



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153**

**Nro Matrícula: 051-242153**

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 02-06-2020 RADICACIÓN: 2020-051-6-5676 CON: ESCRITURA DE: 09-03-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 15 APTO 503 CONJ. RES. EL MIRTO II RPH. con area de AREA PRIVADA 45.23 MTS2 AREA CONSTRUIDA 49.67 MTS coeficiente de propiedad 0.2462% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 497, 2020/03/09, NOTARIA PRIMERA BOGOTA D.C.. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

2. - ESCRITURA 1925 DEL 26/7/2019 NOTARIA SETENTA Y UNO 71 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 14/8/2019 POR ACLARACION A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL ABELIA II- FIDUBOGOTA , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDECOMISO SUPERMANZANA 54 LOTE 3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 051-229269 .-- 1. - ESCRITURA 2178 DEL 18/9/2018 NOTARIA SESENTA Y UNO 61 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 25/10/2018 POR DESENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDECOMISO SUPERMANZANA 54 LOTE 3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 051-229269 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 15 # 30 -73 TORRE 15 APTO 503 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRTO II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

051 - 229269

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5676

Doc: ESCRITURA 497 DEL 09-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRTO II RPH

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDECOMISO SUPERMANZANA 54 LOTE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153**

**Nro Matrícula: 051-242153**

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-051-6-15185

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 07-10-2020 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDECOMISO SUPERMANZANA 54 LOTE

3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$91,240,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) V.I.S CON SUBSIDIO OTORGADO POR COLSUBSIDIO Y FONVIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDECOMISO SUPERMANZANA 54 LOTE

3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7 - SE 167642412

**A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA**

**CC# 1018475552 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 006** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153**

**Nro Matrícula: 051-242153**

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILAR"COLSUBSIDIO".**

**NIT# 860007336**

**DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA**

**NIT# 8301212085**

**A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA**

**CC# 1018475552 X**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 007** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILAR " COLSUBSIDIO"**

**NIT# 8600073361**

**DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA**

**NIT# 8301212085**

**A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA**

**CC# 1018475552 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-051-6-16913

Doc: CERTIFICADO 896 DEL 16-08-2022 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA**

**CC# 1018475552 X**

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-051-6-18000

Doc: ESCRITURA 6145 DEL 20-08-2022 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA**

**CC# 1018475552**

**A: INVERSIONES MCN S.A.S.**

**NIT# 9013038241 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-10-2022 Radicación: 2022-051-6-22566

Doc: CERTIFICADO 9587 DEL 21-10-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,349,850

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153**

**Nro Matrícula: 051-242153**

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA**

**CC# 1018475552 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2021-051-3-2218	Fecha: 22-07-2021
SE CORRIGE NIT BANCO ACREEDOR HIPOTECARIO, SEGUN ESCRITURA 418 DE 08/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-051-3-2881	Fecha: 13-08-2020
SE CORRIGE NOMBRE DEL PROYECTO YA QUE NO ES ¿CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRTO¿ SI NO ¿CONJUNTO RESIDENCIAL MIRTO II¿, SEGÚN ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO N0 497 DE 09/03/2020 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 2021-051-3-2218	Fecha: 22-07-2021
SE INCLUYE COMETARIO SEGÚN ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 2021, SEGÚN ESCRITURA 418 DE 09/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: 2021-051-3-2218	Fecha: 22-07-2021
SE INVALIDA ANOTACIÓN SEGÚN ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 2021, SEGÚN ESCRITURA 418 DE 08/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2021-051-3-2218	Fecha: 22-07-2021
SE INVALIDA ANOTACIÓN SEGÚN ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 2021, SEGÚN ESCRITURA 418 DE 08/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-051-1-144996**

**FECHA: 11-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA**