



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 1 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 10-06-1986 RADICACIÓN: 1986-34551 CON: CERTIFICADO DE: 10-06-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAB0022DTRB** COD CATASTRAL ANT: 050010102071700120079901019999

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN ESCRITURA #2504, DEL 15 DE MAYO DE 1986, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, ANOTACION 002, AREA 62.68 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON VIVIFICAR LTDA Y CASAS NUEVAS LTDA EL INMUEBLE OBJETO DE RELOTEO Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 1. ADQUIRIERON LAS SOCIEDADES "VIVIFICAR LTDA." Y "CASAS NUEVAS LTDA", EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE, EN DOS LOTES O PORCIONES, ASI: A) UN LOTE, POR COMPRA A "INSTITUTO DE RELIGIOSAS ESCLAVAS DEL SACRATISIMO CORAZON DE JESUS", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3940 DE AGOSTO 20 DE 1985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0397955. B) UN SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LUIS CARLOS SALDARRIAGA DEL VALLE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3940 DE AGOSTO 20 DE 1985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0010123. 2. ADQUIRIO "INSTITUTO DE RELIGIOSAS ESCLAVAS DEL SACRATISIMO CORAZON DE JESUS", EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A SOLEDAD BOTERO DE DAPENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #5110 DE 20 DE OCTUBRE DE 1978 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0123016. ESTO EN CUANTO AL LOTE DE QUE TRATA EL LITERAL A) DEL NUMERAL ANTERIOR. 3. ADQUIRIO LUIS CARLOS SALDARRIAGA DEL VALLE, EL INMUEBLE DE QUE TRATA EL LITERAL B). DEL NUMERAL PRIMERO, POR COMPRA A CAROLINA MESA VDA. DE RESTREPO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4909 DE 1. DE OCTUBRE DE 1946 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. 4. ADQUIRIO SOLEDAD BOTERO DE DAPENA, EL INMUEBLE DE QUE TRATA EL NUMERAL SEGUNDO, POR COMPRA A HANS PROBET, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 749 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1954 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1955, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR LAS DOS SOCIEDADES CITADAS EN EL NUMERAL 1., POR ESCRITURA #3940 DE 20-08-85 NOTARIA 12. DE MED., REGISTRADA EL 05-09-85, ENGLOBARON LOS DOS LOTES DE QUE DA CUENTA ESTA TRADICION Y POR TAL EFECTO SE ABRIO EL FOLIO 001-397957, O SEA DE DONDE SE DESPRENDEN EN PARTE, LOS LOTES OBJETOS DEL PRESENTE ESTUDIO (RELOTEO ESC. 717).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 86 A # 65 - 29 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 86A 65-29 ---- URBANIZACION VILLAS DEL ROBLEDAL LOTE #1. MZ. D. CASA PISO 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 417719



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 2 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 717 del 18-02-1986 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASASNUEVAS LTDA

X

DE: VIVIFICAR LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2504 del 15-05-1986 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASASNUEVAS LTDA

X

DE: VIVIFICAR LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-1986 Radicación: 1986-34186

Doc: RESOLUCION 2888 del 16-05-1986 SUPERBANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: CASASNUEVAS LTDA

X

A: VIVIFICAR LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-1987 Radicación: 1987-4491

Doc: RESOLUCION 6310 del 09-12-1986 SUPERBANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA CONSTITUIR ANPLIACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIFICAR LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-01-1987 Radicación: 1987-4490

Doc: RESOLUCION 171 del 16-01-1987 SUPERBANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN CUANTO A INCLUIR UN DEUDOR HIPOTECARIO ANOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS NUEVAS LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 3 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1987-24379

Doc: ESCRITURA 1830 del 26-03-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$76,500,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA HASTA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS NUEVAS LTDA

X

DE: VIVIFICAR LTDA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 1987-48108

Doc: ESCRITURA 3841 del 17-06-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA- GRANAHORRAR-

A: VIVIFICAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-07-1987 Radicación: 1987-49973

Doc: ESCRITURA 3841 del 17-06-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,280,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS NUEVAS LTDA.

DE: VIVIFICAR LTDA

A: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

CC# 3411888

X

A: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

CC# 32338503

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-1987 Radicación: 1987-49973

Doc: ESCRITURA 3841 del 17-06-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS NUEVAS LTDA

DE: VIVIFICAR LTDA.

A: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

X

A: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-07-1987 Radicación: 1987-49973

Doc: ESCRITURA 3841 del 17-06-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,736,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 4 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

X

DE: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOORAR

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-1987 Radicación: 1988-3455

Doc: ESCRITURA 7661 del 11-12-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$76,500,000

Se cancela anotación No: 1,6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE LA AMPLIACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOORAR

A: CASAS NUEVAS LTDA

A: VIVIFICAR LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-09-1988 Radicación: 8828364

Doc: ESCRITURA 2646 del 12-09-1988 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,736,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHOORAR"

A: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

X

A: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-01-1991 Radicación: 1991-1099

Doc: ESCRITURA 4097 del 03-10-1990 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL RAGIMEN DE COPROPIEDAD DE LA UNIDAD, CON EL FIN DE ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 16 DE 1986

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DEL ROBLEDA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-03-2005 Radicación: 2005-10409

Doc: ESCRITURA 1192 del 11-03-2005 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA RESTREPO JOSE GABRIEL

CC# 3411888

DE: PIEDRAHITA RESTREPO ROSMIRA

CC# 32338503

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 5 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-52619

Doc: ESCRITURA 2381 del 16-09-2005 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ADECUA A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DE ROBLEDAL P.H. (PERSONA JURIDICA)

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-52620

Doc: ESCRITURA 3298 del 19-12-2005 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRITURA #2381 DEL 16-09-2005 NOTARIA 18 DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR LAS MATRICULAS CORRESPONDIENTES A MAYORES EXTENSIONES DE DONDE SE DEPRENDEN LOS REGLAMENTOS REFORMADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DE ROBLEDAL P.H. (PERSONA JURIDICA)

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-51413

Doc: ESCRITURA 6006 del 04-12-2006 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

A: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-30408

Doc: OFICIO 1121 del 15-07-2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO NUMERO 2008-0725

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-53076

Doc: ESCRITURA 4031 del 11-12-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-1798



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 6 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1842 del 26-11-2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-1799

Doc: ESCRITURA 4150 del 15-12-2009 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

A: ATEHORTUA RODRIGUEZ MARIA EDILMA

CC# 43067106

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-6986

Doc: OFICIO 2013 del 20-11-2012 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO 2011-01175-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DE ROBLEDAL P.H.

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-02-2015 Radicación: 2015-4636

Doc: ESCRITURA 5692 del 30-12-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 4150 DEL 15/12/09 NOTARIA 16 MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA RODRIGUEZ MARIA EDILMA

CC# 43067106

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-10-2016 Radicación: 2016-53596

Doc: OFICIO 2265 del 20-10-2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO. RDO 2012-01175

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION VILLAS DEL ROBLEDAL P.H



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116709967973067

Nro Matrícula: 01N-426723

Pagina 7 TURNO: 2022-254190

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:20:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-11-2016 Radicación: 2016-55957

Doc: ESCRITURA 7132 del 04-11-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUTIERREZ LINA MARIA

CC# 43726102 X

A: PARRA ALZATE JAIME ANTONIO

CC# 8238174

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2014-309

Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-254190

FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ