



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202584468794724

Nro Matrícula: 230-237684

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-135281

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:04:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 10-02-2022 RADICACIÓN: 2022-230-6-854 CON: ESCRITURA DE: 14-01-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 463 Y 464 SOTANO CON coeficiente de propiedad 0.0276% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 45, 2022/01/14, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 24 CENTIMETROS CUADRADOS: 62

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.0276%%

COMPLEMENTACION:

230-204061

230-204059 1.- 21-12-1999 ESCRITURA 2598, 25-11-1999 NOTARIA TREINTA Y CINCO BOGOTA. DIVISION MATERIAL. A: MACHADO PEREZ, VICTOR ALBERTO. 2.- 21-12-1999 ESCRITURA 2598, 25-11-1999 NOTARIA TREINTA Y CINCO BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: MACHADO PEREZ, VICTOR ALBERTO; A: PROLADIOS SA. 3.- 28-12-1999 ESCRITURA 26923, 26-11-1999 NOTARIA TREINTA Y CINCO BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: MACHADO PEREZ, VICTOR ALBERTO; A: FIRENSE HOLDING SA. 4.- 2-1-2004 ESCRITURA 2788, 17-12-2003 NOTARIA SEPTIMA BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: MACHADO PEREZ, VICTOR ALBERTO; A: TEKRO HOLDINGS CORP. 5.- 8-9-2004 ESCRITURA 1855, 29-7-2004 NOTARIA SEPTIMA BOGOTA. PERMUTA. DE: FIRENSE HOLDING SA; A: TEKRO HOLDINGS CORP. 6.- ESCRITURA 4608, 7-9-2006 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. CAMBIO RAZON SOCIAL. DE: PROLADIOS SA; A: ENTORNO URBANO SA. 7.- ESCRITURA 1771, 2-6-2009 NOTARIA DIECIOCHO BOGOTA. ENGLOBE. A; ENTORNO URBANO SA; TEKRO HOLDINGS CORP. 8.- ESCRITURA 1771 DEL 2/6/2009 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D. C. DIVISION MATERIAL A: ENTORNO URBANO SA. NIT.8300220392 , A: TEKRO HOLDINGS CORP. 9.- ESCRITURA 407 DEL 25/2/2013 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ENTORNO URBANO S.A. , DE: TEKRO HOLDINGS CORP , A: FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO, HACIENDA ROSA-BLANCA-FIDUBOGOTA. 10. - ESCRITURA 6150 DEL 11/12/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO DIVISION MATERIAL A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MORICHAL HACIENDA ROSABLANCA FIDUBOGOTA. 11.- ESCRITURA 2111 DEL 27/4/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO, DESENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA. 12. - ESCRITURA 2479 DEL 18/5/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO DESENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA. 13.- ESCRITURA 4592 DEL 6/9/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO DESENGLOBE Y DECLARACIÓN PARTE RESTANTE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA. 14. - ESCRITURA 6676 DEL 24/10/2016 NOTARIA TREINTA Y DOS 32 DE BOGOTA D. C. DESENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA. 15.- ESCRITURA 6676 DEL 24/10/2016 NOTARIA TREINTA Y DOS 32 DE BOGOTA D. C. ENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA. 16. - ESCRITURA 6676 DEL 24/10/2016 NOTARIA TREINTA Y DOS 32 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 3/11/2016 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA. 17. - ESCRITURA 855 DEL 3/3/2017 NOTARIA TERCERA 3 DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 13/3/2017 POR COMPRAVENTA DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALCARAVAN -HACIENDA ROSABLANCA-FIDUBOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202584468794724

Nro Matrícula: 230-237684

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-135281

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:04:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: RURAL

- 1) CARRERA 40 N° 5A 41 SUR CONJUNTO RESIDENCIAL ALCARAVAN ETAPA 3. PARQUEADERO 463 Y 464 SOTANO
2) CARRERA 40 N° 5A 41 SUR CONJUNTO RESIDENCIAL ALCARAVAN ETAPA 3. PARQUEADERO 463 Y 464 SOTANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: PARQUEADERO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 204061

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1988 Radicación: 3071

Doc: ESCRITURA 3355 DEL 03-12-1987 NOTARIA 34 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,215,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE OLEODUCTO Y TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO PEREZ VICTOR ALBERTO

CC# 80407618

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1989 Radicación: 1650

Doc: ESCRITURA 5834 DEL 13-12-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE OLEODUCTOS Y TRANSITO SOBRE 16.500 METROS CUADRADOS

DEBIDAMENTE DETERMINADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHADO PEREZ VICTOR ALBERTO

CC# 80407618

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1998 Radicación: 1998-18345

Doc: OFICIO ECG-00386 DEL 02-11-1998 ECOGAS DE STFE DE BGTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL.

A: EMPRESA COLOMBIANA DE GAS ECOGAS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9459

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 07-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$8,404,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENTORNO URBANOS S.A. NIT. 830022039-2

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO E.S.P.

NIT# 8920002651 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202584468794724

Nro Matrícula: 230-237684

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-135281

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:04:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9463

Doc: ESCRITURA 505 DEL 15-03-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,166,959

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEKRO HOLDINGS CORP

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO EEAV E.S.P.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-230-6-4180

Doc: ESCRITURA 2195 DEL 07-05-2006 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENTORNO URBANO S.A. NIT.8300220392

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO E.S.P.

NIT# 8920002651

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-2017 Radicación: 2017-230-6-5758

Doc: ESCRITURA 855 DEL 03-03-2017 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALCARAVAN -HACIENDA

ROSABLANCA- FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-230-6-854

Doc: ESCRITURA 45 DEL 14-01-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALCARAVAN -HACIENDA ROSABLANCA-

FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-2022 Radicación: 2022-230-6-15723

Doc: ESCRITURA 4616 DEL 12-07-2022 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 2653 DEL 04/7/2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO, ADICIONADO MEDIANTE LAS ESCRITURAS 1062 DEL 18/3/2019 Y 45 DEL 14/1/2022 DE LA NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO, EN EL SENTIDO DE INCORPORAR LA 4 ETAPA DEL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALCARAVAN -HACIENDA ROSABLANCA-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202584468794724

Nro Matrícula: 230-237684

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-135281

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:04:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-135281

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública