



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153

Nro Matrícula: 051-242153

Página 2 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-051-6-15185

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 07-10-2020 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEicomiso SUPERMANZANA 54 LOTE

3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$91,240,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (VIS) V.I.S CON SUBSIDIO OTORGADO POR COLSUBSIDIO Y FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEicomiso SUPERMANZANA 54 LOTE

3 FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7 - SE 167642412

A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 006 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472**

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153

Nro Matrícula: 051-242153

Página 3 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO".

NIT# 860007336

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085

A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 007 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-051-6-6472**

Doc: ESCRITURA 418 DEL 08-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO "

NIT# 8600073361

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085

A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-051-6-16913

Doc: CERTIFICADO 896 DEL 16-08-2022 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-051-6-18000

Doc: ESCRITURA 6145 DEL 20-08-2022 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552

A: INVERSIONES MCN S.A.S.

NIT# 9013038241 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2022 Radicación: 2022-051-6-22566

Doc: CERTIFICADO 9587 DEL 21-10-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$38,349,850

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111513867806153

Nro Matrícula: 051-242153

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-144996

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:28:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ MARTINEZ YEYMY ALEXANDRA

CC# 1018475552 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-051-3-2218 Fecha: 22-07-2021
SE CORRIGE NIT BANCO ACREDOR HIPOTECARIO, SEGUN ESCRITURA 418 DE 08/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA, SI VALE ART 59 LEY
1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-051-3-2881 Fecha: 13-08-2020
SE CORRIGE NOMBRE DEL PROYECTO YA QUE NO ES ¿CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRTO¿ SI NO ¿CONJUNTO RESIDENCIAL MIRTO II¿, SEGÚN ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO N° 497 DE 09/03/2020 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTÁ. SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-051-3-2218 Fecha: 22-07-2021

SE INCLUYE COMETARIO SEGÚN ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 2021, SEGÚN ESCRITURA 418 DE 09/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTÁ, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-051-3-2218 Fecha: 22-07-2021

ANOTACIÓN NÚM. 3
Nº DE SECCIÓN: 1
FECHAS: 2021-03-22 10:00:00
SUNA: 22-03-2021
SE INVALIDA ANOTACIÓN SEGÚN ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 2021, SEGÚN ESCRITURA 418 DE 08/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTÁ,
SI VALLE ART 59 I LEY 1579/2012

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-051-3-2218 Fecha: 22-07-2021

SE INVALIDA ANOTACIÓN SEGÚN ARTÍCULO 13 DE LA LEY 2079 DEL 2021, SEGÚN ESCRITURA 418 DE 08/03/2021 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTÁ,
SI VALLE ART 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-144996

FECHA: 11-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA