



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607**

**Nro Matrícula: 50N-230712**

Pagina 1 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-07-1974 RADICACIÓN: 1974-039541 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0103BXFT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 85 "D" EN LA URBANIZACION SANTA BARBARA CON 437.50 VARAS CUADRADAS Y LINDA: NORTE EN 14 METROS CON LA CALLE 126; SUR EN 14 METROS CON EL SOLAR N. 83 EN LA MISMA MANZANA; ESTE EN 20.00 METROS CON EL SOLAR N. 84 DELA MISMA MANZANA; OESTE EN 20.00 METROS CON LA CARRERA - 8A. A.-----

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 7 BIS A 124 94 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 8 124-94 LOTE 85 MANZANA D URBANIZACION SANTA BARBARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-04-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1629 del 30-03-1959 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,625

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA BARBARA LTDA.

**A: SAIZ MONTOYA INES**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2630 del 04-11-1960 NOTARIA 8A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAIZ MONTOYA INES

**A: PERALTA DE VILLATE MARIA ESTER**

X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607**

**Nro Matrícula: 50N-230712**

Pagina 2 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-12-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8160 del 22-11-1962 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERALTA DE VILLATE MARIA ESTHER

**A: GUTIERREZ VELASQUEZ HERNANDO**

**CC# 79144265 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-08-1963 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 30-07-1963 JUZGADO 1. CIVIL MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ VELASQUEZ HERNANDO**

**CC# 79144265 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-01-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 118 del 15-01-1964 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ VELASQUEZ HERNANDO

CC# 79144265

**A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-03-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 640 del 24-02-1964 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-03-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 640 del 24-02-1964 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 10 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

**X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-06-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2585 del 08-06-1966 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607**

**Nro Matrícula: 50N-230712**

Pagina 3 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

**A: ARTURO URIBE & CIA.LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-06-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1879 del 17-05-1968 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTURO URIBE & CIA.LTDA.

**A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-08-1974 Radicación: 74062498

Doc: ESCRITURA 4428 del 14-08-1974 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

X

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-05-1976 Radicación: 1976-35588

Doc: ESCRITURA 1856 del 13-05-1976 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACIONHIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 31-05-1976 Radicación: 76038880

Doc: ESCRITURA 595 del 19-05-1976 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ORTIZ FELIPE

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2755 del 04-06-1976 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607**

**Nro Matrícula: 50N-230712**

Pagina 4 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 04-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2755 del 04-06-1974 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 10 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: JARAMILLO ORTIZ FELIPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-05-1985 Radicación: 8561402

Doc: SENTENCIA SN del 29-10-1984 JDO. 17 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE JARAMILLO CLARAINES

**A: JARAMILLO URIBE FELIPE ANDRES**

**CC# 79150032 X**

**A: JARAMILLO URIBE JOSE JESUS**

**X**

**A: JARAMILLO URIBE MARIA DEL PILAR**

**CC# 39775188 X**

**A: JARAMILLO URIBE MAURICIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-38204

Doc: ESCRITURA 2525 del 22-07-1991 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO URIBE FELIPE ANDRES

**CC# 79150032**

DE: JARAMILLO URIBE JOSE JESUS

DE: JARAMILLO URIBE MARIA DEL PILAR

**CC# 39775188**

DE: JARAMILLO URIBE MAURICIO

**A: CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-38204

Doc: ESCRITURA 2525 del 22-07-1991 NOTARIA 36 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,851,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607**

**Nro Matrícula: 50N-230712**

Pagina 5 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 18-01-1996 Radicación: 1996-2935

Doc: ESCRITURA 6494 del 28-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$85,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA**

**NIT# 8605133662**

**A: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS**

**CC# 79141400 X**

**A: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES**

**CC# 21070730 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-01-1996 Radicación: 1996-2935

Doc: ESCRITURA 6494 del 28-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS**

**CC# 79141400 X**

**DE: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES**

**CC# 21070730 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 20-03-1996 Radicación: 1996-18279

Doc: ESCRITURA 320 del 02-02-1996 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,851,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**A: SOCIEDAD CIMA EDICIONES Y MERCADEO LTDA**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-50784

Doc: ESCRITURA 3730 del 18-07-1997 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.6494 DE DICIEMBRE 28 -12-95.NOT.18.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS**

**X**

**A: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-87663

Doc: ESCRITURA 10442 del 20-12-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,412,767,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221206163268914607**

**Nro Matrícula: 50N-230712**

Pagina 6 TURNO: 2022-662866

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 08:52:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUSTAMANTE INSIGNARES LUIS CARLOS

CC# 79141400

DE: TORRES CUELLAR GRACIELA DE LAS MERCEDES

CC# 21070730

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-OI403

Fecha: 22-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-662866**

**FECHA: 06-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA