



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

**Nro Matrícula: 01N-426723**

Pagina 1 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 10-06-1986 RADICACIÓN: 1986-34551 CON: CERTIFICADO DE: 10-06-1986

CODIGO CATASTRAL: AAB0022DTRBCOD CATASTRAL ANT: 050010102071700120079901019999

NUPRE

ESTADO DEL EQUO: ACTIVO

## **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EN ESCRITURA #2504, DEL 15 DE MAYO DE 1986, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, ANOTACION 002, AREA 62.68 M2.

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

### COEFFICIENTE : %

## **COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIERON VIVIFICAR LTDA Y CASASNUEVAS LTDA EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:1. ADQUIRIERON LAS SOCIEDADES "VIVIFICAR LTDA." Y "CASAS NUEVAS LTDA", EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS LOTES 0 PORCIONES, ASI:A) UN LOTE, POR COMPRA A "INSTITUTO DE RELIGIOSAS ESCLAVAS DEL SACRATISIMO CORAZON DE JESUS", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3940 DE AGOSTO 20 DE 1985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0397955.B) UN SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LUIS CARLOS SALDARRIAGA DEL VALLE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3940 DE AGOSTO 20 DE 1985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0010123.2. ADQUIRIO "INSTITUTO DE RELIGIOSAS ESCLAVAS DEL SACRATISIMO CORAZON DE JESUS", EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A SOLEDAD BOTERO DE DAPENA,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #5110 DE 20 DE OCTUBRE DE 1978 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0123016. ESTO EN CUANTO AL LOTE DE QUE TRATA EL LITERAL A) DEL NUMERAL ANTERIOR .3. ADQUIRIO LUIS CARLOS SALDARRIAGA DEL VALLE, EL INMUEBLE DE QUE TRATA EL LITERAL B). DEL NUMERAL PRIMERO, POR COMPRA A CAROLINA MESA VDA. DE RESTREPO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4909 DE 1. DE OCTUBRE DE 1946 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.4. ADQUIRIO SOLEDAD BOTERO DE DAPENA, EL INMUEBLE DE QUE TRATA EL NUMERAL SEGUNDO, POR COMPRA A HANS PROBET, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 749 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1954 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1955, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR LAS DOS SOCIEDADES CITADAS EN EL NUMERAL 1., POR ESCRITURA #3940 DE 20-08-85 NOTARIA 12. DE MED., REGISTRADA EL 05-09-85, ENGLOBARON LOS DOS LOTES DE QUE DA CUENTA ESTA TRADICION Y POR TAL EFECTO SE ABRIÓ EL FOLIO 001-397957, O SEA DE DONDE SE DESPRENDEN EN PARTE, LOS LOTES OBJETOS DEL PRESENTE ESTUDIO (RELOTEO ESC. 717).

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 86 A # 65 - 29 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 86A 65-29 ---- URBANIZACION VILLAS DEL ROBLEDAL LOTE #1. MZ. D. CASA PISO 2.

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRIZ DE ABERTURA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

01N-417719







## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067**

**Nro Matrícula: 01N-426723**

Página 4 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

DE: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

#### A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-1987 Radicación: 1988-3455**

Doc: ESCRITURA 7661 del 11-12-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$76,500,000

Se cancela anotación No: 1,6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE LA AMPLIACION ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: CASAS NUEVAS LTDA

A: VIVIFICAR LTDA

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-09-1988 Radicación: 8828364**

Doc: ESCRITURA 2646 del 12-09-1988 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,736,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

A: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-01-1991 Radicación: 1991-1099**

Doc: ESCRITURA 4097 del 03-10-1990 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL RAGIMEN DE COPROPIEDAD DE LA UNIDAD, CON EL FIN DE ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 16 DE 1986

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DEL ROBLEDAL

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-03-2005 Radicación: 2005-10409**

Doc: ESCRITURA 1192 del 11-03-2005 NOTARIA12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

CC# 3411888

DE: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

CC# 32338503

**A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA**

CC# 43726102 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067**

**Nro Matrícula: 01N-426723**

Página 5 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-52619

Doc: ESCRITURA 2381 del 16-09-2005 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ADECUA A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DE ROBLEDAL P.H. (PERSONA JURIDICA)

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-52620

Doc: ESCRITURA 3298 del 19-12-2005 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRITURA #2381 DEL 16-09-2005 NOTARIA 18 DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR LAS MATRICULAS CORRESPONDIENTES A MAYORES EXTENSIONES DE DONDE SE DEPRENDEN LOS REGLAMENTOS REFORMADOS.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DE ROBLEDAL P.H. (PERSONA JURIDICA)

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-51413

Doc: ESCRITURA 6006 del 04-12-2006 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

A: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-30408

Doc: OFICIO 1121 del 15-07-2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO NUMERO 2008-0725

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-53076

Doc: ESCRITURA 4031 del 11-12-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-1798



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067**

**Nro Matrícula: 01N-426723**

Página 6 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1842 del 26-11-2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-1799

Doc: ESCRITURA 4150 del 15-12-2009 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

A: ATEHORTUA RODRIGUEZ MARIA EDILMA

CC# 43067106

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-6986

Doc: OFICIO 2013 del 20-11-2012 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO 2011-01175-00

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DE ROBLEDAL P.H.

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 05-02-2015 Radicación: 2015-4636

Doc: ESCRITURA 5692 del 30-12-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 4150 DEL 15/12/09 NOTARIA 16 MEDELLIN

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA RODRIGUEZ MARIA EDILMA

CC# 43067106

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 27-10-2016 Radicación: 2016-53596

Doc: OFICIO 2265 del 20-10-2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO. RDO 2012-01175

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DEL ROBLEDAL P.H.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

**Nro Matrícula: 01N-426723**

Pagina 7 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102

**ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-11-2016 Radicación: 2016-55957**

Doc: ESCRITURA 7132 del 04-11-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

A: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

## **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-254190 FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

PERMITIDENCIA DE NOTARIAZO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN NORTE GRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIAZO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN NORTE GRIP