



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO

(7745)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

NUEVE (09) DE JULIO DE DOS MIL NUEVE

(2009)

09 JUL 2009
12:30 PM
38

RODOLFO REY BERMUDEZ
Notario 38(8) del Circuito de Bogotá
38

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

D.C.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50S-423831

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): BS 36S 75B 17

INMUEBLE(S) URBANO(S): LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTIOCHO (28) DE LA MANZANA UNO (1) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DE KENNEDY JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN EL LEVANTADAS

URBANO: X

RURAL:

NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 36 SUR No. 75 C 28 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

No. Escritura Día Mes Año Notaría de Origen Ciudad
7745 09 07 2009 38 Bogotá

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO
----- **ESPECIFICACIÓN** ----- **PESOS** -----

COMPRAVENTA (125):

VALOR DE LA VENTA: \$312.358.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

VENDEDOR:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO TITULOS MEGABANCO
NIT. 830.054.539-0

COMPRADOR:

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Ca248942411



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Vo. Bo. 11/11/17

Superintendencia Financiera de Colombia; ha(n) decidido celebrar con **BBVA LEASING S.A. (C.F.C.)** una operación de Leasing Inmobiliario sobre el (los) inmueble(s) cuya descripción consta en otro aparte de esta escritura, por lo que **BBVA LEASING S.A. (C.F.C.)** procede a

efectuar la compra de los mismos, para su entrega a la sociedad **BANCAMIA S.A.** a título de leasing o arrendamiento financiero. -

SEPTIMA.- De conformidad con lo anterior, las partes celebran el presente contrato de compraventa el cual se regirá por las siguientes cláusulas:-----

CLÁUSULAS

PRIMERO OBJETO: EL VENDEDOR transfiere a título de compraventa real y efectiva el derecho de dominio sobre el inmueble que más adelante se identifican, y EL COMPRADOR adquiere, a título de compra, el inmueble mencionados a cambio del precio acordado por las partes según lo previsto en el presente contrato: -----

SEGUNDO.- INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. El Lote de terreno número veintiocho (28) de la Manzana Uno (1) de que hace parte de la Urbanización Ciudad de Kennedy, junto con las construcciones en él levantadas; identificado con el número Setenta y Cinco C - Veintiocho (75 C - 28) de la Calle Treinta y Seis Sur (36 Sur), de la ciudad de Bogotá, D.C. (Según escritura pública y certificado de tradición y libertas hoy Calle Treinta y Seis Sur (36 Sur) número Setenta y Ocho A - Veintiocho (78 A - 28), según comprobante fiscal); con una cabida superficial de Ciento Veinte Metros Cuadrados

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

RODOLFO REV. BERMUDEZ
38
Notario 38 (E) del Circuito de Bogotá

Ca248942411



10621QYVEECA9AJA

18/08/2017

Cadenas S.A. No. 80030350

(120,00 M2); cédula catastral número BSU-36S-75B-17; le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-423831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.-----

TERCERO.- El cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos (Según título de adquisición): POR EL FRENTE: En Seis metros (6.00 mts) con la Calle Treinta y Seis Sur (36 Sur). POR EL FONDO: En seis metros (6.00 mts) con la casa Setenta y Cinco C - Veintisiete (75 C - 27) de la Calle Treinta y Cinco C Sur (35 C Sur). POR UN COSTADO: En Veinte metros (20,00 mts), con la casa número Setenta y Cinco C - Veintidós (75 C - 22) de la Calle Treinta y Seis Sur (36 Sur). POR OTRO COSTADO: En Veinte metros (20,00 mts) con las casas números Treinta y Cinco C - Veinticuatro Sur (35 C - 24 Sur), Treinta y Cinco C - Treinta Sur (35 C - 30 Sur) y Treinta y Cinco C - Treinta y Seis Sur (35 C - 36 Sur) de la Carrera Setenta y Seis (76). El inmueble corresponde a la supermanzana Cinco (5) de la Urbanización:-----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la descripción de cabidas y linderos acabados de expresar, la venta se realiza como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia entre la cabida real y la aquí indicada, no dará lugar a reclamación alguna para ninguna de las partes contratantes.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: Que dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos, construcciones y mejoras del inmueble, así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere.-----

PARAGRAFO TERCERO: Que la venta sobre los inmuebles aquí descritos y alinderados, comprenden no sólo los bienes

ICA

VC B8
19