



# República de Colombia

Pag. No 1



Aa046968960

Ca248931589

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:**

DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS (10442)

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.**

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos. 50N 230712

CÉDULAS CATASTRALES Nos. UQ U 124 7 5

UBICACION DE LOS PREDIOS: UNA CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA MARCADO CON EL NO. 85 DE LA MANZANA D, QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN SANTA BARBARA.

URBANO: ☒ X ☐ RURAL: ☐

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 7 BIS A No. 124 -94 (DIRECCIÓN CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.**

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
10442	20	12	2.017	38	Bogotá, D.C.

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO** ☐ **VALOR DEL ACTO**

**ESPECIFICACIÓN** ☐ **PESOS**

(0125) COMPRAVENTA \$1.412.767.000

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO ( X )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** ☐ **IDENTIFICACIÓN**

**VENDEDOR(A)(ES):**

LUIS CARLOS BUSTAMANTE INSIGNARES, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.141.400 expedida en Bogotá D.C.

GRACIELA DE LAS MERCEDES TORRES CUELLAR, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.070.730 expedida en Bogotá D.C.

**COMPRADORA:**

BANCOLOMBIA S.A., con NIT. 890.903.938-8.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Grupo  
Bancolombia

Radicado: R. 201800003227

Fecha: 2018/01/15 4:43 PM

Tpo: ESCRITURA PUBLICA

JUAN CARLOS FERNANDEZ ROMERO

Cadenas S.A. 12.5

**TENEDOR(A)(ES) Y/O LOCATARIO(A)(S) DEL INMUEBLE:** -----

**FPG ARQUITECTOS S.A.S.**, identificada con Nit No. 900.584.956-6, -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veinte (20) días del mes de Diciembre-----

de dos mil diecisiete (2017), ante mi **RODOLFO REY BERMUDEZ**-----

**NOTARIO TREINTA Y OCHO (38 E ) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.** -----

**Comparecieron con minuta:** De una parte, **LUIS CARLOS BUSTAMANTE INSIGNARES**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.141.400, expedida en Bogotá D.C., y **GRACIELA DE LAS MERCEDES TORRES CUELLAR** mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 21.070.730, expedida en Bogotá D.C., de estados civiles casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, quienes en el presente acto obran en nombre propio, titulares del derecho de dominio sobre el bien inmueble objeto del presente contrato y quienes en adelante se denominarán **LOS VENDEDORES**; y de otra parte **FERNANDO SILVA GARCÍA**, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 13.833.906, quien en este acto obra en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, entidad legalmente constituida, identificada con NIT. 890.903.938-8, con domicilio principal en Medellín, conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, en su condición de apoderado de la misma según consta en copia del poder conferido por medio de la Escritura Pública No. 3709 del 27 de septiembre de 2016 de la Notaria 20 de Medellín; documento(s) que se anexa(n) para ser protocolizado(s) con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA**, y manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: -----

A. **BANCOLOMBIA S.A.**, en desarrollo de su objeto social celebra Operaciones de Leasing o Arrendamiento Financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose



# República de Colombia

Pag. No 3

104427

Aa046968961

Ca248931588



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

para el arrendatario la facultad de ejercer al final del periodo una opción de compra, tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 del 19 de mayo de 1993. —

**B. LOS VENDEDORES** convinieron con **FPC ARQUITECTOS S.A.S.**, identificada con NIT 900.584.956-6, la enajenación del inmueble que mas adelante se menciona. Para la adquisición del referido inmueble, **FPC ARQUITECTOS S.A.S.**, realizó con la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.** una Operación de Leasing, en la que se consignan las condiciones para que **BANCOLOMBIA S.A.** adquiriera el inmueble, en cuanto a ubicación, precio, vendedor, entre otras. Por lo anterior, **FPC ARQUITECTOS S.A.S.** faculta expresamente a **BANCOLOMBIA S.A.** para suscribir la presente escritura de compraventa con **LOS VENDEDORES**, en los siguientes términos y condiciones: —

**PRIMERO: LOS VENDEDORES** enajenan en favor de **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el siguiente inmueble: —

**CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA MARCADO CON EL NÚMERO OCHENTA Y CINCO (85) DE LA MANZANA D, QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA, UBICADO EN LA CARRERA 7 BIS A NO. 124-94 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,** con una cabida superficial de doscientos ochenta metros cuadrados (280.00 M2), se determina por los siguientes linderos: —

**POR EL NORTE:** En catorce metros (14.00 mts.), con la calle ciento veintiséis (126)

**POR EL SUR:** En catorce metros (14.00 mts.), con el solar de la manzana D del plano oficial del nuevo sector norte de la Urbanización Santa Barbara Ltda.

**POR EL ORIENTE:** En extensión de veinte metros (20.00 mts.) con el solar marcado con el número ochenta y cuatro (84) de la misma manzana. —

**POR EL OCCIDENTE:** En veinte metros (20.00 mts.) con la carrera octava (8ª)

**DEPENDENCIAS:** Seis (6) alcobas, cinco (5) baños, estar, antejardín patio interior, dos (2) depósitos, hall y garaje. —

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-230712 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Norte, la cédula catastral número UQ-U 124-7-5, y el Chip Catastral número AAA0103BXET.

RODOLFO GONZALEZ FERNANDEZ  
38  
Notario del Circuito de Bogotá DMA

28/06/2017 10:05:17 AEST/ALB

NOV 03  
CR

Los anteriores linderos fueron tomados de la Escritura Pública No. 6494 del 28 de diciembre de 1995 de la Notaria 18 de Bogotá D.C..-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto.-----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras del inmueble, así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere.-----

**PARÁGRAFO TERCERO.-** La venta del inmueble aquí descrito y alinderado comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de los propietarios, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio.-----

**SEGUNDO: LOS VENDEDORES** adquirieron el inmueble por compraventa hecha a CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA, mediante la escritura pública número seis mil cuatrocientos noventa y cuatro (6494) del veintiocho (28) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-230712 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Norte.-----

**TERCERO:** Que el precio de la compraventa del inmueble es la suma de **MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.412.767.000.00)**, que serán cancelados de la siguiente manera:-----

a) La suma de **CUATROCIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$412.767.000 M/CTE)** que **EL VENDEDOR** declara haber recibido a su entera satisfacción de **FPC ARQUITECTOS S.A.S.**, a nombre y por cuenta de **BANCOLOMBIA S.A.**-----

b) El saldo, es decir la suma de **MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000.000.000 M/CTE)**, que será cancelada una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva a satisfacción de **LA COMPRADORA**.-----

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la forma de pago, **LOS VENDEDORES** renuncian expresamente a la acción resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme.-----





# República de Colombia

Pag. No 5

Aa046958962

Ca248931587

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento en que **LOS VENDEDORES** no estén registrados como proveedores, o que habiéndose registrado, lo haya hecho o actualizado hace un (1) año o más, se deberá enviar el formato de registro único de proveedor del Grupo Bancolombia debidamente diligenciado, adjuntando certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a noventa (90) días, RUT y fotocopia de la cedula de ciudadanía del Representante Legal.

**CUARTO:** Garantizan **LOS VENDEDORES** que el inmueble objeto de la venta está libre de toda clase de gravámenes, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, y condiciones resolutorias, entre otros. **LOS VENDEDORES** de todas maneras se obligan a salir al saneamiento del inmueble vendido sea por evicción o por vicios redhibitorios.

**QUINTO:** **LOS VENDEDORES** manifiestan que a la fecha de la presente escritura hacen la entrega real y material del inmueble objeto de esta compraventa a la sociedad **FPC ARQUITECTOS S.A.S.** A partir de la fecha de entrega de los inmuebles a **FPC ARQUITECTOS S.A.S.** serán de cargo de ésta los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren emitidas sobre los inmuebles, así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional.

**SEXTO:** Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa, serán cancelados por **LOS VENDEDORES** y la sociedad **FPC ARQUITECTOS S.A.S.** en igual proporción. Los gastos causados por impuestos de beneficencia y derechos de registro de la escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, serán de cargo exclusivo de la sociedad **FPC ARQUITECTOS S.A.S.** Lo correspondiente a retención en la fuente causada por la enajenación del presente inmueble, si a ello hay lugar, será a cargo de **LOS VENDEDORES**.

Compareció **FELIPE PAEZ CABRERA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía número 1.020.725.808 expedida en Bogotá D.C., y manifestó:



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

RODOLFO REYES BERMUDEZ

38 Notario de la Circunscripción de Bogotá

Ca248931587

28/06/2017 10:50:25757A95T77A

108224E0AYGECJ9Y

18/08/2017

Cadenasa

**PRIMERO:** Que en este acto obra en nombre y representación de **FPC ARQUITECTOS S.A.S.**, sociedad identificada con NIT 900.584.956-6, legalmente constituida por Acta No. 1 de Accionista Único del 16 de enero de 2013, inscrita el 21 de enero de 2013 bajo el No. 01699298 del Libro IX, debidamente facultado para el efecto conforme a los estatutos de la compañía, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, que se protocoliza con esta escritura. -----

**SEGUNDO:** Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedor del inmueble en la Operación de Leasing realizada con **BANCOLOMBIA S.A.**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características del inmueble, precio, entre otras, por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **BANCOLOMBIA S.A.** para la realización de la Operación de Leasing. -----

**TERCERO:** Que la sociedad que representa ya recibió de **LOS VENDEDORES** el inmueble objeto de la Operación de Leasing, a entera satisfacción. -----

#### **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA**

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C., en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el Doctor **FERNANDO SILVA GARCÍA**, actúa en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** tiene registrada su firma en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan. -----

**ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997.** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

**NOTA:** El Notario indagó a **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** sobre su(s) estado(s) civil(es) y si el inmueble que aquí transfiere(n) en venta se halla afectado a vivienda familiar y éste(os) manifestó(aron) bajo la gravedad del juramento que se entiende



# República de Colombia

Pag. No 7

10442

Aa046968963

Ca248931586

prestado con la firma de esta escritura que es(son) casados entre si, con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble materia de esta venta NO se encuentra afectado a vivienda familiar. Ley 258 de Enero 17 de 1.996, reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003.

NOTA: El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago a LA COMPRADORA por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley.

LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES, LOS CUALES SE PROTOCOLIZAN CON LA PRESENTE ESCRITURA.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017.

FORMULARIO No. 2017301041668582314.

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 7 BIS A 124 94.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N00230712.

CÉDULA CATASTRAL: UQ U 124 7 5.

CHIP: AAA0103BXFT.

AVALÚO: \$ 1.412.767.000.

TOTAL A PAGAR: \$ 11.945.000.

DE FECHA: 01/04/2017.

BANCO: BANCO DAVIVIENDA S.A.

No. de REFERENCIA DEL RECAUDO: 17014902170.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL.

DIRECCION DEL PREDIO: KR 7 BIS A 124 94.

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N00230712.

CÉDULA CATASTRAL: UQ U 124 7 5.

CHIP: AAA0103BXFT.

FECHA DE EXPEDICION: 10/11/2017.

FECHA DE VENCIMIENTO: 08/02/2018.

CONSECUTIVO No. 1407340.

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

38

DMA

Notario 38 (E) del Circuito de Bogotá

Ca248931586

28/06/2017 10:03:53/57A9571

28/06/2017

10/00/2017

Ca248931586

PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. -----

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL -----

FECHA: 20/12/2017. HORA: 07:50 AM. -----

No. CONSULTA: 90754245. -----

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-230712. -----

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0103BXFT. -----

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2001 AL AÑO 2017. -----

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA. -----

**VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL**

**SE ADVIRTIÓ** al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). -----

**SE ADVIERTE** igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970). -----

**ADVERTÍ** a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su





# República de Colombia

Pag. No 9



Aa046968964



Ca248931585

incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo

**ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL**

**NUMEROS:** \*\*\*\*\*

Aa046968960- Aa046968961- Aa046968962- Aa046968963- Aa046968964-

Aa046968965-

**LEÍDO** el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma.

**RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986. \$ 14.127.670**

**DERECHOS NOTARIALES.....\$ 4.256.652**

**SUPERINTENDENCIA.....\$ 24.350**

**FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$ 24.350**

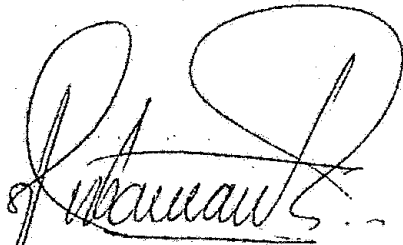
**IVA.....\$ 859.380**

**DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el  
DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el  
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0451 DEL 20  
DE ENERO DE 2.017.**

28/06/2017 1060417A/B957A95

NOTA

**VENDEDORES:**



TATIANA  
RODRÍGUEZ

**LUIS CARLOS BUSTAMANTE INSIGNARES**

C.C. No. 79141400

DIRECCIÓN: Cl 125 N° 16 A - 27 Ap 201

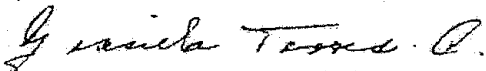
TELÉFONO: 8060505

ESTADO CIVIL: CASADO

CELULAR: 3153361725

ACTIVIDAD ECONOMICA: INDEPENDIENTE

CORREO ELECTRÓNICO: *lcbustamantei@gmail.com*



**GRACIELA DE LAS MERCEDES TORRES CUELLAR**

C.C. No. 21070730

DIRECCIÓN: Cl 125 # 16 A 27 (201)

TELÉFONO: 3204043703

ESTADO CIVIL: casada

CELULAR: 3204043703

ACTIVIDAD ECONOMICA: independiente.

CORREO ELECTRÓNICO: *gracielaTC@yahoo.com*



TATIANA  
RODRÍGUEZ



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

17014902170

Formulario No

2017301041068582314

Ca 248931584



AÑO GRAVABLE 2017

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP <b>AAA0103BXFT</b>	2. Matricula Inmobiliaria <b>050N00230712</b>	3. Cédula Catastral <b>UQ-U 124 7 5</b>	4. Estrato <b>20</b>
5. Dirección del Predio <b>KR 7 BIS A 124 94</b>			

## B. FORMACIÓN AREAS DEL PREDIO

de terreno en metros <b>282.00</b>	7. Área construida en metros <b>312.80</b>	8. Destino <b>62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES</b>
9. Porcentaje de exención <b>0 %</b>		

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social <b>GRACIELA DE LAS MERCEDES TORRES CUELLAR</b>	11. Documento de Identificación (Tipo y Número) <b>CC 21070730 - 0</b>
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago <b>CC 21070730 - 0</b>	

## E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

3. AUTOAVALUO (Base)	AA	1,412,767,000
4. IMPUESTO A CARGO	FU	13,421,000
5. SANCIONES	VS	0
6. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
7. IMPUESTO AJUSTADO	IA	13,421,000
8. TOTAL SALDO A CARGO	HA	13,421,000
9. VALOR A PAGAR	VP	13,421,000
10. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	1,342,000
11. INTERESES DE MORA	IM	0
12. TOTAL A PAGAR	TP	11,945,000
13. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0
14. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	11,945,000

## F. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN	01/04/2017 12:00 AM
CALIDAD DEL DECLARANTE	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	519562603893366
NOMBRES Y APELLIDOS	VALOR PAGADO:	11,945,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
21070730		

## Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia

Ca 248931584

108241CY9AQAQYGE

18/08/2017

Ca 248931584

195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

10442

DMA

Dirección técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

ochAADCBWM5NLS

## CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

KR 7 BIS A 124 94

Matrícula Inmobiliaria:

050N00230712

Cédula Catastral:

UQ U 124 7 5

CHIP:

AAA0103BXFT

Fecha de Expedición:

10/11/2017

Fecha de Vencimiento:

08/02/2018

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1407340

oa01cc01.idu.gov.co:weblogic:WebService

FECHA:

20/12/2017 2.50 AM



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



Ca248931583

VUR

ventanilla única de registro



10442

DMA

RODOLFO REV. BERNUDEZ

Notario J8 (E) del Circuito de Bogotá

Ca248931583



## Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 20/12/2017

Hora: 07:50 AM

No. Consulta: 90754245

Matrícula Inmobiliaria: 50N-230712

Referencia Catastral: AAA0103BXFT

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2017	X		0		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2007	X		0		X
2006	X		0		X
2005	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2002	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: CECILIA.PINEDA  
Nombre: CECILIA PINEDA  
Entidad: NOTARÍA  
Ciudad: BOGOTÁ D. C.  
IP: 181.49.12.27, 192.168.76.103





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

10442

GODIGO VERIFICACION: 054713258DF631

20 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 14:26:41

R054713258

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ~~FPC ARQUITECTOS S A S~~

N.I.T. : ~~900582956-6~~ ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02286604 DEL 21 DE ENERO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 29 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 3,441,242,626

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 118 NO. 19 09 OF 301

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : fpcarquitectos@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 118 NO. 19 09 OF 301

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : fpcarquitectos@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ACTA NO. 1 DE ACCIONISTA UNICO DEL 16 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 21 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01699298 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA FPC ARQUITECTOS S A S.

CERTIFICA:



Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
4	2016/03/31	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/05/05	02100969
5	2016/09/30	ACCIONISTA UNICO	2016/11/28	02161252
7	2017/08/14	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/08/24	02253762

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO PRINCIPAL EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA CIVIL O COMERCIAL, DENTRO DE LOS CUALES SE ENCUENTRA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADA CON CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO EN TODAS LAS RAMAS DE LA ARQUITECTURA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ, SIN LIMITARSE A ELLO, DESARROLLAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. CELEBRAR, SUSCRIBIR Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS CIVILES, MERCANTILES O ADMINISTRATIVOS POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, QUE SEAN NECESARIOS PARA CUMPLIR CON SU OBJETO SOCIAL. 2. ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO LEGAL Y/O ARRENDAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES Y VENDER O ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO LOS BIENES QUE POSEE, EXPLOTARLOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES EN GENERAL. 3. INVERTIR LOS RECURSOS DE LA SOCIEDAD DE ACUERDO CON LA POLÍTICA QUE PARA EL EFECTO SE ESTABLEZCA. 4. RECIBIR EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES, PRENDAS O HIPOTECAS O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA REAL O PERSONAL SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y QUE RESPALDE LAS ACTIVIDADES QUE REALICE EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. 5. ACTUAR COMO AGENTE O REPRESENTANTE DE CUALQUIER EMPRESA NACIONAL O EXTRANJERA QUE SE OCUPE DE LOS MISMOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES RELACIONADAS, CONEXAS O SIMILARES. 6. SUSCRIBIR ACCIONES O ADQUIRIR DERECHOS EN EMPRESAS QUE PUEDAN FACILITAR O CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE SUS OPERACIONES. 7. COMPRAR O CONSTITUIR SOCIEDADES DE CUALQUIER NATURALEZA, INCORPORARSE EN SOCIEDADES CONSTITUIDAS Y/O FUSIONARSE CON ELLAS, SIEMPRE QUE DICHAS SOCIEDADES TENGAN OBJETIVOS EQUIVALENTES, SIMILARES, CONEXOS O COMPLEMENTARIOS. 8. CONTRATAR SERVICIOS DE ASESORES, FINANCIAR O PAGAR ESTUDIOS Y GASTOS EN LOS DISTINTOS NIVELES ACADÉMICOS A PERSONAS VINCULADAS DIRECTAMENTE CON LA SOCIEDAD COMO ACCIONISTAS O EMPLEADOS. 9. CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO, CON O SIN INTERÉS Y DARLO CON INTERÉS INCLUSIVE A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD, SIN QUE ELLO IMPLIQUE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA. 10. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS SIN QUE ELLO IMPLIQUE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA. 11. CELEBRAR Y DESARROLLAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TÍTULOS VALORES, TALES COMO ADQUIRIRLOS, OTORGARLOS, NEGOCIARLOS, PROTESTARLOS, CEDERLOS Y COBRARLOS. 12. REGISTRAR MARCAS, NOMBRES COMERCIALES Y ENSEÑAS EN COLOMBIA Y EN OTROS PAÍSES Y USARLAS BAJO LICENCIAS DE TERCEROS. 13. EN GENERAL CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE LA SOCIEDAD ESTIME CONVENIENTES, SEA EN SU PROPIO NOMBRE, O POR CUENTA DE TERCEROS, O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, SIEMPRE QUE TENGAN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL OBJETO PRINCIPAL ANTES ENUNCIADO. PODRÁ LA SOCIEDAD AVALAR Y CAUCIONAR CON SUS BIENES OBLIGACIONES DE TERCEROS, SIEMPRE QUE ELLO GUARDE RELACIÓN CON SUS FINALIDADES SOCIALES, Y LA AUTORIZACIÓN PREVIA QUE DEBE DAR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CON EL VOTO FAVORABLE DE UNO O VARIOS ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN LA MITAD MÁS UNA DE LAS ACCIONES SUSCRITAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:



Ca248931582

RODOLFO REV BERMUDEZ  
Notario de la Oficina de Notarías de Bogotá

Ca248931582

10623aQQAYGECJ9Y

18/08/2017

Cadenusa SA. No. 89030340



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054713258DF631

20 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 14:26:41

R054713258

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

7490 (OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.)  
CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$800,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 800,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$568,936,000.00  
NO. DE ACCIONES : 568,936.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$568,936,000.00  
NO. DE ACCIONES : 568,936.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: EL GOBIERNO, REPRESENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA Y DE UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARÁ EN LAS FALTAS ABSOLUTAS Y TEMPORALES. TANTO EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL COMO SU SUPLENTE, SERÁN ELEGIDOS PARA PERÍODOS DE DOS AÑOS Y REELECTOS INDEFINIDAMENTE, PUDIENDO SER REMOVIDOS EN CUALQUIER MOMENTO POR DECISIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 1 DE ACCIONISTA UNICO DEL 16 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 21 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01699298 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

~~PAEZ CABRERA FELIPE~~

C.C. 000001020725808

SUPLENTE

CABRERA VARGAS CLARA ESPERANZA

C.C. 000000051551234

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y SU SUPLENTE, ESTÁN FACULTADO PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES A LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS. EN ESPECIAL EL GERENTE TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES; 1. EJERCER AMPLIAMENTE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SE REQUIERAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL. 2. EJECUTAR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 3. USAR LA FIRMA Y

DMA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

RAZÓN SOCIAL: 4. CREAR LOS EMPLEOS QUE JUZGUE NECESARIOS PARA LA BUENA MARCA DE LA EMPRESA, REGLAMENTAR SUS FUNCIONES; FIJAR SUS ASIGNACIONES O LA FORMA DE SU RETRIBUCIÓN; NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, EXCEPTO AQUELLOS CUYO NOMBRAMIENTO O REMOCIÓN CORRESPONDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 5. PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON EL PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES; 6. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; 7. NOMBRAR LOS ÁRBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASÍ LO AUTORICE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, Y DE LA CLÁUSULA COMPROMISARIO QUE EN ESTOS ESTATUTOS SE PACTA; 8. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. 9. RECIBIR DINERO EN MUTUO Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS, HACER TODA CLASE DE NEGOCIOS CON TÍTULOS VALORES TALES COMO OTORGARLOS, RECIBIRLOS, PROTESTARLOS Y COBRARLOS; 10. ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA TODOS LOS ACTOS EMANADOS DE LOS ÓRGANOS SOCIALES QUE REQUIERAN, SEGÚN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, TAL FORMALIDAD; 11. TODAS LAS DEMÁS FUNCIONES CONTENIDAS EN LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA Y EN ESTOS ESTATUTOS. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, ~~NO SUJETOS A LIMITACIÓN~~ EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES. EL REPRESENTANTE LEGAL CONTARÁ CON UN SUPLENTE QUIEN SERÁ ELEGIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y REEMPLAZARÁ AL REPRESENTANTE LEGAL EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES Y CONTARÁ CON LAS MISMAS FACULTADES Y LIMITACIONES QUE EL REPRESENTANTE LEGAL.

**CERTIFICA:**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ)

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGÚN CASO \*\*\*

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION: 2 DE DICIEMBRE DE 2016. FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*



Ca248931581

RODOLFO REY BERMUDEZ

Notario 38 del Circulo de Bogota DMA

38

Ca248931581



106210AYGECJ9YJa

18/08/2017

Cadena SA. No. 0909090



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054713258DF631

20 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 14:26:41

R054713258

PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

DMA





República de Colombia



Ca248931580

ESCRITURA PUBLICA Nro. TRES MIL SETECIENTOS NUEVE

(3709)

FECHA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NATURALEZA DEL AGTO: PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.

APODERADO: FERNANDO SILVA GARCIA

\*\*\*\*\*

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia; en la Notaria Veinte (20) del Circulo Notarial de Medellín; cuya Notaria es la doctora BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO, en la presente fecha veintisiete (27) del mes de Septiembre de dos mil dieciséis (2016), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció el Doctor JULIÁN BOTERO LARRANAGA, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de cedula de ciudadanía No. 94.452.524, quien obra en su condición de REPRESENTANTE LEGAL, en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. establecimiento de crédito domiciliado en Medellín, constituido mediante la escritura pública No 388 del 24 de enero de 1.945, otorgado en la Notaria primera de Medellín debidamente registrada y plenamente facultado por los Estatutos Sociales para celebrar el presente acto, calidad que acredita mediante certificado auténtico, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento y manifestó:

PRIMERO: Que obrando dentro de las calidad indicada, CONFIERE PODER ESPECIAL a FERNANDO SILVA GARCIA, con Cedula de Ciudadanía de la Republica de Colombia número 13.833.906, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. suscriba los siguientes actos, actuando siempre con base en las autorizaciones conferidas por la ley y políticas del Banco.

1) Adquirir la propiedad plena de cualquier bien, mueble o inmueble, de acuerdo con las instrucciones y procedimientos internos establecidos por BANCOLOMBIA S.A., as mismo, para realizar todos los actos inherentes al encargo anterior y en especial para suscribir las escrituras públicas correspondientes, cualquiera sea su forma o denominación, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

3709 Septiembre 27 de 2016

3709

3709

RODOLFO REV BERMUDEZ

38

Notario 38 (E) del Circulo de Baggage DMA

Ca248931580

10635EGJCX9390AV

12-10-2017

Cadenusa

2) Aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, así como para realizar cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. -----

3) Efectuar las cesiones de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos. -----

- a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades. -----
- b) Reclamar las respuestas de las ofertas vinculantes ante la entidad cedente. -----
- c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos. -----
- d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes. -----
- e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor. -----

4) Efectuar los estudios de títulos sobre los inmuebles que se acuerden. -----

5) Aceptar y constituir cualquier garantía prendaria, hipotecaria o fiduciaria, real o personal constituida a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y suscribir todos los documentos necesarios para su constitución, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. -----

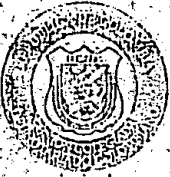
6) Aceptar y constituir a nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** garantías hipotecarias de créditos titularizados y no titularizados. -----

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de realizar todos los actos y suscribir todos los documentos, escrituras públicas cualquiera sea su forma o denominación así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas para el cabal cumplimiento del mandato conferido. -----

TERCERO: La vigencia del presente poder será mientras se mantenga la vinculación contractual entre el apoderado y **BANCOLOMBIA S.A.** o hasta su revocatoria. -----

Hasta aquí minuta presentada. -----

Se autorizó a la representante legal para firmar fuera del despacho notarial (Art. 12 Dcto



República de Colombia



Aa032465901



Ca248931579

2148/83)

Leída manifestó su asentimiento y en señal de aprobación, firma la presente escritura pública.

Derechos: \$ 52.300 resolución 0726/2016.

REGAUDOS: \$ 10.300 IVA: \$ 14.128

Se extendió en las hojas Aa032465900, Aa032465901

*Julian Botero L.*

JULIAN BOTERO LARRAÑAGA

Representante Legal de BANCOLOMBIA S.A

NIT 890.903.938-8

C.C. 94.452.524

*Blanca Yolanda Bermudez Bello*

BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO

NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN



República de Colombia  
BANCOLOMBIA S.A.  
Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública. No tiene validez para el original.  
Jurídico



Ca182482302

DM  
DOLFO REY BERMUDEZ  
18/08/2017

18/08/2017 182482302

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

### EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

#### CERTIFICA:

**RAZÓN SOCIAL:** BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A., modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

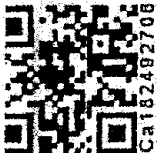
Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



Ca182482708







Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN



Ca248931578

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

**REPRESENTACION LEGAL:** El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva.

**ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente:** En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior.

**ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco; fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos; 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social; 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados; 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco; directamente o a través de sus delegados; 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva; 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva; 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad; 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco; 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias; 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes; 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés; 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente; 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas; 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias; 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley; 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución; 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo.

**ARTICULO 68 Representación Legal:** Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 2 de 11

(G) MINHACIENDA

MINHACIENDA

RODOLFO REY BERMUDEZ  
38 Notario S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016  
Ca248931578



10623Y9aTQAYGEC9

18/08/2017

Cadenasa No. 89-985340

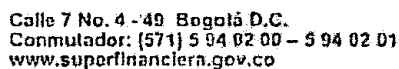




Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016	CC - 70563173	Presidente
Mauricio Bolero Wolff Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios Administrativos
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Ruth Stella Duarte Romero Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Diana Carolina Ortiz Quintero Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 1110468440	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Díaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
Noel Ardila Espitia Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 79302385	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta García Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1032390777	Representante Legal Judicial
Maricel Cristina Ramírez Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 43984823	Representante Legal Judicial





Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN

Ca 248931577

Certificado Generado con el Pin No: 9402185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Edgar Calle Pulgarin Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 71606760	Representante Legal Judicial
Andrés Felipe Feliva Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Hebert Alvarez Gamarra Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 73191912	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Lida Patricia Suárez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Liliana Patricia Hernández Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 64696241	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Fariás Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Maria Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Garmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Glaudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Maria Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
German Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agúdelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Aha Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 4 de 11

MINHACIENDA

TINOTAF  
HUEVORODOLFO REV. BERNUDEZ  
Intendente del Circuito de Bogotá  
38  
DMA

Ca 248931577

10622aEQAYGEC99Y

18/08/2017

Cadenas S.A. No. 89333334

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca182482704

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinesroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Ivelh Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Luz María Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial

DMA

Contenido de la página 5 de 11



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN



Ca 248931576

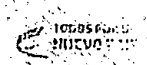
Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 25 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Doris Adriana Prieto Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Maria Giresa Alehorlúa Londoño Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43056363	Representante Legal Judicial
Aria Milena López Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sosa Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 15426697	Vicepresidente Tecnología
Carmenta Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio González Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Maria Cristina Arrastía Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/10/2015	CC - 42887911	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Agueda Maria De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 35467908	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Mariha Cecilia Vasquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Angela Maria Ferrer Escobar Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC - 42875041	Gerente de Zona 2 Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Consultador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)



RODOLFO REY BERMUDEZ  
38 Notario del Circuito de Bogotá

Ca 248931576

106210AYGEC99YGA

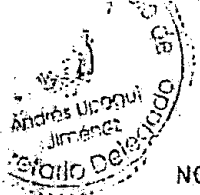
18/08/2017

Cadenasa No. 59093540

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



DMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca1824B2703

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Diofanor Bayona Orlicz Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16768377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente





Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) con el número de PIN



Ca248931575

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 71616041	Vicepresidente de Servicios Corporativos
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 71748583	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Bolero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Edgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Caslaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Ivan Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107562	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzón Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 93385435	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
César Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Olalvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 98563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.  
Cumulador: (571) 5 94-02 00 - 5 94 02 01  
[www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Página 8 de 11

MINHACIENDA

10825EG9CY9AKQAY

RODOLFO REV. BERMUDEZ  
38 Notario de la Cámara de Bogotá

Ca248931575



10825EG9CY9AKQAY

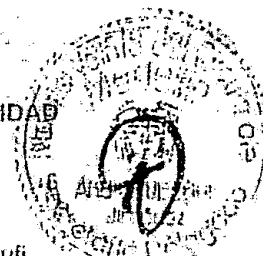
18/08/2017

Cadena SA No. 89995940

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



DMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivo notarial



C3182462702

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Andrés Arango Bolero Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 71774523	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe
Julián Bolero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Javier Humberto Alarcón Bolero Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 8734296	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Pyme 1
Omar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 19414307	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Bogotá y Sabana
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 24/08/2015	CC - 43543420	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Roberto Matuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 80420669	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Oriente Bogotá y Sabana
María Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 19/04/2016	CC - 43065358	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle
Santiago López Belancur Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 8125238	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur Antioquia
Juan Miguel Ruiz De Villalba Flórez Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 71339001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79568413	Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79685065	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fariñ Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Sanlender Banca de Personas y Pymes Región Centro
Carlos Holmes Florez Castaño Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 9763188	Gerente de Zona Eje Norte Caldas
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 16627908	Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur



Ca248931574

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Camilo Cervera Villalobos Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014	CC - 14898451	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
Maria Clara Ramirez Tobón Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana
Diego Andrés Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 42876357	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Ana Mercedes Velez Villalobos Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014	CC - 45452021	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Sanlago Bernal Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 94451259	Vicepresidente Regional Factoring
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 79560408	Gerente Regional Sufi
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015	CC - 16677638	Vicepresidente Factoring
Maria Adelayda Calle Correa Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015	CC - 42895303	Directora Jurídica de Personas y Pymes
Luis Mauricio Mesa Mejía Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CC - 71582142	Gerente de Zona Factoring
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 80407282	Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital
Sergio Pelaez Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 71786298	Vicepresidente para el Desarrollo de la Banca Más Humana
Maria Antonieta Restrepo Hurtado Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015	CC - 42888544	Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia
Astrid Elena Yepes Cuartas Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 42887723	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sandra Gonzalez Saavedra Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015	CC - 31912525	Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 10/12/2015	CC - 71604042	Vicepresidente de Riesgos Colombia

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Alberto Guerrero Villacorte Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016	CC - 94301348	Gerente de Zona Cali Preferencial
María Victoria Toro Velásquez } Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016	CC - 42884569	Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Comercial
Juan Sebastian Barrientos Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016	CC - 98663578	Vicepresidente Jurídico Colombia

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

NOTARIA VEINTE DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Doy fe que es la 1 3709 23-9-16 que se  
escritura no. 8 EL PODEVADO  
expiró en 8 EL PODEVADO  
CONTESTADO EL PODEVADO  
Medellín,

27 SET. 2016







# República de Colombia

Pag. No. 11

Aa046968965

Ca248931573

FOLIO ANTERIOR NÚMERO: Aa046968964

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS (10442)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

LA COMPRADORA

  
FERNANDO SILVA GARCÍA

C.C. No. 13.833.906

Obra en Nombre y Representación de BANCOLOMBIA S.A., con NIT 890.903.938-8.

TENEDOR(A)(ES) Y/O LOCATARIO(A)(S) DEL INMUEBLE

  
FELIPE PAEZ CABRERA

C.C. No. 1020725808 - BOGOTÁ

Quien obra en nombre y representación de FPC ARQUITECTOS S.A.S., identificada con NIT 900.584.956-6

DIRECCIÓN: CLL 118 # 19-09

TELÉFONO - CELULAR: 312 4798992

CORREO ELECTRÓNICO: fpcarquitectos@gmail.com

TATIANA  
RODRÍGUEZ

28/06/2017 10:05:59 TATIANA

NOT 38



EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 E )

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ENCARGADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 13302 EXPEDIDA POR LA  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO EL 05 DE DICIEMBRE DE 2017



RODOLFO REY BERMUDEZ



C. PINEDA  
201711131

MPM

DMA



Ca244420724

PRIMERA (1ª.) COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA  
No. 10442 DE FECHA VEINTE (20) DEL MES DE DICIEMBRE  
DE DOS MIL DIECISIETE (2017) TOMADA DE SU ORIGINAL  
CONFORME AL ARTICULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983  
QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D. C.  
A LOS VEINTIDOS (22) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE  
DE DOS MIL DIECISIETE (2017). EN DIECIOCHO (18) FOLIOS  
ÚTILES CON DESTINO A : BANCOLOMBIA S. A.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



RODOLFO REY BERMUDEZ.  
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38E)  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D. C.

MA. ISABEL JURADO.

Ca244420724

10624KCQKaAQQYKY

18/08/2017

Cadenas S.A. No. 89030596