma urbanización. —
-SUROESTE : en extensión de veintidós metros con veintinueve centímetros (22.29 mts.) con el lote número treinta y tres (33) de la misma manzana y urbanización " . —
La casa de habitación es de dos (2) pisos, tiene un área construida de ciento diecinueve metros cuadrados (119.00 m2.) y consta de lo siguiente : Primer piso : antejardín , garaje semicubierto , sala comedor , baño de emergencia, cocina integral eléctrica trifásica, estudio lavadero , jardín interior , cuarto de servicio y baño de servicio .Segundo piso : Escalera , hall , tres (3) alcobas con closets, baño principal y cubierta con teja de barro . —
SEGUNDO : Que en la venta quedan comprendidas todas las

anexidades, construcciones, usos, costumbres, servidumbres, sin
excepción alguna, presentes y futuras, y que no obstante la cabida y
linderos mencionados, el bien se transfiriere en venta como cuerpo
cierto. Línea telefónica 2712231 . _____

TERCERO.- Que LA VENDEDORA ✓ adquirió el inmueble vendido,
por compra hecha a la sociedad " MUNDIAL DE CONSTRUCCIONES
LIMITADA", ✓ mediante la escritura pública número mil Quinientos
cuarenta y nueve (No. 1549) ✓ del cuatro (4) de de Abril de mil
novcientos setenta y cuatro (1974) ✓ otorgada en la Notaría Novena
(9ª) del Circulo de Bogotá, ✓ debidamente registrada en la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Centro, en el folio
de Matrícula Inmobiliaria número 50C - 175461 ✓ _____

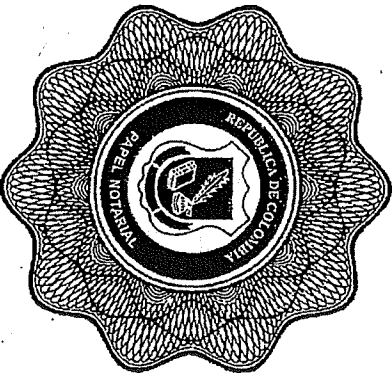
CUARTO.- LA VENDEDORA garantiza que el inmueble objeto de esta
negociación no ha sido enajenado, ni gravado por acto anterior al
presente y que se encuentra libre de embargos, hipotecas, censos,
anticresis, usufructos, arrendamientos, afectación a vivienda familiar,
pleitos pendientes, patrimonio familiar inembargable, condiciones
resolutorias y en general de cualquier gravamen o medida que lo
afecte, y que saldrán al saneamiento de los bienes, conforme a la ley.

QUINTO. - Así mismo garantiza LA VENDEDORA el inmueble se
encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas,
contribuciones, derechos por servicios públicos, valorizaciones, etc.,
de carácter nacional, departamental, municipal o Distrital y que
responderá por tales conceptos hasta el día de la firma de la presente
escritura de venta.- _____

SEXTO.- Que el precio de venta es la suma de NOVENTA Y CINCO
MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 95.000.000.00
M/CTE) , la cual es cancelada por LOS COMPRADORES a LA
VENDEDORA en esta fecha. _____

2609⁵

AB 00386835



SEPTIMO.-Que LOS COMPRADORES
declaran recibido real y materialmente y a
entera satisfacción el inmueble que por este
instrumento se enajena.-

OCTAVO. GASTOS.- Los gastos que ocasione esta compraventa se
cubrirán así: Gastos de escritura por partes iguales entre las partes.
Impuesto de Registro, Tesorería y Registro por parte de
COMPRADORES.

Presentes LOS COMPRADORES obrando en nombre propio
manifestaron: A).- Que por estar en un todo de acuerdo con lo
estipulado acepta la presente escritura y la venta que por medio de
ella se le hace en la forma indicada. B).- Que desde hoy son de su
cargo todos los impuestos, contribuciones, valorizaciones, etc., que
sean decretados por entidades Nacionales, Departamentales y
Distritales, o por las Oficinas de Servicios Públicos y que de alguna
forma gravaren el inmueble que adquiere.

C) Que han recibido real y materialmente el inmueble comprado. ---

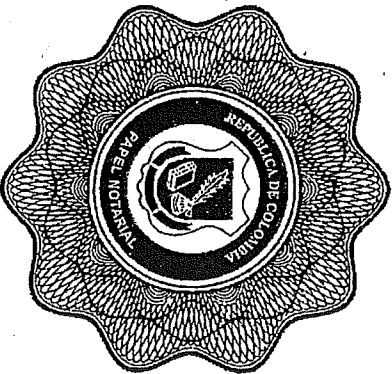
NOTA : En este estado LA VENDEDORA declara que para efectos del
cálculo de la retención en la fuente de que consta en el artículo 64,
parágrafo 2 de la ley 75 de 1986, el inmueble que enajena por el
presente instrumento fue adquirido desde el año 1974 y ha sido su
casa de habitación hasta la presente fecha. ---

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Para los efectos de la Ley 258
del 17 de enero de 1996, reformada por la Ley 854 del 25 de
noviembre de 2003. Presente nuevamente LA VENDEDORA,
indagada por el Notario manifestó bajo la gravedad del juramento que
es de estado civil soltera, sin unión marital de hecho y que el

inmueble vendido no se encuentra afectado a vivienda familiar .
Igualmente presentes los compradores, indagados por el Notario,
manifestaron bajo la gravedad del juramento, que son de estado civil
casados entre si con sociedad conyugal vigente; que no tienen ningún
inmueble afectado a vivienda familiar , que el inmueble adquirido
será destinado a la habitación de la familia y que el inmueble
adquirido si quedará afectada a vivienda familiar. En consecuencia el
Notario deja expresa constancia de la CONSTITUCION DE LA
AFFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR por ministerio de la ley , del
inmueble objeto de la presente compraventa - El Notario advirtió a
los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de
nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a
vivienda familiar".
El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas
legales vigentes en cuanto a impuesto predial y valorización. Para el
efecto se han incorporado al protocolo los comprobantes respectivos,
los que se incluirán en las copias que de la presente escritura se
expidan y que se relacionan así:
FORMULARIO PARA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO AÑO 2007 CHIP AAA0058THEP-FORMULARIO No.
2007201011654737527 DIRECCIÓN: KR 68 B 95 55 MATRICULA
INMOBILIARIA: 175461 CEDULA CATASTRAL: 95 48 F 18
AUTOAVALUO \$88.335.000 IMPUESTO A CARGO: \$ 563.000.
Descuento por pronto pago \$ 56.000 TOTAL A PAGAR: \$ 507.000.
Autoadhesivo: BBVA NIZA BOGOTA RECIBIDO CON PAGO 14
MAYO 2007 NUMERO DE STICKER 13180010091167.
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO. CERTIFICADO DE ESTADO DE
CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. HACE CONSTAR: No. 851054

2609

AB 00386807



FECHA: 14 NOV de 2007 CHIP

AAA0058THER DIRECCIÓN: KR 68 B 95

55. MATRICULA INMOBILIARIA: 50C

175461 CEDULA CATASTRAL: 95 48 F

18. No tiene a la fecha deuda exigible
pendiente por concepto de contribución de

valorización. VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. Válido hasta.

14 DIC DE 2007

Julio S. Garcia Mon
Secretario Delegado
Notaria 52 Bogotá, D.C.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.—

SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LEER

LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD

DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE

ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE

FIRMARLA, LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU

APROBACION TOTAL. EN CONSECUENCIA, EL NOTARIO NO

ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O

INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA

FIRMA DE EL (LA , LAS , LOS) OTORGANTE (S) Y DEL NOTARIO

.EN TAL CASO , ESTE (A,A,S,OS) DEBE(N) SER CORREGIDO (S)

MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA,

SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL

Y / O POR EL TITULAR DEL DERECHO SEGUN ELC ASO, Y

SUFRAGADOS LOS GASTOS POR LOS MISMOS (ARTICULO 35,

DECRETO LEY 960 DE 1970).

Esta escritura fue leída íntegramente por los comparecientes, quienes
por encontrarla conforme a su voluntad y no observar error alguno en
su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla
conjuntamente con el Notario, quien da fe de lo expuesto. Se advierte

que esta escritura debe presentarse a la correspondiente Oficina de Registro dentro del término de dos (2) meses contados desde la fecha de su otorgamiento. Si se presenta después de dicho término, se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

La presente escritura se extiende en CINCO -- (5) hojas de papel notarial números AB 00386833, AB 00386834, -----

AB 00386835, AB 00386807, AB 00386808. - - - - -

Derechos Notariales : \$ 269.187.00 _____

Superintendencia : \$ 3.175.00 _____

Cuenta Especial para el Notariado : \$ 3.175.00 _____

Blanca Rodríguez J.



BLANCA RODRIGUEZ JIMENEZ

C.C.No. 20.145.186 de *Barbosa*

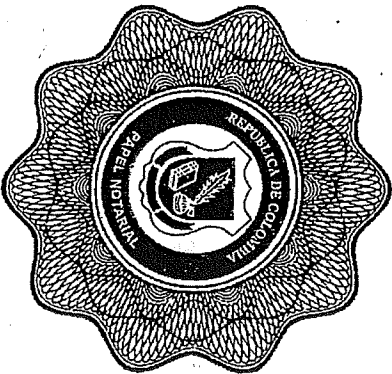
Dirección *Cra. 68 No. 45-55*

Tel 2712231

CONTINUA EN LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL No. AB 00386808.

9
609

AB 00386808



HOJA QUE CORRESPONDE A LA ÚLTIMA
DE LA ESCRITURA PÚBLICA No 2609
de FECHA NOVIEMBRE 29 DE 2007 --
OTORCADA EN LA NOTARIA 52 DE
BOGOTA

Hernando Manrique
HERNANDO MANRIQUE SANCHEZ

C.C.No. 17033558 Bt

Dirección Cra 68B 1095.55

Tel 6949124

Julio S. Garcia Mon
Secretario Delegado
Notaria 52 Bogotá, D.C.

Ruth Susana Rojas de Manrique
RUTH SUSANA ROJAS DE MANRIQUE

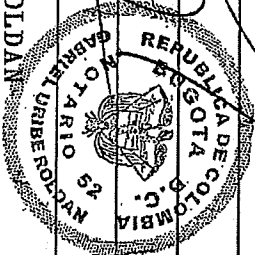
C.C.No. 20231909

Dirección Cra 68B 1095.55

Tel 6949124

EL NOTARIO CINCUENTA Y DOS

Gabriel Uribe Roldan
GABRIEL URIBE ROLDAN



cedija.ventas.2910.07 CASA ALBORADA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ES PRIMERA (1ª) y fiel copia (Fotocopia) de la
Escritura Pública No. 2609 de fecha 29 de
NOVIEMBRE de 2007, tomada de su original que se
expide en 8 hojas

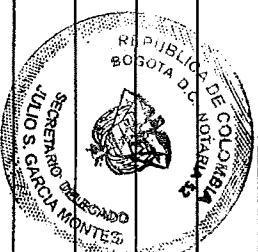
CON DESTINO A: INTERESADO

Artículo 85 Decreto Ley 960, de 1970, Artículo 41
del Decreto 2148 de 1983.

BOGOTÁ, D.C., 4 DE DICIEMBRE DE 2007.

NOTARIO CINCUENTA Y DOS DE BOGOTÁ,

JULIO SEGUNDO GARCIA MONTES
SECRETARIO DELEGADO



Betty Gacenda
Relatado

1

24.