



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221202510868796392**

**Nro Matrícula: 50N-20772269**

Pagina 1 TURNO: 2022-658164

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87158 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0254BSB** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA SETECIENTOS SEIS (706) CON AREA DE 55.58 M2 CON COEFICIENTE DE 5.3745% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.11924 DE FECHA 13-11-2015 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE EMPRESARIAL ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A DERMAESTETICA PROFESIONAL LTDA SEGUN ESCRITURA 853 DEL 24-04-2014 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ JAUREGUI DE CASTIBLANCO ADELINA SEGUN ESCRITURA 2569 DEL 03-07-1997 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTIBLANCO PEDRAZA SEGUNDO TOBIAS SEGUN SENTENCIA S/N DEL 02-01-1992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PAMPLONA, REGISTRADA EL 27-07-1992 EN EL FOLIO 50N-107366.. D.A.G.R.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 106 56 41 OF 706 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 56 #105-37 OFICINA SETECIENTOS SEIS (706) EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1 - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 107366

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-10342

Doc: ESCRITURA 1679 del 22-10-2014 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIA S,A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT 6 TORRE

EMPRESARIAL

X NIT.8300545390

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221202510868796392**

**Nro Matrícula: 50N-20772269**

Pagina 2 TURNO: 2022-658164

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-11-2015 Radicación: 2015-87158

Doc: ESCRITURA 11924 del 13-11-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL ETAPA 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 8001502800 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. CIENT6 TORRE EMPRESARIAL NIT 8300545390**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-42563

Doc: OFICIO 1617 del 24-05-2019 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001-31-03-008-2017-00493-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039380**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIENT6 TORRE EMPRESARIAL}**

**X NIT.8001502800**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47653

Doc: OFICIO 5661101021 del 19-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-15080 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221202510868796392**

**Nro Matrícula: 50N-20772269**

Pagina 3 TURNO: 2022-658164

Impreso el 2 de Diciembre de 2022 a las 02:25:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-658164**

**FECHA: 02-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública