



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701198261348094

Nro Matrícula: 50N-20772244

Pagina 1 TURNO: 2022-364143

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BPYN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA DOSCIENTOS UNO (201) CON AREA DE 200.51 M2 CON COEFICIENTE DE 19.3892% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA DOSCIENTOS UNO (201) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701198261348094

Nro Matrícula: 50N-20772244

Pagina 2 TURNO: 2022-364143

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-10823

Doc: OFICIO 5660262511 del 17-02-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10629 Fecha: 21-01-2016

CAMPO COMPLEMENTACION CORREGIDO BANCOLOMBIA SEGUN TEXTO DEL TITULO, DE LA MATRICULA 20772244 A LA 20772269. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. C2015-10629. DAGR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701198261348094

Nro Matrícula: 50N-20772244

Pagina 3 TURNO: 2022-364143

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-364143

FECHA: 01-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701436661348095

Nro Matrícula: 50N-20772245

Pagina 1 TURNO: 2022-364138

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BP** ZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA TRESCIENTOS UNO (301) CON AREA DE 158.55 M2 CON COEFICIENTE DE 15.3316% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA TRESCIENTOS UNO (301) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701436661348095

Nro Matrícula: 50N-20772245

Pagina 3 TURNO: 2022-364138

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-364138

FECHA: 01-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701744361348096

Nro Matrícula: 50N-20772248

Pagina 1 TURNO: 2022-364141

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRCN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA CUATROCIENTOS TRES (403) CON AREA DE 17.72 M2 CON COEFICIENTE DE 1.7135% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 403 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA CUATROCIENTOS TRES (403) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701744361348096

Nro Matrícula: 50N-20772248

Pagina 2 TURNO: 2022-364141

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2021 Radicación: 2021-82595

Doc: OFICIO 1665 del 16-11-2021 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO PROCESO 2020000137

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVE PROCESS S.A.S

NIT# 9005088779

A: CONSTRUCTORA GRUPO AIB SERFINIM SAS

NIT# 9005930055

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701744361348096

Nro Matrícula: 50N-20772248

Pagina 3 TURNO: 2022-364141

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-364141

FECHA: 01-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202510868796392

Nro Matrícula: 50N-20772269

Pagina 1 TURNO: 2022-658164

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BSB** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SETECIENTOS SEIS (706) CON AREA DE 55.58 M2 CON COEFICIENTE DE 5.3745% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 706 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SETECIENTOS SEIS (706) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202510868796392

Nro Matrícula: 50N-20772269

Pagina 2 TURNO: 2022-658164

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202510868796392

Nro Matrícula: 50N-20772269

Pagina 3 TURNO: 2022-658164

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658164

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803987562910683

Nro Matrícula: 50N-20772252

Pagina 1 TURNO: 2022-427174

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 04:00:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRHK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA QUINIENTOS UNO (501) CON AREA DE 43.54 M2 CON COEFICIENTE DE 4.2103% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA QUINIENTOS UNO (501) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803987562910683

Nro Matrícula: 50N-20772252

Pagina 2 TURNO: 2022-427174

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 04:00:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-2021 Radicación: 2021-18975

Doc: OFICIO 99 del 03-03-2021 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF: 2020-093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLUXCONTROL S.A.S.

NIT# 9004877604

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

NIT# 8001502800 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803987562910683

Nro Matrícula: 50N-20772252

Pagina 3 TURNO: 2022-427174

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 04:00:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-427174

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701228861348097

Nro Matrícula: 50N-20772253

Pagina 1 TURNO: 2022-364142

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRJZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA QUINIENTOS DOS (502) CON AREA DE 17.47 M2 CON COEFICIENTE DE 1.6893% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 502 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA QUINIENTOS DOS (502) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701228861348097

Nro Matrícula: 50N-20772253

Pagina 2 TURNO: 2022-364142

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-2021 Radicación: 2021-18973

Doc: OFICIO 806 del 10-03-2021 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PROCESO 2020-00346

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JM SEDIKO S.A.S

NIT# 9001700913

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.NIT.8909039388 VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CIENTO 6 TORRE EMPRESARIAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701228861348097

Nro Matrícula: 50N-20772253

Pagina 3 TURNO: 2022-364142

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-364142

FECHA: 01-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701208061348098

Nro Matrícula: 50N-20772256

Pagina 1 TURNO: 2022-364140

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA QUINIENTOS CINCO (505) CON AREA DE 15.44 M2 CON COEFICIENTE DE 1.4930% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 505 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA QUINIENTOS CINCO (505) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701208061348098

Nro Matrícula: 50N-20772256

Pagina 2 TURNO: 2022-364140

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-2018 Radicación: 2018-29039

Doc: OFICIO 18-01419 del 25-04-2018 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA - PROCESO RADICADO 2017-00284.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GOMEZ LEIDY JOHANNA

CC# 60387714

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

A: CONSTRUCTORA GRUPO AIB SERFINIM SAS

NIT# 9005930055

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701208061348098

Nro Matrícula: 50N-20772256

Pagina 3 TURNO: 2022-364140

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-364140

FECHA: 01-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701590161348099

Nro Matrícula: 50N-20772257

Pagina 1 TURNO: 2022-364139

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRNX** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA QUINIENTOS SEIS (506) CON AREA DE 55.58 M2 CON COEFICIENTE DE 5.3745% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 506 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA QUINIENTOS SEIS (506) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701590161348099

Nro Matrícula: 50N-20772257

Pagina 2 TURNO: 2022-364139

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-2021 Radicación: 2021-18969

Doc: OFICIO 805 del 10-03-2021 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL 2020-00346.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JM SEDIKO S.A.S

NIT# 9001700913

A: CONSTRUCTORA GRUPO AIB SERFINIM S.A.S

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CIENTO 6 TORRE EMPRESARIAL

X NIT8909039388

A: DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA

NIT# 8300209824

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220701590161348099

Nro Matrícula: 50N-20772257

Pagina 3 TURNO: 2022-364139

Impreso el 1 de Julio de 2022 a las 03:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-364139

FECHA: 01-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202131568796393

Nro Matrícula: 50N-20772258

Pagina 1 TURNO: 2022-658161

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BROM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SEISCIENTOS UNO (601) CON AREA DE 43.54 M2 CON COEFICIENTE DE 4.2103% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 601 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SEISCIENTOS UNO (601) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

x

X NIT.8001502800



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202131568796393

Nro Matrícula: 50N-20772258

Pagina 3 TURNO: 2022-658161

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658161

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202489668796394

Nro Matrícula: 50N-20772260

Pagina 1 TURNO: 2022-658162

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRRJ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SEISCIENTOS TRES (603) CON AREA DE 17.72 M2 CON COEFICIENTE DE 1.7135% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SEISCIENTOS TRES (603) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

x

X NIT.8001502800



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202489668796394

Nro Matrícula: 50N-20772260

Pagina 3 TURNO: 2022-658162

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658162

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202348768796395

Nro Matrícula: 50N-20772263

Pagina 1 TURNO: 2022-658165

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRUHCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SEISCIENTOS SEIS (606) CON AREA DE 55.58 M2 CON COEFICIENTE DE 5.3745% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 606 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SEISCIENTOS SEIS (606) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202348768796395

Nro Matrícula: 50N-20772263

Pagina 2 TURNO: 2022-658165

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202348768796395

Nro Matrícula: 50N-20772263

Pagina 3 TURNO: 2022-658165

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658165

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202674968796396

Nro Matrícula: 50N-20772264

Pagina 1 TURNO: 2022-658166

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRWW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SETECIENTOS UNO (701) CON AREA DE 43.54 M2 CON COEFICIENTE DE 4.2103% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 701 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SETECIENTOS UNO (701) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202674968796396

Nro Matrícula: 50N-20772264

Pagina 2 TURNO: 2022-658166

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-72372

Doc: OFICIO 5661669131 del 14-10-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202674968796396

Nro Matrícula: 50N-20772264

Pagina 3 TURNO: 2022-658166

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658166

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202320768796397

Nro Matrícula: 50N-20772267

Pagina 1 TURNO: 2022-658163

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BRZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SETECIENTOS CUATRO (7043) CON AREA DE 19.02 M2 CON COEFICIENTE DE 1.8392% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 704 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SETECIENTOS CUATRO (7043) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202320768796397

Nro Matrícula: 50N-20772267

Pagina 2 TURNO: 2022-658163

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202320768796397

Nro Matrícula: 50N-20772267

Pagina 3 TURNO: 2022-658163

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658163

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202675368796398

Nro Matrícula: 50N-20772268

Pagina 1 TURNO: 2022-658167

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BSA** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SETECIENTOS CINCO (705) CON AREA DE 15.44 M2 CON COEFICIENTE DE 1.4930% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 705 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SETECIENTOS CINCO (705) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202675368796398

Nro Matrícula: 50N-20772268

Pagina 2 TURNO: 2022-658167

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039380

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}

X NIT.8001502800

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-3278

Doc: OFICIO 5660088431 del 19-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221202675368796398

Nro Matrícula: 50N-20772268

Pagina 3 TURNO: 2022-658167

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-658167

FECHA: 02-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública