



República de Colombia



Aa034308884

===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====	
===== FORMATO DE CALIFICACIÓN =====	
===== DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA =====	
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS.....	
(2.982).....	
FECHA: OCHO (08) DE AGOSTO.....	
DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2.016) =====	
===== NOTARIA DE ORIGEN =====	
NOTARIA PRIMERA (1 ^a) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR, CESAR. =====	
MATRICULA INMÓBILIARIA NÚMERO: 190-124189 =====	
CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 010304170003901. =====	
===== UBICACIÓN DEL PREDIO =====	
Municipio ===== Vereda ===== Departamento	
VALLEDUPAR ===== CESAR	
RURAL: =====	
URBANO: ubicada en la Carrera 29 No. 52 – 31, distinguida así: CASA No. 1 (TIPO A)	
A) Hace parte del CONJUNTO CERRADO ALTOS DE ZIRUMA IV. =====	
===== NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO =====	

GIA ISABEL GUTIERREZ ARAUJO
NOTARIA PRIMERA

área y linderos: **CASA No. 1 (TIPO A)** de la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar. Su uso es el de vivienda y consta de dos plantas distribuidas así: **PRIMERA PLANTA:** Sala-Comedor, Cocina, un patio-jardín, hall, un baño debajo de la escalera, una alcoba con espacio para closet y tramo de las escaleras que conducen a la segunda planta. Área privada o de propiedad horizontal de la Primera Planta: **TREINTA Y CINCO PUNTO NOVENTA (35.90 m²)** metros cuadrados; Área privada libre (Patio-jardín): Cincuenta y cinco punto cincuenta y nueve (**55.59 m²**) metros cuadrados. **SEGUNDA PLANTA:** Hall, una alcoba con espacio para closet, alcoba principal con espacio para closet y con baño, una alcoba o estudio y un baño. Área privada o de propiedad horizontal de la Segunda Planta: **TREINTA Y CINCO PUNTO NOVENTA (35.90 m²)** metros cuadrados. Área Total privada o de Propiedad Horizontal de la

Manuel material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Casa: SETENTA Y UNO PUNTO OCHENTA (71.80 m²) metros cuadrados; sus alturas libres son de 2.35 mts y está comprendido dentro de los siguientes linderos: PRIMERA PLANTA: Del punto A al punto B en linea quebrada y distancias sucesivas de 1.90 mts, 2.39 mts, 0.64 mts, y 4.89 mts, ductos y muros comunes de por medio con área privada de la Casa No.2. Del punto B al punto C en linea quebrada y distancias sucesivas de

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024423766914402 **Nro Matrícula: 190-124189**

Página 1 TURNO: 2022-190-1-74568

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 09:06:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: LA PALMA Y SABANAS DEL VALLE.

FECHA APERTURA: 20-04-2009 RADICACIÓN: 2009-190-6-3939 CON: ESCRITURA DE: 06-04-2009

CÓDIGO CATASTRAL: 2000101030000417090190000003 COD CATASTRAL ANT: 0103-0417-0003-901

NUPRE: AWK0006JHHD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

CASA 1 (TIPO A) CONJUNTO CERRADO -ALTOS DE ZIRUMA IV- con área de 71,80 M² coeficiente de propiedad 1.67% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 0554, 2009/04/06, NOTARIA TERCERA VALLEDUPAR. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTÍMETROS CUADRADOS:

ÁREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTÍMETROS CUADRADOS: / ÁREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTÍMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACIÓN:

1.- M.S. CONSTRUCCIONES S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A JAIRO JOSE MORELLI CRUZ , CARMELO JOSE MORELLI CRUZ , YAEL DEL ROSARIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública