



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211021797350140693

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 1 TURNO: 2021-686215

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 03:46:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-02-1983 RADICACIÓN: C 83003926 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-02-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0083ETFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, UBICADOS EN ESTE D.E DE BOGOTA, CON UNA AREA DE 429.00 V2 Y LINDA: POR EL NORTE, EN 12.50 METROS CON LA CALLE 38 DE ESTA CIUDAD; POR EL ORIENTE, EN 22,00 METROS, CON EL LOTE N.15 DE LA MISMA MANZANA HOY PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE LA SEVORA JULIE LATTYAX DE MARTINEZ; POR EL SUR, EN 12.56 METROS, CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA HOY PARED MEDIANERA DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE MANUEL J. HOYOS; POR EL OCCIDENTE, EN 22.00 METROS, CON EL LOTE N.13 DE LA MISMA MANZANA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 38 17 07 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 38 17-07

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1952 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1597 del 11-03-1952 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO FAJARDO JORGE

A: SANJUAN MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1952 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES SN del 16-12-1952 JUZG 3. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211021797350140693

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 2 TURNO: 2021-686215

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 03:46:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SAN JUAN MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1966 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA SN del 08-10-1965 JUZG 15 C. MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAN JUAN RODRIGUEZ MIGUEL

A: JIMENEZ DE SAN JUAN MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-1996 Radicación: 1996-69582

Doc: ESCRITURA 4475 del 30-07-1996 NOTARIA 6 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GOMEZ DE SAN JUAN MERCADES

A: JIMENEZ GOMEZ ADELA

CC# 20018460 X

A: JIMENEZ GOMEZ LEONOR

CC# 20093109 X

A: JIMENEZ GOMEZ MARIA ESTER

CC# 20549391 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-1996 Radicación: 1996-96602

Doc: ESCRITURA 2756 del 13-09-1996 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GOMEZ ADELA

CC# 20018460

DE: JIMENEZ GOMEZ LEONOR

CC# 20093109

DE: JIMENEZ GOMEZ MARIA ESTHER

CC# 20095059

A: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-1996 Radicación: 1996-96602

Doc: ESCRITURA 2756 del 13-09-1996 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100 X

A: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-62762

Doc: ESCRITURA 1795 del 22-06-2011 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211021797350140693

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 3 TURNO: 2021-686215

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 03:46:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-87828

Doc: ESCRITURA 2046 del 26-07-2011 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$290,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLEYN LOPEZ LOUIS FRANCOIS

CC# 79304100

A: BORRERO SAA MARIA ALEJANDRA

CC# 31936181 X

A: NYFELER VELEZ KATRIN

CC# 43733357 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-43795

Doc: OFICIO 31172 del 01-06-2018 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART.7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-12-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.COD.OGF.AUX-17.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-12-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE.COD.OGF.AUX-17.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211021797350140693

Nro Matrícula: 50C-694441

Pagina 4 TURNO: 2021-686215

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 03:46:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-686215

FECHA: 21-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública