



República de Colombia



Aa034308884

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS....
(2.982).....

FECHA: OCHO (08) DE AGOSTO.....
DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2.016) =====

NOTARIA DE ORIGEN

NOTARIA PRIMERA (1ª) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR, CESAR. =====

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 190-124189 =====

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 010304170003901. =====

UBICACIÓN DEL PREDIO

Municipio ===== Vereda ===== Departamento

VALLEDUPAR ===== CESAR

RURAL: =====

URBANO: ubicada en la Carrera 29 No. 52 – 31, distinguida así: CASA No. 1 (TIPO

A) Hace parte del CONJUNTO CERRADO ALTOS DE ZIRUMA IV. =====

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

La validez de este documento podrá verse



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
El garante de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO D

CEF

MA

Certificado generado con el Pin No: 221024423

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-74568

Impreso el 24 de Octul

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA L
HASTA LA FECHA Y**

No tiene validez sin la firm

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO
FECHA APERTURA: 20-04-2009 RADICACIÓN: 2009-190-6-3939 CON:
CODIGO CATASTRAL: 200010103000004170901900000003COD CATAS
NUPRE: AWK0006JHHD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 1 (TIPO A) CONJUNTO CERRADO -ALTOS DE ZIRUMA IV- con al
especificaciones obran en ESCRITURA 0554, 2009/04/06, NOTARIA TER

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUAD
AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- M.S. CONSTRUCCIONES S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A JAIRO ,

área y linderos: **CASA No. 1 (TIPO A)** de la ciudad de Valledupar, Depa
 Cesar. Su uso es el de vivienda y consta de dos plantas distribuidas as
PLANTA: Sala-Comedor, Cocina, un patio-jardín, hall, un baño debajo de
 una alcoba con espacio para closet y tramo de las escaleras que co
 segunda planta. Área privada o de propiedad horizontal de la Primera Plan
Y CINCO PUNTO NOVENTA (35.90 m2) metros cuadrados; Área privada
 jardín): Cincuenta y cinco punto cincuenta y nueve **(55.59 m2)** metros
SEGUNDA PLANTA: Hall, una alcoba con espacio para closet, alcoba
 espacio para closet y con baño, una alcoba o estudio y un baño. Área
 propiedad horizontal de la Segunda Planta: **TREINTA Y CINCO PUNTO**
(35.90 m2) metros cuadrados. Área Total privada o de Propiedad Hor
 Panel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo pa

Casa: **SETENTA Y UNO PUNTO OCHENTA (71.80 m2)** metros cuadrad
 libres son de 2.35 mts y está comprendido dentro de los siguientes linder
PLANTA: Del punto A al punto B en línea quebrada y distancias sucesiva
 2.39 mts, 0.64 mts, y 4.89 mts, ductos y muros comunes de por medio co
 de la Casa No.2. Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias

www.cerisnacional.gov.co

E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

RTIFICADO DE TRADICION

ATRICULA INMOBILIARIA

3766914402

Nro Matrícula: 190-124189

bre de 2022 a las 09:06:14 AM

LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HORA DE SU EXPEDICION"

1a del registrador en la ultima página

IO: VALLEDUPAR VEREDA: LA PALMA Y SABANAS DEL VALLE.

ESCRITURA DE: 06-04-2009

STRAL ANT: 0103-0417-0003-901

rea de 71,80 M2 coeficiente de propiedad 1.67% cuyos linderos y demas
 CERA VALLEDUPAR. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO

RADOS:

35: / AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

OS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

& REGISTRO

la guarda de la fe pública

JOSE MORELLI CRUZ , CARMELO JOSE MORELLI CRUZ , Yael DEL ROSARIO

rtamento del

si: **PRIMERA**

e la escalera,

inducen a la

ta: **TREINTA**

a libre (Patio-

s cuadrados.

principal con

privada o de

O NOVENTA

horizontal de la

ra el usuario

los; sus alturas

ros: **PRIMERA**

as de 1.90 mts,

on área privada

s sucesivas de