



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607

Nro Matrícula: 50N-230712

Página 2 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8160 del 22-11-1962 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA DE VILLATE MARIA ESTHER

A: GUTIERREZ VELASQUEZ HERNANDO

CC# 79144265 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1963 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 30-07-1963 JUZGADO 1. CIVIL MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ VELASQUEZ HERNANDO

CC# 79144265 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 118 del 15-01-1964 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VELASQUEZ HERNANDO

CC# 79144265

A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 640 del 24-02-1964 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-03-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 640 del 24-02-1964 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 10 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-06-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2585 del 08-06-1966 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607

Nro Matrícula: 50N-230712

Página 3 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

A: ARTURO URIBE & CIA.LTDA.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-06-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1879 del 17-05-1968 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTURO URIBE & CIA.LTDA.

A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-1974 Radicación: 74062498

Doc: ESCRITURA 4428 del 14-08-1974 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-05-1976 Radicación: 1976-35588

Doc: ESCRITURA 1856 del 13-05-1976 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACIONHIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-05-1976 Radicación: 76038880

Doc: ESCRITURA 595 del 19-05-1976 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2755 del 04-06-1976 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607

Nro Matrícula: 50N-230712

Página 4 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2755 del 04-06-1974 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 10 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-05-1985 Radicación: 8561402

Doc: SENTENCIA SN del 29-10-1984 JDO. 17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE DE JARAMILLO CLARAINES

A: JARAMILLO URIBE FELIPE ANDRES

CC# 79150032 X

A: JARAMILLO URIBE JOSE JESUS

X

A: JARAMILLO URIBE MARIA DEL PILAR

CC# 39775188 X

A: JARAMILLO URIBE MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-38204

Doc: ESCRITURA 2525 del 22-07-1991 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO URIBE FELIPE ANDRES

CC# 79150032

DE: JARAMILLO URIBE JOSE JESUS

DE: JARAMILLO URIBE MARIA DEL PILAR

CC# 39775188

DE: JARAMILLO URIBE MAURICIO

A: CIMA EDICIONES Y MERCADERO LTDA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-38204

Doc: ESCRITURA 2525 del 22-07-1991 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,851,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIMA EDICIONES Y MERCADERO LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607

Nro Matrícula: 50N-230712

Página 5 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-01-1996 Radicación: 1996-2935

Doc: ESCRITURA 6494 del 28-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$85,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA

NIT# 8605133662

A: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS

CC# 79141400 X

A: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES

CC# 21070730 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-01-1996 Radicación: 1996-2935

Doc: ESCRITURA 6494 del 28-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS

CC# 79141400 X

DE: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES

CC# 21070730 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-03-1996 Radicación: 1996-18279

Doc: ESCRITURA 320 del 02-02-1996 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,851,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: SOCIEDAD CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-50784

Doc: ESCRITURA 3730 del 18-07-1997 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.6494 DE DICIEMBRE 28 -12-95.NOT.18.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS

X

A: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-87663

Doc: ESCRITURA 10442 del 20-12-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,412,767,000

ESPECIFICACION: COMPROVVENTA: 0125 COMPROVVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607

Nro Matrícula: 50N-230712

Pagina 6 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS

CC# 79141400

DE: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES

CC# 21070730

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-OI403 Fecha: 22-10-2007
MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE ART 35 DL 1250/70 DEPURACION BASE DE DATOS C2007-OI403

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-662866 FECHA: 06-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA