



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20364386

Página 1

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:28:08 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:CHIA VEREDA:CHIA

FECHA APERTURA: 21-01-2002 RADICACION: 2002-3180 CON: ESCRITURA DE: 18-01-2002

CODIGO CATASTRAL: 25175020000000025000100000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25175020000250001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1274 de fecha 29-12-2001 en NOTARIA 1 de CHIA LOTE 101 MANZANA I con area de 51.30 M2 Y LA CASA DE HABITACION (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

MUNICIPIO DE CHIA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A DUARTE MASSEY MIGUEL SEGUN ESCRITURA 328 DEL 16-04-99 NOTARIA 1 DE CHIA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20338646. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 1447 DEL 31-12-98 NOTARIA 1 DE CHIA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20338644. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VIUDA DE VASQUEZ MARIA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 1859 DEL 14-06-78 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 8-02-73 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 3-05-71 EN EL FOLIO 050-225576...MDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 A #30-41 LOTE 101 MANZANA I

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

20338649

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-01-2002 Radicacion: 2002-3180

Documento: ESCRITURA 1274 del: 29-12-2001 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 0920 LOTE 101 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, IVIS

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-05-2002 Radicacion: 2002-35122

Documento: ESCRITURA 275 del: 21-03-2002 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 0125-COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR EN CUANTIA DE \$6.505.500,00

OTORGADO POR EL INURBE Y DE \$6.384.000,00 CONCEDIDO POR EL IVIS COMO APORTE EN ESPECIE, REPRESENTADO EN EL LOTE DE TERRENO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERRETERIA FORERO & COMPA/IA LIMITADA (SOCIEDAD CONSTRUCTORA)

8600303605

DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IVIS

A: AGUILAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO

19109025 X

A: GUATIVA LOPEZ GLORIA

41406127 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-05-2002 Radicacion: 2002-35122

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 275 del: 21-03-2002 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20364386

Página 2

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:28:08 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO 19109025 X

DE: GUATIVA LOPEZ GLORIA 41406127 X

A: A FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y FUTUROS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-05-2002 Radicacion: 2002-35122 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 275 del: 21-03-2002 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA LOS COMPRADORES SE COMPROMETEN A RESTITUIR LOS SUBSIDIOS OTORGADOS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN ESTE INSTRUMENTO.- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO 19109025 X

DE: GUATIVA LOPEZ GLORIA 41406127 X

A: IVIS

A: INURBE

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-05-2002 Radicacion: 2002-35137 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 518 del: 21-05-2002 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA COMPRAVENTA EN CUANTO A QUE LA ESCR.1274/01 CONTENTIVA DE LA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, SE CORRIÓ EN LA NOTARIA PRIMERA DE CHIA Y NO DE BOGOTA, EFECTUANDOSE EL REPARTO CORRESPONDIENTE. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO 19109025 X

A: GUATIVA LOPEZ GLORIA 41406127 X

A: FERRETERIA FORERO & COMPA/IA LIMITADA 8600303605

A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA IVIS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-06-2022 Radicacion: 2022-42268 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 539 del: 02-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PAOTRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO 19109025 X

DE: GUATIVA LOPEZ GLORIA 41406127 X

A: A FAVOR SUYO DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-11-2022 Radicacion: 2022-79121 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2887 del: 19-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA "IDUVI"

A: GUATIVA LOPEZ GLORIA 41406127

A: AGUILAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO CC.19.109.025

ANOTACION: Nro 8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE LA
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20364386

Página 3

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:28:09 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Fecha: 16-11-2022 Radicación: 2022-79121 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2887 del: 19-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUATIVA LOPEZ GLORIA 41406127

DE: AGUIAR GALINDO ORLANDO AUGUSTO CC.19.109.025

A: VIDAL ORDO/EZ LEIDY YOJANA 1061692089 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-12284 fecha 07-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 fecha 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NÚMERO PREDIAL DE 30 DÍGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(ISNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2022-13931 fecha 29-11-2022

C2022-13931.ABH.SECCIÓN CABIDA Y LINDEROS. SE INCLUYE LA CASA DE HABITACIÓN
DE ACUERDO AL TÍTULO. LEY 1579 DE 2012 ART 51 Y 59.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-13907 fecha 29-11-2022

C2022-13907.ABH.SECCIÓN PERSONAS ORLANDO AGUIAR. DE ACUERDO AL TÍTULO. LEY
1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-13907 fecha 29-11-2022

C2022-13907.ABH.SECCIÓN PERSONAS. ORLANDO AGUIAR. DE ACUERDO AL TÍTULO. LEY
1579 DE 2012 ART 59.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA LEY PÚBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE LA
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-20364386

Página 4

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 10:28:09 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA190 Impreso por:CAJBA190

TURNO: 2022-652739 FECHA: 30-11-2022

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA REPÚBLICA

